

# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.**

## **CATEGORÍA I.**

### **PROYECTO: RESIDENCIAL VALLE VERDE**

#### **FASE II.**

Localización: Sector de Nuevo Chorrillo, corregimiento de Juan Demostenes Arosemena, distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

**Promotora:**  
**PROMOCIONES URANO, S.A.**

**Preparado por:**  
Ing. Ricardo Martinez.  
IAR-023-2004.

Abril de 2022.

## ÍNDICE

<b>CATEGORÍA I.</b> .....	0
<b>2. RESUMEN EJECUTIVO.</b> .....	4
<b>2.1. DATOS GENERALES DE LA EMPRESA.</b> .....	6
2.1.1 PERSONA A CONTACTAR: Ing. Carlos Aldrey Palma. ....	6
2.1.2 NÚMEROS DE TELÉFONO: 6295-3053.....	6
2.1.3 CORREO ELECTRÓNICO: radsconsultinggroup@gmail.com .....	6
2.1.4 PÁGINA WEB: No tiene .....	6
<b>2.1.5. DIRECCIÓN:</b> Sector Nuevo Chorrillo, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste. ....	6
<b>2.2 CONSULTOR:</b> Ing. Ricardo Martinez M., Registro IRC-023-2004. ....	6
<b>3. INTRODUCCION.</b> .....	7
<b>3.1 ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍAS DEL ESTUDIO.</b> .....	8
<b>OBJETIVOS.</b> .....	8
<b>METODOLOGÍA.</b> .....	9
<b>DURACIÓN E INSTRUMENTALIZACIÓN DEL ESTUDIO.</b> .....	9
<b>3.2 CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO.</b> .....	9
<b>4. INFORMACIÓN GENERAL.</b> .....	15
<b>4.1.1 PROMOTORA: PROMOCIONES URANO, S.A.</b> .....	15
<b>4.1.4 REPRESENTANTE LEGAL:</b> Angie Lisondro Jimenez. ....	15
<b>4.2 PAZ Y SALVO EMITIDO POR LA ANAM Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO, POR TRAMITES DE EVALUACIÓN.</b> .....	15
<b>5.1 OBJETIVOS DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN.</b> .....	18
<b>JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.</b> .....	18
<b>5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA.</b> .....	18
<b>5.3 ASPECTOS LEGALES Y NORMATIVO.</b> .....	19
<b>5.4 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO.</b> .....	20
5.4.1 PLANIFICACIÓN. ....	20
<b>Actividades.</b> .....	20
<b>Responsable</b> .....	20
<b>Personal</b> .....	21
<b>Equipos</b> .....	21
<b>Insumos</b> .....	21
5.4.2 CONSTRUCCIÓN. ....	22
5.4.3 OPERACIÓN.....	23
5.4.4 ABANDONO.....	23
<b>5.5 INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR.</b> .....	23
<b>5.6 NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN.</b> .....	25
5.6.1 NECESIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS. ....	26
AGUA. ....	26
ENERGÍA. ....	26
El suministro eléctrico suministrado por la empresa UNIÓN FENOSA.....	26
AGUAS RESIDUALES. ....	26
VÍAS DE ACCESO. ....	27
TRANSPORTE PÚBLICO.....	27

5.6.2 MANO DE OBRA.....	27
DURANTE LA PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.....	27
DURANTE LA OPERACIÓN .....	28
ESPECIALIDADES .....	28
CAMPAMENTO .....	29
<b>5.7 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES.....</b>	<b>29</b>
5.7.1 RESIDUOS SÓLIDOS .....	29
5.7.2 RESIDUOS LÍQUIDOS .....	29
5.7.3 EMISIONES GASEOSAS.....	29
<b>5.8 CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO.....</b>	<b>30</b>
<b>5.9 MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN.....</b>	<b>30</b>
<b>6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....</b>	<b>30</b>
<b>6.3 CARACTERIZACIÓN DEL SUELO.....</b>	<b>30</b>
6.3.1 DESCRIPCIÓN DEL USO DEL SUELO.....	30
6.3. 2 DESLINDE DE LA PROPIEDAD.....	31
<b>6.4 TOPOGRAFÍA.....</b>	<b>31</b>
<b>6.6 HIDROLOGÍA.....</b>	<b>31</b>
6.6.1 CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES .....	32
<b>6.7 CALIDAD DE AIRE .....</b>	<b>32</b>
6.7.1 RUIDO.....	32
6.7.2 OLORES.....	32
<b>8. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO SOCIO ECONOMICO.....</b>	<b>35</b>
<b>8.4 SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES .....</b>	<b>39</b>
<b>8.5. DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE.....</b>	<b>39</b>
<b>9. IDENTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS.....</b>	<b>39</b>
<b>9.1 INTRODUCCIÓN: .....</b>	<b>39</b>
<b>9.2. CONSIDERACIONES GENERALES.....</b>	<b>39</b>
<b>9.3 IDENTIFICACIÓN.....</b>	<b>40</b>
9.3.1 ELEMENTOS FÍSICOS:.....	40
RECURSOS HÍDRICOS: .....	40
SUELO Y USO DE LA TIERRA:.....	40
RUIDO Y EMISIONES.....	41
9.3.2 ELEMENTOS BIOLÓGICOS.....	42
VEGETACIÓN.....	42
FAUNA TERRESTRE Y ACUÁTICA.....	42
9.3.3 ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO .....	42
<b>9.4 CRITERIOS Y VALORACIÓN DE IMPACTOS.....</b>	<b>43</b>
<b>10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....</b>	<b>47</b>
<b>10.1 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN INCLUYE: MONITOREO Y ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS.....</b>	<b>47</b>
<b>10.2. ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS: .....</b>	<b>48</b>
<b>10.3. MONITOREO.....</b>	<b>49</b>
<b>10.4 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN.....</b>	<b>49</b>
<b>10.7 PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA.....</b>	<b>51</b>

<b>10.11 COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.....</b>	51
<b>12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LO(S) RESPONSABLE(S). .....</b>	52
<b>    12.1 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS. En hoja adjunta en anexos y complemento del EsIA.....</b>	52
<b>    12.2 NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES.....</b>	52
<b>13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</b>	52
<b>    13.1 CONCLUSIONES: .....</b>	52
<b>    13.2 RECOMENDACIONES.....</b>	52
<b>14. BIBLIOGRAFÍA.....</b>	53
<b>15 ANEXOS.....</b>	54

## **2. RESUMEN EJECUTIVO.**

El presente **Estudio de Impacto Ambiental (EIA), Categoría I**, se realiza para el desarrollo del proyecto denominado **Residencial Valle Verde Fase II** el cual ha de desarrollarse sobre la Finca con Folio Real N° 128437 y Código de Ubicación 8002, ubicada en el Sector de Nuevo Chorrillo, Corregimiento Juan Demostenes Arosemena, Distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, la cual cuenta con una superficie total de 128437 (21 Has +7,876.25 m<sup>2</sup>). Cabe destacar que del total de la superficie de la finca n° 128437 sólo se utilizará para la ejecución del proyecto un polígono de 6 has+7,808 m<sup>2</sup>.

Dicha finca es propiedad de la empresa promotora Promociones Urano, S.A, cuyo representante legal es Angie Aneth Lisondro Jimenez.

El proyecto consiste en la construcción de un complejo residencial de un total de 187 viviendas unifamiliares, sobre un polígono de 6 has+7,808 m<sup>2</sup>, dichas unidades unifamiliares constaran de todas las facilidades, entre ellas podemos citar: dos (2) recamaras, un baño, sala comedor, área de lavandería, además el complejo Residencial incluye la construcción de calles internas, estacionamientos, áreas verdes, un parque recreativo vecinal y Planta de Tratamiento de aguas residuales.

Las calles internas tendrán servidumbres de 12.80 metros y 15.00 metros de ancho respectivamente, de conformidad con lo contemplado en las normas vigentes del Ministerio de Obras Públicas, las rodaduras de todas las calles serán de pavimento de hormigón portland.

El sistema de manejo de aguas pluviales estará conformado por cunetas abiertas pavimentadas y tuberías pluviales de hormigón reforzado con sus cabezales en los cruces de calle, todas las aguas pluviales serán llevadas ordenadamente hacia los cauces y drenajes naturales cercanos del área.

Para la adecuación de terreno será necesario realizar corte y relleno, todo interno dentro del terreno, de aproximadamente 30,000 m<sup>3</sup>, con equipo pesado, dicho movimiento de tierra será totalmente interno con material de préstamo de la misma finca y para el cual se tomarán todas las previsiones y medidas de mitigación necesarias que amerite el caso.

El suministro de agua potable se dará directamente de la planta potabilizadora del IDAAN para abastecer a los futuros moradores del proyecto, además el proyecto contará con su propio tanque de reserva, para lo cual la promotora cumplirá con todos los permisos pertinentes en todas las instituciones competentes.

Para el manejo de las aguas residuales generadas por los moradores del proyecto se construirá una planta de tratamiento el modelo a utilizar es Biológico Aeróbico tipo Lodos Activados en modalidad Ludzak-Ettinger, la cual está diseñada para que tenga la capacidad de manejar el volumen de agua residual cuyo caudal de diseño es de 627 m<sup>3</sup>/d para la descarga diaria de aproximadamente 414 casas del presente proyecto.

La ubicación de dicha PTAR es sobre las coordenadas UTM 643750 988977, en cuanto al punto de descarga el mismo se encuentra a una distancia longitudinal de la precitada PTAR, de 74.42 metros lineales, específicamente sobre las coordenadas UTM 643852 988983.

Para este proceso se va a utilizar un tanque anóxico, situado previo al tanque de aireación, recibe un flujo recirculado de licor mezclado aeróbico. La lógica de este proceso se basa en el hecho de que en el tanque de aireación las bacterias autotróficas (nitrificadoras) convierten el nitrógeno amoniacial (NH<sub>4</sub><sup>+</sup>) a nitrógeno en forma de nitritos (NO<sub>2</sub>) y luego a nitratos (NO<sub>3</sub>). El tanque de aireación trabajará bajo los principios de aireación extendida, lo que implica un mayor volumen de tanque de aireación con respecto al proceso convencional de lodos activados. De esta forma se logra robustecer el proceso frente a caudales pico e

incrementos súbitos de carga orgánica. También se consigue una simplificación en la operación al hacer innecesaria la implementación de unidades de clarificación primaria y digestión de lodos.

En lo concerniente a los servicios básicos esta área cuenta con servicio de energía eléctrica, telefonía, cable, internet y agua potable, en cuanto a transporte público el área cuenta con transporte colectivo y selectivo.

## **2.1. DATOS GENERALES DE LA EMPRESA.**

<b>2.1.1 PERSONA A CONTACTAR:</b>	Ing. Carlos Aldrey Palma.
<b>2.1.2 NÚMEROS DE TELÉFONO:</b>	6295-3053.
<b>2.1.3 CORREO ELECTRÓNICO:</b>	radsconsultinggroup@gmail.com
<b>2.1.4 PÁGINA WEB:</b>	No tiene
<b>2.1.5. DIRECCIÓN:</b>	Sector Nuevo Chorrillo, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste.
<b>2.1.6, TIPO DE EMPRESA:</b>	Persona Jurídica.
<b>2.2 CONSULTOR:</b>	Ing. Ricardo Martínez M., Registro IRC-023-2004.

