

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1064-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Pacora

Ubicación: Sector de Los Lotes, Ave. José Agustín Arango

Folio Real: 30370887 **Código de Ubicación:** 8716

Superficie del Lote: 1ha 5,000.59mt²

Fecha: 06 de septiembre de 2023

Elaborado por: Itzel Romero

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Desarrollo Inmobiliario Maranto S.A.

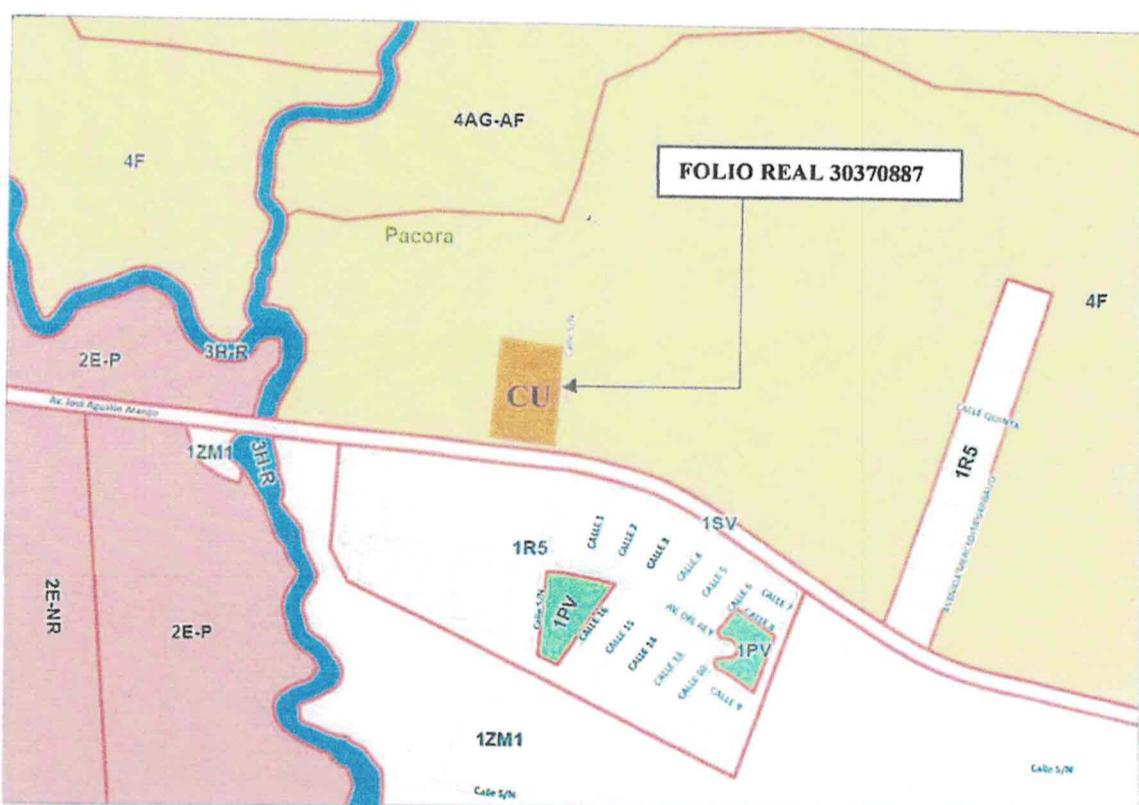
(Guei Guang Shiao Yee)

Cédula/Ficha: N-19-839

Mosaico: 5-10J

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

1CU (COMERCIAL URBANO)



BASE LEGAL:

- ✓ Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021
- ✓ Resolución No. 040-2022 de 21 de Diciembre de 2022

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

| TIPO | CLASIFICACIÓN | CÓDIGO DE ZONA | PLAN LOCAL DISTRITAL |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------------|
| SUELO URBANO 1 | Comercial Urbano | CU | N/A |
| VOCACIÓN DEL USO | | | |
| COMERCIAL | Comercio urbano, servicios especializados, centro comercial, supermercados, central de abastos y bodegas de acopio (mayorista) | | |
| TERCIARIO O SERVICIOS | Oficinas y entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, espectáculo y ocio (cines, discotecas) comercio nocturno, centros de convenciones y servicios al turismo | | |
| LOGÍSTICA E INDUSTRIAL | Industria de bajo impacto, almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, almacenamiento y venta de sustancias tóxicas y peligrosas y talleres de servicio, reparación y mantenimiento. | | |
| INSTITUCIONAL | Oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto | | |
| EDUCATIVO | Guardería, educación primaria, educación media y educación superior | | |
| ASISTENCIAL | Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.) | | |
| CULTURAL | Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas | | |
| DEPORTIVO | Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas. | | |
| INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias y estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga. | | |
| USOS PERMITIDOS | | | |
| RESIDENCIAL | N/A | | |
| COMERCIAL | Pequeños talleres y almacenes de venta | | |
| LOGÍSTICA E INDUSTRIAL | Logística y servicios | | |
| INSTITUCIONAL | Oficinas de Gobierno / Alcaldía | | |
| INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE | Aeródromos e Instalaciones Complementarias | | |
| REGULACIÓN PREDIAL | | CU | |
| LOTE DE TERRENO | | | N/A |
| Área Mínima | 1000 m ² | | |
| Frente Mínimo | 20 m | | |
| Fondo Mínimo | Libre | | |
| Ocupación Máxima | 60% | | |
| RETIROS MÍNIMOS | | | |
| Frontal | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lo establecido ó 5.00m | | |
| Lateral | <ul style="list-style-type: none"> ▪ (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP ó 2.50m para muros con aberturas | | |
| Posterior | <ul style="list-style-type: none"> ▪ (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP ó 2.50m para muros con aberturas | | |
| ALTURA MÁXIMA (H) | PB+2 pisos | | |
| MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO | | | |
| | 1 por cada 60m ² de comercio y servicio | | |
| ACERA MÍNIMA | Según categorización vial vigente | | |

➤ DIAGRAMA ESQUEMÁTICO