

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-016-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES	Categoría:	I
Promotor:	INVERSIONES AFIK S.A.		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS		
Fecha de inspección:	20 de marzo de 2025		
Fecha del Informe:	25 de marzo de 2025		
Participantes:	Msc. Israel Vergara M: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Licda. Aida González: Evaluadora de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Ing. Eberto Anguizola: Consultor		

II. OBJETIVOS

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acordes con lo observado en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto Construcción de Locales Comerciales. Este proyecto consiste en la construcción de (7) Siete Locales Comerciales, lo cuales serán utilizados para a la venta de mercancía seca, artículos de artesanía y oficinas. Se tendrá un área común para uso de servicios higiénicos mediante fosa séptica. El agua será suministrada por un Pozo.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 20 de marzo de 2025, en el área propuesta para el Proyecto. El recorrido se inició a las 12:20 p.m., en la cual participaron por parte del Ministerio de Ambiente, Msc. Israel Vergara M (Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental), Licda. Aida González (Evaluadora de SEIA) y el Ing. Eberto Anguizola (consultor del proyecto).

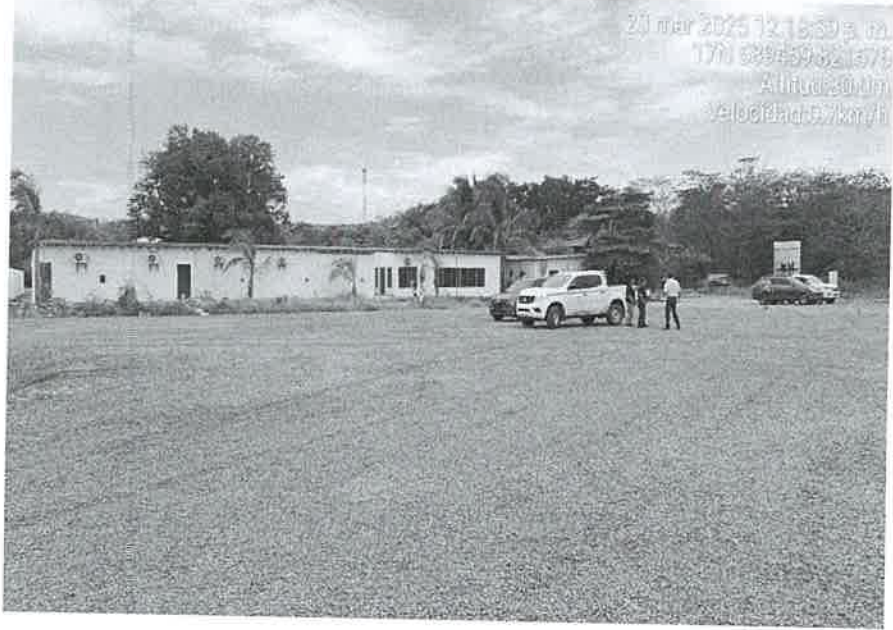
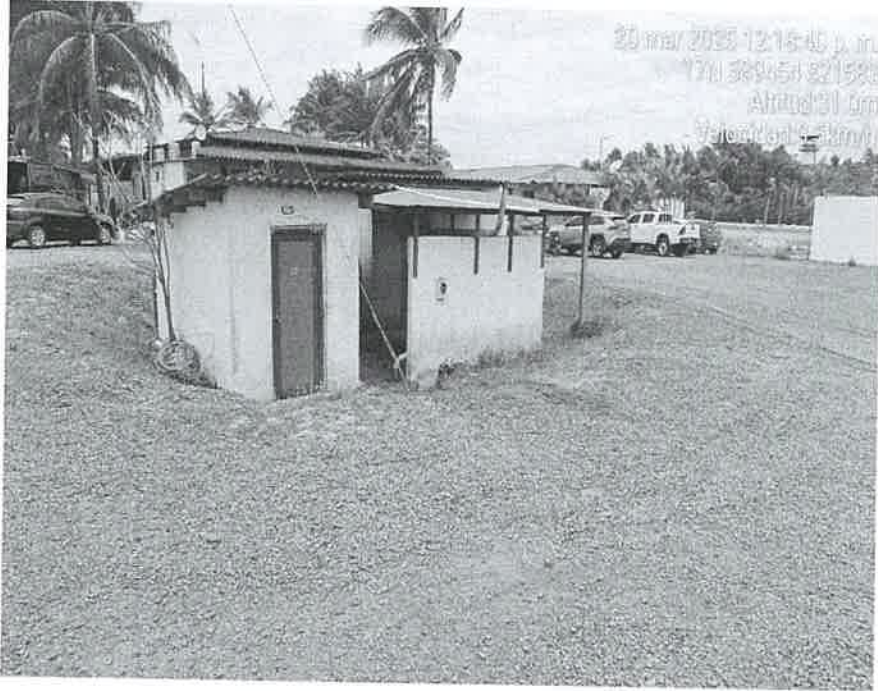
V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

