

Ubicación Regional
1:5000

ESTUDIO DE SUELOS
Trabajo No. 2-1293
Fecha: 15 de octubre de 2024



Master plan
1:500

NOMBRE DEL PROYECTO:

Instalación Temporal De Barrera
Flotante Y Centro de Acopio En La
Cuenca Media Del Río Abajo

NORMA C1

COSTO DE LA OBRA

B/. 504,000.00

FIRMA

Mirei Endara De Heras

CÉDULA 8-301-941
REPRESENTANTE LEGAL DE MAREA VERDE

NOTAS GENERALES

- LOS DISEÑOS DE ESTE PLANO SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE MALLOL Y MALLOL ARQUITECTOS, S.A. SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL Y USO DEL CONTENIDO ESTA PROHIBIDA SIN PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL DISEÑADOR.
- LAS INQUIETUDES, DUDAS, O POSIBLES FALLAS DE INFORMACIÓN QUE EL CONTRATISTA CONSIDERE EXISTENTE, DURANTE EL PROCESO DE LICITACIÓN DEBERÁN SER CONSULTADAS A MALLOL ARQUITECTOS, S.A. DE NINGUNA MANERA, SE DEBERÁN ASUMIR SOLUCIONES O RESPUESTAS NO APROBADAS.
- CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACIÓN EN EL DISEÑO DE ESTOS PLANOS EN LA OBRA, NO AUTORIZADA POR ESCRITO, LIBERARÁ A LOS DISEÑADORES DE TODA RESPONSABILIDAD LEGAL SOBRE LOS RESULTADOS DE LA CONSTRUCCIÓN. EL CONTRATISTA GENERAL, DEBERÁ INCURRIR CON TODOS LOS GASTOS OCASIONADOS POR DICHOS CAMBIOS INCLUYENDO LA COORDINACIÓN CON EL DISEÑADOR PARA EL AJUSTE PERTINENTE EN LOS PLANOS.
- MALLOL ARQUITECTOS, S.A. Y SUS REPRESENTANTES, SON RESPONSABLES DE LA COMPLICACIÓN DE LOS DISEÑOS DE LOS DISTINTOS PROFESIONALES QUE PARTICIPAN EN EL DESARROLLO DEL PLANO CONSTRUCTIVO. SIN EMBARGO, CADA PROFESIONAL ES RESPONSABLE DE SU DISEÑO Y CÁLCULOS DE MANERA INDIVIDUAL.

