



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-SEIA-313-2024

PARA: ROBERTO GALÁN
Jefe de Sección de Seguridad E.

DE: Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Opinión Técnica del proyecto PI

FECHA: 21 de octubre de 2024

Por este medio, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental categoría I, por MAÑANITAS, cuyo promotor es la sociedad PROMOTORA MAÑANITAS. S. A., localizado en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito de Panamá y provincia de Panamá, con el objetivo de emitir comentarios y aspectos técnicos en su área de competencia.

Dentro de los comentarios y opiniones técnicas son necesarias las opiniones técnicas en los siguientes aspectos:

1. La descripción y la información reportada en el ELA, concuerdan o no para los contenidos de Hidrología, calidad de las aguas superficiales, Estudio Hidrológico, los caudales (máximo, mínimos, promedios y anual) y Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.
2. La descripción de las características fisiográficas (ancho y longitud) de las secciones de los cursos de aguas reportadas como colindantes son satisfactorias y si son las correcta en la zona.
3. Las dimensiones (ancho y longitud) de la zona de protección que serán establecidas en las secciones de los cursos de aguas superficiales colindantes del proyecto van de

EN/Mm.

2024



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-SEIA-313-2024

PARA: ROBERTO GALÁN
Jefe de Sección de Seguridad Hídrica

DE: Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Opinión Técnica del proyecto PH Hacienda Las Mañanitas Cat. I.

FECHA: 21 de octubre de 2024

Por este medio, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental remite copia digital del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, proyecto denominado PH HACIENDA LAS MAÑANITAS, cuyo promotor es la sociedad PROMOTORA MAÑANITAS. S. A., localizado en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito de Panamá y provincia de Panamá, con el objetivo de emitir comentarios y aspectos técnicos en su área de competencia.

Dentro de los comentarios y opiniones técnicas son necesarias las opiniones técnicas en los siguientes aspectos:

1. La descripción y la información reportada en el EIA, concuerdan o no para los contenidos de Hidrología, calidad de las aguas superficiales, Estudio Hidrológico, los caudales (máximo, mínimos, promedios y anual) y Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.
2. La descripción de las características fisiográficas (ancho y longitud) de las secciones de los cursos de aguas reportadas como colindantes son satisfactorias y si son las correcta en la zona.
3. Las dimensiones (ancho y longitud) de la zona de protección que serán establecidas en las secciones de los cursos de aguas superficiales colindantes del proyecto van de

EN/Mm.

acuerdo a las restricciones establecidas en el numeral 2 de artículo 23 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994.

4. La Identificación como impacto ambiental al Recurso hídrico y las medidas de mitigación que se aplicarán son las adecuadas.
5. El estudio hidrológico aportado por el promotor, determina el comportamiento del flujo del agua del cauce de las secciones de cuerpo de agua que colindan en el polígono a desarrollar, las recomendaciones y conclusiones del documento cumplen con las normas y leyes ambientales para la protección del Recurso Hídrico.

Le agradecemos, emitir los comentarios en un plazo de cinco (5) días hábiles, cualquier información puede llamarnos a los telefónico 500-0855 extensión 6323 o 6324.

Sin otro particular.
C.C. Expediente

EN/Mm.

UP

33

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

MEMORANDO-DRPM-SOSH-093-2024

Jaldm.
24 OCT '24 8:10 AM

PARA: ING. JHOELY CUEVAS
Jefe de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



DE: ING. ROBERTO GALÁN
Jefe Sección Operativa de Seguridad Hídrica

ASUNTO: MEMO DRPM-371-2024 3/3

FECHA: 23 DE OCTUBRE DE 2024

C.c. Ing. Edgar R. Nateron N. - Director Regional Encargado

Me complace dirigirme a usted, en ocasión de dar respuesta al Memo sin firma DRPM-SEIA-313-2024, relativo al PH Hacienda Las Mañanitas.

Al respecto somos del criterio:

1. Que como Sección Operativa de Seguridad Hídrica nos corresponde opinar de forma general sobre los aspectos de Recursos Hídricos presentados en el referido EsIA categoría I y no necesariamente en los aspectos que puntualiza la nota como la información presentada si concuerda o no, con los contenidos de hidrología, calidad de las aguas superficiales (que no es competencia de esta sección) y el resto de las observaciones indicadas.
2. Se refiere a las dimensiones (ancho y longitud) de la zona de protección de acuerdo a lo establecido en el numeral 2 del artículo 23 de la ley 1 forestal de 1994. Ese aspecto y consulta técnica lo debe de atender la sección de forestal.
3. Agradezco que la información digital del EsIA, ha futuro la puedan hacer llegar de forma digital, o en una memoria ya que mi computadora no tiene compartimiento para abrir CD.

