

EDUARDO APARICIO
Director Regional.
Ministerio de Ambiente Panamá Oeste.
E. S. D.



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 13/02/2025

Hora: 3:28 PM

Respetado Licenciado:

Yo, *WENBIN DENG*, varón, mayor de edad, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal N° E-8-72549, con domicilio lugar donde recibo notificaciones, en Bejuco, corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste; representante legal de la empresa Promotora Eryi S.A, la misma es promotora del proyecto denominado **“MOVIMIENTO DE TIERRA Y NIVELACION ERYI”**, hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre la Finca con Folio Real N°2355 (F) y código de ubicación N°8301 y la finca con Folio Real N°69063 y código de ubicación N°8302, ubicadas en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 19 del Decreto 1 del 1 de marzo del 2023, modificado por el Decreto 2 del 27 de marzo del 2024, como parte del sector de la construcción, específicamente el renglón “movimientos y/o nivelación y/o relleno de tierra mayores o iguales a 1.000,00 metros³”; el mencionado documento cuenta con un total de hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Aldo Córdoba	Consultor: Diosveira González
Nº de registro: IRC-017-2020	Nº de registro: IRC-071-2022
Teléfono: 6964-1442	

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente ciento cuarenta y cinco mil balboas, (B/. 145,000.00)

Fundamento de Derecho:

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo del 2023, modificado por el Decreto 2 del 27 de marzo del 2024 y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.



A la fecha de su presentación,

Atentamente,

Deng Wen Bin
Wenbin Deng
E- 8-72549

Yo la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cedula No. 8-521-1658,

CERTIFICO:

Que se ha cotizado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cedula o pasaporte del(fos) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autentica(s).

Panama Oeste,

13 FEB 2025

DC
TESTIGO

J.C
TESTIGO

J. Cedeño
LICDA. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,
con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:
Que he colejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.

19 FEB 2025

Panamá Oeste

TESTIGOS

TESTIGOS

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.10 17:04:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Lourdes

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56549/2025 (0) DE FECHA 09/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8301, FOLIO REAL N° 2355 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO CHAME, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA A TOMO 43, FOLIO 336

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 9844 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 22 ha 3021 m² 5799 cm²

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,945,000.00 (UNMILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

LINDEROS: NORTE.PARTE DE LOS CERROS DE LA BOTIJA Y TERRENOS OCUPADOS POR VARIOS INDIVIDUOS SUR.CERCAS DEL POTRERO DE FELICITA LOPEZ SABANAS Y LA CONOCIDA POR LOS PAREDES ESTE.CAMINO REAL QUE CONDUCE A CAPIRA Y OESTE.LOS CERROS DE LA BOTIJA SUR.TAMBIEN COLINDA CON LOTE SEGREGADO.

*Corregir Corregimiento
Bajura*

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERYI, S.A. (RUC 155747194-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/11/2017, EN LA ENTRADA 487920/2017 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA UNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 2:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405003439



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7E5D8707-DBC0-48A3-8606-FC1D8D9E16F1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
 SANTOS PALACIOS
 FECHA: 2025.02.10 13:08:19 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56550/2025 (0) DE FECHA 09/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8302, FOLIO REAL N° 69063 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE N.C , BARRIADA N.C , CORREGIMIENTO BEJUCO, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6832 M² 4201 CM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6832 M² 4201 CM²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 7-A. CON RUMBO SUR 33 GRADOS 38 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 24M., LIMITANDO CON LA CARRETERA INTERAMERICANA SE LLEGA AL PUNTO MARCADO CON EL NUMERO 8, DE AQUI CON RUMBO NORTE 71 GRADOS 51 MINUTOS OESTE SE MIDEN 26MTS 48CENT, HASTA LLEGAR AL PUNTO 9, DE AQUI CON RUMBO NORTE GRADOS 78GRADOS 15MINUTOS OESTE SE MIDEN CINCUENTA METROS HASTA LLEGAR AL PUNO DIEZ DE AQUI CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y SIETE GRADOS, TREINTA MINUTOS OESTE SE MIDEN SETENTA METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 11 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE VIENTITRES GRADOS, CERO NUEVE MINUTOS OESTE SE MIDEN NUEVE METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO COMO ONCE A , LIMITANDO DESDE EL PUNTO OCHO HASTA EL PUNTO ONCE A CON FINCA DOCE MIL CINCUENTA Y SIETE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHAME, OCUPADO POR ANAISVDA DE HOSEN; DE AQUI CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y CINCO GRADOS, CUARENTA Y CINCO MINUTOS ESTE, SE MIDEN CUARENTA Y UN METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS LIMITANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON LA LETRA A; DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR CINCUENTA Y CUATRO GRADOS, QUINCE MINUTOS ESTE SE MIDEN CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS SESENTA Y TRES CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO SIETE A QUE SIRVIO DE PARTIDA, LIMITANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DE LA CUAL SE SEGREGA.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.120,000.00 (CIENTO VEINTE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERYI, S.A. (RUC 155747194-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