DATOS DEL PROYECTO

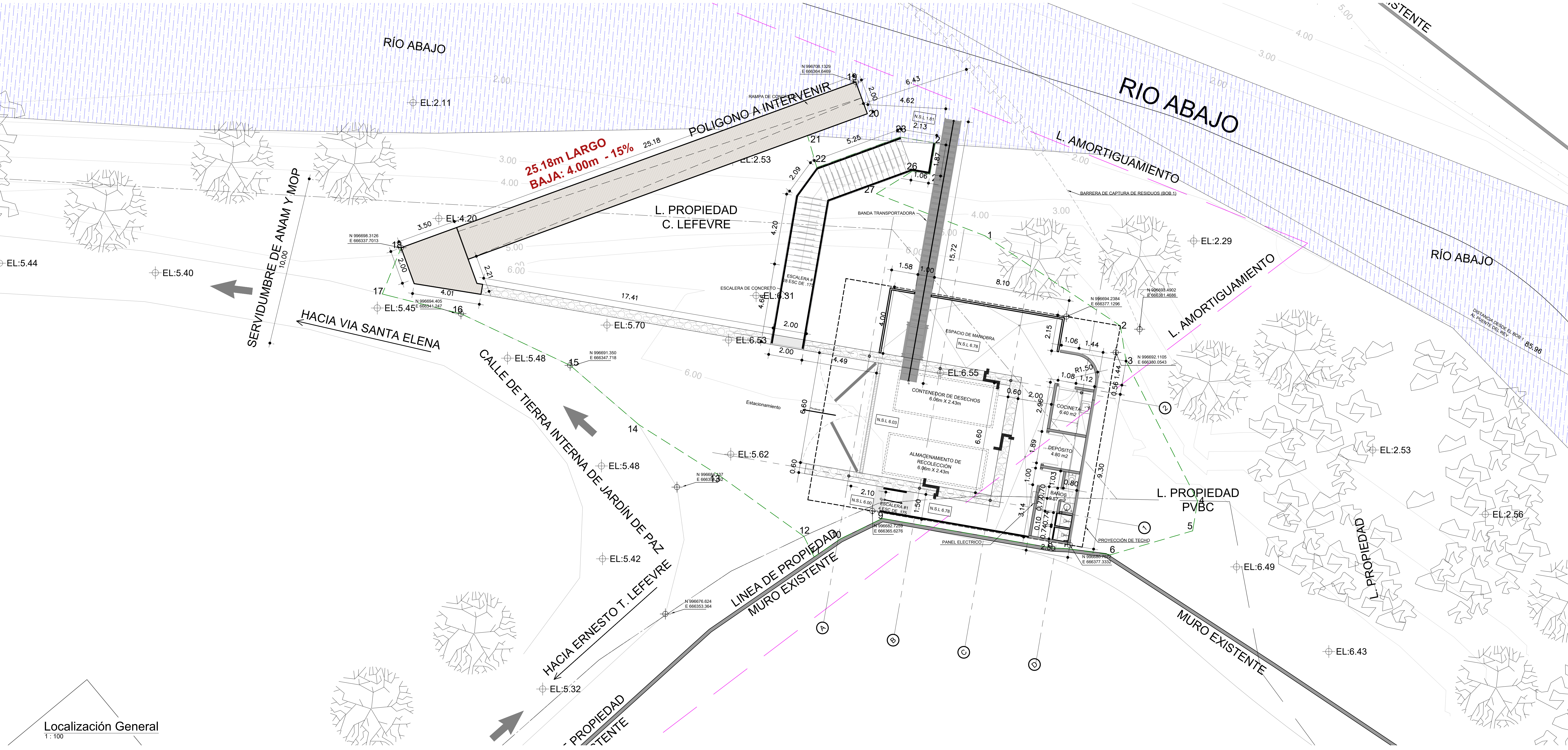
PROVINCIA:	PANAMÁ
DISTRITO:	PANAMÁ
CORREGIMIENTO:	PARQUE LEFEVRE
FOLIO REAL:	---
C. UBICACION	---
FINCAS Compañía de Lefevre, S.A. Finca No 57476 con Código de Ubicación No 8709 (454 M2 APROXIMADAMENTE DE INTERVENCIÓN) ACCESO AL PROYECTO POR MEDIO DE: Fundación Benéfica Lefevre: Finca No 34406 con código de ubicación No 8709 P.H. Panamá Viejo Business Center: No 30216087 con código de ubicación 8709 (49.36 M2 APROXIMADAMENTE DE INTERVENCIÓN)	
TIPO DE PROYECTO:	ASOCIACIÓN BENEFICA
USO DE SUELO	C1
ÁREA DE INTERVENCIÓN	711.394 m2
PROPIEDAD DE:	MAREA VERDE

ESTE PROYECTO CONTARÁ CON LOS SIGUIENTES SISTEMAS:
ROCIADORES AUTOMÁTICOS, SISTEMA DE ALARMA DE
INCENDIO Y SISTEMA DE CONEXIONES DE MANGUERAS.