### **3. INTRODUCCION.**

La empresa promotora Promociones URANO, S.A., desea presentar ante la opinión pública, su interés de cumplir con las leyes y normas ambientales que rigen sobre el desarrollo de instalaciones o proyectos que puedan generar impactos positivos o negativos al medio ambiente y a la comunidad según se regula en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009 y en el cumplimiento del artículo 26 sobre el contenido mínimo del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, así como el decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011 que lo modifica.

El proyecto presentado mediante el presente Estudio de impacto ambiental consiste en la construcción de un complejo residencial de un total de 205 viviendas unifamiliares, sobre un polígono de 66194.01 m<sup>2</sup>, dichas unidades unifamiliares constaran de todas las facilidades, entre ellas podemos citar: dos (2) recamaras, un baño, salacomedor, área de lavandería, además el complejo Residencial incluye la construcción de calles internas, estacionamientos, áreas verdes y Planta de Tratamiento de aguas residuales.

El promotor del proyecto ha contratado los servicios de la presente consultoría ambiental para dar cumplimiento a la Ley del Ambiente y del Decreto que reglamenta los Estudios de Impacto Ambiental en Panamá.

Al revisar la **lista taxativa** del **artículo 16 del Reglamento de los EIA**, se observa que este proyecto requiere de un Estudio de Impacto Ambiental y está identificado en el sector Industria de la Construcción, específicamente el renglón Urbanizaciones residenciales (incluyendo todas sus etapas) con mas de cinco (5) residencias.

Después de revisar los **cinco (5) criterios de protección** enunciados en el **Artículo 23 del** citado **Reglamento** para la categorización del estudio, la promotora y el consultor ambiental han convenido en que el presente **EIA** entra en la **Categoría I** pues considerando que el **criterio 1, punto b,** es el que se

aplicaría en este caso, se observa que el proyecto no generará o presentará riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general ya que en las fases de construcción y operación del proyecto se producirán desechos sólidos y líquidos que serán manejados con técnicas y medidas de mitigación que serán lo suficientemente eficientes para que los mismos no impacten de manera significativa al ambiente, los recursos naturales y la comunidad cercana al área de influencia.

En la presente consultoría se identificarán los posibles impactos y riesgos a la salud de las personas y al ambiente durante las diferentes etapas de desarrollo del proyecto (limpieza y adecuación de terreno y construcción) y posterior etapa de operación, presentándose consecuentemente las medidas de prevención, mitigación, corrección y/o compensación.

Con la presentación de los resultados de esta consultoría ambiental se verificará la viabilidad Económica, Ambiental y de Salud Pública del proyecto.

### **3.1 ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍAS DEL ESTUDIO.**

El alcance del presente estudio corresponde al contenido mínimo para un estudio de impacto ambiental categoría I, tal como establece el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 del Ministerio de Economía y Finanzas, mismo que regula los estudios de impacto ambiental.

#### **OBJETIVOS.**

Los objetivos del estudio son:

- ❖ Desarrollar un estudio de impacto ambiental que cumpla con la legislación ambiental nacional.
- ❖ Comprometer al promotor a que desarrolle un proyecto técnica y económicamente viable, y a la vez ambientalmente sostenible.
- ❖ Contribuir con las prácticas de generación de actividades de buenas prácticas ambientales y sin generar afectaciones a terceras personas.
- ❖ El promotor realice una actividad comercial cumpliendo con la normativa vigente.

## **METODOLOGÍA.**

El consultor ha usado la metodología de revisión de la normativa ambiental vigente, con consultas específicas sobre el decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 el cual regula los estudios de impacto ambiental en Panamá, una comunicación directa y activa con el contratista y el promotor. Así como de inspecciones oculares al terreno del proyecto, de sus colindantes, con toma de fotos y entrevistas con responsables de residentes de viviendas del sector y ocupantes de locales comerciales cercanos.

## **DURACIÓN E INSTRUMENTALIZACIÓN DEL ESTUDIO.**

La realización del estudio de impacto ambiental le tomó al consultor cuarenta (40) días, parte del tiempo estuvo dedicado a la adecuación del estudio a los contenidos mínimos del estudio de categoría 1, según la reglamentación ambiental.

Las medidas de mitigación y la instrumentalización de las recomendaciones presentadas en este estudio serán realizadas por el promotor tal como se ha comprometido con el memorial debidamente notariado que ha presentado al MINISTERIO DEL AMBIENTE como documento a evaluar.

## **3.2 CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO.**

Para la definición de la categoría ambiental de este proyecto se tomaron en cuenta los criterios de protección ambiental del artículo 23 del Decreto Ejecutivo Nº 123 del 14 de agosto del 2009.

•Criterio 1: Si el proyecto presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general: Se tomó en cuenta si la implementación de este proyecto presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y se concluyó que el proyecto no generará riesgos significativos para la salud de la población, flora y fauna ya que los impactos determinados no sobrepasan las normas ambientales permitidas, durante la etapa de construcción se utilizarán mecanismos para no causar ningún efecto contaminante ni afectar la salud de la población, flora y fauna del medio donde se desarrolla el proyecto, igualmente

durante la etapa de operación no generará riesgos al ambiente y la población, la generación de desechos líquidos y sólidos serán los impactos más significativos, sin embargo con las medidas propuestas se mitigaran los efectos por lo cual no se consideran impactos negativos significativos.

•Criterio 2: Si el proyecto presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales con especial atención a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y patrimonial: Se analizó si el proyecto causa alteraciones significativas sobre la calidad y la cantidad de los recursos naturales incluyendo suelos, agua, flora y fauna.

Se llegó a la conclusión de que la implementación del proyecto no altera los recursos naturales ni la diversidad biológica ya que el proyecto se desarrollara en un área altamente intervenida (herbazales de paja canalera, rastrojo y árboles dispersos), ya que anteriormente dicha finca era utilizada para la actividad de ganadería extensiva, por lo cual su vegetación y fauna silvestre están previamente impactadas.

•Criterio 3: Cuando el proyecto genere o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico estético y turístico de una zona: Se tomó en cuenta si el proyecto afecta alguna área considerada como protegida o de valor paisajístico o estético de la zona y se concluyó que el desarrollo del proyecto no afecta ningún componente incluido dentro de este criterio.

•Criterio 4: Cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos, y reubicaciones de comunidades humanas o produce alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos incluyendo espacios urbanos: Se consideró si el proyecto ocasionará reasentamientos, desplazamientos o reubicaciones de comunidades humanas y se concluyó que el mismo no afecta ningún componente dentro de este criterio.

- Criterio 5: Cuando el proyecto genera alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológicos arqueológicos, históricos, y pertenecientes al patrimonio cultural, así como monumentos: Se verificó si el desarrollo del proyecto presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico o perteneciente al patrimonio cultural y se constató que la implementación del proyecto no afecta ningún componente dentro de este criterio.

Una vez analizados los criterios anteriormente descritos se llegó a la conclusión de que el estudio del presente proyecto se enmarcaría en la Categoría I, ya que con la implementación del proyecto no se generan impactos significativamente adversos sobre el medio ambiente (Flora y fauna) ni a la población aledaña al lugar donde se desarrollará el proyecto, y los impactos que pudiera generar se mitigan con medidas de fácil aplicación.

## Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterio	NO Ocurre	Negativo			Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II
<b>CRITERIO 1:</b> Riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.							
a) La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración; incluyendo materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X						
b) La generación de efluentes líquidos, gaseosos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.	X						
c) Los niveles, frecuencias y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.	X						
d) La producción, generación, reciclaje, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.	X						
e) La composición, cantidad y calidad de las emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X						
f) El riesgo de la proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la ejecución o aplicación de planes, programas o proyectos de inversión.	X						
g) La generación o promoción de descargas de residuos sólidos cuyas concentraciones sobrepasan las normas secundarias de calidad o emisión correspondiente.	X						

<b>CRITERIO 2:</b> Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad del suelo, flora, fauna. Alteración de la diversidad biológica y territorios recursos patrimoniales							
a) Nivel de alteración del estado de conservación de los suelos.	X						
b) Alteración de suelos frágiles.	X						
c) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X						
d) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X						
e) La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.	X						
f) Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.	X						
g) La alteración de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.	X						
h) La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	X						
i) La introducción de flora y fauna exóticas.	X						
j) La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.	X						
k) La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X						
l) La inducción a la tala de bosques nativos.	X						
m) El reemplazo de especies endémicas o relictas.	X						
n) La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X						
o) La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	X						
p) Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.	X						
q) La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.	X						
r) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X						
s) La modificación de los usos actuales del agua.	X						

t) La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.	X						
u) La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.	X						
<b>CRITERIO 3:</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre atributos, áreas protegidas o valor paisajístico y estético de una zona.	X						
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X						
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X						
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X						
d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X						
e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X						
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X						
g) La modificación en la composición del paisaje.	X						
h) La promoción de la explotación de la belleza escénica.	X						
i) El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X						
<b>CRITERIO 4:</b> Se define cuando se genera reasentamiento, desplazamientos de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los ecosistemas de vida.							
a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X						
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X						
c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.	X						
d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.	X						
e) La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	X						
f) Cambios en la estructura demográfica local.	X						

g) La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural.	X						
h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X						
<b>CRITERIO 5:</b> Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico e histórico.	X						
a) Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, público y arqueológico.	X						
A1) Afectación de una zona típica o santuario de la naturaleza.	X						
b) Extracción de piezas de construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.	X						
c) Afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de las formas.	X						

#### 4. INFORMACIÓN GENERAL.

**4.1.1 PROMOTORA:**

**PROMOCIONES URANO, S.A.**

**4.1.2 TIPO DE EMPRESA:**

Persona jurídica.

**4.1.3 UBICACIÓN:**

Sector Nuevo Chorrillo, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste.

**4.1.4 REPRESENTANTE LEGAL:**

Angie Lisondro Jimenez.

**4.1.5 TELEFONO:**

6295-3053.

**4.1.6. CORREO ELECTRÓNICO:**

radsconsultinggroup@gmail.com.

#### 4.2 PAZ Y SALVO EMITIDO POR LA ANAM Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO, POR TRAMITES DE EVALUACIÓN.

Se adjuntan el recibo de pago por evaluación y paz y salvo en el complemento de la documentación legal.

## **5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.**

El proyecto consiste en la construcción de un complejo residencial de un total de 187 viviendas unifamiliares, sobre un polígono de 6 has+7,808 m<sup>2</sup>, dichas unidades unifamiliares constaran de todas las facilidades, entre ellas podemos citar: dos (2) recamaras, un baño, sala comedor, área de lavandería, además el complejo Residencial incluye la construcción de calles internas, estacionamientos, áreas verdes, un parque recreativo vecinal y Planta de Tratamiento de aguas residuales.

Las calles internas tendrán servidumbres de 12.80 metros y 15.00 metros de ancho respectivamente, de conformidad con lo contemplado en las normas vigentes del Ministerio de Obras Públicas, las rodaduras de todas las calles serán de pavimento de hormigón portland.

El sistema de manejo de aguas pluviales estará conformado por cunetas abiertas pavimentadas y tuberías pluviales de hormigón reforzado con sus cabezales en los cruces de calles, todas las aguas pluviales serán llevadas ordenadamente hacia los cauces y drenajes naturales cercanos del área.

