



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ  
FECHA: 2025.02.03 10:55:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43965/2025 (0) DE FECHA 31/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A01, FOLIO REAL Nº 123033 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE A, CORREGIMIENTO VICTORIANO LORENZO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1237 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1237 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup>

LINDEROS: NORTE: CON LA FINCA 28115 DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD LA FUTURISTA, S.A.; SUR: CON LA FINCA 25707 DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD MJONTEGRACIL, S.A.; ESTE: CON LA FINCA 28115 DE PROP. DE LA SOCIEDAD LA FUTURISTA, S.A. Y TIERRAS NACIONALES; OESTE: CON LA CALLE 100 OESTE O MONTE OSCURO.

VALOR DEL ULTIMO TRASPASO B/.325,000.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLEAR MOUNTAIN, INC. (RUC 506351) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** LA SOCIEDAD DENOMINADA CAMAY, S.A. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LIDYS MON CAMARGO HACE CONSTAR QUE HACE UNA ACLARACION Y ADICIONA LA ESCRITURA PUBLICA 572 DE 30/11/90 DONDE SE ADQUIRIO ESTA FINCA SEGREGADA DE LA FINCA 24118 FOLIO 470 TOMO 580. EN DICHA ESCRITURA SE OMITIO DECIR QUE SOBRE EL LOTE QUE SE SEGREGABA EXISTEN UNAS MEJoras QUE INMEDIATAMENTE FORMA BAN PARTE DE LA FINCA 24118 LA CUAL HABIA QUE LLEVARLAS A LA FINCA 123033 POR TAL MOTIVO LA SOCIEDAD DECLARA QUE LAS MEJoras CONSTAN DE UNA GALERA DE FORMA IRREGULAR CON PAREDES DE BLOQUES, PISOS DE CONCRETO, Y TECHO DE ZINC LA CUAL LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE EL LINDERO NORTE LO CONSTITUYE UN MURO DE 3.50 METROS DE ALTO Y DE 15 METROS DE ESPESOR POR LOS METROS LINEALES LAS CUALES SE DESCRIBEN . EL VALOR ATRIBUIDO A ESTAS MEJoras ES DE B/96,228.00 PARA DEMAS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 27/07/2016, EN LA ENTRADA 333194/2016

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** DECLARA MEJORA REFORZADA TOTALMENTE LA GALERA, REMOVIDO TOTALMENTE EL TECHO DE LA MISMA Y LA HA RECONSTRUIDO CON LAMINAS DE ZINC ACANALADO Y GYPSUM, PAREDES DE BLOQUES DEBIDAMENTE REPELLADOS, PUISO DE CEMENTO LLANEADO, PARA DEMAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIDO. FECHA DE REGISTRO: 20090303.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 27/07/2016, EN LA ENTRADA 333194/2016

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE FEBRERO DE 2025 10:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404990060



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3C9BF26C-C655-4D49-971B-AF9EE3CB5465

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000