

Panamá, 21 de marzo de 2022.

Ingeniero  
Milciades Concepción  
Director General  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.



**MiAMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Pety Rodríguez

Fecha: 24/3/2022

Hora: 3:50 pm

Estimado Ministro Concepción:

Por este medio solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto ambiental del proyecto de construcción denominado **"MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO"**, el cual ha sido categorizado como categoría I. Dicho proyecto se ubica en La Polvareda, Sector El Llano, en el Corregimiento y Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

El Promotor del proyecto es el Señor EULISES CANO. El proyecto se llevará a cabo en la Finca No. 176, Tomo 31, Folio 140, Asiento 2, propiedad del Señor EULISES CANO. La superficie de la finca es de aproximadamente 4 Ha + 9,950 metros cuadrados y el área de construcción de movimiento y nivelación es de aproximadamente 4 Ha + 9,950 metros cuadrados y está ubicada en La Polvareda, Sector El Llano, en el Corregimiento y Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste. El proyecto es del sector de la industria de la construcción específicamente en lo que se relaciona a Movimiento y/o relleno de tierra a realizar mayores a media hectárea, o con movimiento  $\geq$  a 1000 m<sup>3</sup>.

El documento que presentamos contiene 201 páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo; Introducción; Información general; Descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; Descripción del ambiente socioeconómico; Identificación de impactos ambientales y sociales específicos; Plan de manejo ambiental (PMA); Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones, recomendaciones, Bibliografía y Anexos.

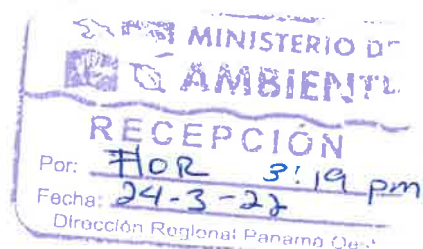
La Persona de contacto es el Arq.: Eulises Cano. Correo electrónico: euliscano@gmail.com, Teléfono: 6249-3275.

Este estudio fue elaborado por los Consultores: Ing. Aida L. Martínez y el Ing. Marcelino De Gracia, con números de registros de consultores IRC-026-2007, IRC-076-2008, cuyos teléfonos son: 6179-8072, 6495-0930.

Sin más por el momento,

Atentamente,

Eulises R. Cano C.  
EULISES CANO  
Cédula: 8-388-562  
PROMOTOR



Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo  
Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones  
de Notario Público.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s)  
que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s)  
es (son) autentica (s).

Arraiján de 24 MAR 2022

(Testigo)

(Testigo)

NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de  
nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.  
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil  
y el Artículo 2 del código Judicial





REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA DÉCIMOTERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Gisela Edith Dudley de Lau*

NOTARÍA PÚBLICA DÉCIMOTERCERA

TELÉFONOS: 203-4015  
203-4016

ROOSEVELT PLAZA, (LATERAL A LA COCA COLA),  
PLANTA BAJA, LOCAL NO.2.

COPIA 1060 19 mayo 17.  
ESCRITURA N° DE DE DE

POR LA CUAL:

XENIA MARINA CERRUD CEDEÑO DE CANO y EULISES RENEIRO CANO BRAVO, traspasan en  
Donación a EULISES RENEIRO CANO CERRUD, BELKIS LISBETH CANO CERRUD Y BETSY LISNETH  
CANO CERRUD, Finca No. 176.

*Almaw*  
*8-757-2090*





POSTAL 440758

REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DECIMOTERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL SESENTA (1060)

Por la CUAL **XENIA MARINA CERRUD CEDEÑO DE CANO** y **EULISES RENEIRO CANO BRAVO**, traspasan en Donación a **EULISES RENEIRO CANO CERRUD, BELKIS LISBETH CANO CERRUD Y BETSY LISNETH CANO CERRUD**, Finca No. 176

