

**CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1064-2023**

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

**Distrito:** Panamá

**Corregimiento:** Pacora

**Ubicación:** Sector de Los Lotes, Ave. José Agustín Arango

**Folio Real:** 30370887 **Código de Ubicación:** 8716

**Superficie del Lote:** 1ha 5,000.59mt<sup>2</sup>

**INFORMACION DEL PROPIETARIO**

**Nombre del Interesado:** Desarrollo Inmobiliario Maranto S.A.

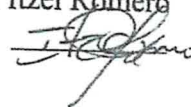
(Guei Guang Shiao Yee)

**Cédula/Ficha:** N-19-839

**Mosaico:** 5-10J

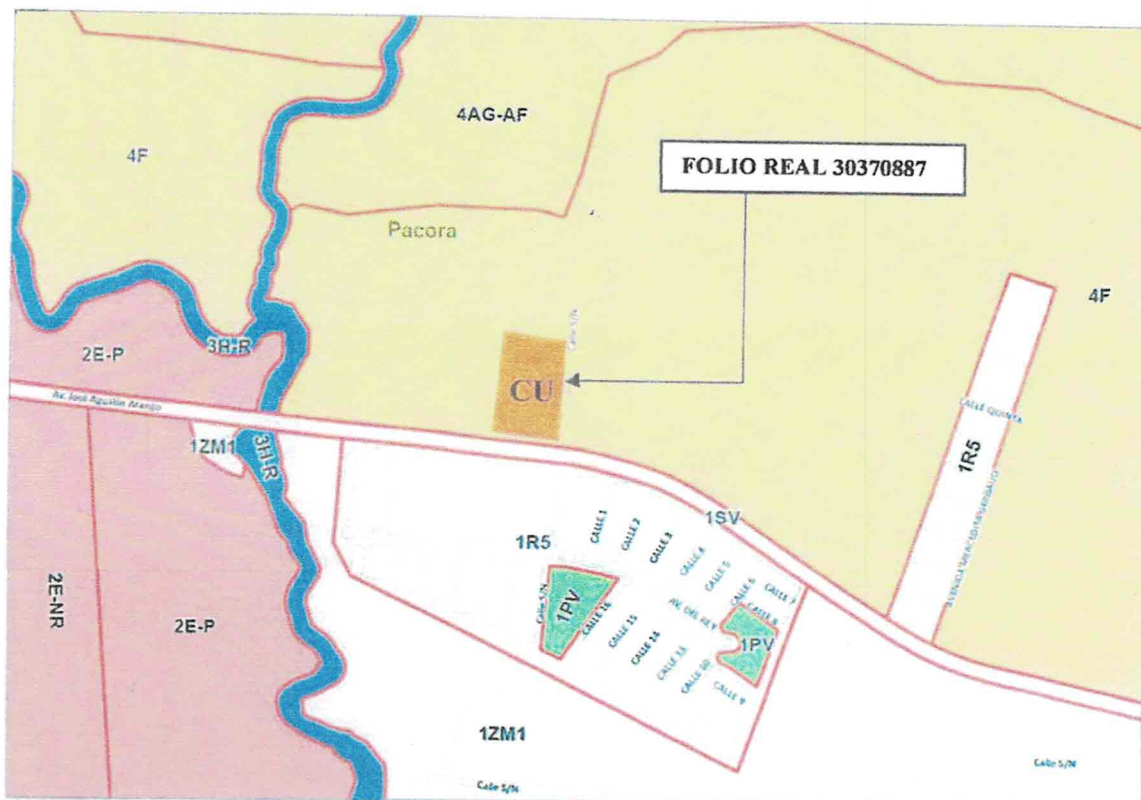
**Fecha:** 06 de septiembre de 2023

**Elaborado por:** Itzel Romero



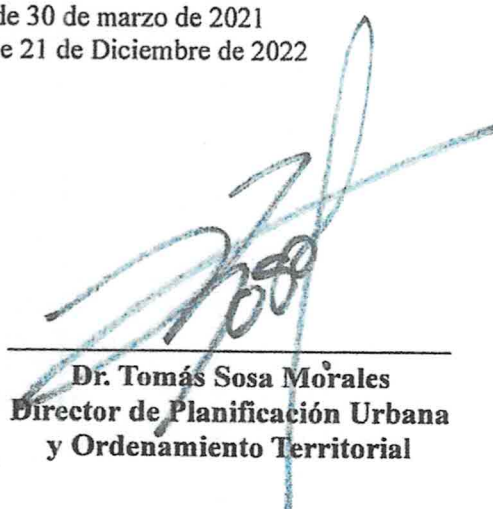
**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**1CU (COMERCIAL URBANO)**



**BASE LEGAL:**

- ✓ Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021
- ✓ Resolución No. 040-2022 de 21 de Diciembre de 2022

  
**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**



# Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL
SUELO URBANO 1	Comercial Urbano	CU	N/A
VOCACIÓN DEL USO			
COMERCIAL	Comercio urbano, servicios especializados, centro comercial, supermercados, central de abastos y bodegas de acopio (mayorista)		
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas y entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, espectáculo y ocio (cines, discotecas) comercio nocturno, centros de convenciones y servicios al turismo		
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto, almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, almacenamiento y venta de sustancias tóxicas y peligrosas y talleres de servicio, reparación y mantenimiento.		
INSTITUCIONAL	Oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto		
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior		
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)		
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas		
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.		
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias y estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga.		
USOS PERMITIDOS			
RESIDENCIAL	N/A		
COMERCIAL	Pequeños talleres y almacenes de venta		
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Logística y servicios.		
INSTITUCIONAL	Oficinas de Gobierno / Alcaldía		
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Aeródromos e Instalaciones Complementarias		
REGULACIÓN PREDIAL		CU	N/A
LOTE DE TERRENO			
Área Mínima	1000 m2		
Frente Mínimo	20 m		
Fondo Mínimo	Libre		
Ocupación Máxima	60%		
RETROS MÍNIMOS			
Frontal	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lo establecido ó 5.00m</li> </ul>		
Lateral	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PB+2): muro ciego si se adosa a la LP ó 2.50m para muros con aberturas</li> </ul>		
Posterior	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PB+2): muro ciego si se adosa a la LP ó 2.50m para muros con aberturas</li> </ul>		
ALTURA MÁXIMA (H)	PB+2 pisos		
MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO			
	1 por cada 60m2 de comercio y servicio		
ACERA MÍNIMA	Según categorización vial vigente		

> DIAGRAMA ESQUEMÁTICO