



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ  
FECHA: 2025.02.03 10:35:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43945/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 24528 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CALLE NA, BARRIADA NA , CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1871 m<sup>2</sup> 5 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 943 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup>

LINDEROS: POR EL NORTE LINDA CON LOTE DE TERRENO DE LOS ESPOSOS JOSEPH DE MARIA Y AURA DELGADO DE MARÍA Y MIDE OCHENTA Y CUATRO METROS; POR EL SUR, LINDA CON EL LOTE DE TERRENO VENDIDO A ADELA GARCÍA DE HERNÁNDEZ , POR ESTA ESCRITURA, Y MIDE OCHENTA Y DOS METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS; POR EL ESTE, LINDA CON LA QUEBRADA LIMÓN Y MIDE ONCE METROS SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS; Y POR EL OESTE, LINDA CON EL CAMINO DE MONTE OSCURO, FAJA DE TERRENO DE DIEZ METROS CINCUENTA CENTÍMETROS DE ANCHO DE POR MEDIO, Y MIDE ONCE METROS.

CON UN VALOR DE B/.25,000.00 (VEINTICINCO MIL BALBOAS)

UN VALOR DE TERRENO DE B/.7,421.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLEAR MOUNTAIN, INC. (RUC 506351) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.6,550.00). DESCRIPCIÓN: HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/.6,550.00 UNA CASA DE BLOQUE,TECHO DE ZINC PISOS DE MOSAICOS Y OCUPA UNA SUPERFICIE DE 88.80MTS2,PARA DETALLES VEASE TOMO ESCANEADO. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/03/2017, EN LA ENTRADA 88611/2017

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 10:33 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990038



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FE54284C-A50F-482A-87B3-37B935D5DDEA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000