Panamá, 19 de mayo de 2017

En la ciudad de Panamá, Capital de la República de Panamá y Cabecera del mismo nombre, a los diecinueve (19) días del mes de mayo de dos mil diecisiete (2017), ante mí **Licenciada GISELA EDITH DUDLEY DE LAU**, Notaria Pública Décima Tercera del Circuito de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos sesenta- mil doscientos ochenta y cuatro (8-260-1284), comparecieron personalmente las siguientes personas: **XENIA MARINA CERRUD CEDEÑO DE CANO o XENIA MARINA CERRUD DE CANO** como aparece inscrita en el Registro Público, quien es la misma persona, mujer, panameña, mayor de edad, casada, portadora de la cédula de identidad personal número siete- cincuenta- doscientos sesenta (No. 7-50-260), y **EULISES RENEIRO CANO BRAVO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal número **siete- setenta- mil trescientos noventa (No. 7-70-1390)**, quien manifiesta no firma y estampara su huella dactilar en aceptación a este traspaso y comparecerá únicamente en calidad de testigo a ruego **ALMA KARINA ALONSO ESCALA DE DOMINGUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, portadora de la cédula de identidad personal número **ocho- setecientos cincuenta y siete- dos mil noventa (No. 8-757-2090)**, vecinos de esta ciudad, quienes en adelante se denominarán **LOS DONANTES**, por una parte y por la otra, **EULISES RENEIRO CANO CERRUD**, varón, panameño mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal número ocho- trescientos ochenta y ocho-quinientos sesenta y dos (No. 8-388-562), **BELKIS LISBETH CANO CERRUD** mujer, panameña, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad personal número **ocho- cuatrocientos sesenta y nueve- cuatrocientos veintiuno (No. 8-469-421)** y **BETSY LISNETH CANO CERRUD** mujer, panameña, mayor de edad, casada, portadora de la cédula de identidad personal número **ocho- cuatrocientos sesenta y nueve- cuatrocientos veintidós (No. 8-469-422)**, vecinos de esta ciudad, quienes adelante se denominarán **LOS DONATARIOS**, personas a quienes conozco y me solicitaron que hiciera extender la presente Escritura Pública para hacer constar lo siguiente: ----**PRIMERO: Declaran LOS DONANTES, que son copropietarios de la finca número ciento setenta y seis (No.176)**, Tomo número treinta y uno (No.31), Folio número ciento cuarenta (No.140), asiento número dos (No.2), de la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, del Registro Público, cuyas medidas, linderos, superficie y demás detalles



5

constan en el Registro Público.---- **SEGUNDO:** ---Declaran **LOS DONANTES**, que mediante este instrumento público traspasan a **Título de Donación** a **LOS DONATARIOS**, finca número ciento setenta y seis (No.176), antes descrita y para efectos del Registro Público, se le asigna un valor de **CIENTO CINCUENTA BALBOAS (B/. 150.00)**.---**TERCERO:** Declaran **LOS DONANTES**, que la Donación de la Finca se hace libre de gravámenes, vicios ocultos y se compromete al saneamiento en caso de evicción y la Donación se hace Sujeta a las restricciones de Ley.--**CUARTO:** Declaran **LOS DONATARIOS**, que aceptan la donación que se le hace en los términos y condiciones expuestas en la presente Escritura Pública.- La suscrita Notaria deja constancia de que en virtud del contrato de Donación contenido en la presente escritura, se han pagado los anticipos de que trata la Ley ciento seis (106) de treinta (30) de Diciembre de mil novecientos setenta y cuatro (1974) y la Ley cuarenta y nueve (49) de diecisiete de Septiembre de dos mil nueve (2009), de Impuestos de Transferencia de Bienes Inmuebles por la suma de cuatro balboas con veintiocho centésimos (B/. 4.28) e Impuesto Sobre la Ganancia de Bienes Inmuebles y Muebles por la suma de dos balboas con veinticinco centésimos (B/. 2.25), declarado mediante formulario número cero cero uno cinco cuatro siete nueve cinco seis (001547956), ---- Impuestos de Transferencia de Bienes Inmuebles por la suma de cuatro balboas con veintiocho centésimos (B/. 4.28) e Impuesto Sobre la Ganancia de Bienes Inmuebles y Muebles por la suma de dos balboas con veinticinco centésimos (B/. 2.25), declarado mediante formulario número cero cero uno cinco cuatro siete nueve cinco siete (001547957), todos de fecha diecinueve (19) de mayo de dos mil diecisiete (2017), copias que se adjuntan al original de esta escritura para que formen parte integrante de la misma. -----Se Advierte a los comparecientes que copia de este instrumento público debe registrarse; y leída en presencia de los testigos instrumentales hábiles para el cargo y a quienes doy fe de conocer: **YAZMIN CAROL VARGAS**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número ocho-quinientos dos-seiscientos noventa y dos (8-502-692) y **MILAGROS DEL CARMEN CASTILLO**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número ocho-ochocientos setenta y ocho- ciento setenta y seis (8-878-176), residentes en esta ciudad, la encontraron correcta le impartieron su aprobación, firmándola ante mí la Notaria que doy fe.--- **A ESTA ESCRITURA LE CORRESPONDE EL NUMERO ---MIL SESENTA (1060)----(fdos)---LOS DONANTES, EULISES RENEIRO CANO BRAVO (HUELLA)--TESTIGO A RUEGO: ALMA KARINA ALONSO ESCALA DE DOMINGUEZ,--XENIA MARINA CERRUD CEDEÑO DE CANO-----LOS DONATARIOS, EULISES RENEIRO CANO CERRUD, BELKIS LISBETH CANO CERRUD -- BETSY LISNETH CANO CERRUD -TESTIGOS INSTRUMENTALES,--- YAZMIN CAROL VARGAS-- MILAGROS DEL CARMEN CASTILLO— Licenciada**

REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DECIMOTERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

MIL SESENTA (1060)

GISELA EDITH DUDLEY DE LAU, Notaria Pública Décima Tercera del Circuito de Panamá, ---Concuerda con su original esta copia que expido sello y firma hoy diecinueve (19) de mayo de dos mil diecisiete (2017).-----



*Gisela Dudley*  
Licda. Gisela Edith Dudley de Lau  
Notaria Pública Decimo Tercera

Yo **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

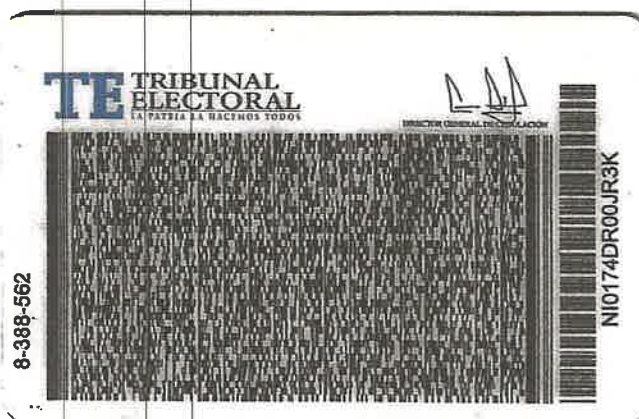
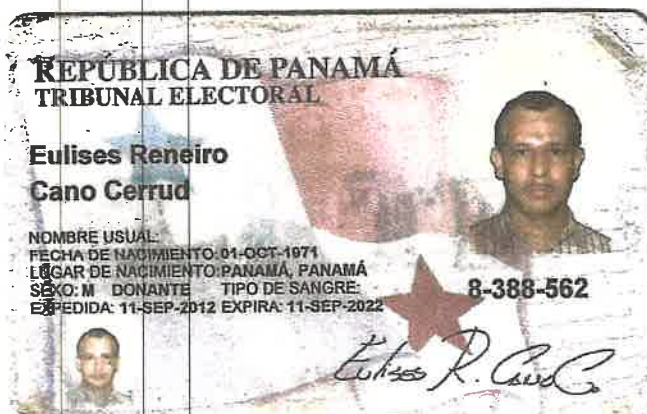
Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Paraná

17 MAR 2022

*Gilberto Cruz*  
Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodríguez  
Notario Público Quinto





Yo **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

• 18 MAR 2022

Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**  
Notario Público Quinto





**CARLOS M. TABOADA II.,**  
Artículo 2126, Código Administrativo  
Artículo 1718, Código Civil  
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA II., Secretario del Concejo  
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en  
Funciones de Notario Público.

### CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando  
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

*Carlos M. Taboada*

SR. CARLOS M. TABOADA II.

**23 MAR 2022**



**CARLOS M. TABOADA H.,**  
 Artículo 2126, Código Administrativo  
 Artículo 1718, Código Civil  
 Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo  
 del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en  
 Funciones de Notario Público.

### CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando  
 Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

*Carlos M. Taboada H.*

SR. CARLOS M. TABOADA H.