Para la adecuación de terreno será necesario realizar corte y relleno, todo interno dentro del terreno, de aproximadamente 30,000 m<sup>3</sup>, con equipo pesado, dicho movimiento de tierra será totalmente interno con material de préstamo de la misma finca y para el cual se tomarán todas las previsiones y medidas de mitigación necesarias que amerite el caso.

El suministro de agua potable se dará directamente de la planta potabilizadora del IDAAN para abastecer a los futuros moradores del proyecto, además el proyecto contará con su propio tanque de reserva, para lo cual la promotora cumplirá con todos los permisos pertinentes en todas las instituciones competentes.

Para el manejo de las aguas residuales generadas por los moradores del proyecto se construirá una planta de tratamiento el modelo a utilizar es Biológico Aeróbico tipo Lodos Activados en modalidad Ludzak-Ettinger, la cual está diseñada para que tenga la capacidad de manejar el volumen de agua residual cuyo caudal de diseño es de 627 m<sup>3</sup>/d para la descarga diaria de aproximadamente 414 casas del presente proyecto.

La ubicación de dicha PTAR es sobre las coordenadas UTM 643750 988977, en cuanto al punto de descarga el mismo se encuentra a una distancia longitudinal de la precitada PTAR, de 74.42 m lineales, específicamente sobre las coordenadas UTM 643852 988983, dicha PTAR esta ubicada dentro del polígono de la lotificación al noreste del mismo.

Para este proceso se va a utilizar un tanque anóxico, situado previo al tanque de aireación, recibe un flujo recirculado de licor mezclado aeróbico. La lógica de este proceso se basa en el hecho de que en el tanque de aireación las bacterias autotróficas (nitrificadoras) convierten el nitrógeno amoniacial ( $\text{NH}_4^+$ ) a nitrógeno en forma de nitritos ( $\text{NO}_2$ ) y luego a nitratos ( $\text{NO}_3$ ). El tanque de aireación trabajará bajo los principios de aireación extendida, lo que implica un mayor volumen de tanque de aireación con respecto al proceso convencional de lodos activados. De esta forma se logra robustecer el proceso frente a caudales pico e incrementos súbitos de carga orgánica. También se consigue una simplificación en la operación al hacer innecesaria la implementación de unidades de clarificación primaria y digestión de lodos.

En lo concerniente a los servicios básicos esta área cuenta con servicio de energía eléctrica, telefonía, cable, internet y agua potable, en cuanto a transporte público el área cuenta con transporte colectivo y selectivo.

## **5.1 OBJETIVOS DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN.**

- El proyecto tiene como objetivo la construcción de un proyecto residencial para suprir la necesidad de vivienda de la población.
- La construcción de este proyecto urbanístico como actividad comercial.
- Generar empleos directos e indirectos.

### **JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.**

El desarrollo del proyecto se justifica por la alta demanda de viviendas en el país.

## **5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA.**

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N°128437 y código de ubicación 8002 ubicada en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, la cual cuenta con una superficie total de 21 Has +7,876.25 m<sup>2</sup>, cabe destacar que de este total de superficie solo se utilizará para la ejecución del proyecto un polígono de 6 has+7,808 m<sup>2</sup>.

Se adjunta en anexos mapa con la Localización Regional 1:50,000 en donde se ubica el polígono del proyecto, las **Coordenadas UTM**, fueron tomadas en el sistema **WGS84**.

A continuación, listamos algunas coordenadas de georreferenciación del polígono, donde se realizará el proyecto:

NºDE PUNTOS	X	Y
1	643693.16	989095.04
2	643828.42	988906.45
3	643539.37	988752.92
4	643509.74	988808.74
5	643525.62	988817.17
6	643476.49	988909.82
7	643505.18	988938.36
8	643458.24	988970.25

Coordenadas UTM, Datum WGS84.

### **5.3 ASPECTOS LEGALES Y NORMATIVO.**

En esta parte del Informe se presenta la legislación y la reglamentación existentes relativas a este tipo de proyecto, tanto la de orden ambiental como la que rige para las actividades de construcción de obras y otras actividades relacionadas.

A continuación, se presenta un listado de las leyes y normas vigentes:

- Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá (**LEGA**).
- Ley No.8 de 25 de marzo de 201, por la cual se crea el Ministerio de Ambiente en Panamá.
- Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 por la cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente (donde se reglamentan los Estudios de Impacto Ambiental y se deroga el decreto ejecutivo 209 de 5 de septiembre de 2006).
- Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, que modifica el decreto 123 de 14 de agosto de 2009.
- Ley 66 de 10 de noviembre de 1947 - Código Sanitario de la República de Panamá
- Licencias comerciales para operaciones del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI).
- Permiso sanitario otorgado por el Ministerio de Salud.
- Solicitud de permisos Municipal, el Permiso de Ocupación.
- Permiso eléctrico otorgado por los Bomberos de Panamá.
- Cumplimiento de las Normas de Vertimiento 35-2000, que reglamenta las descargas de aguas residuales a Cuerpos de aguas superficiales o subterráneos.
- Solicitud de Permiso de Construcción a la Dirección de Obras Municipales del Municipio de Panamá, Fundamento Legal, Capítulo VI del Acuerdo Municipal No. 21 de 22 de febrero de 1994.
- A través de las Ventanillas Únicas del MIVIOT y Municipio de Panamá se someterá el proyecto a otras instituciones y se solicitarán los permisos respectivos, tales como: MOP, IDAAN, MINSA, etc.

## **5.4 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO.**

### **5.4.1 PLANIFICACIÓN.**

Las actividades de planificación corresponden a la preparación del anteproyecto por el promotor, la realización de estudios de suelos, topográficos y ambientales, diseños del proyecto, la elaboración de planos, desarrolladas por el promotor con la asesoría del personal especializado.

- ❖ **Resumen de actividades incluyendo el personal responsable, los equipos y los insumos.**

En los siguientes cuadros se presentan el resumen de las actividades del proyecto incluyendo el personal responsable de cada una de las fases y en el otro cuadro el resumen del personal, los equipos e insumos para realizar las actividades.

En el **cuadro No.5.1** se presentan las actividades y el personal responsable:

**Cuadro No.5.1 Actividades del proyecto y su responsable.**

<b>Actividades</b>	<b>Responsable</b>
Planificación, investigaciones de campo, toma de decisiones para la inversión	Promotor.
Preparación del Anteproyecto.	Promotor.
Elaboración y sometimiento del Estudio de Impacto Ambiental ( <b>EIA</b> )	Consultor Ambiental.
Diseño, confección de planos	Arquitecto.
Obtención de los permisos de construcción de las instituciones gubernamentales	Promotor.
Limpieza, desarraigue, nivelación del terreno, etc.	Promotor / Contratista.

Adecuación de terreno: corte y relleno, compactación, etc.	Promotor / Contratista.
Identificación e Implementación de las medidas de prevención, corrección, mitigación y/o compensación	Promotor / consultor / encargado de ambiente y seguridad en el proyecto / contratista.
Uso de la obra terminada	Promotor.

En el **cuadro No.5.2** se presentan de manera resumida el personal, equipos e insumos necesarios para la ejecución del proyecto.

#### **Cuadro No. 5.2 Personal, equipos e insumos del proyecto.**

Personal	Equipos	Insumos
Promotor.	De oficina, computadora, correo electrónico, internet, impresora, copiadora, etc.	Papelería, software, hardware.
Arquitecto	De arquitectura, mesas de dibujo, computadora, internet, correo electrónico.	Idem
Ingeniero	De Ingeniería, computadora, internet, correo electrónico, calculadora.	Idem
Consultor Ambiental	De Oficina / Computadora, internet, correo electrónico.	Papelería, camaras fotográficas, GPS, software, hardware.
Abogado	De Oficina /	Papelería, software,

	Computadora, internet	hardware.
Agrimensores	Teodolitos/Nivel/GPS/ Cadenas, Herramientas, mazos, machete	Libretas de Campo, tachuelas.
Capataz, albañiles, carpinteros, fontaneros, electricistas, soldadores, trabajadores manuales, etc.	Herramientas de construcción, albañilería, electricidad, soldadura, pintura, etc.	Arena, piedra, cemento, acero, madera, clavos, alambre, carriolas, tubos galvanizados, zinc, etc.
Cocinera, vendedores de alimentos ambulantes	Enseres de cocina, bicicleta, nevera portátil.	Alimentos, bebidas
Operaciones.	Equipos de oficina y especializados según la naturaleza de la empresa.	Materia prima según necesidades del tipo de empresa, papelería, etc. Equipo industrial, planta de generación eléctrica, abanicos, etc.

#### 5.4.2 CONSTRUCCIÓN.

La fase de construcción podrá ejecutarse una vez la promotora tenga todos los estudios terminados, incluyendo la aprobación del estudio de impacto ambiental, se hayan concluidos los diseños, planos constructivos, permisos de construcción municipal y demás permisos.

La promotora contratará a una empresa nacional o extranjera para efectuar las actividades propias de este tipo de construcción, consistente básicamente en:

- ❖ Remoción de capa vegetal.
- ❖ Limpieza del terreno.
- ❖ Nivelación y adecuación del terreno (corte y relleno).

- ❖ Instalación de sistema sanitario y pluvial.
- ❖ Marcado de Lotes.
- ❖ Construcción de calles internas del proyecto.
- ❖ Construcción de edificios.
- ❖ Construcción de Planta de Tratamiento.
- ❖ Realización de la obra muerta y acabados.
- ❖ Tendido de cables para el suministro de electricidad y telefonía.

#### **5.4.3 OPERACIÓN.**

Esta etapa inicia una vez que se termine la etapa de construcción de todas las obras civiles del proyecto e incluye realizar las actividades legales previas a la entrega de las viviendas.

#### **5.4.4 ABANDONO.**

No se aplica esta fase al proyecto principal, el proyecto se estima tendrá una vida útil de aproximadamente 20 años, estableciendo las medidas de mantenimiento indicadas.

No obstante, se hace necesario tomar en consideración que existen factores que no son controlables tales como fenómenos naturales, plagas, enfermedades y que en un momento dado requieran que se tomen medidas como el de no continuar con la actividad.

Periodo de tiempo después del cual el promotor realizara las siguientes medidas:

- Desmantelamiento, demolición y recolección de todas las infraestructuras trasladándolas ya sea al vertedero o lugares adecuados.
- Revegetar de las áreas que así lo ameriten con árboles nativos del área y pasto brachiaria, o alicia.

### **5.5 INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR.**

El proyecto consiste en la construcción de un complejo residencial de un total de 185 viviendas unifamiliares, sobre un polígono de 6has+7,808 m<sup>2</sup>, dichas unidades unifamiliares contaran de todas las facilidades, entre ellas podemos

citar: dos (2) recamaras, un baño, salacomedor, área de lavandería, además el complejo Residencial incluye la construcción de calles internas, estacionamientos, áreas verdes venciables y Planta de Tratamiento de aguas residuales.

Las calles internas tendrán servidumbres de 12.80 metros y 15.00 metros de ancho respectivamente, de conformidad con lo contemplado en las normas vigentes del Ministerio de Obras Públicas, las rodaduras de todas las calles serán de pavimento flexible, compuesto por dos sellos asfálticos, sobre dos capas de soporte.