NO CONTARÁ CON GAS
NO CONTARÁ CON AIRES ACONDICIONADOS
NO APLICA UBICACIÓN DE TINAQUERA

CUADRO DE AREAS

CANTIDAD ESTACIONAMIENTOS		1		
AREA LOTE (MAREA VERDE)		711.394 m2		
DESCRIPCION	HUELLA DEL AREA DE CONSTRUCCIÓN			
	AREA CERRADA	AREA ABIERTA	AREA ABIERTA TECHADA	TOTAL
NIVEL 000	23.26 m2	107.56 m2	196.20 m2	327.02 m2



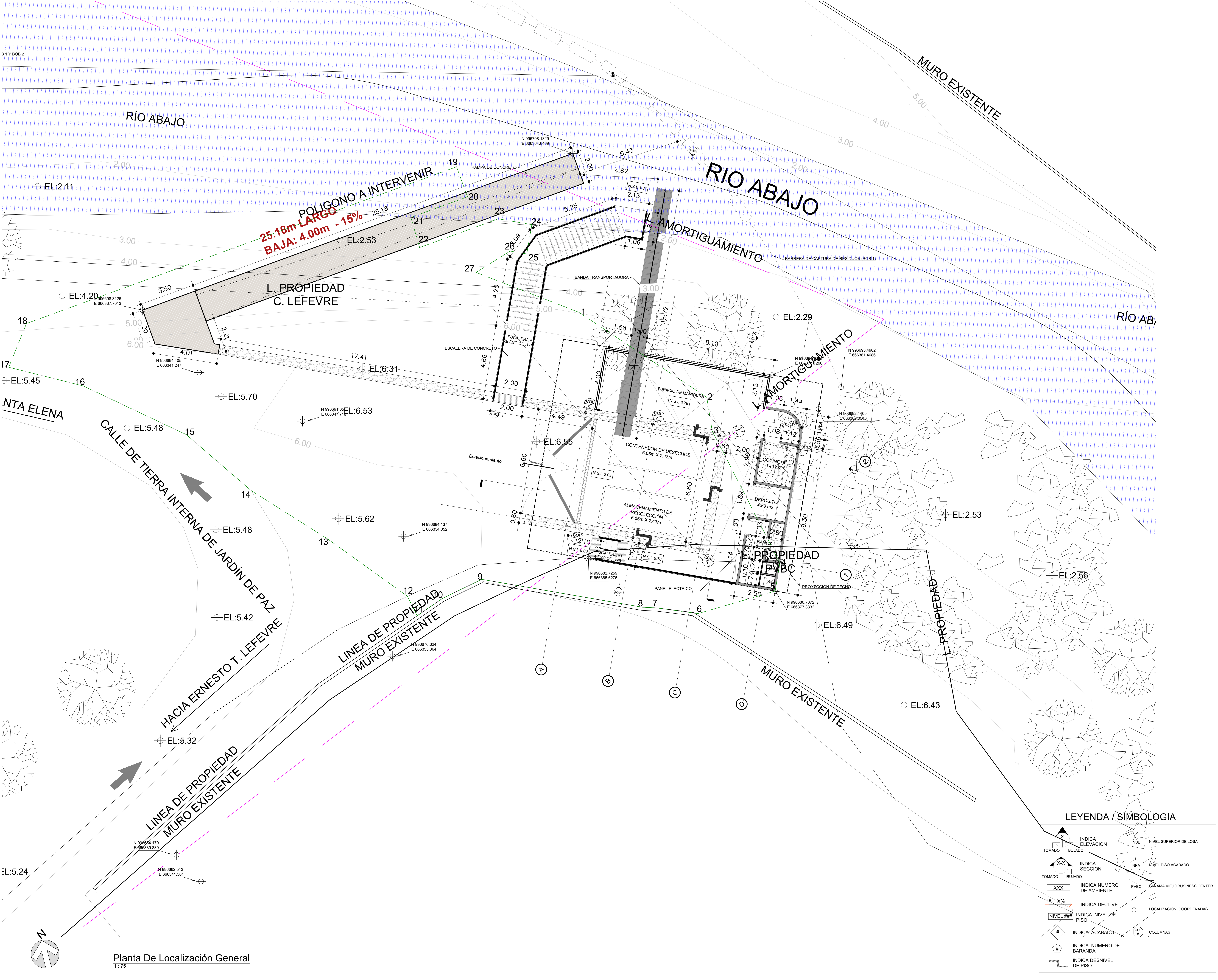
Localización General
1:100

CÓDIGO DE PROYECTO
2024003-MVR

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
APROBADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.			
DESARROLLO DE PLANOS			
REVISADO			
PROYECTO			
Instalación Temporal De Barrera Flotante Y Centro de Acopio En La Cuenca Media del Río Abajo			
