

**DIRECCIÓN DE ADMÓN. DE OBRAS MUNICIPALES, MEDIO AMBIENTO Y  
DESARROLLO URBANO**  
**APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO**

Fecha: 6 de febrero de 2025.

Resolución Nº 05-25

Arquitecto Responsable: JOSEPH GAZAL MICHAAN. Tel: \_\_\_\_\_

En representación de CLEAR MOUNTAIN, INC. Lote Nº \_\_\_\_\_

Con un área de 14,363.40m<sup>2</sup>, ubicado MONTE OSCURO Calle AVENIDA MONTE OSCURO CALLE16.

Corregimiento VICTORIANO LORENZO.

**Inscrito en el Registro de la Propiedad de Panamá**

Finca 24528-26158-24852-28115 Tomo \_\_\_\_\_, COD. 8 A01 .

Finca 123033-25707-113698-24118, ROLLO.\_\_\_\_\_, Doc.\_\_\_\_\_ TOMO\_\_\_\_\_.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: COMERCIAL**

Edificio comercial de 38 locales comerciales, estacionamientos, servicios sanitarios, cuartos eléctricos  
Transformadores eléctricos, tanque de gas soterrado. (Extensión del Fuerte de San Miguelito) \_\_\_\_\_.

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (Materiales básicos utilizados en el proyecto)**

Bloques, piso de hormigón, baldosa ,ventanas ,cubierta metálica

SOLUCION: **APROBADO**

**REQUISITOS TECNICOS**

1. Para aprobación final deberá presentar visto bueno de: M.O.P, CBP. I.D.A.A.N
2. MI AMBIENTE
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

**NOTAS IMPORTANTES**

El espacio destinado a tinaqueras y estacionamientos de vehículos se ubicara dentro de la propiedad no permitiéndose la construcción de los mismos, sobre el área de servidumbre de la vía. El Propietario del lote, parcela o urbanización esta obligado a construir las aceras y el espacio destinados a gramas, según lo dispuesto por el Art. 1316 del Código Administrativo. Los datos suministrados referentes al registro de la propiedad, propietarios legal, etc, es responsabilidad exclusiva del profesional que refrenda la solicitud de los planos finales.

El pie descriptivo debe presentarse en tinta negra, se debe dejar una franja de 10cms. destinada para los sellos. Las dimensiones del papel a utilizar deben ser de 0.60 x 0.90 cms.

**ESTA SOLICITUD ES VALIDA POR DOS AÑOS**