El sistema de manejo de aguas pluviales estará conformado por cunetas abiertas pavimentadas y tuberías pluviales de hormigón reforzado con sus cabezales en los cruces de calle, todos las aguas pluviales serán llevadas ordenadamente hacia los cauces y drenajes naturales cercanos del área.

Para la adecuación de terreno será necesario realizar corte y relleno, todo interno dentro del terreno, de aproximadamente 20,000 m<sup>3</sup>, con equipo pesado, dicho movimiento de tierra será totalmente interno con material de préstamo de la misma finca y para el cual se tomarán todas las previsiones y medidas de mitigación necesarias que amerite el caso.

El suministro de agua potable se dará directamente de la planta potabilizadora del IDAAN para abastecer a los futuros moradores del proyecto, además el proyecto contará con su propio tanque de reserva, para lo cual la promotora cumplirá con todos los permisos pertinentes en todas las instituciones competentes.

Para el manejo de las aguas residuales generadas por los moradores del proyecto se construirá una planta de tratamiento de tipo Biológico Aeróbico tipo Lodos Activados en modalidad Ludzak-Ettinger, la cual está diseñada para que

tenga la capacidad de manejar el volumen de agua residual del presente proyecto. Ver ficha técnica en anexos.

El equipo de construcción básico será:

**a. Equipo pesado**

- Tractor D6.
- Retroexcavadora.
- Pala mecánica.
- Aplanadora.

**b. Equipo liviano y maquinaria:**

- Camiones volquetes.
- Pick-up
- Yacama
- Hormigonera.
- Compresores
- Andamios
- Bombas de agua
- Plantas eléctricas
- Equipo de acetileno y soldadura
- Tránsito, cintas y miras del topógrafo
- Señalización y mamparas

**c. Herramientas de carpintería y otros:**

Serrucho, martillo, palaustre, pala, mazo, carretillas, piquetas, Equipo de Protección Personal (EPP), soga, etc.

## **5.6 NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN.**

Ver cuadros Nos. 5.1 y 5.2.

## **5.6.1 NECESIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS.**

### **AGUA.**

El suministro de agua potable se dará directamente de la planta potabilizadora del IDAAN para abastecer a los futuros moradores del proyecto, además el proyecto contará con su propio tanque de reserva, para lo cual la promotora cumplirá con todos los permisos pertinentes en todas las instituciones competentes.

### **ENERGÍA.**

El suministro eléctrico suministrado por la empresa UNIÓN FENOSA.

### **AGUAS RESIDUALES.**

Los desechos líquidos generados en este proyecto en su etapa de construcción por las necesidades fisiológicas de los trabajadores serán manejados en letrinas portátiles, las cuales se le alquilarán a una empresa que se dedique y esté certificada para realizar este tipo de trabajo.

Para el manejo de las aguas residuales generadas por los moradores del proyecto se construirá una planta de tratamiento el modelo a utilizar es Biológico Aeróbico tipo Lodos Activados en modalidad Ludzak-Ettinger, la cual está diseñada para que tenga la capacidad de manejar el volumen de agua residual cuyo caudal de diseño es de 627 m<sup>3</sup>/d para la descarga diaria de aproximadamente 414 casas del presente proyecto.

La ubicación de dicha PTAR es sobre las coordenadas UTM 643750 988977, en cuanto al punto de descarga el mismo se encuentra a una distancia longitudinal de la precitada PTAR, de 74.42 m lineales, específicamente sobre las coordenadas UTM 643852 988983.

Para este proceso se va a utilizar un tanque anóxico, situado previo al tanque de aireación, recibe un flujo recirculado de licor mezclado aeróbico. La lógica de este proceso se basa en el hecho de que en el tanque de aireación las bacterias autotróficas (nitrificadoras) convierten el nitrógeno amoniacal ( $\text{NH}_4^+$ ) a nitrógeno

en forma de nitritos ( $\text{NO}_2$ ) y luego a nitratos ( $\text{NO}_3$ ). El tanque de aireación trabajará bajo el principio de aireación extendida, lo que implica un mayor volumen de tanque de aireación con respecto al proceso convencional de lodos activados. De esta forma se logra robustecer el proceso frente a caudales pico e incrementos súbitos de carga orgánica. También se consigue una simplificación en la operación al hacer innecesaria la implementación de unidades de clarificación primaria y digestión de lodos.

En lo concerniente a los servicios básicos esta área cuenta con servicio de energía eléctrica, telefonía, cable, internet y agua potable, en cuanto a transporte público el área cuenta con transporte colectivo y selectivo.

Ver ficha técnica en anexos.

### **MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS.**

Los residuos sólidos generados en este proyecto en su etapa de construcción y operación serán dispuestos y recolectados en un área específica para luego ser transportado por camiones de la empresa recolectora del área para posteriormente ser llevados hasta el Relleno Sanitario con el que dicha empresa trabaje.

### **VÍAS DE ACCESO.**

Al sitio del Proyecto se accede rápidamente por la carretera que conduce hacia el sector de Nuevo Chorrillo, del corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, del distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste.

### **TRANSPORTE PÚBLICO.**

Por las vías de acceso al área de este Proyecto circula unidades de transporte selectivo y buses de ruta interna del área.

#### **5.6.2 MANO DE OBRA.**

#### **DURANTE LA PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.**

Para el proyecto se utilizarán los siguientes grupos involucrados en la ejecución del mismo:

**a. Labores técnicas de planificación y de diseño:**

- Arquitecto.
- Ingeniero civil diseñador.
- Agrimensor y cadeneros.

**b. Labores administrativas**

- Administrador

Los trabajos adicionales de contabilidad, registro de asistencia, etc. serán llevados en las oficinas principales de la empresa.

**C. Labores operativas:**

- Operadores de equipo pesado.
- Conductores de camiones.
- Capataz.
- Albañiles.
- Fontaneros.
- Reforzadores.
- Carpinteros.
- Cadeneros

**D. Personal especialista de apoyo:**

- Consultor ambiental.
- Ingeniero civil.
- Ingeniero Electrico.
- Topógrafo.
- Abogado.

**DURANTE LA OPERACIÓN.**

- ❖ Administrador.
- ❖ trabajadores.

**ESPECIALIDADES.**

- ❖ En la realización de estudios topográficos, ingenieros y agrimensores, en la realización de diseños y elaboración de planos, arquitectos y

dibujantes, especialista ambiental en la elaboración del EsIA. Durante la construcción, ingeniero residente, capataces, maestros de obra, stc.

## **CAMPAMENTO.**

Se construirá una caseta como oficina de campo del ingeniero residente y se instalará un depósito para materiales y equipo ligero de construcción éste último con todas las medidas de seguridad hoy vigentes en la industria de la construcción en el país.

## **5.7 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES.**

### **5.7.1 RESIDUOS SÓLIDOS.**

Los residuos sólidos generados en este proyecto en la etapa de construcción y operación serán recolectados y transportado por camiones de la empresa recolectora del área para posteriormente ser llevados hasta el Relleno Sanitario con el cual dichas empresa recolectora mantenga contrato, de igual manera en la etapa de operación los dueños de las casas celebraran contrato con la empresa recolectora del área, para que la misma recoja y luego disponga en un sitio autorizado dichos desechos sólidos.

### **5.7.2 RESIDUOS LÍQUIDOS.**

Los residuos líquidos generados por las necesidades fisiológicas de los trabajadores en la etapa de construcción serán manejados en letrinas portátiles, las cuales una empresa idónea y autorizada para este fin les dará mantenimiento periódico, además en la etapa de operación las aguas residuales seran recolectadas y conducidas al sistema tratamiento de aguas residuales.

### **5.7.3 EMISIONES GASEOSAS.**

Las emisiones gaseosas actuales son mínimas y se relacionan con los escapes de los vehículos particulares, transporte público y de proveedores que transitan

por la carretera y Avenidas adyacentes. Esta condición es la existente antes de la construcción del proyecto.

Durante la construcción los camiones de volquete y la maquinaria de construcción como retroexcavadoras, montacargas y hormigoneras generarán emisiones gaseosas como el monóxido de carbono producto de la combustión interna, que pudieran incrementar los niveles actuales, pero estos niveles se mantendrán bajos y será una molestia temporal. Este estudio recomienda medidas de mitigación para que la comunidad no sea afectada.

No existe en las inmediaciones del terreno del proyecto fuentes fijas de emisiones gaseosas.

## **5.8 CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO**

El área de Nuevo Chorrillo es una zona con uso de suelo residencial de baja a mediana densidad, ya que dicho terreno a sus alrededores está rodeado de proyectos urbanísticos similares al que estamos proponiendo.

## **5.9 MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN.**

El monto total aproximado de la inversión del proyecto es de dos millones de dólares (B/ 2, 000,000.00).

## **6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.**

### **6.3 CARACTERIZACIÓN DEL SUELO.**

El suelo en este sitio es arcilloso rojizo, según la clasificación agrológica es C4 arable.

#### **6.3.1 DESCRIPCIÓN DEL USO DEL SUELO.**

La Norma de Desarrollo para el presente proyecto es (RE), el desarrollo actual de dicha zona es compatible, ya que, es un área que se viene desarrollando desde hace décadas con la construcción de viviendas unifamiliares.

### **6.3. 2 DESLINDE DE LA PROPIEDAD.**

El proyecto se desarrolla en lote conformado por las fincas anteriormente identificadas cuyos linderos son los siguientes:

**Norte:** Villas de Santander II.

**Este:** Finca 59154.

**Oeste:** Raymundo Ortega.

**Sur:** Resto libre, Finca 128437.

### **6.4 TOPOGRAFÍA.**

La topografía del terreno actualmente es irregular, con pendientes de hasta 20°, con lomas y cerros pequeños.



**Foto No. 6.1:** vista de terrenos con vegetación tipo gramíneas y topografía con pendientes.

### **6.6 HIDROLOGÍA.**

El globo de terreno del proyecto colinda con el Rio Aguacate, dicho cuerpo de agua esta previamente impactado ya que los moradores de viviendas informales del área descargan sus aguas negras.

## **6.6.1 CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES.**

Dicho río está previamente impactado, ya que los moradores del área descargan aguas negras a dicha fuente hídrica, el proyecto construirá una Planta de tratamiento de aguas residuales, lo cual permitirá que a dicho cuerpo de agua se viertan aguas previamente tratadas lo cual garantizará que no se vea afectado por la descarga de aguas residuales del proyecto.

## **6.7 CALIDAD DE AIRE.**

Las emisiones gaseosas actuales son mínimas y se relacionan con los escapes de los vehículos que transitan por la carretera hacia Nuevo Chorrillo y calles adyacentes. Esta condición es la existente antes de la construcción del proyecto. Durante la construcción los camiones de volquete y la maquinaria de construcción como retroexcavadoras, montacargas, hormigoneras, generarán emisiones gaseosas como el monóxido de carbono producto de la combustión interna, que pudieran incrementar los niveles actuales, pero estos niveles se mantendrán bajos y será una molestia temporal. Este estudio recomienda medidas de mitigación para que la comunidad no sea afectada.

### **6.7.1 RUIDO.**

Durante las visitas al sitio no se pudo percibir niveles de ruidos altos. Es un área donde el ruido corresponde a los vehículos que transitan por Calles y Avenidas indicadas previamente.

