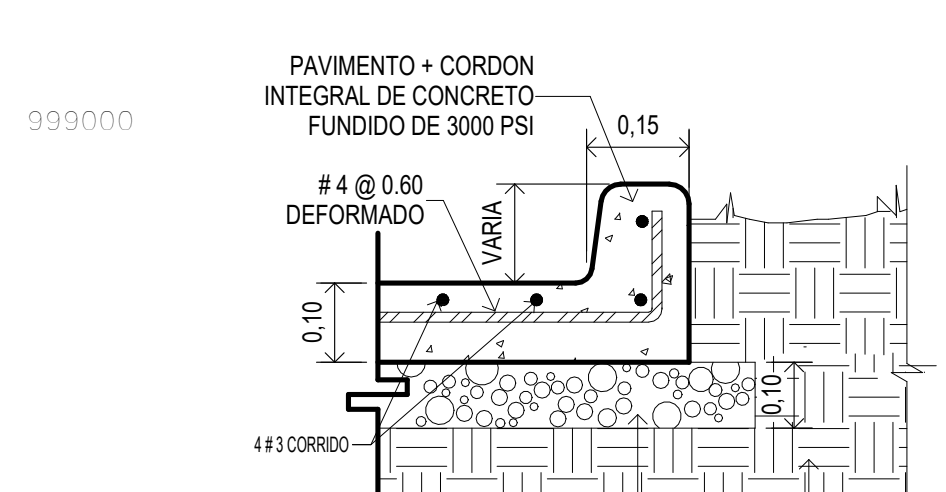
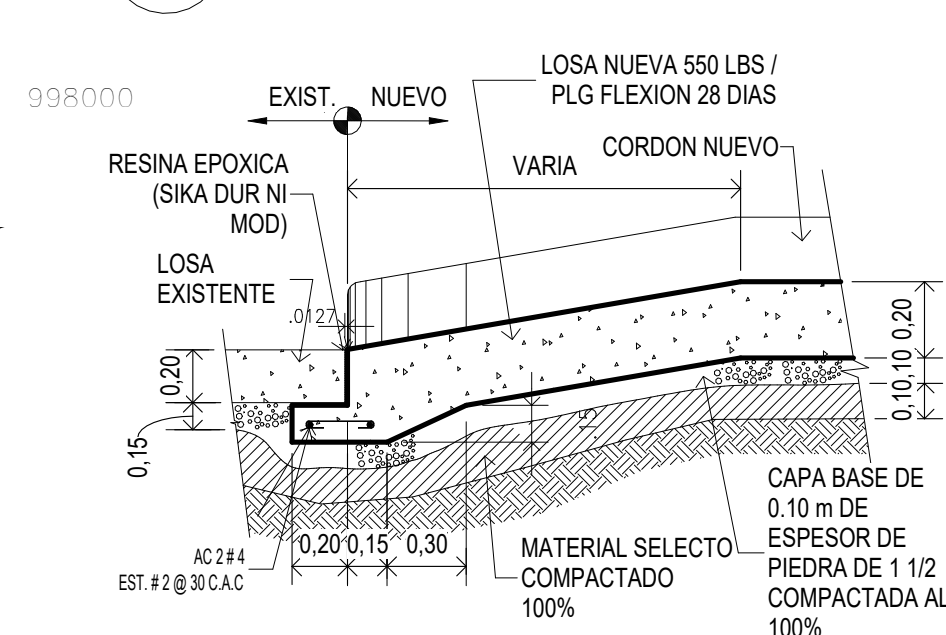


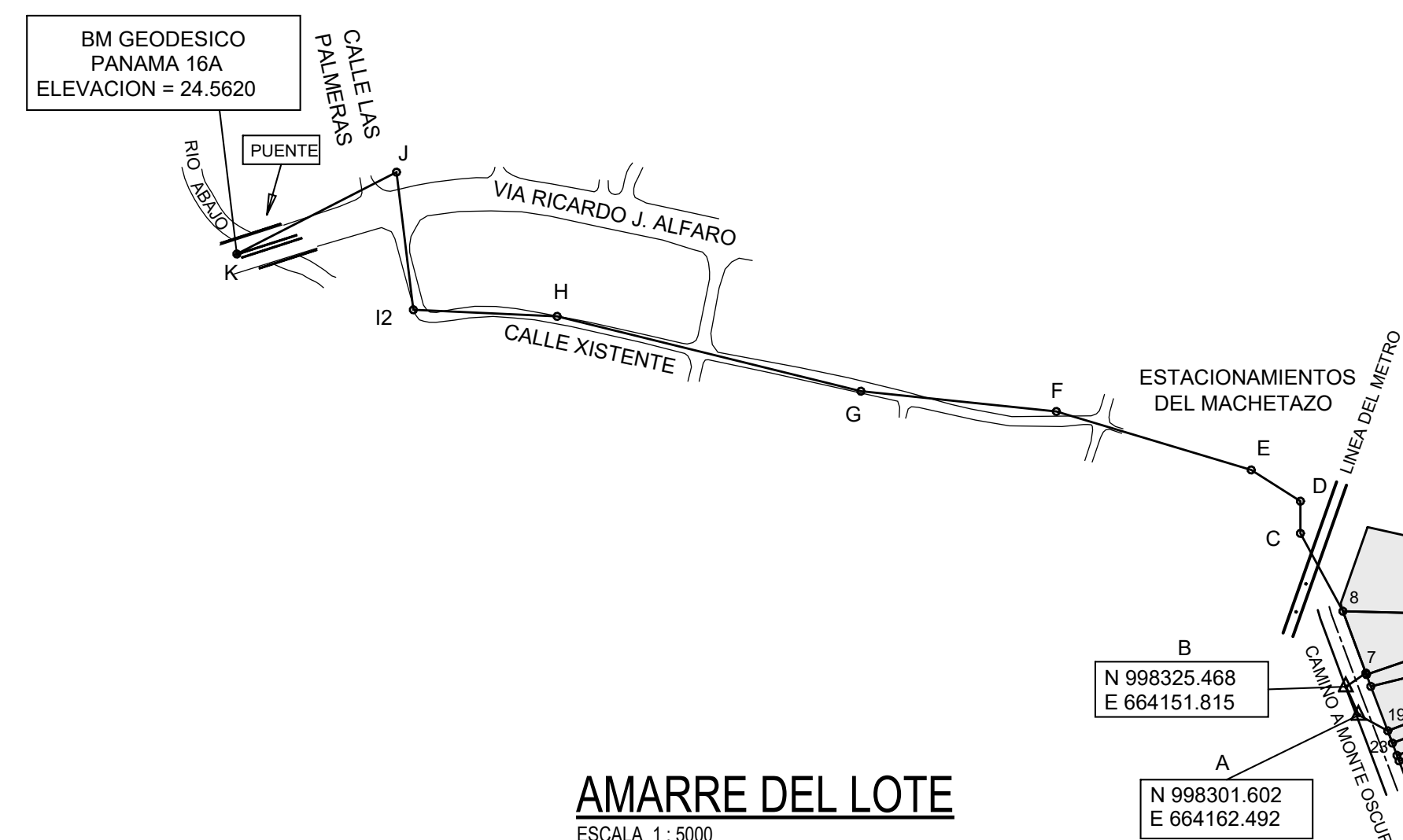


1
ANT-01



2 DE P.
ANT-01 ESCALA 1:

ESCALA 1 : 10000



ESCALA 1 : 5000

CUADRO DE ÁREAS NIVEL 000		
NIVEL 000		17,59 m²
NIVEL 000	ABIERTA	3527,25 m²
NIVEL 000	ABIERTA TECHADA	156,49 m²
NIVEL 000	CERRADA	5285,57 m²
CUADRO DE ÁREAS NIVEL 100		
NIVEL 100	CERRADA	4922,69 m²
		4922,69 m²
	TOTAL	13909,58 m²

ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS		
DESCRIPCIÓN	TIPO	CANTIDAD
ESTACIONAMIENTOS CARGA Y DESCARGA	6.00m x 3.00m	1
ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS	5.00m x 4.00m	6
ESTACIONAMIENTOS EMBARAZADAS	4.00m x 5.00m	10
ESTACIONAMIENTOS REGULARES	5.00m x 2.50m	157
ESTACIONAMIENTOS VEHICULOS ELÉCTRICOS	5.00m x 2.50m	30
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS: 204		

- DE LOS ESTACIONAMIENTOS REGULARES PROPUESTOS 50 (QUE CORRESPONDEN A UN 15%) SERAN PREFERENCIALES PARA VEHICULOS ELECTRICOS.

ESPACIO FISICO DESTINADO PARA BASURERO COMERCIO

VOLUMEN DE LOS DESECHOS SEGUN TABLA DE LA A.U.D.

1. VOLUMEN DE DESECHOS REQUERIDO PARA LOCALES Y OFICINAS

1925.80	X	2 DIAS	3.85	'	m
1000					
LONGITUD	=	VOLUMEN	/ ANCHO	/ ALTO	
LONGITUD	=	3.85	2.00	1.00	
LONGITUD	=				1.925 m

2. LONGITUD TOTAL PARA EL BASURERO

LONGITUD	=	ANCHO	ALTO	LARGO	
	=	2.00	1.00	1.925	m

Nota:

EL FUERTE SAN MIGUELITO			
MP-C3 COMERCIAL DE ALTA DENSIDAD			
AREA MINIMA DE LOTE	COMERCIAL	5,000 m ²	
	COMERCIAL + RESIDENCIAL		
FRENTE MINIMO DE LOTE	40.00 m PARA PROYECTOS NUEVOS		
FONDO MINIMO DE LOTE	LIBRE		
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	COMERCIAL	PLANTA BAJA + DOCE (12) PISOS	
	COMERCIAL + RESIDENCIAL	COMERCIAL	PLANTA BAJA + CINCO (5) PISOS
		RESIDENCIAL	SEGUN DENIDAD
AREA DE OCUPACION MÁXIMA	UNA VEZ APLICADA LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS RETIROS DE ACUERDO A LA COLINDANCIA		
AREA LIBRE DEL LOTE	LA QUE RESULTE AL APLICAR LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS RETIROS DE ACUERDO A LA COLINDANCIA		
AREA VERDE MINIMA DEL LOTE	20% DEL AREA LIBRE DEL LOTE		
RETIRO LATERAL MINIMO	COMERCIAL	3.00m EN AMBOS LADOS CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO	
RETIRO POSTERIOR MINIMO		5.00m	
LINEA DE CONSTRUCCION		LA ESTABLECIDA 0.50m MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD	
ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS	COMERCIAL	REFERIR A DISPOSICIONES TÉCNICAS EN LA NORMATIVA VIGENTE	
	DISCAPACITADOS	REFERIR A DISPOSICIONES TÉCNICAS EN LA NORMATIVA VIGENTE	
AUTOS: UN (1) ESPACIO HASTA 35.00 m ² DE CONSTRUCCIÓN. TRES (3) ESPACIOS PARA CARGA Y DESCARGA.			
MOTOS O BICICLETAS: UN (1) ESPACIO PARA APARCAR CADA 5.000.00 M2 DE AREA DE CONSTRUCCION			

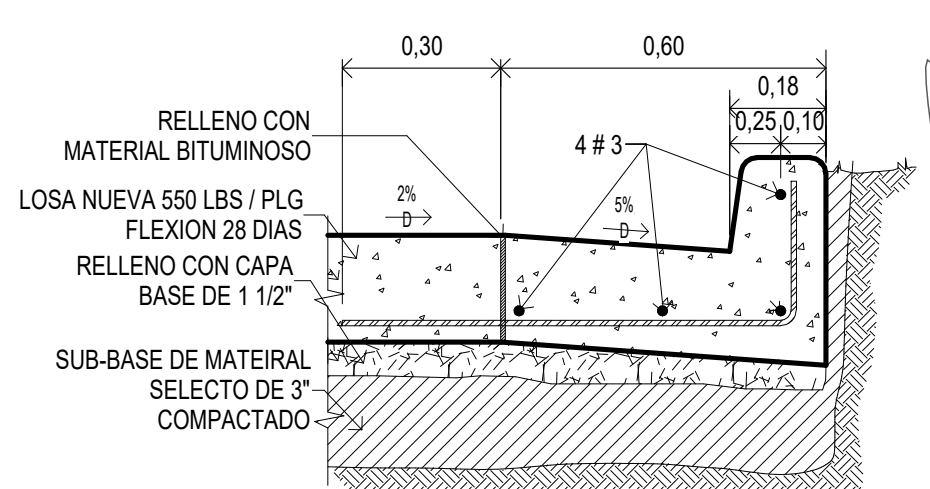
NOTAS (A.T.T.T.)	
	SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
	EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
	LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SERÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD. EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE LOS MATERIALES, CONFORTO Y LA INSTALACIÓN DE TODA LA SERIALIZACIÓN PROPUESTA.
TITULARIDAD	CARGA Y DESCARGA PARA CAMIÓN TIPO PANEL. 6.00m de LARGO
1	LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO
6	EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTES
10	DEBERÁN RESEÑIR CADA UNO DE LOS MODELOS APROBADOS EN EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS
57	LA PINTURA A UTILIZAR EN PAVIMENTOS SERÁ
58	TERMOPLÁSTICA, BASE ALQUÍDICA Y CUMPLIRÁ CON LA NORMA
59	ASOCIADA A LA CATEGORÍA DE PAVIMENTOS PARA AUTOMÓVILES
TSR 204	

NOTAS (C. DE BOMBEROS DE PANAMÁ)	
* NUESTRO DISEÑO CUMPLIRÁ CON TODAS LAS NORMAS DE SEGURIDAD INDICADAS POR EL NFPA 101.	
LEYENDA SEÑALIZACIÓN	
	CEDA EL PASO (R-2)
	ALTO (R-1)
	LÍNEA DE ALTO
	DISPOSITIVO DE CONTROL DE CANALIZACIÓN ("BOYAS")
	NO ENTRE R-37
	LÍNEA AMARILLA DISCONTINUA
	DOBLE LÍNEA AMARILLA
	FLECHAS DE INDICACION DE SENTIDO
	PROHIBIDO ESTACIONAR (R-8b)

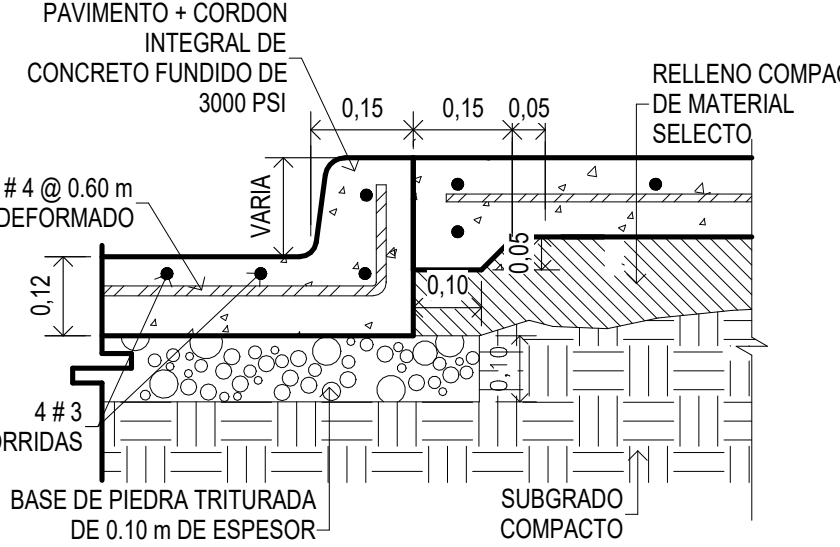
EL FUERTE SAN MIGUELITO C-2 COMERCIAL URBANO	
AREA MINIMA DE LOTE	600.00 en RM-1, 800 en RM-2 y RM-3
FRENTE MINIMO DE LOTE	20.00 m
FONDO MINIMO DE LOTE	30.00 m RM-1, 40.00 RM-2 y RM-3
ALTURA	SEGUN EL AREA DE CONSTRUCCION.
AREA DE OCUPACION	PARA USO COMERCIAL Y OFICINA: 100% DEL AREA CONSTRUIBLE O SEA SIN CONTAR EL AREA RESERVAZADA POR LA LINEA DE CONSTRUCCION Y RETIROS. PARA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR SE APLICAN LAS NORMAS PARA LAS ZONAS R-2 Y RM-1.
AREA LIBRE	SEGUN LOS RETIROS
RETIRO LATERAL MIN.	CUANDO COLINDE CON RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD, SE PERMITIRÁ ADOSMIENTO ASI: . RM (PB+2 ALTOS) . RM-1 (PB+3 ALTOS) . RM-2 (PB+4 ALTOS) . RM-3 (PB+5 ALTOS) CUANDO COLINDE CON RESIDENCIA DE BAJA Y MEDIANA SE APLICARAN LOS GRAFICOS DE LA RESOLUCION N°189-01
RETIRO POSTERIOR	IGUAL ADOSMIENTO QUE EL RETIRO LATERAL CUANDO COLINDE CON BAJA Y MEDIANA DENSIDAD. VER GRAFICOS RESOLUCION 189-03 TORRE 3.00 M EL EN, 5.00 EN RM-1, RM-2, RM-3
LINEA DE CONSTRUCCION	LA INDICADA EN EL PLANO VALIO 0.50mm COMO RETIRO
ESTACIONAMIENTO	1 ESPACIO POR CADA 60.00 m ² DE USO DE OFICINA Y COMERCIO 1 ESPACIO POR CADA 150.000 m ² DE DEPOSITO

NOTA GENERALES:

- 1.- LOS NOMBRES DE LOS AMBIENTES SE ENCUENTRAN EN LAS AMPLIACIONES DE CADA NIVEL.
- 2.- SH-CI:
 - a.- TODO EL EDIFICIO CONTARÁ CON SISTEMA DE ROCADORES.
 - b.- TODO EL EDIFICIO TIENE GABINETES PARA EL SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIOS.
 - c.- LAS ERICACIONES DE LOS MISMO(S) (S.H.C.I.) ESTÁN INDICADAS EN LAS PLANTAS DE LOCALIZACIÓN GENERAL Y EN LAS PLANTAS AMPLIADAS DE CADA NIVEL.
- 3.- EL PROYECTO CUENTA CON UN HORIZANTE EXISTENTE, EL CUAL ESTÁ LOCALIZADO EN LOS DIBUJOS DE LAS PLANTAS DE LOCALIZACIÓN GENERAL.
- 4.- EL PROYECTO CUENTA CON SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS.
- 5.- EL PROYECTO CUENTA CON TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE Y PARA EL SH-CI, CON SUS RESPECTIVO CUARTO DE BOMBAS.
- 3.- ELECTRICIDAD:
 - a.- SOBRE EL LINDERO FRONTAL DE LA PROPIEDAD EN LA AVENIDA LIBERTADOR, SE ENCUENTRA EL TRANSFORMADOR ELECTRICO.
 - b.- EL PROYECTO CUENTA CON UN CUARTO ELECTRICO PRINCIPAL Y GENERADOR, JUSTO AL LADO DEL TRANSFORMADOR ELECTRICO SOBRE LA AVENIDA LIBERTADOR.
 - c.- EL PROYECTO CUENTA CON SISTEMA DE GAS LIQUIDO.



ANT-01 ESCALA 1:50



ANT-01 ESCALA 1:50

CGO
Arquitectura • diseño • urbanismo


MIEMBRO
FUNDADOR

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL CEGA ARQUITECTOS, S.A. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONCEPTO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO. EN EL DOCUMENTO APARECEN DISEÑOS Y CONCEPTOS GRAFICOS Y/O TEXTUALMENTE QUE CONSTITUYEN PATRIMONIO INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. LAS FOTOCOPIAS, ESTAMPAS, REPRODUCCIONES, O CUALQUIER OTRO TIPO DE EJECUCIONES POR OTROS Y AUNQUE UTILIZADOS SON ASÍ RECONOCIDOS POR EL ARQUITECTO Y A SUS AUTORES LES CORRESPONDE IGUALMENTE LOS DERECHOS DE AUTOR. TODOS LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATANTE DUEÑO PROMOTOR SON UTILIZADOS CON EL ENTENDIMIENTO DE QUE AL SER USADOS, NO, ESTÁ PARA ELLOS AUTORIZADO POR EL POSEEDOR DE ESTOS DERECHOS.

PROPIETARIO: CLEAR MOUNTAIN INC.

UBICACIÓN:
AVE MONTE OSCURO CALLE-16, CORREGIMIENTO VICTORIANO
LORENZO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PANAMA

DISEÑO: CEGA ARQUITECTOS, S.A.	CALC. ESTRUCT.: ING. XX XX
DIBUJO: CEGA ARQUITECTOS, S.A.	ELECTRICIDAD: ING. XX XX
REVISÓ: CEGA ARQUITECTOS, S.A.	FONTERÍA: ING. XX XX
FECHA: DICIEMBRE 2017	ELECTROMECÁNICA: ING. XX XX

MURAD ILARSI AN
N-17-807

REPRESENTANTE LEGAL	CÉDULA

CONTENIDO:

LOCALIZACION REGIONAL, GENERAL, DATOS DEL PROYECTO

HOJA #	TOTAL DE HOJAS
--------	----------------

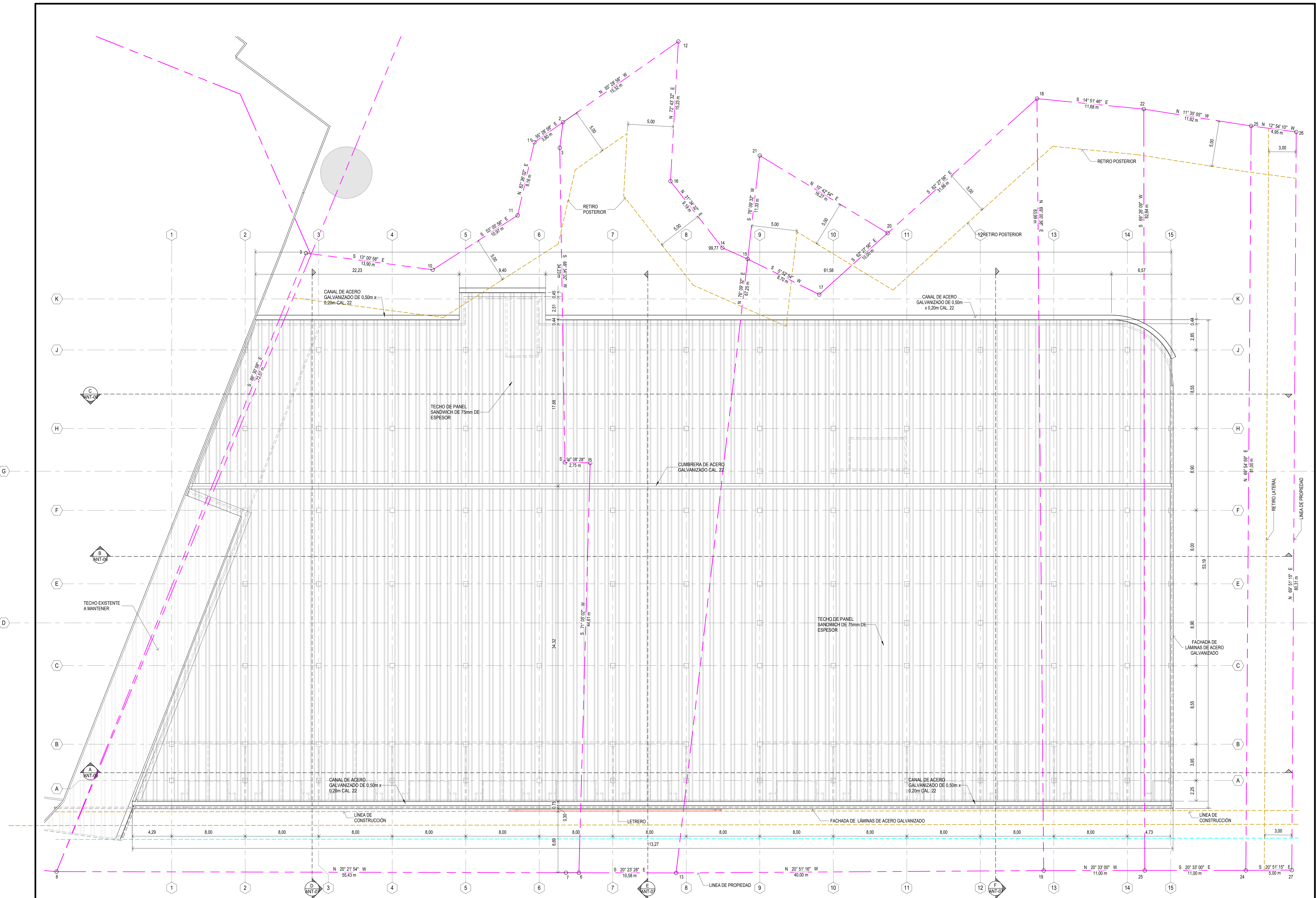
ANT-01 DE	DE 000
-----------	--------



C:\PROYECTOS\021-22\w-6\EL FUERTE SAN MIGUELITO_local_po-32_v-6.rvt



ANT-03 DE	DE 000
-----------	--------



PLANTA ARQ. NIVEL 200 (TECHO)

ESCALA 1:150



PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL CEGA ARQUITECTOS S.A. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO. EN EL DOCUMENTO APARECEN IDEAS Y CONCEPTOS GRÁFICOS Y/O TEXTUALMENTE QUE CONSTITUYEN PATRIMONIO INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. LAS FOTOGRAFÍAS, ESTUDIOS TÉCNICOS O PLANOS TOPOGRÁFICOS EJECUTADOS POR OTROS Y AQUÍ UTILIZADOS SON ASÍ RECONOCIDOS POR EL ARQUITECTO Y A SUS AUTORES LES CORRESPONDE IGUALMENTE LOS DERECHOS DE AUTORÍA. TODOS LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATANTE QUE NO PROMOTOR SON UTILIZADOS CON EL ENTENDIMIENTO DE QUE AL SUMINISTRARLOS, EL ESTA PARA ELLOS AUTORIZADO POR EL POSEEDOR DE ESTOS DERECHOS.

PROYECTO:
EL FUERTE SAN MIGUELITO

PROPIETARIO:
CLEAR MOUNTAIN, INC.

UBICACIÓN:
AVE MONTE OSCURO CALLE-16, CORREGIMIENTO VICTORIANO LORENZO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PANAMA

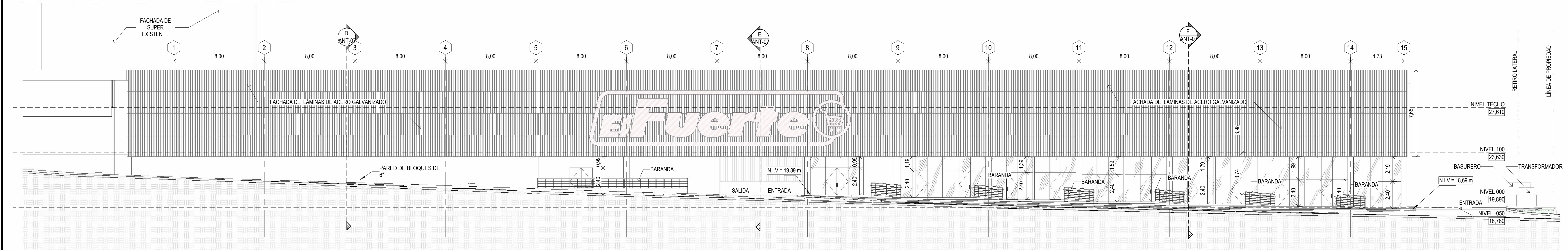
DISEÑO: CEGA ARQUITECTOS, S.A.	CALC. ESTRUCT.: ING. XX XX
DIBUJO: CEGA ARQUITECTOS, S.A.	ELECTRICIDAD: ING. XX XX
REVISÓ: CEGA ARQUITECTOS, S.A.	FONTERÍA: ING. XX XX
FECHA: OCTUBRE 2017	ELECTROMECÁNICA: ING. XX XX

MURAD ILARSIAN REPRESENTANTE LEGAL	N-17-807 CEDULA
---------------------------------------	--------------------

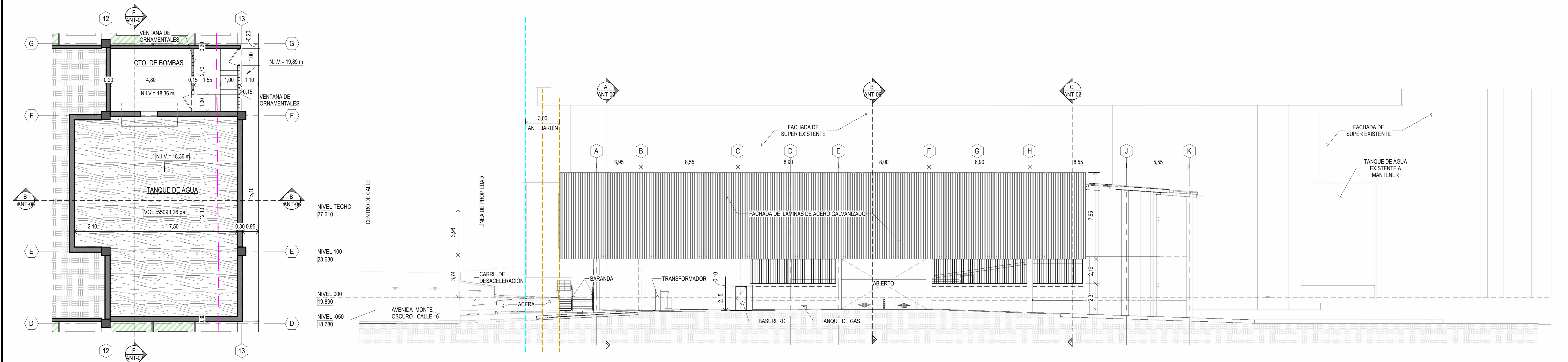
DIR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIV. 200 TECHO

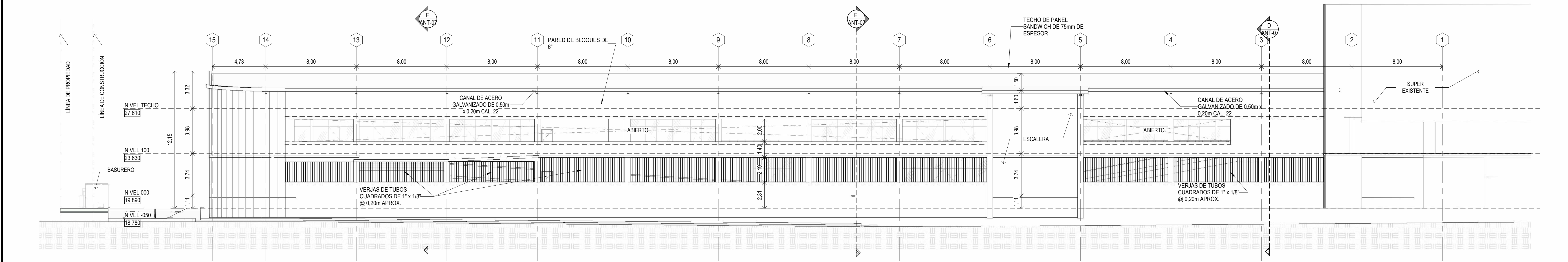
HOJA # ANT-04 DE	TOTAL DE HOJAS DE 000
---------------------	--------------------------



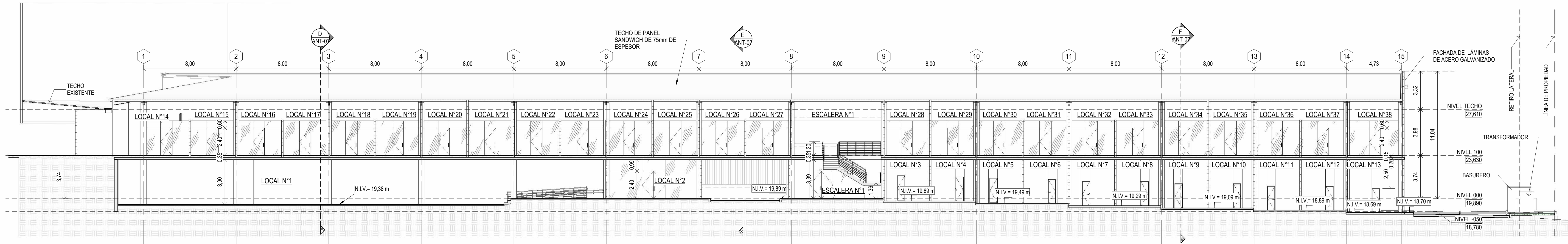
ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1:150



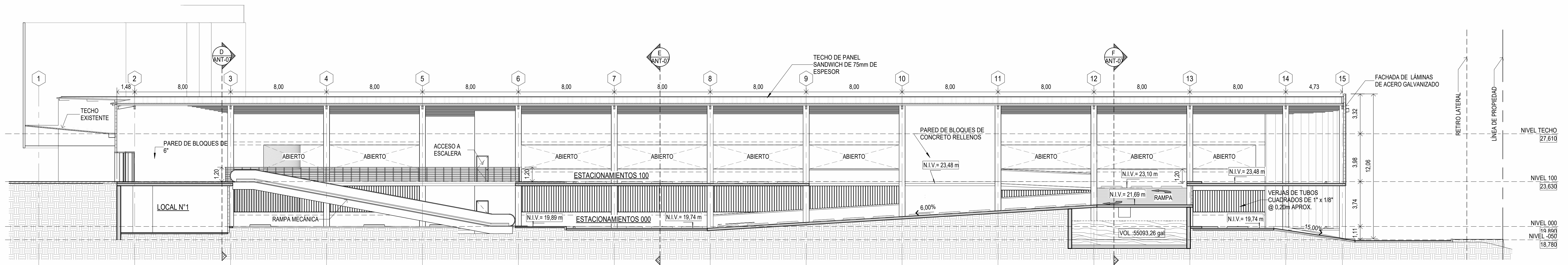
ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESCALA 1:150



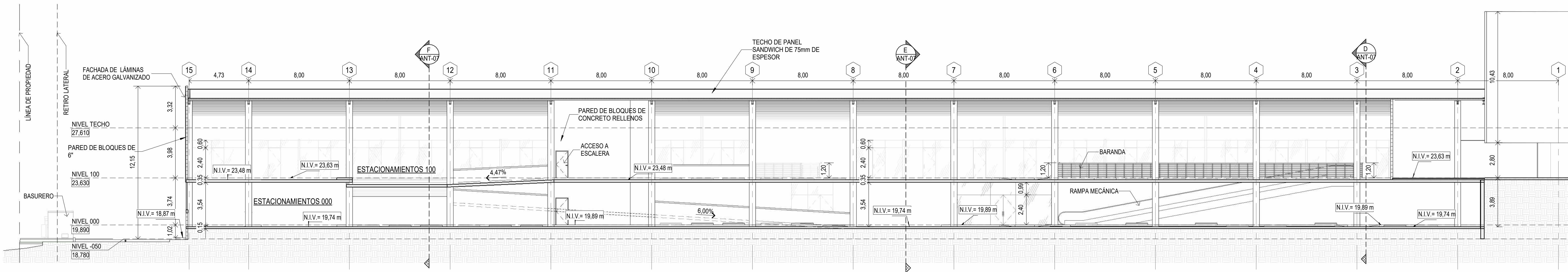
ELEVACIÓN POSTERIOR
ESCALA 1:150



A SECCIÓN LONGITUDINAL A
ANT-06 / ESCALA 1:150



B SECCIÓN LONGITUDINAL B
ANT-06 / ESCALA 1:150



C SECCIÓN LONGITUDINAL C
ANT-06 / ESCALA 1:150



PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL CEGA ARQUITECTOS S.A.
PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO. EN EL DOCUMENTO APARECEN IDEAS Y CONCEPTOS GRÁFICOS Y/O TEXTUALMENTE QUE CONSTITUYEN PATRIMONIO INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. LAS FOTOGRAFÍAS, ESTUDIOS TÉCNICOS O PLANOS TOPOGRÁFICOS EJECUTADOS POR OTROS Y AQUÍ UTILIZADOS SON ASÍ RECONOCIDOS POR EL ARQUITECTO Y A SUS AUTORES LES CORRESPONDE IGUALMENTE LOS DERECHOS DE AUTORÍA. TODOS LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATANTE QUE LOS PROMOTOR SON UTILIZADOS CON EL ENTENDIMIENTO DE QUE AL SUMINISTRARLOS, EL ESTA PARA ELLOS AUTORIZADO POR EL POSEEDOR DE ESTOS DERECHOS.

PROYECTO:
EL FUERTE SAN MIGUELITO

PROPIETARIO: CLEAR MOUNTAIN, INC.
UBICACIÓN: AVE MONTE OSCURO CALLE-16, CORREGIMIENTO VICTORIANO LORENZO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PANAMA

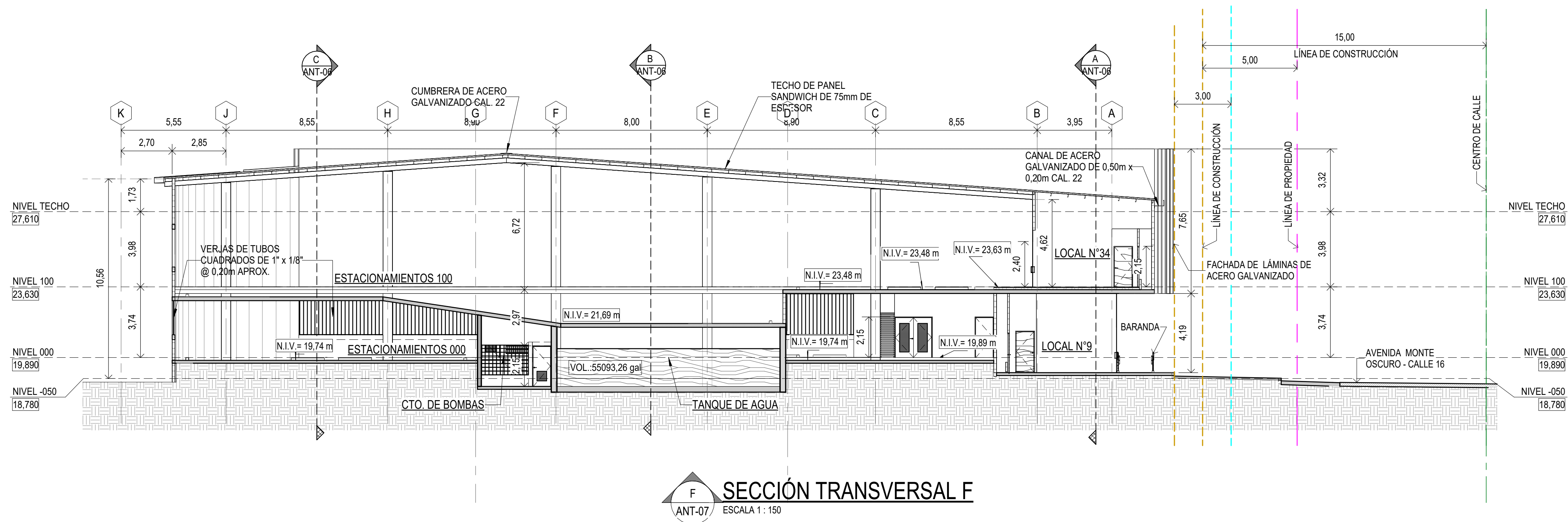
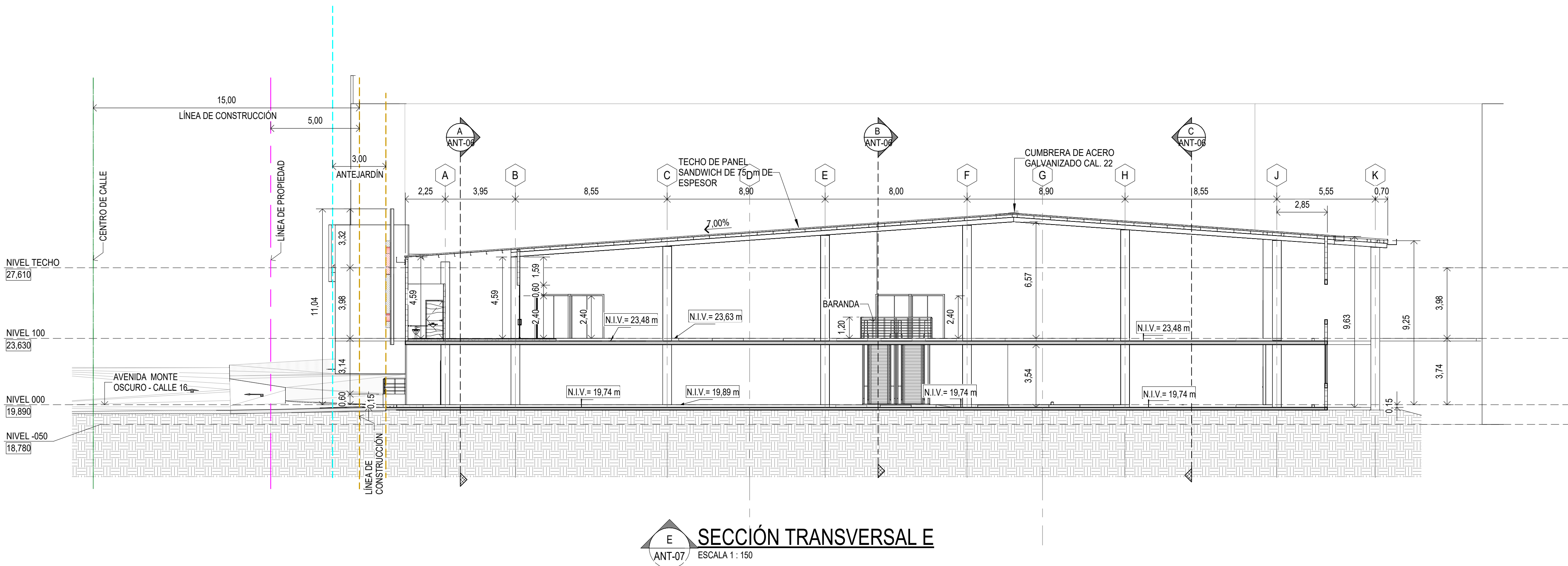
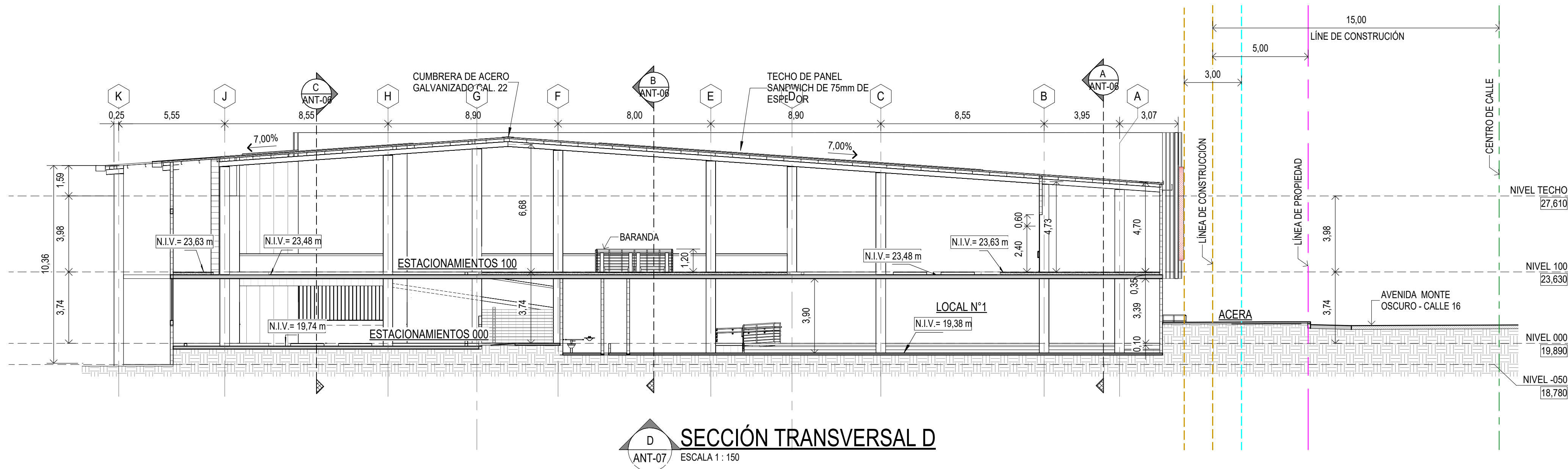
DISEÑO:	CEGA ARQUITECTOS, S.A.	CALC. ESTRUCT.:	ING. XX XX
DIBUJO:	CEGA ARQUITECTOS, S.A.	ELECTRICIDAD:	ING. XX XX
REVISÓ:	CEGA ARQUITECTOS, S.A.	FONTERÍA:	ING. XX XX
FECHA:	OCTUBRE 2017	ELECTROMECÁNICA:	ING. XX XX

