



## CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

Entre los suscritos a saber: **Ricardo Emilio Gonzalez Martinez**, con nacionalidad panameña, mayor de edad, con documento de identidad personal No. 2-149-559, a quien de ahora en adelante se denominará **EL ARRENDADOR** por una parte, y por la otra, **Pedro Pablo Huete Athanasiadis**, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con documento de identidad personal No. 8-728-700, quien actúa en nombre y representación de la sociedad **Concretos de Veraguas S,A**, sociedad inscrita a la Ficha No. 673402, Documento No. 1639160, en la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público y debidamente autorizado para este acto a quien de ahora en adelante se le denominará **EL ARRENDATARIO** han convenido en celebrar el presente contrato Privado de Arrendamiento con sujeción a las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### **PRIMERA:**

**EL ARRENDADOR** declara que es el propietario único y exclusivo de la FINCA No. 8676, Tomo No. 980, Folio No. 70. Dicha finca consiste en un terreno ubicado en el Corregimiento de Río Grande, Distrito Penonomé, Provincia de Coclé, cuya descripción de medidas, linderos y demás detalles constan inscritos en el Registro Público y en adelante se llamará **LA FINCA**. De dicha finca se segregará un espacio de una (1) hectárea, que será el espacio arrendado a **EL ARRENDATARIO**, el área exacta donde se ubicará la planta dentro de la finca madre está por definir.

#### **SEGUNDA:**

Este contrato tendrá una duración de tres (3) años contados a partir del día que sea aprobado el estudio de Impacto Ambiental. Este plazo podrá ser prorrogado solo en caso de que se medie la manifestación previa y por escrito de ambas partes, con este fin **EL ARRENDATARIO** deberá notificar su intención de prorroga con al menos con treinta (30) días de anticipación a la fecha de terminación del contrato.

#### **TERCERA:**

El canon mensual que pagará **EL ARRENDATARIO** a **EL ARRENDADOR** en concepto de canon de arrendamiento será la suma de mil DOLARES CON 00/100 (US \$1,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, pagaderos los primeros 5 días de cada mes.

- A través de un cheque girado a nombre de **Ricardo Emilio Gonzalez Martinez**.

#### **CUARTA:**

Ambas también acuerdan lo siguiente:

- (a) **EL ARRENDATARIO** deberá comunicar a **EL ARRENDADOR**, tan pronto como tenga conocimiento del mismo, cualquier acto jurídico o administrativo efectuado por terceros, que pudiera afectar, perturbar o perjudicar los derechos de **EL ARRENDATARIO** ó de **EL ARRENDADOR** sobre **LA FINCA**.
- (b) Permitir que **EL ARRENDADOR**, representante, administrador ó a cualquier persona autorizada por él, previa notificación por escrito realice inspecciones periódicas al terreno para verificar su estado de conservación.
- (c) **EL ARRENDADOR** deberá garantizar a **EL ARRENDATARIO** el goce pacífico del terreno por todo el tiempo que dure el Contrato.
- (d) **EL ARRENDATARIO** pagará los servicios de luz y agua ó cualquier otro servicio público o privado que deseé utilizar en el bien arrendado, los cuales deberán ser instalados a su nombre comprometiéndose a dejarlos debidamente cancelados al finalizar el contrato.
- (e) **EL ARRENDATARIO** construirá a su propio costo una cerca perimetral de ciclón alrededor del terreno de 1 hectárea que está siendo arrendado.
- (f) **EL ARRENDATARIO** construirá un pozo para abastecer su proyecto con una fuente de agua independiente, para no afectar en ningún momento el servicio de agua del Arrendador.
- (g) **EL ARRENDATARIO**, hará un movimiento de tierra para poder nivelar el terreno donde se ubicara la planta de concreto. Igualmente hará un relleno de material selecto en el área donde se ubicara la planta.

**QUINTA:**

Para los efectos de este contrato, las notificaciones que las partes deban darse se efectuarán a las siguientes direcciones:

**POR EL ARRENDADOR:**

**Ricardo Emilio Gonzalez Martinez**  
Dirección: Penonomé, Vía Interamericana  
Teléfono: 6671-9393  
Email: zootec8@yahoo.com

**POR EL ARRENDATARIO:**

**Pedro Pablo Huete Athanasiadis**  
Dirección: Cañazillas, Santiago, Veraguas.  
Teléfono: 958-6853  
Email: gerencia@concretosdeveraguas.com

**EN FE DE LO CUAL** se firma el presente Contrato Privado de Arrendamiento en dos (2) ejemplares del mismo tenor y efecto, en la Ciudad de Penonomé, Provincia de Coclé, República de Panamá, a los ocho (14) días del mes de Diciembre de 2016.

**EL ARRENDADOR**



Cédula.: #. 2-149-559

Ricardo Emilio Gonzalez Martinez



**EL ARRENDATARIO**



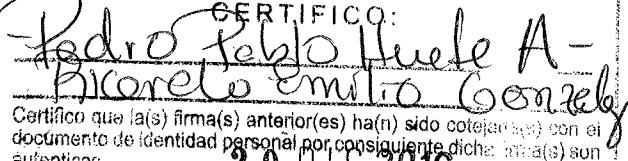
Cédula.: #. 8-728-700

Pedro Pablo Huete Athanasiadis



Ante mí, EIMY MICHELLE SÁNCHEZ JAÉN, Notaria Pública Primera de Circuito de Coclé, con Cédula de identidad personal No. 8-756-1379;

**CERTIFICO:**

  
Pedro Pablo Huete Athanasiadis  
Cocleto Emilio Gonzalez

20 DIC 2016

Penonomé,

  
EIMY MICHELLE SÁNCHEZ JAÉN  
Notaria Pública Primera de Circuito de Coclé