



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.02.03 11:08:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43975/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A01, FOLIO REAL № 113698 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO VICTORIANO LORENZO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 124 m² 27 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 124 m² 27 dm²

LINDEROS: PARTIENDO DEL PUTNO NO.1 LOCALIZADO EN EL EXTREMO NOROESTE DEL POLIGONO QUE SE DESCRIBE DISTINGUIDO COMO GLOBO A, SEGUN PLANO ANTES DESCrito, EN DIRECCION NORTE 72 GRADOS, 23 MINUTOS, 48 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 11 METROS, 23 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 2, COLINDANDO CON TIERRAS BALDIAS NACIONALES, DEL PUNTO NO. 2 EN DIRECCION SUR 6 GRADOS, 57 MINUTOS, 10 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO CON LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DE LA QUEBRADA LIMON, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 16 METROS, 27 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 66, DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORTE 66 GRADOS, 13 MINUTOS, 40 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 10 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 4, DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORTE 2 GRADOS, 7 MINUTOS, 10 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 8 METROS CUADRADOS, 70 DECIMETROS CUADRADOS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA, PARA ESTA DESCRIPCION COLINDANDO DESDE EL PUNTO NO. 3 CON LA FINCA 25707, PROP. DE SOC. MONTEGRACIL, S.A.

VALOR DEL ULTIMO TRASPASO B/.3,000.00

CON UN VALOR DE B/.1,845.00 (MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLEAR MOUNTAIN, INC. (RUC 506351) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 11:07 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990069



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 54634E1C-3AA5-4B85-B06B-075ABAAB52EC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000