Dentro de los resultados de la inspección de campo, podemos mencionar los siguientes puntos destacados:

- El proyecto se ubica en el corregimiento de Oria Arriba, en el sector de Playa Venao, colindante con locales comerciales, sector hotelero.
- La superficie del terreno es plana, se evidencia que en el área del proyecto se ha colocado material selecto piedra ya que es utilizada como estacionamiento de locales cercanos.
- En el área del proyecto no se evidencia fuentes hídricas ni especies arbóreas.
- El suministro de agua potable es mediante un pozo existente que abastece de agua locales cercanos.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

I. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
589459 m E 821576 m N	<p>Foto No. 1: área del proyecto donde se evidencia una topografía plana y cero vegetaciones.</p> 
589454 m E 821583 m N	<p>Foto No. 2: Caseta de pozo construida.</p> 

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

III. CONCLUSIONES

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, verificando los objetivos propuestos y la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES**.

Elaborado por:


ISRAEL VERGARA M

Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ISRAEL VERGARA MEDINA
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 7,751-14-M18

Revisado por:


GUADALUPE VERGARA C.

Directora Regional del Ministerio de
Ambiente de Los Santos

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
GUADALUPE I. VERGARA C.
EN AGENCIA EN RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD N° 9,175-18

GV/ivm

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0185-2025



De:

DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 21 de marzo de 2025

Proyecto: **“Construcción de Locales Comerciales”**

Categoría: I

Provincia: Los Santos

Distrito: Pedasí

Corregimiento: Oria Arriba

Técnico Evaluador solicitante: Israel Vergara

Dirección Regional de: Los Santos

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 21 de marzo de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Construcción de Locales Comerciales**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron cuatro (4) datos puntuales y un (1) polígono con una superficie (0ha+3,250.25 m²), los mismos se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, el polígono y los puntos se ubican en la categoría de “Área Poblada 100%” y según la Capacidad Agrológica, se ubican en el tipo: VII – 100% (No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva).