ANOTACIÓN: MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA 2636 DEL 15 DE FEBRERO DE 2007 DE LA NOT. 10MA. DEL CTO. DE PMA, SE CORRIGE LA ESCRITURA PUBLICA 2569 DE 20 DE FEBRERO DE 2003, EN EL SENTIDO DE AGREGAR AL SE#OR EFRAIN AR- QUIMEDES GONZALEZ, CON CEDULA 7-52-571 COMO DONATARIO, YA QUE FUE OMITI DO AL MOMENTO DE TRANSCRIBIR Dicha DONACION...PARA MAS VEASE DCTO DIGITALIZADO. . INSCRITO EL 15/02/2007, EN LA ENTRADA TOMO : 2007 ASIENTO : 27561.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 12:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405003440



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8F77946B-F486-4E18-ADBD-F6CF73C0D3F6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALEXANDRA JUDITH ALABARCA
FECHA: 2025.02.10 08:54:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alexandra J. Alabara.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

56548/2025 (0) DE FECHA 09/02/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

ERYI, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155747194 DESDE EL VIERNES, 26 DE ENERO DE 2024

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: WENBIN DENG (USUAL MAN PEN TANG)

SUSCRIPTOR: FERNANDO DENG XU

DIRECTOR / PRESIDENTE: WENBIN DENG (USUAL MAN PEN TANG)

DIRECTOR / SECRETARIO: FERNANDO DENG XU

DIRECTOR / TESORERO: JASON RICARDO DENG XU

AGENTE RESIDENTE: TANIA ELENA GONZALEZ VALDES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, SERÁ EJERCIDA POR EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA POR EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE ÚLTIMO POR LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES NOMINATIVAS DE CIEN DÓLARES AMERICANOS CADA UNA EXCLUSIVAMENTE NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 8:53 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405003438



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C5D4D18A-DBF6-48E2-8739-CAE0AA13E212

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Certificado de Paz y Salvo

Nº 251475

Fecha de Emisión:

11	02	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

ERYI, S.A

Representante Legal:

WENBIN DENG

Inscrita

155747194

Se encuentra **PAZ y SALVO**, con el Ministerio del Ambiente, a la
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


 Firma Autorizante



MINISTERIO DE AMBIENTE
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

N o .

83026853

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	ERYI, S.A / 155747194	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-2-11
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	
			B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALDO MAS, EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Día	Mes	Año	Hora
11	2	2025	11:23:41 AM

Firma

Mónica L. Lasso M.

Nombre del Cajero Mónica Lasso



Sello

IMP 1

PAGADO

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Como parte de los requisitos establecidos en el Decreto Ejecutivo se procede con la presentación del equipo multidisciplinario que participo en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, “movimiento de tierra y nivelación ERYI”.

11.1. Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

Nombre	Responsabilidades	Firmas
Aldo Córdoba IRC-017-2020	Director y Coordinador del Estudio de Impacto ambiental. Plan de Manejo Ambiental (PMA). Línea Base. Descripción de impactos.	 8-276-240
Diosveira González IRC-071-2022	Descripción de obra Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos Coordinador de Campo	 3-731-1085

Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste.

13 FEB 2025

SC
TESTIGO

JG
TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



11.2. Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula



Nombre	Responsabilidades	Firmas
Alvaro Brizuela 04-09- DNPH	Arqueólogo encargado de realizar estudio arqueológico	
Raquel Vera 8-917-945	Ayudante de coordinadores para descripción de impactos y línea base	 

Yo, la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(las) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste.

13 FEB 2025



TESTIGO



TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658,

CERTIFICO:

Que: 
Quien certifico ha (n) firmado este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).