### **6.7.2 OLORES.**

Durante la inspección de campo no se detectó evidencias de olores fuertes y/o molestos en dicha zona.

## **7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.**

### **7.1. Características de la flora.**

De acuerdo a la clasificación de zonas de vida o formaciones vegetales del mundo y basado en el trabajo realizado por R.L. Holdridge, el área del proyecto

se ubica dentro de la zona de vida conocida como Bosque húmedo Tropical (BhT), una de las formaciones más abundantes y representativa del territorio nacional.

Específicamente la vegetación actual de los terrenos de la finca donde se pretende realizar el proyecto está compuesta de diferentes especies de gramíneas, un remanente de rastrojo y árboles dispersos. (Ver foto en los anexos).



Foto N° 7.1. Vistas del área del proyecto, se aprecia vegetación tipo gramíneas con árboles dispersos y hacia el fondo remanente de rastrojo joven.

#### **7.1.1. Característica vegetal, inventario forestal.**

No aplica la implementación de un inventario forestal completo, ya que la vegetación arbórea es escasa y de poco desarrollo y valor comercial de la misma, entre las especies observadas podemos citar: palma real, guarumo, chumico, entre otros,

Además, durante el recorrido efectuado por el área no se encontró especies en peligro de extinción o amenazadas incluidas en el apéndice I y II del CITES-2000, especies dentro de la Lista Roja de Especies Amenazadas 2000 MR de UICN, especies endémicas (End), Especies con rango prioritario de conservación (Rango Global G1 y Rango Nacional N1) y especies protegidas por leyes de vida silvestre de Panamá (EPL).



Foto N° 7.2. Vistas de la vegetación de arboles dispersos y rastrojos.

## 7.2. Característica de La Fauna.

La fauna silvestre ha sufrido un deterioro gradual por las actividades humanas, que provocan la merma en las poblaciones y el deterioro del hábitat, algunas de las especies son visitantes temporales, tipo aves en su gran mayoría, ya que los terrenos donde se desarrollará el proyecto fueron décadas atrás impactados para ser transformados en potreros para la actividad de cría y ceba de ganado bovino y de igual manera en las fincas colindantes del área.

Para la identificación de la fauna se empleó la observación *in situ*, la encuesta, avistamientos y revisión bibliográfica, por medio de las cuales se pudo identificar la presencia de algunos grupos de fauna como:

Arthropoda: Clase insecta.

Ordenes de la clase Insecta que son de amplia distribución tropical se encuentran en este lugar, siendo el grupo de los Lepidópteros diurnos (mariposas) los más llamativos por sus variados colores. Los Dípteros son abundantes y predominan en zonas donde la vegetación es densa pero no es el

caso, también se encuentra Hemípteros, Coleópteros, Ortópteros, Neurópteros con varias especies y en mínima cantidad y muy limitada.

#### Fauna terrestre (Chordata; clases de aves)

Este grupo es el más abundante dentro del predio de interés y su presencia es fácilmente distinguible por su trino y colorido. Siendo el orden Passeriformes el más común con representantes como: sangretoro, pechiamarillos, azulejos, ruiseñores. También se observan algunos Piciformes (carpintero), Apodiformes (colibrí) y Columbiformes (palomas y tortolitas). Se puede considerar su presencia por condiciones de cercanías a fincas ganaderas en áreas cercanas al proyecto.

#### Fauna terrestre (Chordata; clase anfibia y reptilia)

Dentro del área se puede considerar la presencia de algunos representantes del grupo, como lo son: sapos, ranas, dentro de los reptiles sólo la lagartija del género *Anolis*, así como algunos borrigueros.

La consulta realizada a moradores del área señala que el sitio está bastante impactado y que la fauna es limitada.

#### Fauna Terrestre (Chordata: clase mamalia)

No se observaron ejemplares de esta clase ni tampoco ni se dieron testimonios de presencia de estos en la encuesta y ni el intercambio de información.

### **8. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO SOCIO ECONOMICO.**

La ley general del ambiente en Panamá es un instrumento jurídico muy valioso para prevenir o atenuar, según el caso, los desvaríos muy comunes del proceso de intervenciones humanas en el medio ambiente.

El deterioro de la calidad del ambiente que aumenta de manera vertiginosa en nuestras regiones sometidas al proceso de crecimiento poblacional y económico exige medidas que prevengan desgastes del sistema de recursos naturales más

allá de lo que éste esté en capacidad de soportar. En este sentido, la ley del ambiente y los decretos consecuentes, apuntan hacia ese punto.

El examen del ambiente, desde la perspectiva de las ciencias sociales permite contar con información de base que aspira a satisfacer la necesidad de prever las bondades o perjuicios que una determinada obra humana puede generar a cierta parte de la sociedad.

En este caso, resultaría de interés, contar con información de aspectos sociocultural y socioeconómica que ofrezca indicios sobre los probables impactos que generaría el proyecto a la población circunvecina y las actividades que sostienen su vida cotidiana.

No obstante, la normativa existente no hace obligante el estudio de aspectos como los anotados arriba y menos caracterizados por la rigurosidad científica que debieran tener al efectuar un estudio de categoría I, de forma tal que el interés se reduce aquí a la referencia de usos del espacio territorial circundante y la percepción de la gente de este espacio, respecto del proyecto que se trata.

Dado lo estipulado por la normativa panameña en esta categoría de estudios de impacto ambiental, se procedió a recabar las percepciones de los moradores y vecindario en general, de lo que se determinó como área de influencia socio ambiental del proyecto (AISP) en los sitios que colindan en los alrededores del sitio del proyecto, aunque tenemos que destacar que no se trata de un área que conste de un desarrollo urbanístico masivo, muy por el contrario se trata de un área rural con pocos moradores.

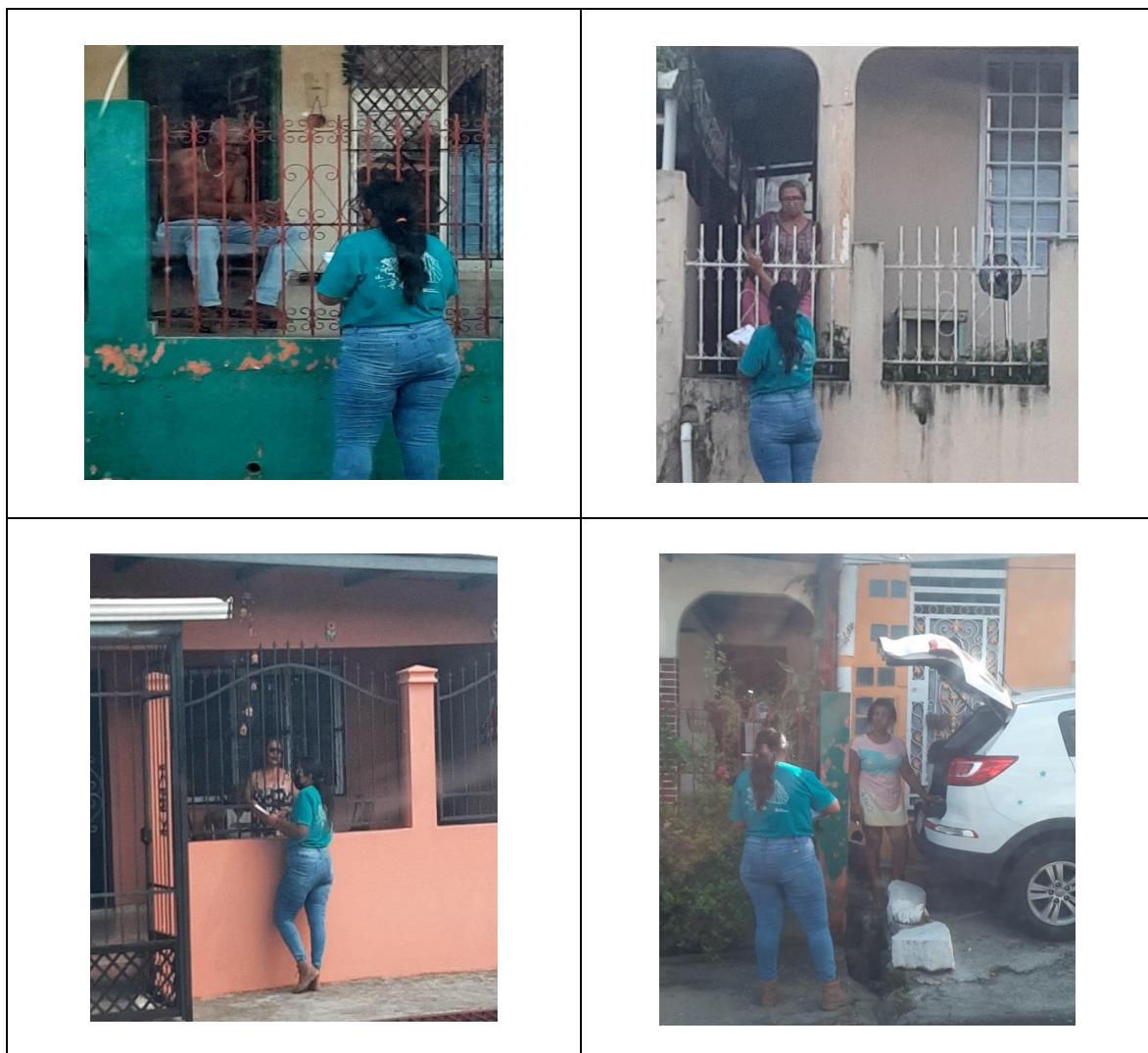
La información se conformó con base en datos captados en fuentes primarias, a través de observaciones directas y de entrevistas a 10 vecinos del área de interés, realizadas el día 21 de abril de 2022, todos moradores de residencias colindantes con el área próxima al proyecto.

## **8.1. USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES**

El sitio del proyecto y de afectación directa del mismo, estaría localizado específicamente en el sector de Nuevo Chorrillo, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste. Este sitio, está rodeado por proyectos urbanísticos de la zona y asentamientos informales.

## **8.3. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO**

En este apartado se presentan los puntos de vista y expectativas expuestos por los moradores del lugar de interés, así como de los informantes considerados como actores clave. (Fotos 8-1 a 8-4).



Con relación al conocimiento del proyecto, el total de los encuestados que accedieron a ser entrevistados (as) (80%), informaron conocer sobre el desarrollo del proyecto.

En cuanto a su parecer sobre si creen que el proyecto beneficiara a la comunidad el 50% manifestó que si se vera beneficiada la comunidad.

Adicionalmente, se les tomó su parecer con relación a si consideraban que la economía de la comunidad beneficiaría con la ejecución del proyecto, a lo que el 70% manifestó que si se beneficiaría la economía de la comunidad (PES, Encuesta de participación ciudadana, 21 de abril 2022).

A nivel del ambiente biofísico, 80% de los consultados manifestaron que el ambiente no se vería afectado.

También se interrogó sobre si el proyecto sería beneficioso para la comunidad próxima al lugar donde se ejecutaría el mismo, a lo que el 70% del total de consultados dijo percibir que será beneficioso, por la generación de empleos y servicios, ya que en esa zona existe mucha mano de obra calificada (albañiles, ayudantes, soldadores, etc) para trabajar en dicho proyecto

En general la mayoría de los encuestados manifestaron que el proyecto acarrearía beneficios a la comunidad, considerán que se generarán empleos.

Finalmente, algunos moradores mencionaron algunas medidas para potenciar los beneficios del proyecto o mitigar posibles impactos negativos (Cuadro N°8-1).

#### **Cuadro No.8-1**

Algunas medidas o sugerencias de los moradores para potenciar los beneficios respecto del proyecto.

- 1) Controlar la generación de polvo.
- 2) Trabajar en Horario diurno.
- 3) Buen manejo de desechos sólidos.
- 4) Contratar mano de obra local.
- 5) Que el promotor respete las leyes ambientales del país.
- 6) Remediari los daños a las vías de acceso hacia el proyecto.

Fuente: Encuesta de participación ciudadana, 21 de abril de 2022.

## **Conclusiones principales**

En consecuencia, de lo registrado a través de la consulta realizada en el área de referencia, se puede llegar a las siguientes conclusiones:

La totalidad 50% de los consultados dijo conocer de la ejecución del proyecto.

El 70% de los consultados dijeron estar de acuerdo con la realización del mismo.

El 80% de los encuestados consideran que el proyecto será beneficioso para la comunidad, el 20% restante considera que será beneficioso para la promotora.

El 80% indica que no se afectara los recursos naturales ya que es un área impactada que cuenta por escasa vegetación tipo potreros.

## **8.4 SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES.**

En este terreno no se encuentra ningún sitio de valor histórico, arqueológico o cultural. Como se ha indicado previamente en este informe el presente proyecto se realiza en una zona que tiene vocación de uso residencial.

## **8.5. DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE.**

El Paisaje donde se desarrolla el proyecto es de tipo residencial.

## **9. IDENTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS.**

### **9.1 INTRODUCCIÓN:**

Para la identificación y valoración de los impactos en este proyecto, se utilizará la metodología de Análisis Ad-Hoc, utilizando la técnica denominada “Panel de Expertos”, donde un grupo de expertos definen los posibles impactos que pueden ocasionar el desarrollo del proyecto.

### **9.2. CONSIDERACIONES GENERALES.**

La realización del proyecto no generará impactos significativamente altos sobre el ambiente, ya que, se trata de un área previamente impactada, la cual cuenta con vegetación tipo gramíneas, rastrojo y árboles dispersos y la fauna es muy escasa, el movimiento de tierra contempla corte y relleno para nivelación y

adecuación de terracerías, las cuales se estabilizarán para evitar problemas de sedimentación.

No existirán problemas de inundaciones debidos a que la infraestructura cuenta con sistema de drenaje pluvial bien diseñado.

Se establece que el proyecto no presenta riesgos significativos a gran escala para el ambiente del lugar y contará con todos los servicios necesarios para su uso (servicios de abastecimiento de agua, electricidad, recolección de desechos sólidos, tanque séptico, entre otros servicios), y tecnologías necesarias para que no causen efecto destructivo masivo al ambiente en general, el área inmediata donde se encuentra el proyecto ya ha sido intervenida por el hombre.

### **9.3 IDENTIFICACIÓN.**

#### **9.3.1 ELEMENTOS FÍSICOS:**

##### **RECURSOS HÍDRICOS:**

El polígono de terreno del proyecto colinda con el Rio Aguacate.

En cuanto a la descarga de las aguas residuales de la PTAR del proyecto hay que citar que no debe verse afectada la línea base de dicho río, ya que los afluentes serán previamente tratados por la PTAR, la cual de manera eficiente tratará y posteriormente, verterá las aguas tratadas, mismas que no deberán afectar al cuerpo de agua receptor. La clasificación de los impactos es de carácter negativo, el grado de perturbación es regular, la importancia ambiental es mediana, riesgo de ocurrencia es muy probable, la extensión del área es baja y está totalmente impactada. La duración del impacto es mediana y es de tipo reversible.

##### **SUELO Y USO DE LA TIERRA:**

Durante el desarrollo del Proyecto, el movimiento de tierra consistirá en corte y relleno para adecuación de terracerías, La clasificación de los impactos es de carácter negativo, el grado de perturbación es regular, la importancia ambiental es mediana, riesgo de ocurrencia es muy probable, la extensión del área es baja

y está totalmente impactada. La duración del impacto es mediana y es de tipo reversible.

En lo que se refiere al uso actual y capacidad de uso del terreno, se originarán impactos positivos, ya que, no se cambiará el estado actual del terreno con la construcción del proyecto, ni con la instalación de los servicios básicos y basados en la normativa de construcción y ambientales que rige en esta área, por el contrario, los terrenos y fincas aledañas tendrán mas valor económico.

### **RUIDO Y EMISIONES.**

Las actividades de construcción, pueden generar impactos ambientales por ruido y humo procedentes de camiones y equipos de construcción, en forma temporal y mínima, si el mismo no se encuentra en buenas condiciones mecánicas y a la falta de un mantenimiento preventivo adecuado y periódico.

La clasificación de los impactos es de carácter negativo, el grado de perturbación es importante, la importancia ambiental es mediana, riesgo de ocurrencia es muy probable, la extensión del área es mediana como se mencionó anteriormente, la duración es media y es de tipo reversible.

### **GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS.**

Las actividades de construcción generan residuos sólidos y líquidos por todo el personal involucrado, de manera temporal, los cuales requieren un adecuado manejo para no producir impactos al ambiente y a los moradores y comunidad del área. La clasificación de los impactos es de carácter negativo, el grado de perturbación es regular, la importancia ambiental es mediana, riesgo de ocurrencia es muy probable, la extensión del área es baja y está totalmente impactada. La duración del impacto es mediana y es de tipo reversible.

### **PERTURBACIÓN DE TRÁFICO VEHICULAR E INCREMENTO DE TRANSPORTE DE MATERIALES.**

Durante la etapa de construcción y operación se utilizarán camiones, equipos y maquinarias que durante su maniobrabilidad y entradas y salidas perturbarán el

tráfico vehicular de manera ligera. La clasificación de los impactos es de carácter negativo, el grado de perturbación es regular, la importancia ambiental es mediana, riesgo de ocurrencia es muy probable, la extensión del área es baja y está totalmente impactada. La duración del impacto es mediana y es de tipo reversible.

### **9.3.2 ELEMENTOS BIOLÓGICOS.**

#### **VEGETACIÓN.**

Se impactará de manera negativa por la necesidad de la limpieza del terreno, en la cual se eliminará la vegetación de la misma, sin embargo, dicho componente está previamente afectado por las actividades previamente realizadas

#### **FAUNA TERRESTRE Y ACUÁTICA.**

No se impactará fauna ya que la misma es casi nula en la zona del proyecto, la fauna silvestre dentro de los predios corresponde más que nada a especies que por sus propios medios se pueden desplazar a otras áreas cercanas (aves).

### **9.3.3 ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO.**

El desarrollo del Proyecto implica mejoras en los aspectos de salud pública, por lo que la realización del mismo, requerirá del saneamiento ambiental a través de la construcción de infraestructura, para mejorar la calidad ambiental, tales como: redes de tuberías pluviales para la recolección y evacuación de las aguas de lluvia, tuberías de acueducto para el abastecimiento de agua potable, tinaquera para el almacenamiento temporal adecuado de los desechos sólidos o basuras., mejora de la carretera, entre otros. Esto contribuirá a erradicar vectores o agentes portadores de enfermedades infecto-contagiosas. Todo lo cual redundará en impactos positivos significativos y permanentes a los moradores del área.

Los desechos sólidos comunes o basuras serán recolectados por el servicio público de la empresa recolectora de basura del área, en camiones adecuados destinados para ello, éstos serán llevados al Relleno Sanitario mas cercano, o a un sitio autorizado que dicha empresa considere.

El desarrollo del proyecto generará impactos positivos por los beneficios socioeconómicos que esta obra traerá, por lo que se crearán fuentes de empleos directos e indirectos, originando un impacto positivo significativo y permanente en la economía y comercios del distrito de Arraijan, en el desarrollo socioeconómico y de la industria de la construcción en el País.

El impacto es de carácter positivo, el grado de perturbación es importante, la importancia ambiental es alta, el riesgo de ocurrencia es muy probable, la extensión es amplia, la duración es mediana y es de tipo parcialmente reversible.

#### **9.4 CRITERIOS Y VALORACIÓN DE IMPACTOS.**

Los criterios de clasificación se basan en carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión de área, duración y reversibilidad de los impactos.

- **Carácter del Impacto:** hace referencia a su consideración positiva o negativa respecto al estado previo de la acción, **Ca**
- **Grado de perturbación del Impacto:** se refiere si el impacto ocasionado es significativo. **GP**
- **Importancia Ambiental:** se refiere a la importancia relativa, si es baja, media o alta, se asocia a la calidad del impacto, **M**
- **Riesgo de Ocurrencia del Impacto:** mide la probabilidad de ocurrencia, sobre todo de aquellas circunstancias no periódicas, pero de excepcional gravedad. **Ro**
- **Extensión Espacial o de área del Impacto:** informa sobre la disminución de su intensidad en el mosaico espacial. **E**
- **Duración del Impacto:** se refiere a las características temporales, si el efecto es temporal o permanente, **Du**, y

- **Reversibilidad del Impacto:** tiene en cuenta la posibilidad, dificultad o imposibilidad de retornar a la situación anterior a la acción, se habla de impactos reversibles y de impactos terminales o irreversibles. **Re.**

Conociendo los criterios de Clasificación se procede a la calificación ambiental del Impacto, **CAI**:

La calificación ambiental de impactos (CAI) constituye una herramienta que facilita la jerarquización de los impactos, a objeto de priorizar y planificar la aplicación de las medidas de mitigación, compensación o restauración. La CAI se organiza por componente ambiental, evaluando los impactos que potencialmente podrían afectar cada uno de los elementos identificados en el área de influencia.

La CAI de un impacto es función del valor ambiental del elemento (VAE) impactado en el área de influencia y, de la magnitud (M) de dicho impacto.

### **Valoración de los impactos.**

Mediante las siguientes fórmulas se obtendrán la importancia ambiental del impacto, M y la calificación ambiental del Impacto, CAI.

$$M = Ca \times Ro (GP+E+Du+Re)$$

Importancia Ambiental del Impacto:

$$CAI = M \times VAE.$$

Los siguientes parámetros serán utilizados para la calificación ambiental.

