



MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo JUAN JOSE MURGICH LOPEZ, con carne de residente permanente E-8-110018, en calidad de representante legal de la sociedad DESARROLLO URBIS PENONOME 1, sociedad debidamente inscrita en el registro público de Panamá en el folio N° 1557708817, mediante esta nota ENTREGO LAS PUBLICACIONES DE LAS CONSULTAS PUBLICAS DEL PROYECTO HACIENDA LAS ROSAS, publicadas en el periódico LA PRENSA los días miércoles 18 y 19 marzo y nos faltaría por entregar la constancia de la publicación del edicto en el municipio de Penonomé y **AUTORIZO** al Sr CARLOS QUINTANAL ORTEGA, con carne de residente permanente E-8-119788, a entregar dichas publicaciones.

Sin otro particular, a 25 de marzo de 2025.


JUAN JOSE MURGICH LOPEZ
E-8-110018


La suscrita, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338
CERTIFICO:
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).
Panamá, 25 MAR 2025

Testigo 
Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Publica Tercera

REPUBLICA DE PANAMA	
DIRECCION DE REGULACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	26/03/2025
Hora:	8:10am

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Carlos Quintanal Ortega

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-JUN-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA
NACIONALIDAD: ESPAÑOLA
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 12-MAR-2018

E-8-119788



ESTE, DE AQUI SE MIDE 20 CENTIMETROS EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO CON 60 CENTIMETROS EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 77 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO, EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE EN FORMA DE ARCO 2 METROS CON 38 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO, EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 2 METROS CON 83 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 80 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 70 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 4 METROS CON 60 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 2 METROS CON 65 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 2 METROS CON 35 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 2 METROS CON 50 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO, EN DI-

nar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado. Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor. Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo. Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, doce (12) de marzo de dos mil veinticinco (2025), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas. CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

TRIBUNAL MARÍTIMO DE PANAMÁ CERTIFICA: Que el día, catorce (14) de marzo de dos mil veinticinco (2025), ha sido presentada ante el PRIMER TRIBUNAL MARÍTIMO DE PANAMÁ, la demanda martima ordinaria que NATALIA BIVOLARSKA ha instaurado en contra de SALUTA SHIPPING LTD., NOVA GEMILACENTELIGI, TÜRK P ve I SIGORTA A.Ş., por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (US\$2,550,000.00) más los intereses legales, costas y gastos del proceso. Extiéndase la presente certificación para los efectos del parágrafo del artículo 58 del Código de Procedimiento Marítimo. Panamá, 14 de marzo de 2025 Rosa T. Lagrutta S. Secretaria Judicial

REPÚBLICA DE PANAMÁ ÓRGANO JUDICIAL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DE LA

CONSULTA PÚBLICA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORIA II

Proyecto de Residencial "HACIENDA LAS ROSAS"

Promotor: DESARROLLO URBIS PENONOMÉ 1, S.A.

Localización: Sardinas, corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé.

Primera Publicación

Breve Descripción del Proyecto.

La empresa promotora **DESARROLLO URBIS PENONOMÉ 1, S.A.** pretende llevar a cabo el proyecto residencial de interés social denominado "HACIENDA LAS ROSAS", que constará de 58 viviendas unifamiliares, la cual se construirá bajo el Programa de Bono Solidario que lleva a cabo el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial. La obra se localiza en el lugar poblado conocido como Sardinas, perteneciente al corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé. La superficie global destinada para el desarrollo del proyecto es de 2 has + 5397,90m², correspondiente a la Finca N°26235, con Código de Ubicación 2501. La construcción se hará sobre lotes de 200m² para viviendas Unifamiliares las cuales constarán de 2 o 3 recámaras y 1 baño, sala-comedor, cocina, lavandería. Se dispone también de espacios para la ubicación de: Área de uso público, Tanque de reserva de agua, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y servidumbre vial.

Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente.

Impactos Positivos: 1. Generación de empleos temporales. 2. Beneficio económico de los trabajadores contratados que les permite mejorar la calidad de vida de su familia. 3. Mayor dinamismo de la actividad comercial por la compra de insumos necesarios para el proyecto. 4. Mejora la estética y la seguridad en el área. 5. Mejora iluminaria entorno al proyecto. 6. Aumenta el valor catastral de las propiedades colindantes al proyecto.

Impactos Negativos y Medias de Mitigación más Importantes.

