



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ  
FECHA: 2025.02.03 11:06:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43973/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A01, FOLIO REAL N° 25707 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO VICTORIANO LORENZO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ,

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2534 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2534 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>

COLINDANCIAS: NORTE. CON TERRENO VENDIDO A ALBERTO MAGGION Y LUIS MAGGIORI SUR, TERRENO VENDIDO TITO LIVES ESPINO SALAZAR. ESTE, CON LA QUEBRADA LIMON, OESTE, CON CAMINO A MONTE OSCURO MEDIDAS NORTE 67 MTS 25 CMS SUR 84 MTS ESTE 40 MTS 56 CM OESTE 40 MTS.

CON UN VALOR DE B/.377,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLEAR MOUNTAIN, INC. (RUC 506351) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** MEJORAS ADICIONALES CONSTRUIDAS EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA Y SOTANO CON ESTRUCTURA DE CONCRETO ORNADO DE PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA, PISOS DE CEMENTO, TECHO DE ZING SOBRE CERCHAS Y CARRIOLAS DE ACERO Y SE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE MEJORAS EN B/51,200.00 QUEDANDO CON UN VALOR TOTAL DE B/66,200.00 INSCRITAS DESDE EL 3 DE MARZO DE 1972.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 27/07/2016, EN LA ENTRADA 333194/2016

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 11:04 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990065



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 46FD47EB-70D4-4985-8AA2-7E0439B29167  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000