

## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No.1235-2024

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

**Fecha:** 1 de octubre de 2024

**Corregimiento:** Calidonia

**Elaborado por:** Hernán Pérez

**Ubicación:** Ave. Central

H. Pérez

**Folio Real:** 15055

**Código de Ubicación:**

**Superficie del Lote:**

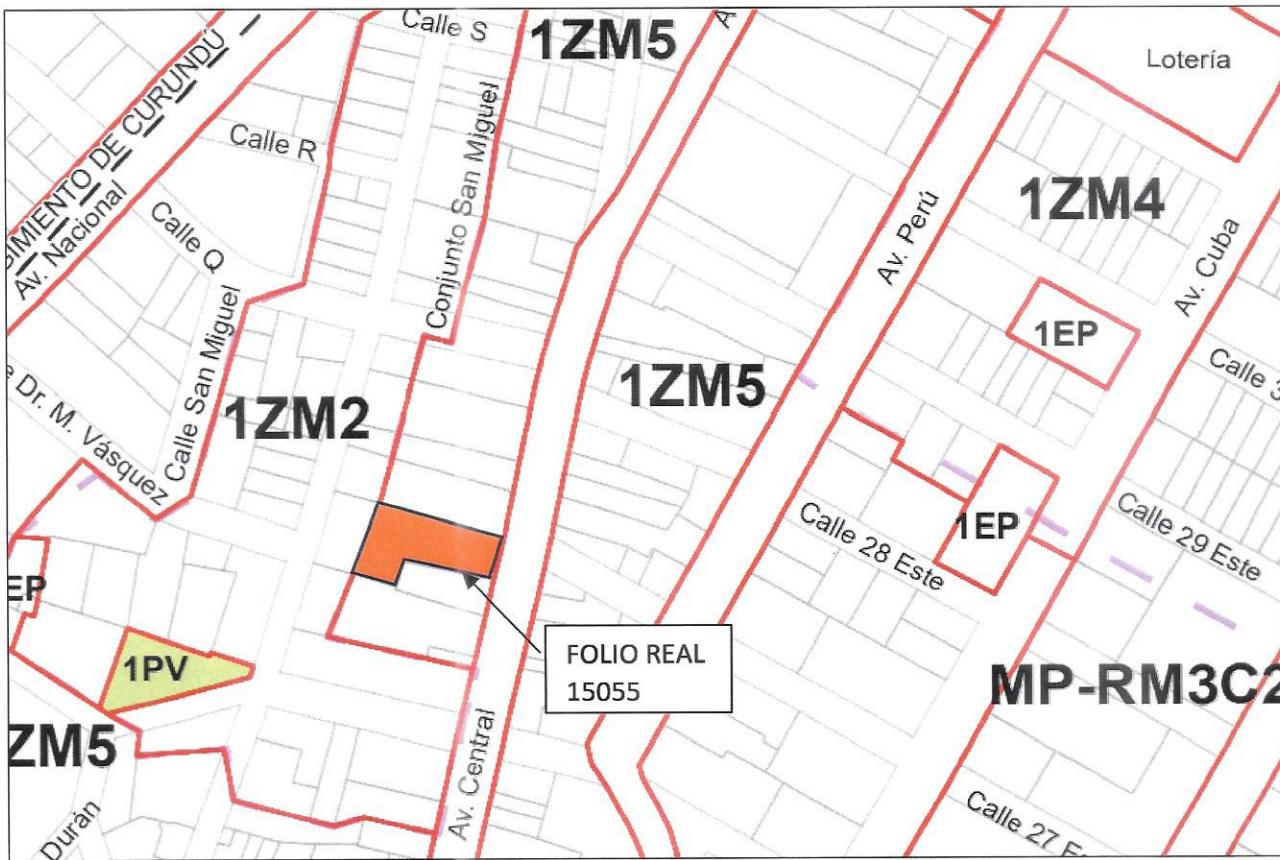
### INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Nombre del Interesado:** Francisco Martínez

**Mosaico:** 5-4C

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

1ZM5 ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD



### Base Legal:

Acuerdo Municipal N°61 del 30 de marzo de 2021

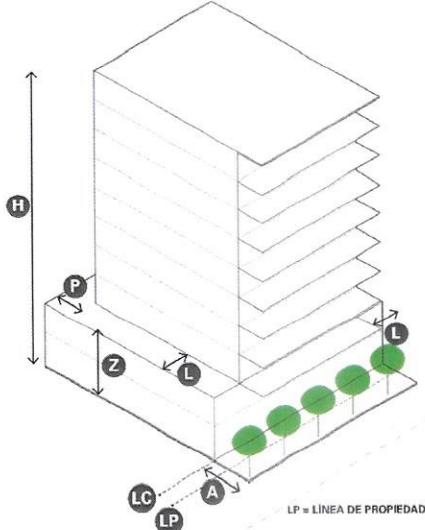
Arq. David Tapia  
Director de Planificación Urbana



## Anexo de Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL
SUELLO URBANO 1	ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD	ZM5	DENSIDAD MÁXIMA   1,500 pers/ha
➤ VOCACIÓN DEL USO	ACTIVIDADES PERMITIDAS		
RESIDENCIAL	Vivienda multifamiliar		
COMERCIAL	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)		
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas) y servicios al turismo		
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto		
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficina de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto		
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior		
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)		
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas		
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.		
➤ USOS PERMITIDOS			
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)		
COMERCIAL	Comercio vecinal, comercio urbano, servicios especializados, centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta		
TERCIARIO O SERVICIOS	Comercios nocturnos y centros de convenciones		
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, talleres de servicio, reparación y mantenimiento		
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A		
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias		
➤ REGULACIÓN PREDIAL			
➤ LOTE DE TERRENO			
Área Mínima	600 m <sup>2</sup>		
Frente Mínimo	16 m		
Fondo Mínimo	Libre		
Ocupación Máxima	80% o según retiros en PB+1		
➤ RETIROS MÍNIMOS			
Frontal (LC)	■ Lo establecido ó 5.00m		
Lateral (L)	■ (PB+1): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas ■ Demás pisos: 2.50m		
Posterior (P)	■ (PB+1): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas ■ Demás pisos: 2.50m		
➤ ALTURA MÁXIMA (H)	10 pisos		
➤ MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO			
Unidad de vivienda	0.5		
Comercio y servicio	1 por cada 60m <sup>2</sup>		
➤ ACERA MÍNIMA (A)	5.00m		

**ZM5**



➤ DIAGRAMA ESQUEMÁTICO