34

Para finalizar le agradezco se le preste atención a los aspectos que la referida nota señala como necesarias, ya que en el tiempo que tengo de estar revisando EsIA desde la sede central, incluyendo la Regional de Panamá Metropolitana no recuerdo que se nos puntualice sobre los aspectos técnicos que como hídricos debemos de opinar.

Ateritamente,



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-SEIA-324-2024

PARA: CARLOS GUERRERO
Jefe de la Sección Forestal

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad N° 1442

Jhoely Cuevas

DE: JHOELY CUEVAS
Jefa de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Opinión Técnica del proyecto PH Hacienda Las Mañanitas Cat. I.

FECHA: 25 de octubre de 2024

Por este medio, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental remite copia digital del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, proyecto denominado PH HACIENDA LAS MAÑANITAS, cuyo promotor es la sociedad PROMOTORA MAÑANITAS. S. A., localizado en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito de Panamá y provincia de Panamá, con el objetivo de emitir comentarios y aspectos técnicos en su área de competencia.

Le agradecemos confirmar su asistencia a esta actividad en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental al número telefónico 500-0855 extensión 6323 o 6324.

Adjunto documento digital.

Sin otro particular.

C.C. Expediente

OK
28/10/24
Jhoely

EN/JC/Mm.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. DRPM-SOSH-088-2024

1. GENERALIDADES:

- Promotor: PROMOTORA MAÑANITAS, S.A.
- Nombre proyecto: PH HACIENDA LAS MAÑANITAS
- Ubicación: corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá
- Fecha: 28 de octubre de 2024

2. OBJETIVO:

Analizar y evaluar el aspecto del recurso hídrico descrito dentro del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**PROYECTO PH HACIENDA LAS MAÑANITAS**” promovido por la sociedad PROMOTORA MAÑANITAS, S.A., a desarrollarse en el Corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá.

3. ANALISIS TECNICO Y OBSERVACIONES :

El proyecto consiste en la construcción de un complejo residencial de interés social tipo PH, de cuatro (4) edificios de apartamentos, cada torre con planta baja y cuatro (4) altos.

- ✓ Dentro del Estudio de Impacto Ambiental en el punto 5.6 Hidrología (pág. 86-87) se menciona que “Según el hidrológica el tramo del río Tagarete que colinda con el polígono se inicia en el vértice 12 con las coordenadas Utm 675702 mE /1004573 mN”. El vértice 12 indicado en la pagina 42 del EsIA indica Utm- 675689 mE/1004570 mN. La Utm del vértice 5 donde se indica que termina tampoco coincide.

- ✓ El componente 5.6 hidrología desarrolla aspectos:

5.6.1 Calidad de las aguas superficiales.

5.6.2 Estudio hidrológico

5.6.2.1 Caudales máximos, mínimos y promedio anual.

5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.

Aquí vale resaltar y se anexa los detalles técnicos del proyecto niveles de terracería y servidumbre pluvial que es un requisito que se presenta al Ministerio de Obras Públicas, lo cual es correcto.

El punto 5.6.2.2 Caudal Ambiental y caudal ecológico, no fue desarrollado, de acuerdo a los Tdrs del Decreto 1.)

- ✓ El polígono del proyecto entre los vértices 5-12 y 1-5 (imagen de google earth a escala 1:7,500) da la impresión que pudiese estar sobre el curso del río Tagarete y la quebrada sin nombre y a mi criterio se requiere verificar en campo donde pegan estos vértices.

Saldm.
OEA. 29OCT'24 10:45AM



4. CONCLUSIONES

El polígono del proyecto entre los vértices 5-12 y 1-5 (imagen de google earth a escala 1:7,500) da la impresión que pudiese estar sobre el curso del río Tagarete y la quebrada sin nombre.

5. RECOMENDACIONES:

Verificar en campo donde pegan estos vértices 5-12 y 1-5 (imagen de google earth a escala 1:7,500)

Elaborado por:



Ing. Roberto Galán
Jefe Sección Operativa de Seguridad
Hídrica

38
Galdm.
06A. 2001'24 9:23AM

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
SF-076-2024

PARA: Ing. Jhoelys Cuevas— Jefa de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental.



DE: Ing. Carlos Guerrero
Jefe de la Sección Forestal.

ASUNTO: Respuesta al Memorando 324-2024

FECHA: 29 octubre de 2024

Por este medio le enviamos los comentarios sobre el proyecto PH Hacienda Las
Mañanitas, promovido por la sociedad Promotora Las Mañanitas S.A., en proceso
de evaluación en su sección.

Atentamente.

JS/CG

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL PANAMA METROPOLITANA
SECCION FORESTAL

INFORME DE OPINION TECNICA PROYECTO PH LAS MAÑANITAS

1-GENERALIDADES:

A-ACTIVIDADES: Evaluación del Proyecto PH Haciendas Las Mañanitas

B-UBICACION: Las Mañanitas, corregimientos de Las Mañanitas, distrito y Provincia de Panamá

E-FECHA DE INFORME: 29 de octubre de 2024.

