

UBICACION REGIONAL ESCALA 1:20,000

PROPIETARIO:

DESARROLLO INMOBILIARIO
MARANTO S.A.

REP. LEGAL:

SHIAO YEE GUEI GUANG
CEDULA : N 19-839

DATOS DEL LOTE:

LOTE FINCA COD. DE UBIC.
30370807 8716
AREA = 1 Hectares 59 dm

ESTACIONAMIENTOS:

1 CADA 60.00M ² DE LOCAL	
REQUERIDOS	PROPUESTOS
6 ESTACIONAMIENTOS 1 CARGA Y DESCARGA	7 ESTACIONAMIENTOS 1 CARGA Y DESCARGA

NOTA DE RECOLECCION DE BASURA:

- LA RECOLECCION Y MANIPULACION DE LA BASURA ESTARA A CARGO DE LA ADMINISTRACION DEL LOCAL.
- EL PROYECTO CUENTA CON UN ACCESO VEHICULAR, EL CUAL PERMITIRA LA ENTRADA DEL CAMION DEL DEPARTAMENTO DE ASEO, PARA RETIRAR LOS DESECHOS.

NOTAS GENERALES

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.

EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERA COMUNICAR AL ARQUITECTO INMEDIATAMENTE DE CUALQUIER DISCREPANCIA ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASI RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.

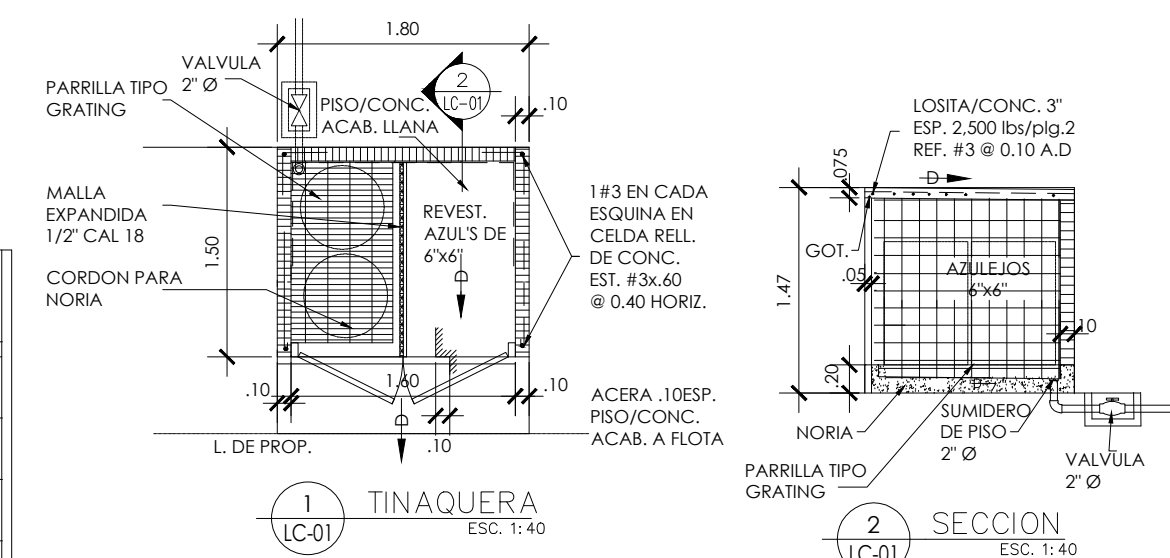
EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS DE LOS SUB-CONTRATISTAS, VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DEL CENTRO COMERCIAL, MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.

LA MEDIDA DE LOS VANOS DE LAS PUERTAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN SITIO ANTES DE SER INSTALADAS POR EL SUBCONTRATISTA DE ESTE RUBRO.

ESTACIONAMIENTOS:

1 CADA 60.00M² DE LOCAL
13 LOCALES DE 92.00M²X LOCAL= 1,196 M2
SUPERMERCADO 2,339.00M²
DEPOSITO 2,680.00M²
MEZANINE 40.00M²
AREA TOTAL= 6,255.00M²/60= 105 ESTAC.
ESTACION DE SERVICIO = 4 EST.