Panamá Oeste,

13 FEB 2025



TESTIGO



TESTIGO



LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

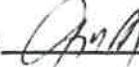
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No. 20-2025

FECHA: 20 / 01 / 2025

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: 

PROVINCIA: PANAMÁ
(Actualmente Panamá Oeste)
DISTRITO: CHAME
CORREGIMIENTO: CHAME

UBICACIÓN: COMUNIDAD DE BEJUCO
CARRETERA INTERAMERICANA –
FOLIO REAL No.2355(F)
CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8301

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: ERYI, S.A.
(Representante Legal: Wenbin Deng)
(Usual Man Pen Tang)

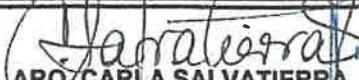
2. NOMBRE DEL INTERESADO: WENBIN DENG
TANIA ELENA GONZÁLEZ

3. CÓDIGO DE ZONA VIGENTE: CARECE DE CÓDIGO DE ZONA O USO DE
SUELO

NOTA: LA DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO, DE ESTE MINISTERIO, CERTIFICA QUE NO POSEE UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN QUE ENMARQUE LA COMUNIDAD DE BEJUCO, POR LO TANTO, LOS FOLIOS DE INTERES, CARECEN DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE.

DE REQUERIR, SOLICITAR ASIGNACIÓN DE CÓDIGO DE ZONA PARA EL FOLIO REAL No.2355(F) DEBERÁ SEGUIR LOS LINEAMIENTO ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN No.732-2015 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 2015 "POR LA CUAL SE ESTABLECE LOS REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN Y TRAMITACIÓN DE LOS PLANES Y ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL, A NIVEL LOCAL Y PARCIAL, ADICIONANDO CRITERIOS PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS DE DESASTRES Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO, QUE PERMITAN UN DESARROLLO SOSTENIBLE, Y SU ANEXO".

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS POR LA PARTE INTERESADA


ARQ. CARLA SALVATIERRA
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

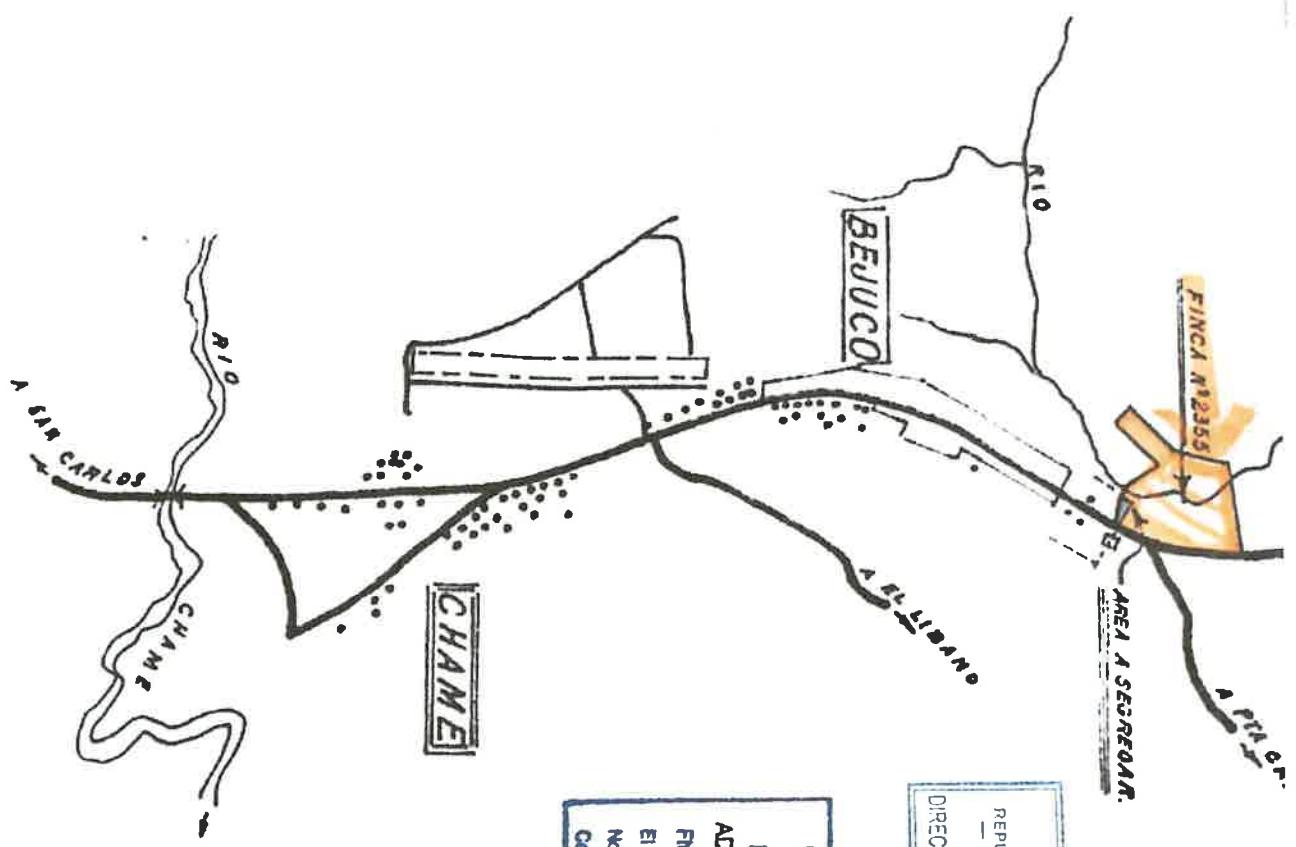
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CSIR
CONTROL No. 21-2025

NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considera nula.

