



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ  
FECHA: 2025.02.03 11:08:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43975/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A01, FOLIO REAL Nº 113698 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO VICTORIANO LORENZO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 124 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 124 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup>

LINDEROS: PARTIENDO DEL PUTNO NO.1 LOCALIZADO EN EL EXTREMO NOROESTE DEL POLIGONO QUE SE DESCRIBE DISTINGUIDO COMO GLOBO A, SEGUN PLANO ANTES DESCRITO, EN DIRECCION NORTE 72 GRADOS, 23 MINUTOS, 48 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 11 METROS, 23 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 2, COLINDANDO CON TIERRAS BALDIAS NACIONALES, DEL PUNTO NO. 2 EN DIRECCION SUR 6 GRADOS, 57 MINUTOS, 10 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO CON LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DE LA QUEBRADA LIMON, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 16 METROS, 27 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 66, DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORTE 66 GRADOS, 13 MINUTOS, 40 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 10 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 4, DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORTE 2 GRADOS, 7 MINUTOS, 10 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 8 METROS CUADRADOS, 70 DECIMETROS CUADRADOS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA, PARA ESTA DESCRIPCION COLINDANDO DESDE EL PUNTO NO. 3 CON LA FINCA 25707, PROP. DE SOC. MONTEGRACIL, S.A.

VALOR DEL ULTIMO TRASPASO B/.3,000.00

CON UN VALOR DE B/.1,845.00 ( MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLEAR MOUNTAIN, INC. (RUC 506351) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 11:07 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990069**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 54634E1C-3AA5-4B85-B06B-075ABAAB52EC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000