PROPIETARIO			
MAREA VERDE			
UBICACIÓN			
Servidumbre del Río Abajo, Centro del Jardín de Paz Corregimiento de Parque Lefevre Panamá, Panamá			
CONTENIDO			
Localización General			
FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
13 / MAR / 25	INDICADA	02	01
CÓDIGO DE HOJA			HOJA
G			000



CÓDIGO DE PROYECTO
2024003

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
APROBADO			

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
REVISADO

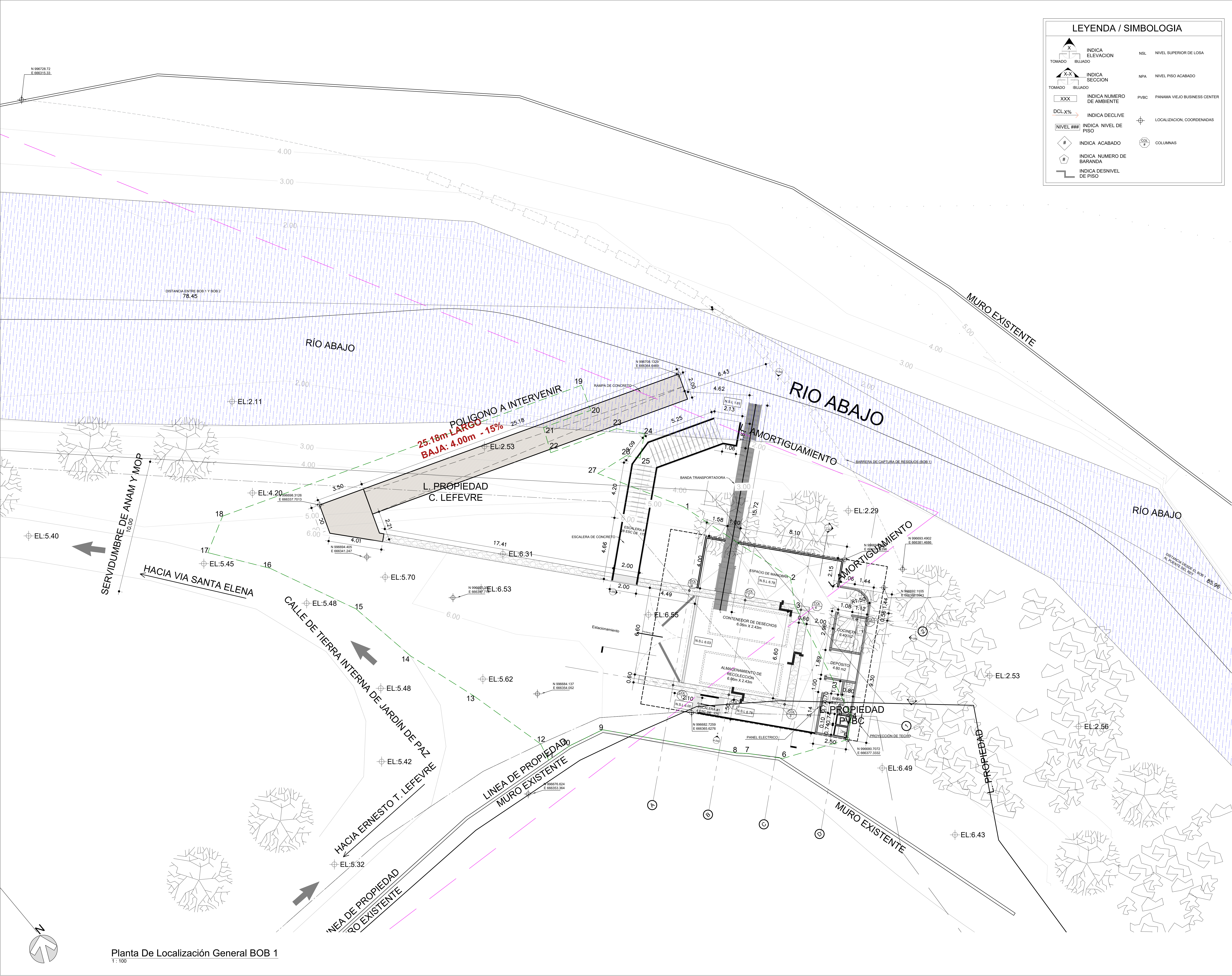
PROYECTO
Instalación Temporal De Barrera Flotante Y Centro de Acopio En La Cuenca Media del Río Abajo