- **Cambio de uso del suelo:** Hacer movimiento de tierra solo en el área destinada para el proyecto
- **Incremento de procesos erosivos:** Colocar trampas para la contención de la erosión, Cubrir la tierra suelta con plástico.
- **Contaminación del suelo por derrame de combustible o aceite:** Utilizar equipos en óptimas condiciones mecánicas. Hacer el mantenimiento de los equipos mecánicos en un área específica y Tener kit antiderrame.
- **Alteración Temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo y emisiones de gases:** Humedecer periódicamente el terreno. Evitar la movilización del equipo innecesariamente dentro del área de trabajo.
- **Aumento de los niveles de ruido:** Mantener el equipo mecánico en óptimas condiciones, Laborar solo en horario diurno (7:30 am- 4:30pm). Apagar el equipo que no esté operando.
- **Eliminación de la vegetación natural:** Eliminar solo la vegetación en el área específica del proyecto, Conservar y proteger la servidumbre de la quebrada. Contar con los permisos correspondientes para tala o poda.
- **Modificación del paisaje natural:** Incorporar áreas verdes dentro del diseño original del proyecto.
- **Generación de desechos sólidos y líquidos por el proyecto y colaboradores:** Colocar sanitarios portátiles para el manejo de las aguas residuales de los trabajadores. Colocar sitios de acopios temporales de basura generada por el proyecto y trabajadores, y trasladarla al vertedero más cercano al proyecto.
- **Riesgo de accidentes laborales:** Cada trabajador debe contar con equipo de protección personal y mantener supervisión sobre el uso correcto del equipo.
- **Riesgo de accidentes de tránsito:** Notificar a la ATTT de esa región las actividades programadas, Señalizar debidamente el área de trabajo, Colocar personal capacitado para orientar el tráfico vehicular, Regular la velocidad dentro y fuera del proyecto.

Dicho documento estará disponible en la dirección Regional del **Ministerio de Ambiente Coclé**, y en las oficinas Centrales con Sede en Albrook edificio 804, en horario de ocho de la mañana (8:00 a.m.) a cuatro de la tarde (4:00 p.m.) respectivamente. Las observaciones u oposiciones sobre el referido **Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría II**, deberán remitirse formalmente a la Sede Regional de la provincia de Coclé o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, ubicada en Sede Principal en Albrook, durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la Última Publicación del referido aviso.

MMG TRUST, S.A. (antes MMG TRUST & FINANCE S.A.), en

Que dentro del proceso de liquidación de la Garantía, celebrado mediante el presente Aviso de Subasta del 14 de agosto de 2015, **MMG TRUST & FINANCE S.A.** que se lleve a cabo en MMG Tower en Pública Subasta del describe:

- Finca No. 10319, Coclé, Provincia de Coclé, d
- Finca No. 10049, Coclé, Provincia de Coclé, d
- lote No. 3 y 4 respect
- Corregimiento de Per

Servirá como Precio Base de **CUARENTA Y OCHO MIL NOVENOS (US\$248,941.05)**, moneda de c

Se admitirán posturas desde la tarde (3:00 p.m.) de ese día; y desde las (3:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Para llevar a cabo la subasta mínima dos (2) postores. El adjudicatario deberá presentar el cheque de adjudicación, mediante Cheque de Garantía. Para información adicional, favor comunicarse al Correo electrónico: maelin@mmgtrust.com o fiduservices@mmgtrust.com

Panamá, 18 de marzo de 2025

AVISO DE SUBASTA

MMG TRUST, S.A. (antes MMG TRUST & FINANCE S.A.), en

Que dentro del proceso de liquidación de la Garantía, celebrado mediante el presente Aviso de Subasta del 14 de agosto de 2018, **MMG TRUST, S.A. (antes MMG TRUST & FINANCE S.A.)**, ha sido presentada ante el PRIMER TRIBUNAL MARÍTIMO DE PANAMÁ, la demanda martima ordinaria que NATALIA BIVOLARSKA ha instaurado en contra de SALUTA SHIPPING LTD., NOVA GEMILACENTELIGI, TÜRK P ve I SIGORTA A.Ş., por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (US\$2,550,000.00) más los intereses legales, costas y gastos del proceso. Extiéndase la presente certificación para los efectos del parágrafo del artículo 58 del Código de Procedimiento Marítimo. Panamá, 14 de marzo de 2025 Rosa T. Lagrutta S. Secretaria Judicial

Subasta del Bien Inmueble Fideicomitido. Finca No. 44634, Coclé, Provincia de Coclé, d

Servirá como Precio Base de **SETECIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS (US\$250.55)**, moneda de los Estados Unidos de América.

• Finca No. 44785, Coclé, Provincia de Coclé, d

Servirá como Precio Base de **SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS (US\$675.55)**, moneda de los Estados Unidos de América.

• Finca No. 41840, Coclé, Provincia de Coclé, d

Servirá como Precio Base de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS (US\$375.55)**, moneda de los Estados Unidos de América.

Panamá, 18 de marzo de 2025

[illegible]

Dicho documento estará disponible en la dirección Regional del **Ministerio de Ambiente Coclé**, y en las oficinas Centrales con Sede en Albrook edificio 804, en horario de ocho de la mañana (8:00 a.m.) a cuatro de la tarde (4:00 p.m.) respectivamente. Las observaciones u oposiciones sobre el referido **Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría II**, deberán remitirse formalmente a la Sede Regional de la provincia de Coclé o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, ubicada en Sede Principal en Albrook, durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la Última Publicación del referido aviso.