



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.03 10:40:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43952/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 24118 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE 0 , BARRIADA 0, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2953 m² 2 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2953 m² 2 dm² COLINDANCIAS: NORTE: CON TERRENOS DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PUEBLO NUEVO. SUR: TERRENO DE ALICIA GUILLERMINA LEWIS DE DIAZ Y OTRAS. ESTE: CON LA QUEBRADA LIMON OESTE: CON CARRETERA DE MONTE OSCURO. PARTIENDO DEL PUNTO UNO SIGUIENDO CON RUMBO MAGNETICO DE SUR 27 GRADOS 37 MINUTOS ESTE SE MIDEN 45 MTS. 02 CMS. HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS.

VALOR DEL ULTIMO TRASPASO B./3,000,000.00

CON UN VALOR DE B./1,400,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLEAR MOUNTAIN, INC. (RUC 506351) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE ANATI: ANATI- DIRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS- RESOLUCION NO. AD-036-2016 PANAMA, 5 DE MAYO DE 2016. EL DIRECTOR EN USO DE DE SUS FACULTADES LEGALES. CONSIDERANDO: PRIMERO: ACOGER LA SOLICITUD DE ACTUALIZACION POR DEMOLICION TOTAL DE LAS MEJORAS EDIFICADAS SOBRE LA FINCA (NO. 24118) PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD QUALITY GROUP, INC. SEGUNDO: RECONOCER QUE EL VALOR DE LAS MEJORAS DEMOLIDAS DE LA FINCA ES DE (B/1,600,000.00). TERCERO: ORDENA AL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION CATASTRAL LA ACTUALIZACION DEL NUEVO VALOR DE LA FINCA . VALOR DE TERRENO (B/.1,400.00.00), VALOR DE MEJORAS (0.00), VALOR CATASTRAL (B/.1,400,000.00).. OBSERVACIONES: PAZ Y SALVOS: IDAAN: 11119024 INMUEBLE: 303100073433.

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 14/10/2016, EN LA ENTRADA 456590/2016

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 10:36 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990046



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5BDBBF3D-2315-4824-80AA-934B51B74353
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000