213 MAR 2022

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Eulises Reneiro**  
**Cano Bravo**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 11-SEP-1939  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, PEDASÍ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 03-JUN-2013 EXPIRA: 03-JUN-2023



**7-70-1390**

**No Firma**

**CARLOS M. TABOADA H.**  
Artículo 2126, Código Administrativo  
Artículo 1718, Código Civil  
Código Judicial 482

Yo, **CARLOS M. TABOADA H.**, Secretario del Concejo  
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en  
Funciones de Notario Público.



**CERTIFICO QUE**

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando  
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

 **23 MAR 2022**  
**SR. CARLOS M. TABOADA H.**

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Xenia Marina  
Cerrud Cedeño de Cano**



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-ENE-1945  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 22-DIC-2016 EXPIRA: 22-DIC-2026

**7-50-260**



*Xenia Cerrud de Cano.*

**CARLOS M. TABOADA H.,**  
Artículo 2126, Código Administrativo  
Artículo 1718, Código Civil  
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo  
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en  
Funciones de Notario Público.

**CERTIFICO QUE**

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando  
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.



*Carlos M. Taboada*  
**SR. CARLOS M. TABOADA H.**

**23 MAR 2022**



279270  
ceca  
13470977

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL DE PANAMÁ**  
CERTIFICADO DE DEFUNCION

La Dirección Nacional del Registro Civil  
CERTIFICA:

Que en el Tomo número \*\*\*301\*\*\* de inscripciones de defunciones de la Provincia de PANAMÁ, en la Partida número \*\*\*2129\*\*\* se encuentra inscrita la defunción de:

\*\*\*\*Eulises Reneiro Cano Bravo\*\*\*\* No. Insc./Cédula: 7-70-1390

de nacionalidad PANAMENSA, de sexo masculino, nacido en el Corregimiento de PEDASI (CABEC), Distrito de PEDASI, Provincia de LOS SANTOS, el once de septiembre de mil novecientos treinta y nueve, hijo de MARCIANO CANO y BENILDA BRAVO.

Falleció a causa de DESNUTRICION, ENFERMEDAD PARKINSON, DESHIDRATACION, en el Corregimiento de BELLA VISTA, Distrito de PANAMÁ, Provincia de PANAMÁ, el cinco de septiembre de dos mil diecisiete a las 01:30 AM.

Expedido en la Provincia de PANAMÁ, el cuatro de octubre de dos mil diecisiete

**Yo, CARLOS M. TABOADA H.,** Secretario del Concejo del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

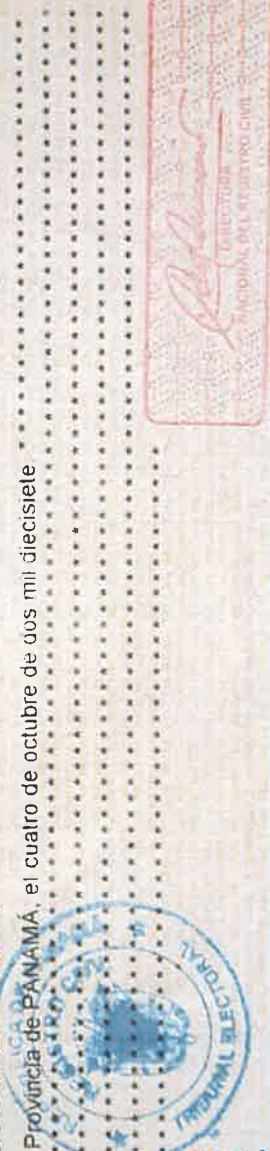
**CERTIFICO QUE**

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

*Carlos M. Taboada H.*  
SR. CARLOS M. TABOADA H.

23 MAR 2022

13470977  
ESTE DOCUMENTO  
REQUIERE TIMBRES  
FISCALES POR B/. 3.00



Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	EULISES CANO / 8-388-562	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-3-24
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE EVALUACION Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO EN DITRITO DE ARRAJAN, ARRAJAN CABECERA.

