



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ
FECHA: 2025.01.30 12:17:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39835/2025 (0) DE FECHA 29/01/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 180802 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 63 ha 9098 m² 60 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 63 ha 9098 m² 60 dm²

COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO - UTP (1-UTP) CUYAS COORDENADAS U.T.M. SON: NORTE NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIDÓS METROS CON CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILÍMETROS (998,122.462M) Y ESTE SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CATORCE METROS CON SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILIMETROS (661,414.787M), LOCALIZADO MAS AL NORTE DEL POLÍGONO SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR, TREINTA Y SEIS (36°) GRADOS, VEINTITRÉS (23') MINUTOS, TREINTA Y TRES (33'') SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE SEISCIENTOS CATORCE METROS CON CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILIMETROS (614.435M) HASTA LLEGAR AL PUNTO ONCE 11-SH.

CON UN VALOR DE B/.42,068,937.93 (CUARENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON NOVENTA Y TRES)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMÁ TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE PUBLICA. LA AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA DECLARA QUE ESTA FINCA QUEDA AFECTADA POR UNA SERVIDUMBRE PUBLICA DE TRANSMISION DE ENERGIA ELECTRICA QUE OCUPA UN AREA DE 6HAS-3678M2-85DM2. PARA MAS DETALLES VEASDE ROLLO COMPLEMENTARIO.. INSCRITO EL 01/07/1999, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 279 ASIENTO DIARIO: 5451

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITA A LA FINCCA MADRE 146144 INSCRITA AL ROLLO 18598, DOCUMENTO 1 DE LA SECCION DE PROPIEDAD ARI, PROVINCIA DE PANAMA Y ADEMÁS SE IMPONEN LAS SIGUIENTES DECLARA LA AUTORIDAD Y ASI LO ACEPTA LA UNIVERSADAD QUE LA FINCA OBJETO DE ESTE TRASPASA, SERA UTILIZADA EXCLUSIVAMENTE COMO SEDE DEL CAMPUS CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE PANAMA. EN CASO DE QUE EN EL FUTURO LA UNIVERSIDAD REQUIERA VARIAR EL USO O DESTINO DE LA FINCA, DEBERA OBTENER PREVIAMENTE LA APROBACION DE LA AUTORIDAD O DE LA INSTITUCION DEL ESTADO QUE LA SUSTITUYA. PARA MAS DETALLES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/08/2015, EN LA ENTRADA 371128/2015

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2025 12:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404985648



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F0AC6007-2821-4411-B3D1-4E780401B4ED
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000