**Tabla1 Valor (Importancia) Ambiental del Elemento (VAE)**

Calificación	Jerarquización VAE
1-3	Baja Importancia
4-7	Importancia Media
8-10	Alta Importancia

**Tabla 2 Parámetros de Calificación de Impactos**

Parámetro	Definición	Rango	Calificación
Ca= Carácter	Define si la acción es benéfica o positiva (+), o perjudicial o negativa (-), o neutro	Negativo Positivo Neutro	-1 +1 0
GP= Grado de perturbación	Expresa el grado de intervención sobre el elemento ambiental.	Importante	3

Parámetro	Definición	Rango	Calificación
		Regular Escasa	2 1
RO= Riesgo de ocurrencia	Califica la probabilidad de que el impacto pueda darse durante la vida útil del proyecto.	Muy probable Probable Poco probable	1 0,9 - 0,5 0,4 - 0,1
E= Extensión	Define el área afectada por el impacto, con respecto a su representación espacial.	Amplia (Regional) Media (Local) Puntual	3 2 1
Du= Duración	Evaluar el período de tiempo durante el cual las repercusiones serán sentidas o resentidas.	Permanente (> 5 años) Media (5 años – 1 años) Corta (<1 año)	3 2 1
Re= Reversibilidad	Evalúa la capacidad que tiene el efecto de ser revertido naturalmente, o mediante acciones consideradas en el Proyecto.	Irreversible Parcialmente reversible Reversible	3 2 1

Tabla 3 Calificación Ambiental del Impacto

Rango de CAI		
120	0	Importancia positiva
0	-20	Importancia no significativa
-20	-40	Importancia menor
-40	-60	Importancia moderada menor
-60	-80	Importancia moderada mayor
-80	-100	Importancia alta
-100	-120	Importancia muy alta

Como se ilustra en el Cuadro siguiente de Calificación ambiental de los impactos, CAI, tres tienen importancia no significativa (CAI de -4, -4.8, -6), tres tiene importancia menor (CAI de -27, -38.4, -38.4) y tres tienen importancia ambiental positiva (CAI de +70, +77 y + 63).

En el siguiente **Cuadro N° 9.1** se presentan los impactos identificados con los respectivos valores ambientales.

**Cuadro Nº 9.1:**  
**Cuadro de Impactos Ambientales.**

Elemento Ambiental	Impacto Ambiental	Carácter	Grado de Perturbación	Importancia Ambiental	Riesgo de Ocurrencia	Extensión de área	Duración	Reversibilidad	Magnitud	Importancia Ambiental del Impacto CAI
Ca	GP	VAE	Ro	E	Du	Re	M			
1.Recursos Hídricos	No hay impacto									
2.Suelo	Movimiento de tierra, corte y relleno.	-1	2	5	0.9	2	1	1	--5.4	-27
3.Clima	No hay impacto									
4.Atmósfera	Ruido y Gases de sistema de Escape del equipo de construcción. Generación de polvo.	-1	1	3	0.6	1	1	1	-2.4	-7.2
5.Vegetación	Remoción de gramínea, rastrojo y arboles dispersos.	-1	1	3	0.5	1	1	1	-2	-6
6.Fauna	No hay Impacto.									
7. Desechos sólidos.	Generación de desechos sólidos Domésticos y de la construcción	-1	2	6	0.8	2	2	2	-6.4	-38.4
8. Desechos líquidos.	Generación de desechos líquidos.	-1	2	6	0.8	2	2	2	-6.4	-38.4
9. Tráfico vehicular.	Alteración del tráfico vehicular.	-1	2	4	0.8	1	1	1	-4	-16
10.Empleo	Nuevos empleos	+1	3	7	1	3	2	2	+10	+70
11.Economía	Incremento	+1	3	7	1	3	3	2	+11	+77
12.Servicios profesionales	Incremento	+1	3	7	1	2	2	2	+9	+63

## **10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).**

### **10.1 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN INCLUYE: MONITOREO Y ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS.**

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE MITIGACION
<ul style="list-style-type: none"><li>• Erosión del suelo por trabajos de movimiento de tierra, nivelación y terraceado.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Establecimiento de medidas de conservación de suelos tales como siembra de gramas en taludes y construcción de zampeados en taludes y zonas que sea necesarias.</li><li>▪ Engramar las áreas verdes del proyecto.</li><li>▪ Establecer técnicas de control de erosión que protejan la quebrada sin nombre.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Alteración de los niveles de ruido ambiental, por utilización de maquinarias y por vehículos que llegan al sitio de los futuros usuarios.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mantener equipos pesados, vehículos, maquinarias y equipos de construcción y trabajo en óptimas condiciones mecánicas, a través de un mantenimiento periódico (principalmente de sistemas silenciadores) (fase de construcción).</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Posible afectación de la calidad del aire por emisiones de combustión de hidrocarburos por vehículos, maquinarias y otros equipos, así como partículas de polvo y olores.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mantener el equipo pesado, vehículos en óptimo estado, a través de mantenimientos mecánicos periódicos (fase de construcción).</li><li>• Realizar los mantenimientos de equipo y maquinaria fuera de los predios del proyecto en talleres autorizados.</li><li>• La utilización de mallas de zaran para evitar que</li></ul>

	<p>se disperse el material que se transporta con el equipo pesado tipo camión.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afectación a moradores del área.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Establecer horarios de trabajos diurnos.</li> <li>• Prohibir el uso excesivo de bocinas de los camiones y equipos.</li> <li>• Prohibir el uso excesivo de frenos de motor de equipos y camiones.</li> <li>• Implementar la señalización de advertencia en las áreas de seguridad laboral y ambiente.</li> <li>• Establecer un área específica y delimitada dentro del proyecto para el acopio de desechos sólidos.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afectación de la calidad de agua ríos o quebradas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recolección y Tratamiento de las aguas residuales domésticas a través de una PTAR, la cual esté aprobada por las autoridades competentes.</li> <li>• Canalización, única y exclusiva, de aguas de lluvia hacia drenajes naturales.</li> <li>• Recolección y disposición final de desechos sólidos para su posterior traslado y disposición en un sitio autorizado.</li> </ul>

## 10.2. ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS:

La ejecución de las medidas de mitigación recae bajo la responsabilidad del promotor.

### **10.3. MONITOREO.**

Es necesaria la implementación de un seguimiento de acuerdo a lo establecido por normas y reglamentos. En el cual se evalúan las condiciones actuales del sitio en relación con las que se presenten durante la ejecución del proyecto.

Los componentes físicos producto de los trabajos de construcción deberán ser monitoreados periódicamente mediante visitas e inspecciones, y se deberán levantar informes que incluyan un reporte gráfico del seguimiento de estos.

El cumplimiento de las medidas de mitigación expuestas en el presente estudio no exonera al Promotor y a los contratistas del cumplimiento de las leyes, reglamentos, normas y/o resoluciones, de cualquier índole.

### **10.4 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN.**

En el siguiente cuadro No.10.1 se presenta el cronograma de ejecución y de las medidas de mitigación. De acuerdo a los proyectistas el proyecto se construirá con una duración estimada de 36 meses comenzando en julio de 2022.

**Cuadro No.10.1 Cronograma de ejecución. Medidas de mitigación.**

<b>Medidas de mitigación específicas.</b>	<b>Etapa de construcción:</b> julio de 2022 a marzo 2025. <b>Inicio:</b> julio 2022. <b>Duración aproximada de la construcción del proyecto:</b> 36 meses.						<b>Etapa de Operación (Vida Útil del Proyecto)</b>
	1	2	3	4	5	6.....	
Meses	1	2	3	4	5	6.....	7, 8, 9.....
Protección al medio físico, biológico y social	x	x	x	x	x	x	
Facilidades operacionales, sanitarias y ambientales.	x	x	x	x	x	x	
Protección Laboral, Seguridad e Higiene.	x	x	x	x	x	x	
Medidas de compensación y/o mitigación	x	x	x	x	x	x	
Revisión y Cumplimiento de Normativas Legales	x	x	x	x	x	x	

## **10.7 PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA.**

No aplica. No será necesario porque el proyecto no afecta el hábitat de ninguna especie de flora y fauna silvestre, ya que la misma es muy escasa y la poca fauna silvestre existente está adaptada y se pueden trasladar a áreas cercanas por sus propios medios (aves), ya que esta es una zona anteriormente impactada.

## **10.11 COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.**

**Cuadro No. 10.1: Costo de la Gestión Ambiental**

<b>Cuadro No. 10.2 Costos de la Gestión Ambiental</b>	
<b>Medidas de Mitigación específicas Etapa de Construcción</b>	<b>Costo, B/.</b>
1. Cerca perimetral en el área de trabajo que limite el paso de transeúntes y visitantes.	2000.00
2. Mantener las zonas descubiertas o desprovistas de vegetación húmedas entre tanto duren las actividades de movimiento de tierra y circulación del equipo pesado, y cuando así se requiera.	200/hr
3. Mantenimiento periódico y efectivo de la flota de vehículos, maquinaria y equipo pesado.	500.00/ de pendiendo del equipo
4. Proporcionar y exigir el uso obligatorio de los equipos de seguridad (botas, casco, guantes, lentes, chalecos reflexivos, protección auditiva, etc.) y cualquier otro que por lo especial de los trabajos sea requerido	1,000
5. Retirar periódicamente los desechos que se generen dentro del área del proyecto.	150.00/Semanal
6. Ubicar dentro del proyecto servicios sanitarios portátiles en cantidad suficiente para el personal a laborar.	250.00/letrina/semana
7. Coordinar con el Municipio de Panamá la disposición final de los desechos generados dentro del proyecto.	250.00/anual
8. Sembrar especies arbustivas en áreas descubiertas al final del proyecto	500.00
9. Capacitar a todos los trabajadores a través de charlas formativas sobre las medidas de seguridad industrial y laboral	550.00
10. Colocar letreros y diagramas, alrededor del proyecto, donde e indiquen las salidas de emergencia, los números de emergencia, y el personal a contactar en caso de urgencia.	200.00
11. Ubicar dentro y fuera del proyecto letreros alusivos de información, advertencia, de precaución.	500.00
12. Extintores de 20lbs tipo ABC	80.00/ext.

**12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LO(S) RESPONSABLE(S).**

1. Responsable: Ing. Ricardo Martinez. IAR-023-2004.
2. Participante: Ing. Frankling Guerra. IAR-093-1999.

**12.1 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS.** En hoja adjunta en anexos y complemento del EsIA.

**12.2 NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES.**

1. Responsable: Ing. Ricardo Martinez. IAR-023-2004.
2. Participante: Ing. Frankling Guerra. IAR-093-1999.

**13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

**13.1 CONCLUSIONES:**

1. El proyecto contribuirá positivamente al incremento de valor de terrenos colindantes con el proyecto.
2. El proyecto afectará positivamente de manera permanente por la oferta de unidades unifamiliares de buena calidad a buen precio.
3. El proyecto contribuye a dinamizar la industria de la construcción en el País y con ello la economía nacional.
4. El área será afectada temporalmente de manera negativa por molestias de la etapa de construcción, sin embargo, dichos impactos son de fácil mitigación.
5. La mayoría de personas encuestadas están de acuerdo con la ejecución del proyecto.

**13 .2 RECOMENDACIONES.**

Que el promotor y/o la empresa constructora cumplan con las medidas aquí indicadas.

- 1. HACER ESPECIAL ÉNFASIS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD ESTABLECIDAS EN la Convención Colectiva CAPAC - SUNTRACS en los referentes a las medidas de**

- prevención de accidentes personales, y seguridad en el ambiente de trabajo.
2. Garantizar los recursos económicos para la implementación de las medidas de mitigación, compensación y corrección.
  3. Aprobar el presente EsIA con todas las medidas propuestas y todas aquellas que el Ministerio de Ambiente considere exigirle al promotor.
  4. Recomendar al **MINISTERIO DE AMBIENTE** u otra institución, con competencia en todo o en parte, que den seguimiento periódico a la aplicación de las medidas de mitigación y/o compensación recomendadas para los impactos ambientales identificados en la presente investigación.