Día	Mes	Año	Hora
24	03	2022	11:11:46 AM

Firma



Nombre del Cajero Francisca Guerra



Sello

IMP 1

PAGADO



**República de Panamá**  
**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Administración y Finanzas**

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 199316**

Fecha de Emisión:

24	03	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

23	04	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**CANO, EULISES**

Con cédula de identidad personal N°

**8-388-562**

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

15  
Panamá, 07 de abril de 2022.

Ingeniero  
**Milciades Concepción**  
Ministro  
Ministerio del Ambiente  
E. S. D.

**Estimado Ing. Concepción:**

Por este medio, yo **BETSY LISNETH CANO CERRUD** con cédula de identidad personal 8-469-422 y **BELKIS LISBETH CANO CERRUD** con cédula de identidad personal 8-469-421, de nacionalidades panameñas, mayores de edad, en la condición de dueñas de la Finca No. 176, Tomo 31, Folio 140 y Asiento 2, de la sección de la propiedad del Registro Público de la provincia de Panamá Oeste. La cual está ubicada en La Polvareda Sector El Llano, Corregimiento de Arraiján, Distrito y Provincia de Panamá Oeste autorizamos formalmente a nuestro hermano **EULISES CANO** con cédula de identidad personal 8-388-562 para que haga los trámites y notificaciones, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría I del proyecto denominado **"MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO"** a desarrollarse en La Polvareda Sector El Llano, Corregimiento de Arraiján, Distrito y Provincia de Panamá Oeste.

Sin más se despide,

Atentamente,

*Betsy L. Cano C.*  
**BETSY LISNETH CANO CERRUD**

Ced. 8-469-422

*Belkis L. Cano C.*  
**BELKIS LISBETH CANO CERRUD**

Ced. 8-469-421



**CARLOS M. TABOADA H.,**  
Artículo 2126, Código Administrativo  
Artículo 1718, Código Civil  
Código Judicial 482

Yo, **CARLOS M. TABOADA H.**, Secretario del Concejo del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

**CERTIFICO QUE**

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resumiendo Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy

**08 ABR 2022**

*Carlos M. Taboada H.*  
\_\_\_\_\_  
Secretario del Concejo Municipal de Arraiján



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: WILLIAMS DARIO  
LORENZO BENITEZ  
FECHA: 2022.04.11 14:52:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

*[Firma manuscrita]*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 141466/2022 (0) DE FECHA 04/08/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº.176 (1) LOTE 4, CORREGIMIENTO SANTA CLARA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE CINCUENTA BALBOAS (B/.50.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDERO, NORTE: LIMITA CON EL NUMERO 3 Y MIDE EN LINEA RECTA 333 METROS, SUR LIMITA CON EL LOTE NUMERO 5 Y MIDE EN LINEA RECTA 333 METROS, ESTE: LIMITA CON LA ZONA DEL CANAL Y MIDE EN LINEA RECTA 150 METROS; Y POR EL OESTE: LIMITA CON LA CALLE DE SERVIDUMBRE DE DIEZ METROS DE ANCHO Y MIDE LINEA RECTA 150 METROS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EULISES RENEIRO CANO CERRUD . (CÉDULA 8-388-562) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

BELKIS LISBETH CANO CERRUD . (CÉDULA 8-469-421) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

BETSY LISNETH CANO CERRUD . (CÉDULA 8-469-422) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** CON MOTIVO DE ESTA CONVERSION ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143, DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4 DEL DECRETO DE GABINETE NUMERO 35 DEL 6 FEBRERO DE 1969.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 112 FOLIO 3 ASIENTO 57 , DE FECHA 07/27/1973.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 11 DE ABRIL DE 2022 2:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9C777318-6E6C-4ECD-A1E8-C8E03DF211C6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Movimiento y Nivelación de Terreno

PROMOTOR: Eulises Cano

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 24 MES Marzo AÑO 2022

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2. DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2. ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		1 original
3. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6. PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		Persona Natural
8. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: BARTOLO A. MORALES V.

Técnico: —

Cedula: B. MORALES 8-839-580

Firma: Pety Rodriguez

Firma: B. MORALES  
68448013

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
AIDA MARTÍNEZ	IRC-026-2007		✓		
MARCELINO DE GRACIA	IRC-076-2008		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO: MODIFICACIÓN

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO.

