

Panamá 28 de enero de 2025.

Ingeniero

EDGARDO NATERON

Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Metro

E. S. D.

Ingeniero Nateron:

Sirva la presente para solicitar que se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**PLAZA COMERCIAL EL FUERTE DE SAN MIGUELITO**” proyecto que consiste en la construcción de locales comerciales y de estacionamientos, estos locales constan de planta baja. Este proyecto contempla espacios para locales comerciales de variados tamaños, así como estacionamientos para uso del público. También se diseñaron áreas de acceso para camiones y abastecimiento. En este proyecto se respeta y mantiene el uso de suelo existente, y el uso proyectado para el edificio, el cual es de uso exclusivamente Comercial. Esta intervención es estrictamente dentro de los límites de propiedad y cumple con todos los reglamentos vigentes para la construcción en Panamá. A realizarse en:

- La finca con Código de ubicación No. **8707** Folio Real No. **26158**, con una superficie actual o resto libre de **400m² 70dm²**
- La finca con Código de ubicación No. **8707** Folio Real No. **24852** con una superficie actual o resto libre de **927m² 31dm²**,
- La finca con Código de ubicación No. **8707** Folio Real No. **24118** con una superficie actual o resto libre de **2953m² 2 dm²**
- La finca con Código de ubicación No. **8707** Folio Real No. **24528**, con una superficie actual o resto libre de **943m² 74 dm²**
- La finca con Código de ubicación No. **8A01** Folio Real No. **113698**, con una superficie actual o resto libre de **124m² 27 dm²**
- La finca con Código de ubicación No. **8A01** Folio Real No. **25707**, con una superficie actual o resto libre de **2534m² 24 dm²**
- La finca con Código de ubicación No. **8A01** Folio Real No. **123033**, con una superficie actual o resto libre de **1237m² 75 dm²**,

Ubicadas en el Corregimiento Victoriano Lorenzo, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá. La superficie total aproximada del proyecto es de **9,121.21m²**, con un monto de inversión de aproximadamente **B/ 1,200,000.00** y se encuentra dentro de una zona **MP-C3** (Metro De Panamá Residencial Comercial Urbano De Alta Intensidad), Como promotor del proyecto la Sociedad **CLEAR MOUNTAIN, INC.** sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. **506351**, cuyo Representante Legal es el Señor **MURAD ILARSLAN SILVERA**, con Cédula de identidad personal No. **N-17-807**, con oficinas del promotor ubicadas en Calle Aquilino de la Guardia y Avenida Balboa, Bicsa Financial Center, Piso 37, teléfono: 310-0555 persona de contacto Arquitecto Carlos Gordon, correo: carlos.gordon@gruporaphael.com, proyecto presentado con anexos, cuya elaboración realizada en cumplimiento del decreto ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, fue realizada por los consultores, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019/Actualización DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-2008/Actualización DEIA-ARC-048-2023, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas. Documento presentado con () páginas incluido anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

MURAD ILARSLAN SILVERA

Representante Legal

CLEAR MOUNTAIN, INC.



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista, Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-722-2125. **CERTIFICO:**

Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en el documento de identidad del firmante(s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica(s).

Panamá, 30 ENE 2025
Testigo Testigo

Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista
Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá