

VICE MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 147-2024

FECHA: 10/ MAYO/ 2024

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: [Firma]

PROVINCIA: PANAMÁ.

DISTRITO: SAN MIGUELITO

CORREGIMIENTO: VICTORIANO LORENZO UBICACIÓN: VÍA TRANSISTMICA
Y CALLE MONTE OSCURO - POLÍGONOS
ENUMERADOS DEL 1 AL 7, COLINDANTES CON EL
SÚPER MERCADO EL FUERTE- SAN MIGUELITO

1. NOMBRE DEL INTERESADO: SEÑOR MURAD ILARSLAN SILVERA

2. USO DE SUELO VIGENTE: MP-C3 (METRO DE PANAMÁ RESIDENCIAL
COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD)

3. USOS PERMITIDOS:

MP-C3: INSTALACIONES COMERCIALES, OFICINAS Y DE SERVICIOS EN
GENERAL, RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y
PROFESIONALES DE SERVICIOS DEL CENTRO DEL ÁREA URBANA O DE LA
CIUDAD, QUE INCLUYEN EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE
LA MERCANCÍA. SE PERMITIRÁN ACTIVIDADES RELACIONADAS AL USO
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

PARÁMETROS:

- COMERCIAL DE MANERA INDEPENDIENTE
- COMBINADO CON USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR(MP-RM3)

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS
ESTABLECIDAS POR LA NORMA VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A LA RESOLUCIÓN
N° 530-2018 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018 POR LA CUAL SE APRUEBA LA
REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN DEL PLAN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL POLÍGONO DE INFLUENCIA, DE LA LÍNEA 1
DEL METRO DE PANAMÁ, APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 623-13 DE 22
DE OCTUBRE 2013; LA CUAL INCLUYE LA EXTENSIÓN DE LA LÍNEA 1 HASTA
VILLA ZAITA; PLANO CATASTRAL N°89-60587; PLANO CATASTRAL N°89-64062;
PLANO CATASTRAL N°89-58069 Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA
DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

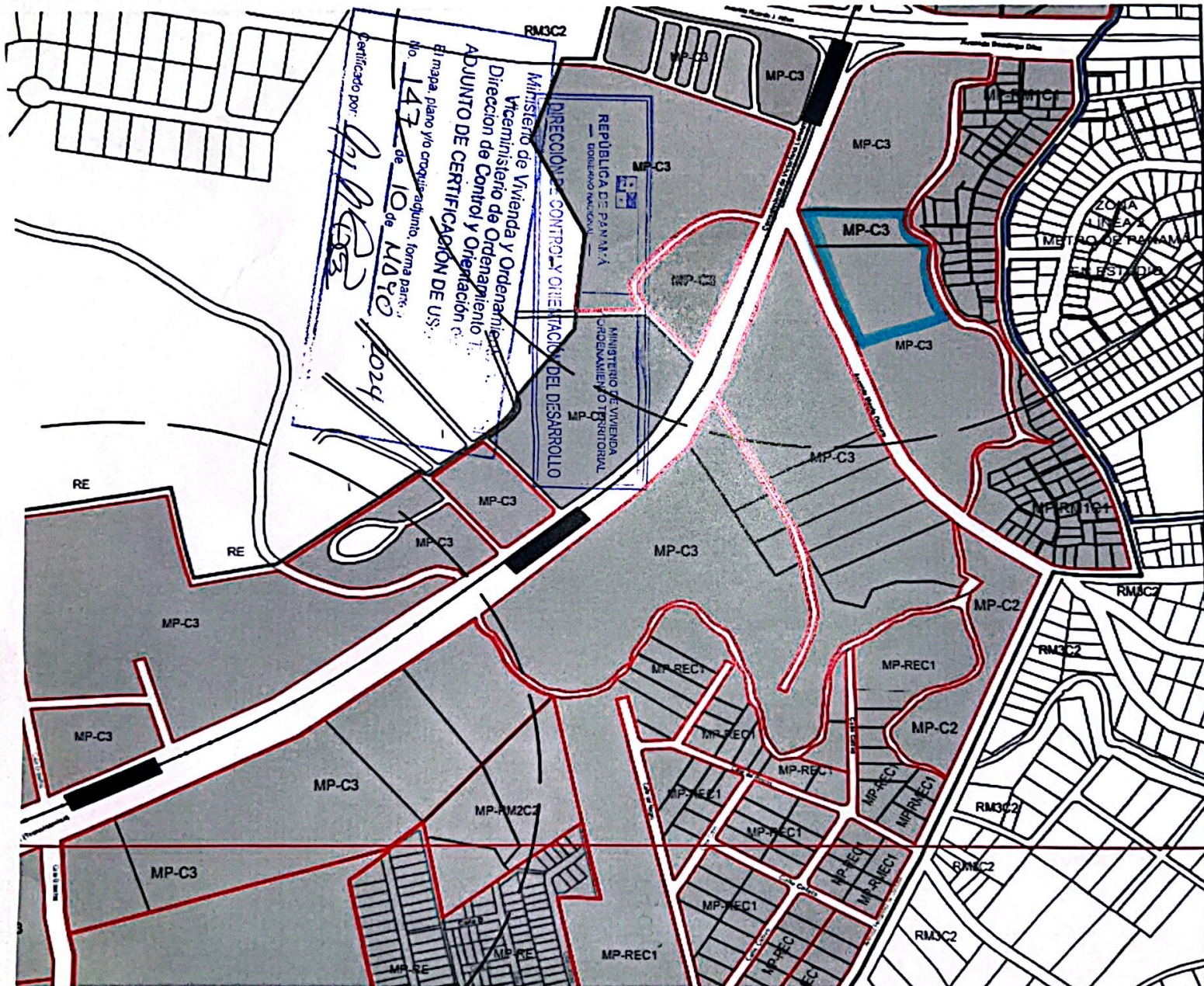
[Firma]
ARQ. BLANCA DE TAPIA
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO



BdeT//IR
CONTROL N°362-2024

NOTA:

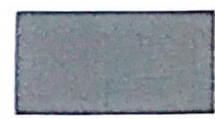
- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.



LEYENDA

— Limite
Poligono de Influencia

— Limite de Zonificación
Trama Urbana
Poligono de Influencia



Manzana Urbana
Poligono de Influencia