LOCALIZACIÓN REGIONAL



Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial ViceMinisterio de Ordenamiento Territorial Dirección de Control y Orientación del Desarrollo	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL — GOBIERNO NACIONAL —
ADJUNTO DE CERTIFICACIÓN DE USOS DE SUELO	
Ficha / Foto Ref: <u>23 55 (F)</u>	MATERIAL DE CERTIFICACIÓN
El mapa, plano y/o croquis adjunto, forma parte de la Certificación.	
No. <u>20</u> de <u>20</u> de <u>ENERO</u> Certificado por: <u>PP</u>	de <u>25</u>

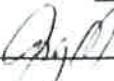
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No. 19-2025

FECHA: 20 / 01 / 2025

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: 

PROVINCIA: PANAMÁ
(Actualmente Panamá Oeste)
DISTRITO: CHAME
CORREGIMIENTO: BEJUCO

UBICACIÓN: COMUNIDAD DE BEJUCO
CARRETERA INTERAMERICANA –
FOLIO REAL No.69063(F)
CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8302

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: ERYI, S.A.
(Representante Legal: Wenbin Deng)
(Usual Man Pen Tang)

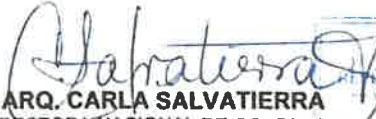
2. NOMBRE DEL INTERESADO: WENBIN DENG
TANIA ELENA GONZÁLEZ

3. CÓDIGO DE ZONA VIGENTE: CARECE DE CÓDIGO DE ZONA O USO DE SUELO

NOTA: LA DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO, DE ESTE MINISTERIO, CERTIFICA QUE NO POSEE UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN QUE ENMARQUE LA COMUNIDAD DE BEJUCO, POR LO TANTO, EL FOLIO REAL DE INTERES, CARECE DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE.

DE REQUERIR, SOLICITAR ASIGNACIÓN DE CÓDIGO DE ZONA PARA LOS FOLIOS REALES No.69063(F), DEBERÁ SEGUIR LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN No.4-2009 DE 20 DE ENERO DE 2009 "POR LA CUAL SE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO Y LOS REQUISITOS PARA LA TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES RELACIONADAS CON EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO", PARA SU DEBIDA EVALUACIÓN.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A PLANO No.83-35960 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1978, APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS(ANATI) Y TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS POR LA PARTE INTERESADA


ARQ. CARLA SALVATIERRA
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CS/IR
CONTROL No. 21-2025

NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considera nula.

卷之三

¹ Die Provinz Ostwestfalen-Lippe stellt eine Ausnahme dar (Bundesrepublik Deutschland).

Este certificado es otorgado en su favor conforme lo establecido en la legislación vigente establecida por este Municipio. De acuerdo con información dada, este certificado se considera

MONTNEGRO
JOSE DEL CARMEN

plano 10.83-35920

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento
Viceministerio de Ordenamiento Físico
Disección de Control y Orientación del Desarrollo
ADJUNTO DE CERTIFICACIÓN DE USOS DE
FICHA FRED. REAL. 6.916.33 (F)

REVISTA DE LA FUNDACIÓN
PROYECTO DE DESARROLLO
RECOPILACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
RECOPILACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
RECOPILACIÓN DE DOCUMENTACIÓN
RECOPILACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

Escaneado con CamScanner

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Movimiento de tierra y nivelación Eryi

PROMOTOR: Eryi, S.A

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES Febrero AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Fernando Morales

CÉDULA: B-933-1573

FIRMA: Fernando Morales

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO:

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Aldo Córdoba	IRC-017- 2020		✓		
Diosveira González	IRC-071-2022		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “MOVIMIENTO DE TIERRA Y NIVELACION DE ERYI”.

Categoría: I

Ubicación: Corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

PROMOTOR

Promotor: ERYI, S.A

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: WENBIN DENG

Cédula
E- 8-72549

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily D. Diaz</i>
Fecha de Verificación	13/02/2025