

**Dirección Regional de Coclé**  
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

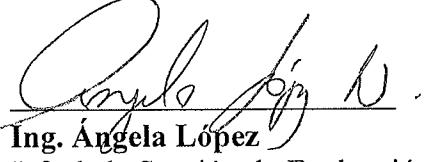
Penonomé, 24 de Marzo de 2025.  
DRCC-SEIA-027-2025

Licenciado  
Mayo Chérigo  
Asesor Legal  
MiAMBIENTE-Coclé  
E. S. D.

Licenciado Chérigo:

En atención a Memorándum N° 1059-2013, con fecha del 7 de junio de 2013, le remito el expediente **DRCC-IF-002-2025** (Fojas 90) de Aprobación del proyecto categoría I, denominado **“NUEVO MÓDULO DE HABITACIONES-PLAYA BLANCA BEACH RESORT”**, cuyo promotor es **PLAYA BLANCA HOTELS, INC.**, ubicado en el corregimiento de Rio Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé, para verificar que cumplan con las formalidades legales.

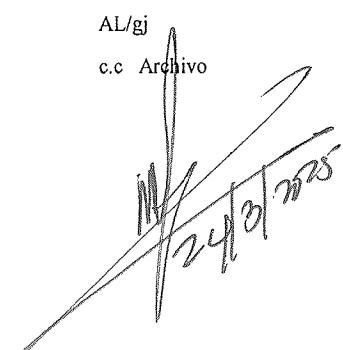
Atentamente,

  
**Ing. Ángela López**

Jefa de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental.  
MiAMBIENTE-Coclé.

AL/gj

c.c Archivo

  
24/03/2025



Dirección Regional de Coclé  
Oficina de Asesoría Legal  
Memorando N° DRCC-AL-106-03-2025  
De 28 de marzo de 2025

MINISTERIO DE AMBIENTE  
RECIBIDO  
Por Xavier Vilchez  
Fecha: 28-03-25  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
REP. DE PANAMÁ 205011

**PARA:** ING. JOHN TRUJILLO (Director Regional del Ministerio de Ambiente de Coclé).  
**DE:** LICDO. MAYO CHERIGO

Jefe del Departamento de Asesoría Legal MINISTERIO DE AMBIENTE-Coclé.

**ASUNTO:** Resolución de Estudio de Impacto Ambiental Cat. I (APROBACION EsIA).

**FECHA DE SOLICITUD:** 07 de febrero de 2025

**NOTA:** DRCC-SEIA-027-2025 de 24 de marzo de 2025

**PROYECTO:** Denominado “**NUEVO MODULO DE HABITACIONES PLAYA BLANCA BEACH RESORT**”, propuesto para desarrollarse en el corregimiento Río Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé.

**PROMOTOR:** PLAYA BLANCA HOTEL, INC.

**REPRESENTANTE LEGAL:** SANFORD HOWARD SCHWARTZ, con cédula N-18-894

**Nº de EXPEDIENTE:** 2-DRCC-IF-002-2025

**RESOLUCIÓN:** S/N

Que al Departamento de Asesoría Legal, del Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Coclé, ingresó para el día 24 de marzo de 2025, a través de nota DRCC-SEIA-027-2025 de 24 de marzo de 2025, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “**NUEVO MODULO DE HABITACIONES PLAYA BLANCA BEACH RESORT**”, propuesto para desarrollarse en el corregimiento Río Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé, cuyo promotor es **PLAYA BLANCA HOTEL, INC.**, y representante legal es **SANFORD HOWARD SCHWARTZ**, con cédula N-18-894, para todo lo relacionado con el presente Estudio de Impacto Ambiental Cat. I. Dicha solicitud se recibe con documentación adjuntada con su debida Resolución de **APROBACION** y su respectivo expediente de evaluación, para que el mismo sea revisado y que se emita un criterio legal, por parte de la oficina de Asesoría Legal del Ministerio de Ambiente, de la provincia de Coclé, basándonos en la norma que para tales efectos se exige, y verificando que cumpla con los todos los requisitos necesarios para su aprobación.

Que la admisión formal por parte de los técnicos está fundamentada, dentro del informe técnico **DRCC-IT-APRO-044-2025**, de revisión de contenidos mínimos del Estudio de Impacto Ambiental, cat. I, el cual concluye que **CUMPLE** con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, y se **recomienda** su respectiva aprobación.

Que en este orden de ideas, la **Ley 8 de 25 de marzo de 2015**, que modifica la ley 41 de 1 de julio de 1998, establece lo siguiente:

***Artículo 112.** El incumplimiento de las normas de calidad ambiental, del Estudio de Impacto Ambiental, su Plan de Manejo Ambiental o su resolución de aprobación, del Programa de Adecuación y Manejo Ambiental, de la presente Ley, las leyes y demás normas complementarias constituyen infracción administrativa. Dicha infracción será sancionada por el Ministro de Ambiente con amonestación escrita y/o suspensión temporal o definitiva de las actividades de la empresa y/o multa, según sea el caso y la gravedad de la infracción, sin perjuicio de las sanciones principales y accesorias dispuestas en las normas complementarias existentes.*

Que de igual manera el **Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023 (artículo 6)** dice así:

***Artículo 6.** Aquellos promotores que inicien sus actividades, obras o proyectos, sin contar con la debida Resolución que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, serán objeto de paralización por parte de la Autoridad Regional o General de la Autoridad Nacional del Ambiente que corresponda sin perjuicio de la responsabilidad ambiental que derive de este hecho, lo que no excluye la obligación que tiene el Promotor del proyecto de presentar a la Autoridad Nacional del Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, cuya presentación fue omitida al inicio del proceso o de alguna otra herramienta de gestión ambiental, cuando la Autoridad así lo requiera.*

Que en virtud de lo anterior se remite para la dirección del Ministerio de Ambiente de Coclé, dicho Estudio de Impacto Ambiental Cat. I, y la Resolución de **APROBACIÓN** S/N, para que la misma sea refrendada y notificada, ya que cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 y normas afines, referentes al proyecto “**NUEVO MODULO DE HABITACIONES PLAYA BLANCA BEACH RESORT**”, propuesto para desarrollarse en el corregimiento Río Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé, cuyo promotor es **PLAYA BLANCA HOTEL, INC.**, y representante legal es **SANFORD HOWARD SCHWARTZ**, con cédula N-18-894, no sin antes estableciendo el fiel cumplimiento a la normativa ambiental y en especial a la referida Resolución que aprueba el presente proyecto, ya que de incumplir con la misma, será objeto de sanciones por parte del Ministerio de Ambiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, que modifica la ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 38 de 2000, Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, y demás normas complementarias.