



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2022.11.30 11:14:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 488219/2022 (0) DE FECHA 11/30/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real N° 33084 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 257 m² 94 dm²
VALOR DE B/.500.00(QUINIENTOS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON UN RUMBO SUR 03 GRADOS 08 MINUTOS OESTE Y MIDE 11 METROS CON 27 CENTIMETROS Y COLINDA CON RETO DE LA FINCA 17576 ROLLO 14906 DOCUMENTO 4 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE VERAGUAS PROPIEDAD DE HECTOR BRUNO ENRIQUE GARCIA; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON UN RUMBO SUR 57 GRADOS 11 MINUTOS OESTE MIDE 16 METROS CON 15 CENTIMETROS Y COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 17576 ROLLO 14906 DOCUMENTO 4 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE VERAGUAS, PROPIEDAD DE HECTOR BRUNO ENRIQUE GARCIA, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 CON UN RUMBO NORTE 25 GRADOS 43 MINUTOS OESTE MIDE 17 METROS CON 17 CENTIMETROS Y COLINDA CON CARRETERA INTERAMERICANA A 25 METROS DE SU EJE; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 Ó DE PARTIDA CON UN RUMBO NORTE 78 GRADOS 09 MINUTOS ESTE Y MIDE 22 METROS CON 11 CENTIMETROS Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE EN RODADURA DE ASFALTO A 6 METROS DE SU EJE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIANKUN ZHONG(CÉDULA E-8-110977)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: VALOR DE OPERACIÓN: 2000.00UN LOCAL COMERCIAL, CON TECHO DE ZINC, CARRIOLA DE ACERO, PAREDES DE CONCRETO, REPELLADAS Y PINTADAS, , PISO DE CEMENTO PULIDO, TIENE UN AREA DE CONSTRUCCION DE 168.75MTS2 Y COLINDA OR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL SE HAN CONSTRUIDO DICHAS MEJORAS.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO EL 04/05/2002, EN LA ENTRADA 1.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/.320,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.51% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO: CON LIMITACION DE DOMINIO PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11364440 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100642115 DEUDOR: JIANJUN ZHONG CON NUMERO DE CEDULA E-8-110977 INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 04/11/2018, EN LA ENTRADA 130503/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 202210:48 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403809176



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6A12EFB3-0ED6-4FDE-A132-07DEFA6274BB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2022.11.30 11:13:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 488214/2022 (0) DE FECHA 11/30/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real Nº 17576 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04/01/1994
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 206 m² 36 dm²
VALOR DE B/.1,664.90(MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON NOVENTA)
NÚMERO DE PLANO: RV-99-011992
COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO DE LA PEÑA. SUR: SERVIDUMBRE. ESTE: HUMBERTO JARAMILLO . OESTE:
CARRETERA INTERAMERICANA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIANKUN ZHONG(CÉDULA E-8-110977)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.3190 INSCRITA AL FOLIO NO.22 DEL TOMO NO.403 DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS. INSCRITO EL 01/04/1994, EN LA ENTRADA 4.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: VALOR DE OPERACIÓN: B/.2000.00 UN LOCAL COMERCIAL, CON TECHO DE ZINC, CARRIOLA DE ACERO, PAREDES DE CONCRETO, REPELLADAS Y PINTADAS, , PISO DE CEMENTO PULIDO, TIENE UN AREA DE CONSTRUCCION DE 168.75MTS2 Y COLINDA OR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL SE HAN CONSTRUIDO DICHAS MEJORAS. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 04/05/2002, EN LA ENTRADA 1

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/.320,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.51% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO: CON LIMITACION DE DOMINIO PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11364443 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100642106 DEUDOR: JIANJUN ZHONG CON NUMERO DE CEDULA E-8-110977 INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 04/11/2018, EN LA ENTRADA 130503/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:51 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403809171



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 97FDCBAD-A1DB-4C1B-964E-EBCD3F93FF39
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000