PROPIETARIO
MAREA VERDE

UBICACIÓN
Servidumbre del Río Abajo, Dentro del Jardín de Paz
Corregimiento de Parque Lefevre
Panamá, Panamá

CONTENIDO
Planta Arquitectonica general

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
13 / MAR / 25	INDICADA	02	01
CÓDIGO DE HOJA AR			HOJA 100



LEYENDA / SIMBOLOGIA

X

INDICA ELEVACION

TOMADO

BUJADO

X-X

INDICA SECCION

TOMADO

BUJADO

XXX

INDICA NUMERO DE AMBIENTE

DCL.X%

INDICA DECLIVE

NIVEL ###

INDICA NIVEL DE PISO

#

INDICA ACABADO

#

INDICA NUMERO DE BARANDA

INDICA DESNIVEL DE PISO

NSL

NIVEL SUPERIOR DE LOSA

NPA

NIVEL PISO ACABADO

PVBC

PANAMA VIEJO BUSINESS CENTER

LOCALIZACION, COORDENADAS

COLUMNAS

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

CÓDIGO DE PROYECTO
2024003

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
APROBADO			

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
REVISADO

PROYECTO
Instalación Temporal de Barrera Flotante Y Centro de Acopio En La Cuenca Media del Río Abajo

PROPIETARIO
MAREA VERDE

UBICACIÓN
Servidumbre del Río Abajo, Dentro del Jardín de Paz
Corregimiento de Parque Lefevre
Panamá, Panamá

CONTENIDO
Planta localización general de BOB 1

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
13 / MAR / 25	INDICADA	02	02
CÓDIGO DE HOJA 2024003_MVR_2DE			HOJA 102



LEYENDA / SIMBOLOGIA			
	INDICA ELEVACION	NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	INDICA SECCION	NPA	NIVEL PISO ACABADO
	INDICA NUMERO DE AMBIENTE	PVBC	PANAMA VIEJO BUSINESS CENTER
	INDICA DECLIVE		LOCALIZACION, COORDENADAS
	INDICA NIVEL DE PISO		COLUMNAS
	INDICA ACABADO		
	INDICA NUMERO DE BARANDA		
	INDICA DESNIVEL DE PISO		

CÓDIGO DE PROYECTO
2024003

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
APROBADO			

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANOS
REVISADO

PROYECTO
Instalación Temporal De Barrera Flotante Y Centro de Acopio En La Cuenca Media del Río Abajo

PROPIETARIO
MAREA VERDE

UBICACIÓN
Servidumbre del Río Abajo, Dentro del Jardín de Paz
Corregimiento de Parque Lefevre
Panamá, Panamá

CONTENIDO
Planta localización general de BOB 2

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
13 / MAR / 25	INDICADA	02	03

CÓDIGO DE HOJA	HOJA
2024003_MVR_2DE	AR-103