

Panamá, marzo 21 de 2025

Licenciada  
Graciela Palacios  
Dirección Nacional de Evaluación Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

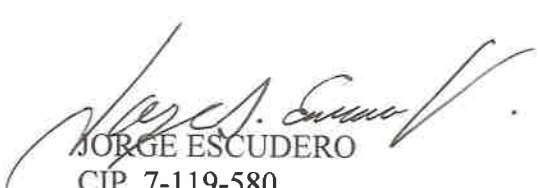
Licenciada. Palacios:


Por este medio yo, **JORGE ESCUDERO**, varón panameño con cédula de identidad personal N.º 7-119-580, con domicilio en Torre C, Piso 33, Oficina 3301, Semah Group, Torres de las Américas, Urbanización Punta Pacífica, Calle Punta Darién, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia Ciudad De Panamá, número de teléfono 216-8040 y correo electrónico jmoreno@hatomontana.com en calidad de Apoderado Legal de la empresa REGENTE HOLDING GROUP, S.A. Inscrita en el Registro Mercantil con número de Folio 155690042, promotora del proyecto denominado “**HATO MONTAÑA- MACRO LOTE 4**”

**Hago entrega del aviso de consulta pública publicado en redes sociales**

El proyecto se ubica en el corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Atentamente,

  
**JORGE ESCUDERO**  
CIP. 7-119-580  
Apoderado Legal  
Regente Holding Group, S.A

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:			
Fecha:	26/03/2025		
Hora:	10:29 am		



hatomontana

...

PRIMERA PUBLICACIÓN  
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.** hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: **Hato Montaña- Macro Lote 4, su promotor es REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**
2. Sector al que pertenece: **Construcción**
3. Localización de la actividad, obra o proyecto: **Hato Montaña , corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.**
4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: **El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 240 has +7,798.03m2, en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de mediana densidad R-2 (Residencial de Mediana Densidad) y Parque Interbarrial. Para este proyecto se tienen contemplado vías colectoras de circulación vial de 31.80 metros de servidumbre para dar acceso al polígono donde se ubicará y distribuirá alguna de las instalaciones que formarán parte del equipamiento comunitario.**
5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:  
**Impactos :** Incremento del nivel de ruido, Cambios en la cobertura vegetal, Generación de erosión.  
**Medidas de mitigación:** Revisiones periódicas de la maquinaria, Re-vegetación del área, Se utilizarán barreras para prevenir la erosión y escorrentía en los diferentes lotes del Proyecto.
6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: **Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).**

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

Ver estadísticas

Promocionar publicación

16 3



hatomontana Hato Montaña (Regente Holding Group S.A. Estamos comprometidos con el desarrollo responsable y sostenible.

Estudio / consulta pública. Estudio de impacto ambiental. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Minister de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

Fecha de Publicación 24 de Marzo de 2025.  
Comentarios desactivados. [Revisar controles.](#)



hatomontana



ÚLTIMA PUBLICACIÓN  
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.** hace de conocimiento público, que durante ocho (8) **DÍAS HÁBILES**, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II** del proyecto con las siguientes generales:

- 1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor:** Hato Montaña- Macro Lote 4, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**
- 2. Sector al que pertenece:** Construcción
- 3. Localización de la actividad, obra o proyecto:** Hato Montaña , corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.
- 4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto:** El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 240 has +7,798.03m2, en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de mediana densidad R-2 (Residencial de Mediana Densidad) y Parque Interbarrial. Para este proyecto se tienen contemplado vías colectoras de circulación vial de 31.80 metros de servidumbre para dar acceso al polígono donde se ubicará y distribuirá alguna de las instalaciones que formarán parte del equipamiento comunitario.
- 5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:**  
**Impactos :** Incremento del nivel de ruido, Cambios en la cobertura vegetal, Generación de erosión.  
**Medidas de mitigación:** Revisiones periódicas de la maquinaria, Re-vegetación del área, Se utilizarán barreras para prevenir la erosión y escorrentía en los diferentes lotes del Proyecto.
- 6. Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

Ver estadísticas

Promocionar publicación



hatomontana Hato Montaña (Regente Holding Group S.A. Estamos comprometidos con el desarrollo responsable y sostenible. Estudio / consulta pública estudio de impacto ambiental. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Minister de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

Fecha de Publicación 25 de Marzo de 2025.  
Comentarios desactivados. [Revisar controles.](#)