## 14. BIBLIOGRAFÍA.

### 1. ANAM. Calidad Ambiental de Panamá

Volumen 2/7

Estrategia Nacional del Ambiente. Calidad Ambiental  
Análisis de la Situación actual, 1999.

2. ANAM. Manual de Procedimientos para la evaluación de Impacto Ambiental, Borrador. Panamá, abril de 1999.
3. Fondo de Inversión Social (FIS) – Presidencia de la República. **Evaluación del Impacto Ambiental.** Texto de Apoyo por Juan Carlos Páez Zamora.
4. Dirección de Proyectos y Programación de Inversiones. ILPE. **Guías Para la Evaluación del Impacto ambiental de proyectos de desarrollo local.** José Leal. Enero de 1997.
5. **Inventariación y Demostraciones Forestales: Panamá. Zonas de Vida.** PNUD – FAO. Naciones Unidas. Roma 1971. Informe Técnico.
6. **MIVI: Plan de Desarrollo Urbano de las áreas Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico.** Dames & Moore, Inc, y otros. Diciembre de 1997.
7. **GACETA OFICIAL 25,625. Ministerio de Economía y Finanzas.** Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009. Por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la ley 41 de 1 de julio de 1998, General del

Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre de 2006.

## **15 ANEXOS.**

1. Solicitud de evaluacion notariada.
2. Declaración jurada notariada.
3. Copia de cédula de la representante legal.
4. Certificación del Registro Público de la promotora.
5. Certificación de registro público de la propiedad.
6. Firma de los consultores.
7. Plano de lotificación del proyecto.
8. Mapa 1:50,000.
9. Diseño de PTAR.
10. Encuestas.

## ANEXO 1: SOLICITUD DE EVALUACIÓN NOTARIADA.

Lcda. Marisol Ayola.  
Directora Regional.  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
Ministerio de Ambiente.  
E. S. D.

Respetada Leda. Ayola:

Yo, ANGIE LISONDRO JIMENEZ, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad número 4-813-1155, con oficinas, lugar donde recibo notificaciones, en la provincia de Panamá Oeste, distrito de Arraiján, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, sector de Nuevo Chorrillo, localizable al número de teléfono 6944-1690; en calidad de Representante Legal de la Sociedad PROMOCIONES URANO, S.A., promotora del proyecto denominado “RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE II”, hago entrega para Evaluación, el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre un polígono de terreno sobre las Fincas con Folio Real N.º 128437, con código de ubicación N.º 8002, ubicada en el sector Nuevo Chorrillo, en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción, específicamente el renglón “Construcción de Urbanizaciones Residenciales (incluyendo todas las etapas) con más de cinco (5) residencias”; el mencionado documento cuenta con un total de \_\_\_ hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Franklin Guerra.	Consultor: Ricardo Martínez.
Nº de registro: IRC-061-09	Nº de registro: IAR-023-2004.
Teléfono: 6233-7651.	Teléfono: 6595-6041.

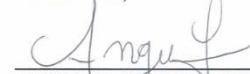
El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente dos millones de dólares, (B/. 2,000,000.00).

### Fundamento de Derecho:

- Ley 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente,
- Ley 41 del 1 de Julio de 1998, Ley General de Ambiente de la República de Panamá,
- Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y
- Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

A la fecha de su presentación,

Atentamente,

  
ANGIE LISONDRO JIMENEZ.  
PROMOCIONES URANO, S.A.  
PROMOTORA.  
PROYECTO “RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE II”.

La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima  
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

### CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)  
como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s)

firma (s) es (son) auténtica (s).

21 ABR 2022

Panamá.

Testigo

Testigo

Lcda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima



## **ANEXO 2: DECLARACIÓN JURADA NOTARIADA.**



1 ----- DECLARACION NOTARIAL JURADA -----

2 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del

3 Circuito Notarial del mismo nombre, a los treinta y un (31)

4 días del mes de Marzo de dos mil veintidós (2022), ante mí,

5 **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del

6 Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad

7 personal número ocho-doscientos cincuenta-trescientos treinta y

8 ocho (8-250-338), compareció personalmente **ANGIE LISONDRO**

9 **JIMENEZ**, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con

10 cédula de identidad número 4-813-1155, localizable al número de

11 teléfono 6920-5393, en calidad de Representante Legal de la

12 Sociedad **PROMOCIONES URANO, S.A.**, persona a quien conozco y

13 expuso bajo la gravedad del juramento y con conocimiento de la

14 responsabilidad penal que le corresponde el evento de verter

15 falso testimonio, penado por el artículo trescientos ochenta y

16 cinco (385) del Código Penal, expreso lo siguiente: -----

17 **UNICO:** Yo, ANGIE LISONDRO JIMENEZ, mujer, de nacionalidad

18 panameña, mayor de edad, con cédula de identidad número 4-813-

19 1155, con oficinas ubicadas en la provincia de Panamá Oeste,

20 distrito de Arraiján, Corregimiento de Juan Demóstenes

21 Arosemena, sector de Nuevo Chorrillo, en calidad de

22 Representante Legal de la Sociedad PROMOCIONES URANO, S.A.,

23 promotora del proyecto denominado "RESIDENCIAL VALLE VERDE FASE

24 II", el cual es presentado mediante Estudio de Impacto Ambiental

25 Categoría I, a desarrollarse sobre un polígono de terreno sobre

26 las Fincas con Folio Real N.128437, con código de ubicación N. °

27 8002, ubicada en el sector Nuevo Chorrillo, en el corregimiento

28 de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraijan, provincia de

29 Panamá Oeste; DECLARO Y CONFIRMO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO,

30 que la información aquí expresada es verdadera y que el Proyecto

1 antes mencionado, se ajusta a la Normativa Ambiental Nacional  
2 Vigente y que el mismo genera impactos ambientales negativos no  
3 significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos,  
4 de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en  
5 el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de  
6 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de  
7 la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, modificada por la Ley N° 8  
8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente.-----  
9 Leída como le fue esta declaración a los compareciente en  
10 presencia de los Testigos Instrumentales ALEXIS GUERREL  
11 RODRIGUEZ, varón, soltero, con cédula de identidad personal  
12 número ocho- cuatrocientos ochenta y seis- seiscientos siete (8-  
13 486-6079 y SIMION RODRIGUEZ, varón, soltero, con cédula de  
14 identidad personal número nueve- ciento setenta y cuatro-  
15 doscientos (9-174-200), ambos mayores de edad, panameños,  
16 vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para  
17 ejercer el cargo, lo encontraron conforme, le impartieron su  
18 aprobación y para constancia la firman todos juntos con los  
19 testigos, por ante mí, el Notario que doy fe.-----

21   
22 ANGIE LISONDRO JIMENEZ

24 Alexis Guerrel Rodriguez

25 Testigo



26 NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO

27 Notaria Pública Duodécima

28 Testigo



## **ANEXO 3: COPIA DE CÉDULA DE REPRESENTANTE LEGAL.**

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Angie Aneth  
Lisondro Jimenez

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 26-NOV-2000  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 10-AGO-2018



4-813-1155



*Angie*

Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima  
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-376.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

20 ABR 2022

Panamá,  
*NM*  
Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima



## ANEXO 4: CERTIFICACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROMOTORA.



### Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2022.03.07 13:39:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

86844/2022 (0) DE FECHA 07/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

PROMOCIONES URANO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155713542 DESDE EL VIERNES, 1 DE OCTUBRE DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ANGIE ANETH LISONDRO JIMENEZ

SUSCRIPTOR: JOSE OCTAVIO ROMERO SALAZAR

DIRECTOR: ALBA ROSA AGUILAR

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANGIE ANETH LISONDRO JIMENEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: JOSE OCTAVIO ROMERO SALAZAR

TESORERO: ANGIE ANETH LISONDRO JIMENEZ

AGENTE RESIDENTE: JAIME RICARDO CASAZOLA PITTI

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE, PUDIENDO REPRESENTARLO, EN CASO DE AUSENCIA, EL SECRETARIO O EL TESORERO O CUALQUIER OTRO DIRECTOR ESCOGIDO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA TAL EFECTO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 14,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE CATORCE MIL DOLARES (US\$ 14,000.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, REPRESENTADOS POR CIENTO CUARENTA (140) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES DEBERÁN SER SIEMPRE NOMINATIVOS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 7 DE MARZO DE 2022 A LAS 1:07 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403395973



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 24AFB959-343C-44B4-BB25-6AE098C44A28  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

## ANEXO 5: CERTIFICACIÓN DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.



### Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.02.21 16:10:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 65668/2022 (0) DE FECHA 17/02/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 128437 (F) CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMANA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 21 ha 7876 m<sup>2</sup> 25 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHO BALBOAS(B/.1,743,008.00). NÚMERO DE PLANO: 8002-6905. FECHA DE ADQUISICIÓN 16 DE FEBRERO DE 2022.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOCIONES URANO, S.A. (RUC 155713542) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 216/8732, DE FECHA 03/09/1992.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE FUNDACION PANAMEÑA PARA LA VIVIENDA COOPERATIVA (FUNDAVICO) POR LA SUMA DE DOS MILLONES TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.2,031,184.00) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 128437 (F), EL DÍA JUEVES, 17 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 458372/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGARÁ EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE FEBRERO DE 2022  
3:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403374878



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B3375703-6675-4973-BDEB-5E81AO14AF9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

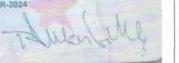
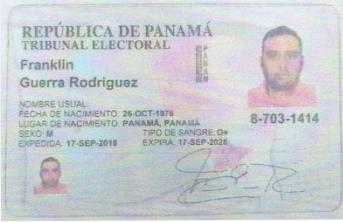
1/1

## ANEXO 6: FIRMA DE LOS CONSULTORES.



FIRMAS DE CONSULTORES NOTARIADAS.

CONSULTORES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO  
DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.

Consultores:	Cédulas:
 <b>ING. RICARDO MARTINEZ M.</b> Nº de registro: IRC-023-2004.	 <b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b> <b>TRIBUNAL ELECTORAL</b> <b>Ricardo Jose</b> <b>Martinez Mojica</b> NOMBRE USUAL: FECHA DE NACIMIENTO: 11-JUN-1953 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA SEXO: M TIPO DE SANGRE: EXPEDIDA: 17-ABR-2014 EXPIRA: 17-ABR-2024 8-317-871 
 <b>M. Sc. FRANKLIN GUERRA R.</b> Nº de registro: IRC-061-2009.	 <b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b> <b>TRIBUNAL ELECTORAL</b> <b>Franklin</b> <b>Guerra Rodriguez</b> NOMBRE USUAL: FECHA DE NACIMIENTO: 26-OCT-1974 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+ EXPEDIDA: 17-SEP-2015 EXPIRA: 17-SEP-2026 8-703-1414 

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público  
primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá  
Oeste, con Cédula No. 8-318-581,

**CERTIFICO**

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el  
documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s)  
firma (s) son auténticas (s).

Panamá, \_\_\_\_\_ 22 ABR 2022

Lic. Ramón De La O Fernández S.  
Notario Público Primero del Circuito Notarial  
de la Provincia de Panamá Oeste

## **ANEXO 7. PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL PROYECTO.**

**ANEXO 8. MAPA 1:50,000.**

## **ANEXO 9. DISEÑO DE PTAR.**

## **ANEXO 10. ENCUESTAS.**