Corregimiento: ARRAIJÁN

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: EULISES CANO

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE ARAIJÁN

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: EULISES RENEIRO CANO CERRUD

Dirección de Contacto: LA POLVAREDA, ARAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Cédula: 8-388-562

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	24 - 03-2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

## INFORME SECRETARIAL

La Chorrera, 12 de abril de 2022

Licenciada  
MARISOL AYOLA A.  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente  
En su Despacho

Licenciada Ayola:

Por medio del presente informe, dejo constancia en el expediente y la pongo en conocimiento de los siguientes HECHOS:

El día 8 de abril de 2021, a las diez de la mañana (10:00 a.m.), se procedió vía telefónica llamar al señor EULISES RENEIRO CANO CERRUD, con el fin de comunicarle que debía actualizar el Certificado de propiedad, y aunado a esto presentar el consentimiento de las otras dos copropietarias, la cual fue presentada el 11 de abril de 2022, esto con el fin de poder dar trámite al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

### Observaciones:

En atención a estos hechos se procede a dejar este informe como constancia en el expediente DRPO-IF-039-2022.



Lic. Tomasa Villamonte G.  
Abogada  
MAT/JCP/tvg

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	24 DE MARZO DE 2022
FECHA DE INFORME:	25 DE MARZO DE 2022
PROYECTO:	MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	EULISES RENEIRO CANO CERRUD
CONSULTORES:	AIDA MARTÍNEZ IRC-026-2007 MARCELINO DE GRACIA IRC-076-2008
LOCALIZACIÓN:	LA POLVAREDA, SECTOR EL LLANO, CORREGIMIENTO DE ARRAIJÁN CABECERA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la limpieza, movimiento y nivelación de terreno; cuya finalidad es limpiar el terreno en su totalidad de gramíneas y algunos árboles dispersos, ya que actualmente la finca se encuentra muy sucia, tiene insectos y existe muy poca visibilidad del área. El volumen de corte será de aproximadamente 60,000 metros cúbicos. El proyecto se desarrollará sobre la Finca 176 (F), Código de Ubicación 8001, con una superficie de 6 ha + 60 m<sup>2</sup>, de las cuales se utilizarán 4 ha + 9,950 m<sup>2</sup>.


**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO**, promovido por el señor **EULISES RENEIRO CANO CERRUD**.

 **ELABORADOR POR:**  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA CASTILLO  
POTEL. ENC. AMBIENTALES  
GENE M. REC. NAT.  
EQUIPO 107-147-1119 \*

**LICDA. YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADOR POR:**  
 **CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.**  
TEC. EN CIENCIAS  
FORESTALES  
CÓDIGO CAD. 7-023-12 \*

**TÉC. JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



72

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-SEIA-PROV-044-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que el señor **EULISES RENEIRO CANO CERRUD**, se propone realizar el proyecto denominado **MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 24 de marzo de 2022, el señor **EULISES RENEIRO CANO CERRUD**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-388-562, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO**, ubicado en La Polvareda, sector de El Llano, corregimiento de Arraiján Cabecera, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **AIDA MARTÍNEZ** y **MARCELINO DE GRACIA**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-026-2007** e **IRC-076-2008**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto 975 del 23 agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 25 de marzo de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO**, promovido por el señor **EULISES RENEIRO CANO CERRUD**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los trece (13) días, del mes de Abril del año dos mil veintidos (2022).

CÚMPLASE,

  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



## Verificación de coordenadas

Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Mié 13/04/2022 12:30

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

CC: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

 3 archivos adjuntos (703 KB)

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc; COORDENADAS.xls; MAPA TOPOGRAFICO.pdf;

Buen día compañero, adjunto coordenadas para verificación del proyecto categoría I: **MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO.**

**Yohana Castillo**  
**Evaluadora de EsIA**  
**Dirección Regional Panamá Oeste**

## VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 13 de abril de 2022

Proyecto: MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-039-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: ARRAIJÁN

Corregimiento: ARRAIJÁN

Técnico Evaluador solicitante: JEAN C. PEÑALOZA

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

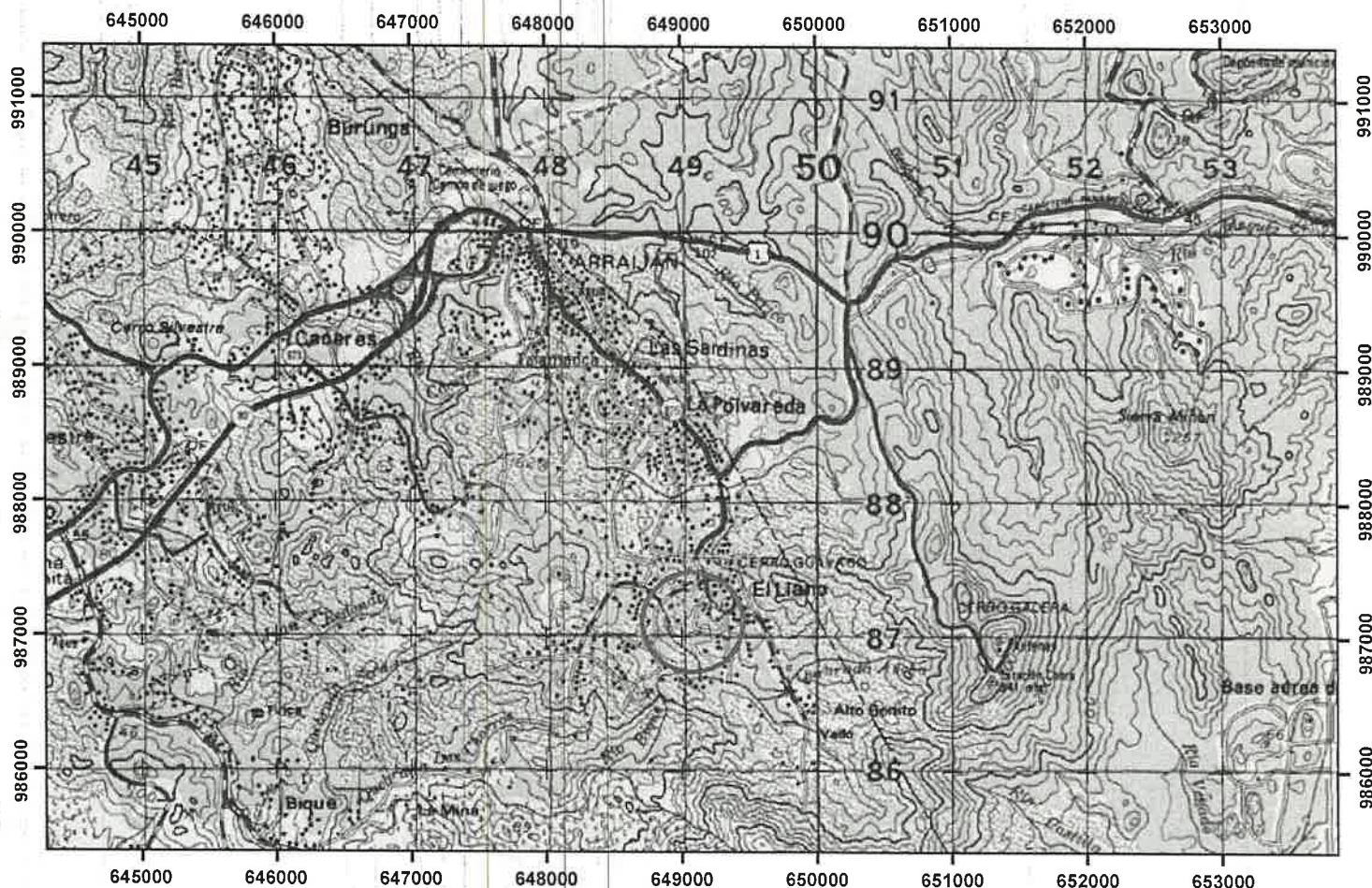
*Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.*

# **MAPA TOPOGRÁFICO**

**PROYECTO: "MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO"**

UBICACIÓN: LA POLVAREDA, SECTOR EL LLANO, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

PROMOTOR: EULISES CANO



## **COORDENADAS DEL PROYECTO**

Punto	X	Y
1	649,450	987,617
2	649,754	987,753
3	649,815	987,616
4	649,511	987,480

## **LEYENDA**

○ LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

0 0,5 1 2 km

**ESCALA 1:50,000**

**DATUM WGS84 ZONA 17N**

## **Localización regional**



Fecha de elaboración:  
Marzo 2,022

**PROYECTO: MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	649450	987617
2	649754	987753
3	649815	987616
4	649511	987480