REQUERIDOS	PROPUESTOS
109 ESTACIONAMIENTOS 1 CARGA Y DESCARGA	114 ESTACIONAMIENTOS CARGA Y DESCARGA

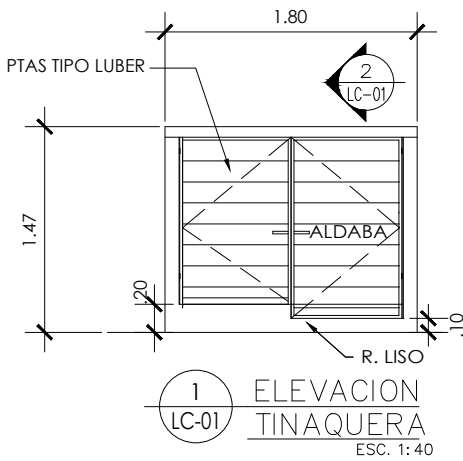


- **NOTA:**
- LA PLAZA EN SU TOTALIDAD DE LOS LOCALES LLEVARA ROCIADORES NUEVOS.
- LA PAZA CONTARA CON SISTEMA CONTRA INCENDIO NUEVO
- EN LA PLAZA HABRA UN CUARTO DE BOMBAS COMPLETA.
- EN LA PLAZA NO SE CONTEMPLA TANQUE DE GAS.

ESTACION DE COMBUSTIBLE
A CONSTRUIR

LOCALIZACION GENERAL

ESCALA 1:300



NOTAS

1. EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION PLASMADA EN ESTE PLANO.
2. SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
3. LA RECOLECCION DE LA BASURA DEBE SER DENTRO DE LA PROPIEDAD.
4. EL DISEÑO INERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.

NOTAS GENERALES

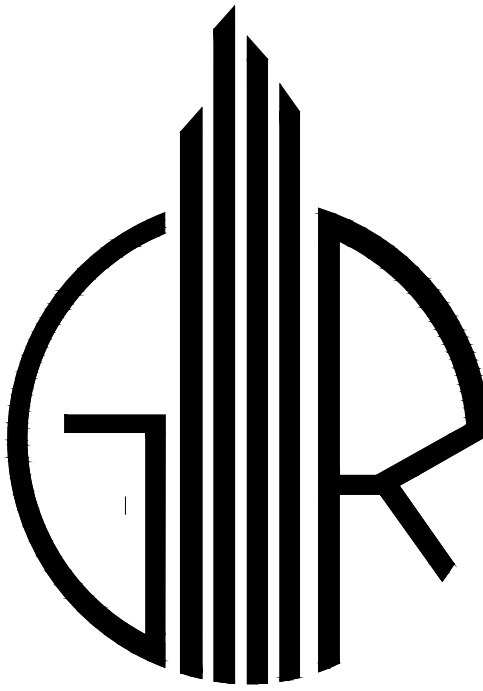
LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.

EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERA COMUNICAR AL ARQUITECTO INMEDIATAMENTE DE CUALQUIER DISCREPANCIA ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASI RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.

EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS DE LOS SUB-CONTRATISTAS, VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DEL CENTRO COMERCIAL, MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.

LA MEDIDA DE LOS VANOS DE LAS PUERTAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN SITIO ANTES DE SER INSTALADAS POR EL SUBCONTRATISTA DE ESTE RUBRO.

Los planos, dibujos y especificaciones técnicas son propiedad exclusiva del Arquitecto Alcibades A. Medina T. está prohibida expresamente su reproducción total o parcial, y no podrán ser utilizados por firma alguna y/o su personal sin consentimiento previo por escrito



GILBERTO RODRIGUEZ
ARQUITECTO

PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE Y
LOCALES COMERCIALES

UBICADO LA CALLE JOSE AGUSTIN ARANGO Y LA ENTRADA DE SAN MARTIN, SECTOR ALTOS DE UTIVE CORREGIMIENTO DE PACORA DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA PROPIEDAD DE:
**DESARROLLO INMOBILIARIO
MARANTO S.A.**

FIRMA:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FIRMA:
REP. LEGAL, SHIAO YEE GUEI GUANG CED. N-19-839

DISEÑO:
PROPIETARIOS

CALCULO:
DIBUJO:
LADY LAURA IBARRA

FECHA:
DICIEMBRE 2024
ESCALA:
INDICADA

UBICACION REGIONAL Y LOCALIZACION

AR-01
HOJA:
DE