MURAD ILARSLAN	N-17-807
REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA

DR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

CONTENIDO:
SECCIONES

HOJA #	TOTAL DE HOJAS
ANT-06 DE	DE 000



PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL CEGA ARQUITECTOS S.A.
PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO. EN EL DOCUMENTO
APARECEN IDEAS Y CONCEPTOS GRÁFICOS Y/O TEXTUALMENTE QUE
CONSTITUYEN PATRIMONIO INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. LAS
FOTOGRAFÍAS, ESTUDIOS TÉCNICOS O PLANOS TOPOGRÁFICOS EJECUTADOS
POR OTROS Y AQUÍ UTILIZADOS SON ASÍ RECONOCIDOS POR EL ARQUITECTO
Y A SUS AUTORES LES CORRESPONDE IGUALMENTE LOS DERECHOS DE
AUTORIA. TODOS LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATANTE
QUE NO PROMOTOR SON UTILIZADOS CON EL ENTENDIMIENTO DE QUE AL
SUMINISTRARLOS EL ESTA PARA ELLOS AUTORIZADO POR EL POSEEDOR DE
ESTOS DERECHOS.

PROYECTO:
EL FUERTE SAN MIGUELITO
PROPIETARIO:
CLEAR MOUNTAIN, INC.
UBICACIÓN:
AVE MONTE OSCURO CALLE-16, CORREGIMIENTO VICTORIANO
LORENZO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PANAMA

DISEÑO:	CEGA ARQUITECTOS, S.A.	CALC. ESTRUCT.:	ING. XX XX
DIBUJO:	CEGA ARQUITECTOS, S.A.	ELECTRICIDAD:	ING. XX XX
REVISÓ:	CEGA ARQUITECTOS, S.A.	FONTERÍA:	ING. XX XX
FECHA:	OCTUBRE 2017	ELECTROMECÁNICA:	ING. XX XX

MURAD LARSLAN	N-17-807
REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA

DR. OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

CONTENIDO:
SECCIONES

HOJA #	TOTAL DE HOJAS
ANT-07 DE	DE 000