F-PARTICIPANTES: Ing. Carlos Guerrero, Sección Forestal.

2-ANTESEDENTES:

Cumpliendo con lo indicado en el Memorando DRPM-SEIA-0324-2024, suscrito por la Ing. Jhoelys Cuevas, Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, donde solicita opinión Técnica del Proyecto PH Hacienda Las Mañanitas, Categoría I.

3-OBJETIVO:

Realizar opinión técnica del proyecto PH Hacienda Las Mañanitas.

4-DETALLES DE OPINION:

El área donde se desarrollará el Proyecto denominado PH Hacienda Las Mañanitas, tiene una superficie de 1.0 ha + 1077.40 m2 y se ubica en las siguientes coordenadas:

Punto	Norte	Este
1	1004487	675564
2	1004458	675602
3	1004455	675655
4	1004463	675673
5	1004470	675715
6	1004476	676721
7	1004501	675726
8	1004513	675713
9	1004522	675686
10	1004539	675690
11	1004550	675703
12	1004570	675689
13	1004562	675662
14	1004552	675694
15	1004513	675591

La vegetación que se describe en Estudio de Impacto Ambiental Ph hacienda Las Mañanitas, está compuesta por gramínea en su mayoría con árboles dispersos. Las especies arbóreas que se mencionan son Espave, Guácimo, Higuierón, Poro Poro y Jagua. La topografía del área es plana y el proyecto limite en el Este con el Río Tagarete y al Sur con una quebrada sin nombre.

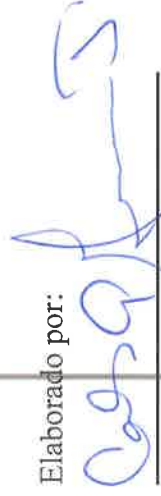
5-ANÁLISIS TÉCNICO

La vegetación donde se desarrollará el proyecto denominado PH Hacienda Las Mañanitas, promovido por la sociedad Promotora Las Mañanitas, S.A., esta constituida por gramíneas y árboles, como se describe en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en proceso de evaluación. Como el proyecto limita con dos cuerpos de agua natural, el río Tagarete y una quebrada sin nombre, deberá cumplirse con lo establecido en el artículo 23 de la Ley Forestal que dice que queda prohibido el aprovechamiento forestal, el dañar o destruir árboles o arbusto en zonas circundantes al nacimiento de cualquier cauce natural de agua, así como las áreas adyacentes a lagunas, ríos o quebradas. En este caso se debe dejar 10 metros mínimos de protección de bosque a ambos lados del río Tagarete y de la quebrada sin nombre.

6-CONCLUSIONES:

Se observa que la vegetación que predomina en el área del proyecto es gramínea con algunos árboles dispersos, se debe proteger la orilla del Río Tangarete y la quebrada sin nombre mínimo 10 metros en las áreas colindantes con el Proyecto PH Hacienda Las Mañanitas.

Elaborado por:



Ing. Carlos Guerrero

Sección Forestal – Dirección Regional Panamá Metropolitana



4



RE: DRPM-IF-163-2024/ PH HACIENDA LAS MAÑANITAS

Desde Maysiris Menchaca <mmenchaca@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Fecha Mié 30/10/2024 13:56
Para Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>; Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>

📎 2 archivos adjuntos (825 KB)
CÓORDENAS PROYECTO PH HACIENDA LAS MAÑANITAS.docx; coordenadas.xlsx;

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

FECHA: 21 DE OCTUBRE DE 2024
PROYECTO: PH HACIENDAS LAS MAÑANITAS
PROMOTOR: PROMOTORA MAÑANITAS. S. A.
CATEGORÍA: I EXPEDIENTE: DRPM-IF-163-2024
PROVINCIA: PANAMA
DISTRITO: PANAMA
CORREGIMIENTO: LAS MAÑANITAS
TÉCNICO EVALUADOR SOLICITANTE: MAYSIRIS MENCHACA
DIRECCIÓN REGIONAL DE: PANAMA METROPOLITANA

Observaciones: Se agradece que se revise nuevamente con los 3 juegos de coordenadas aportados en este correo.

El proyecto consiste en la construcción de un complejo residencial de interés social tipo PH, de cuatro (4) edificios de apartamentos, cada torre con planta baja y cuatro (4) altos.

- Indicar la superficie en m2 que genere las coordenadas del polígono y la distancia en metros lineales donde estará el punto de descarga de la PTAR.
- Es necesario que se nos indica si dentro o colindante del polígono del proyecto existe cuerpos de aguas, la distancia de la fuente (metros lineales), tipo de vegetación y la superficie total según las coordenadas aportadas por el promotor.