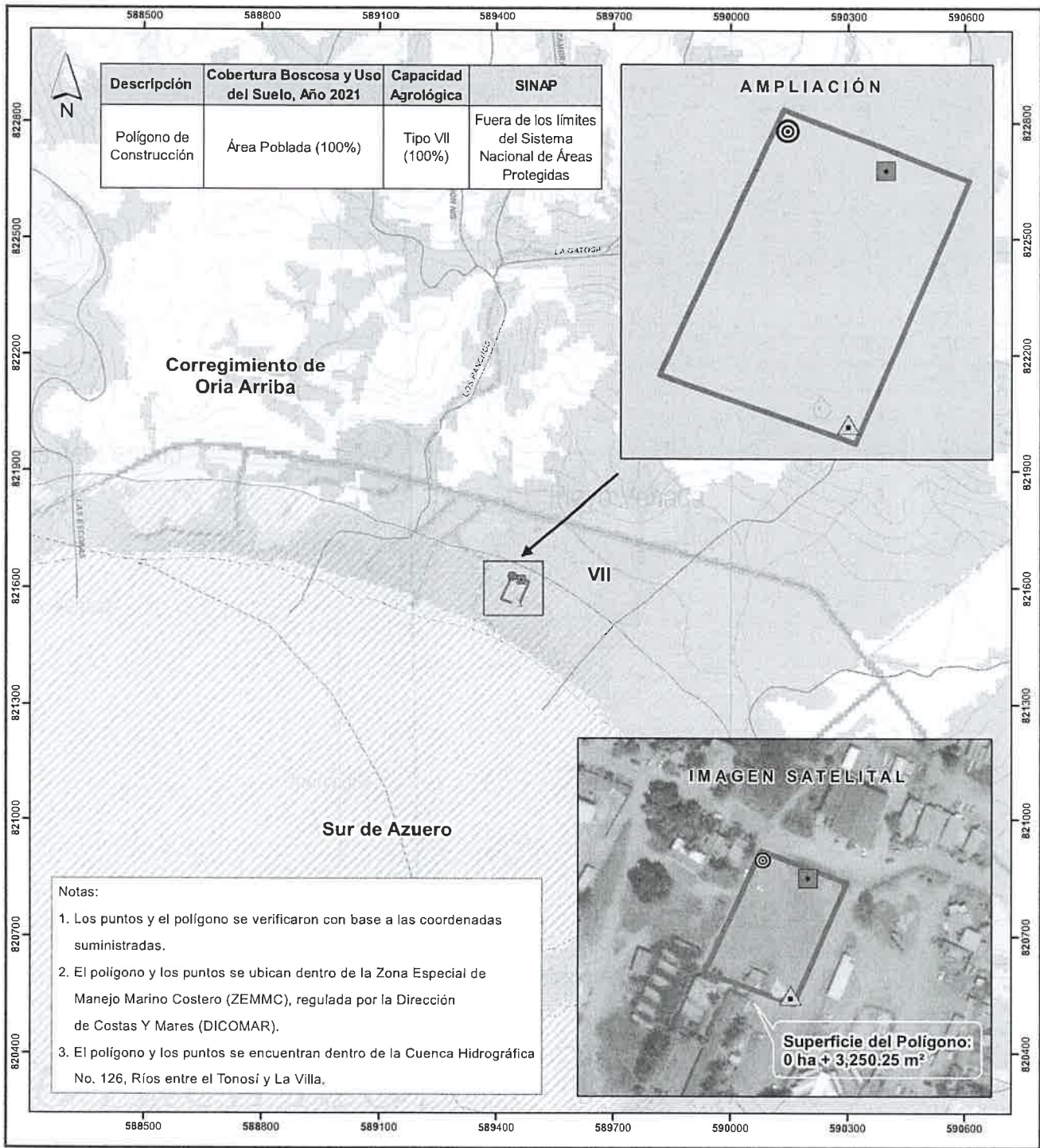
Observaciones: El polígono y los puntos se ubican dentro de la Zona Especial de Manejo Marino Costero (ZEMMC), regulada por la Dirección de Costas Y Mares (DICOMAR).

Técnica responsable: Yenia López

Fecha de respuesta: Panamá, 26 de marzo de 2025

Adj: Mapa
DEFP/fg/yl

CC: Departamento de Geomática.



Escala 1:10,000

LEYENDA



- Fosa Séptica
- ▲ Pozo
- Tanque de Abastecimiento de Agua
- Recolección de Desechos de la Construcción
- Red vial
- Ríos y Quebradas

- Polígono de Construcción
- Sur de Azuero (ZEMMC)
- Límites de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

Capacidad Agrológica
No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva

Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021

- Bosque latifoliado mixto secundario
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
- Playa y arenal natural
- Pasto
- Superficie de agua
- Área poblada
- Infraestructura

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Solicitud DRLS-IF-014-2025, Cat. 1