



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ  
FECHA: 2025.02.03 10:46:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43956/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 24852 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 927 m<sup>2</sup> 31 dm<sup>2</sup>

COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 24528, SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 4899 DE ALICIA GUILLERMINA LEWIS DE DIAZ Y OTROS , ESTE: CON LA QUEBRADA LIMON, OESTE: CON CAMINO DE MONTE OSCURO.

VALOR DEL TRASPASO: DIEZ MIL BALBOAS (B/.10,000.00)

UN VALOR DE TERRENO DE B/.1,575.90 ( MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS CON NOVENTA)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLEAR MOUNTAIN INC (RUC 506351) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

**ANOTACIÓN:** ESTA ENTRADA SE TRABAJA CONJUNTAMENTE CON LA ENTRADA 406533-2016.  
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 08/11/2017, EN LA ENTRADA 425479/2016

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 10:45 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00  
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990051**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8C7977A5-7FBB-43A3-BF79-5E5AC49FD0E5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000