1-

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto *Datum: WGS84:

m2 HACIENDA LAS MAÑANITAS		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	675564.3	1004487.3
2	675602.16	1004459
3	675655.99	1004455.3
4	675673	1004463.5
5	675715.26	1004470.7
6	675721.29	1004476.1
7	675726.03	1004502
8	675713.16	1004513.9
9	675686.7	1004522.6

24

10	675690.59	1004539.2
11	675703.65	1004550
12	675689.06	1004570.3
13	675662.05	1004562.6
14	675644.56	1004552.8
15	675591.72	1004513.6

2- Coordenadas UTM del polígono para ubicar la PTAR		
Puntos	ESTE	NORTE
1	675621.48	1004479.5
2	675621.48	1004468.9
3	675642.08	1004468.9
5	675642.08	1004479.5
Punto de descarga	675632.92	1004464.4

3- Jugo de coordenadas de los cuerpos de agua colindantes.

(E 675702.43, N 1004573.51)
(E 675735.43, N 1004473.93)
(E 675601.86, N 1004457.32)
(E 675720.99, N 1004470.72)

Tramo del río Tagarete, que colinda con el polígono, se inicia en el vértice 12 con las coordenadas UTM (E 675702.43, N 1004573.51) y termina en el vértice 5 con las coordenadas UTM (E 675735.43, N 1004473.93).

El tramo de la quebrada sin nombre, que colinda con el polígono, se inicia en el vértice 2 con las coordenadas UTM (E 675601.86, N 1004457.32) y termina en el vértice 6 con las coordenadas UTM (E 675720.99, N 1004470.72).

Gracias.

Saludos.

De: Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>
Enviado: miércoles, 30 de octubre de 2024 12:44
Para: Maysiris Menchaca <mmenchaca@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Cc: Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>; Flor Rios <frios@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Asunto: DRPM-IF-163-2024/ PH HACIENDA LAS MAÑANTAS

Verificación de coordenadas

Buen día, por este medio adjunto verificación de coordenada solicitadas.

por favor confirmar el recibido

saludos

Amarilis Tugri | Analista de Información Ambiental
Dirección de Información Ambiental
| | atugri@miambiente.gob.pa
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá
Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en
nuestro Mapa Web: http://goo.gl/XOnIex | Síguenos
en

**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente
antes de imprimir este documento.**

Please remember your responsibility with the environment
before printing this document.

2

Handwritten mark resembling a stylized 'H' or '4'.



Outlook

DRPM-IF-163-2024/PH HACIENDA LAS MAÑANITAS

Desde Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>
Fecha Vie 08/11/2024 8:27
Para Maysiris Menchaca <mmenchaca@anamgobpa.onmicrosoft.com>
CC Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>; Flor Rios <frios@anamgobpa.onmicrosoft.com>

📎 2 archivos adjuntos (3 MB)
2GEOMATICA-EIA-CAT I-0651-2024 .pdf; 2MAPA MAYSIRIS MENCHACA.pdf;

Verificación de coordenadas

Buen día, por este medio adjunto verificación de coordenada solicitadas.

por favor confirmar el recibido

saludos



Amarilis Tugri | Analista de Información Ambiental
Dirección de Información Ambiental
| | atugri@miambiente.gob.pa
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá
Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en
nuestro Mapa Web: <http://goo.gl/XOnIex> | Síguenos
en



Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.
Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

CON PRECIO FIRME

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0651-2024

De: **DIEGO FÁBREGA PÉRSCKY**
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 21 DE OCTUBRE DE 2024

Proyecto: “PH HACIENDA LAS MAÑANITAS”

Categoría: I
Provincia: PANAMÁ
Distrito: PANAMÁ
Corregimiento: LAS MAÑANITAS
Técnico Evaluador solicitante: MAYSIRIS MENCHACA
Dirección Regional de: PANAMÁ METRO

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 21 octubre de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **PH HACIENDA LAS MAÑANITAS**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron dos polígonos uno denominado **“Polígono general”** (1ha + 0,947.16m²), **“Polígono de PTAR”** (218.36 m²) y un punto denominado **“Punto de descarga”** y cuatro puntos adicionales denominados **“cuerpos de agua colindantes”**. El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. Se hace la observación de dentro del polígono se ubica una fuente hídrica denominado **“Quebrada sin nombre”** afluente del río principal **“Río Tocumen”**.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2021, el polígono se ubica 100% en la categoría de **“Área poblada”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **III** (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas) y **VII** (No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: 29 DE OCTUBRE DE 2024

Adj: Mapa
aodg/ciat

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE LAS MAÑANITAS
PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ
PH HACIENDA LAS MAÑANITAS

PANAMÁ. PROVINCIA DE PANAMÁ

PH HACIENDA LAS MAÑANAS

