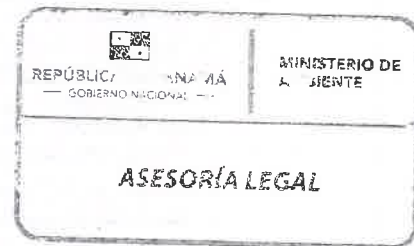


MEMORANDO OAL No. 0347-2025

Para: GRACIELA PALACIOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

De: 
MARÍA del CARMEN SILVERA
Jefa de la Oficina de Asesoría Legal



Asunto: DEVOLUCIÓN DE EXPEDIENTES - CUSTODIA

Fecha: 28 de febrero de 2025

Por este medio, hacemos constar la devolución de los expedientes (detallados en el cuadro parte del presente memorando) remitidos mediante MEMORANDO-DEIA-092-2025, MEMORANDO-DEIA-082-2025, MEMORANDO-DEIA-102-2025 y MEMORANDO-DEIA-104-2025, todos recibidos en esta Oficina para llevar a cabo las diligencias de notificación de las informaciones aclaratorias emitidas como parte del proceso de evaluación y análisis en los que se mantienen.

En ese sentido, debemos informar que se ha realizado la revisión de cada uno de ellos, logrando identificar la referente a su información domiciliaria, por lo que, consideramos pertinente, devolver los expedientes, para que se mantengan bajo su custodia y resguardo.

No.	EXPEDIENTE	PROYECTO	ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR	OBSERVACIONES
1	DEIA-I-F-084-2024 (1 tomo)	RAÍCES LOCAS	DEIA-DEEIA-AC-0011-2101-2025 (5 páginas)	Solicitud gestionada mediante MEMORANDO-DEIA-102-2025 Responsable: JOSÉ FERNANDO MOJICA PALACIOS Rep. Legal de MARKET GUIDE CORP. Domicilio: Torre Internacional de Seguros, oficina No. 205, barriada David Centro Teléfono: 6296-2081 Correo electrónico: Carlos.montenegro21@outlook.com Consultores: CARLOS MONTENEGRO DEIA-IRC-026-2019 Naslhey Lorenzo DEIA-IRC-083-2022 Según bitácora del expediente se realizó una llamada el 21 de enero (fecha de emisión de la nota) y otra el 7 de febrero, sin respuesta.
2	DEIA-II-F-075-2024 (1 tomo)	DRAGADO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO, MARINA VILLAGE	DEIA-DEEIA-AC-0176-2412-2024 (10 páginas)	Solicitud gestionada mediante MEMORANDO-DEIA-102-2025 Responsable: JOSEPH MALCA HOLGUIN Rep. Legal: ISLAND STRATEGIC VENTURES Domicilio: Avenida Balboa y Vía Italia, edificio Bahía Balboa, planta baja, local No. 5 Teléfono: no se identificó Correo electrónico: joseph@malca.com

OFICINA DE ASESORIA LEGAL

				Consultores: Ilce Vergara IRC-029-2007 Silvano Vergara IRC-085-2020 Yariela Zeballos IRC-063-2007 No consta dentro del expediente bitácora de comunicación para con el solicitante.
3	DEIA-II-F-111-2023 (1 tomo)	LIMPIEZA Y NOVELACIÓN DEL LOTE E-1	DEIA-DEEIA-AC-0147-1610- 2024 (3 páginas)	Solicitud gestionada mediante MEMORANDO-DEIA-082-2025 Responsable: MANUELA CLOTILDE ARIAS Z. JUAN ALBERTO ARIAS STRUNZ Rep. Legal: HACIENDA EL LIMÓN, S.A. Domicilio: Calle 69 y calle 50, Plaza Guadalupe, piso No. 1, oficina 103 Teléfono: 270-2012 // 270-2013 Correo electrónico: alejandrom@costaverde.com.pa Consultores: Ilce Vergara IRC-029-2007 Adrián Mora IRC-002-2019 Aldo Córdoba IRC-017-2020 No consta dentro del expediente bitácora de comunicación para con el solicitante.
1	DEIA-H-E-073-2024 (1 tomo)	PARITA SUN PARK	DEIA-DEEIA-AC-0005-0801- 2025 (6 páginas)	Solicitud gestionada mediante MEMORANDO-DEIA-082-2025 Responsable: GUSTAVO ADOLFO RODRÍGUEZ CASTAÑEDA Rep. Legal: ENERGÍAS RENOVABLES, S.A. Domicilio: PH Marbella Office Plaza, piso 7 Teléfono: 321-0350 Correo electrónico: Katherine.sanchez@terpel.com Consultores: Digno M. Espinosa IAR-037-98 José P. Castillo IRC-020-2004 Ana Lorena Vega IRC-013-2007 Según bitácora del expediente se realizó una llamada el 17, y el 21 de enero. Otra durante el mes de febrero (Lunes 10).
5	DEIA-II-F-082-2024 (1 tomo)	HATO MONTAÑA- MACRO LOTE 2	DEIA-DEEIA-AC-0174-1912- 2024 (9 páginas)	Solicitud gestionada mediante MEMORANDO-DEIA-082-2025 Responsable: JORGE ALEXANDER ESCUDERO Rep. Legal: REGENTE HOLDING GROUP, S.A. Domicilio: Torre C, piso 33, oficina 3301, SEMAH GROUP, Torre de Las Américas. Punta Pacífica Correo electrónico: jmorano@hatomontana.com Consultores: Ilce Vergara IRC-029-2007 Aldo Córdoba IRC-017-2020 Yariela Zeballos IRC-063-2007 Viviana Beitia IRC-048-08 Silvano Vergara IRC-085-2020 Según bitácora del expediente se realizó una llamada el 13, y el 4 de febrero.
6	DEIA-II-F-081-2024 (1 tomo)	HATO MONTAÑA - MACRO LOTE 1	DEIA-DEEIA-AC-0006-1001- 2025 (11 páginas)	Solicitud gestionada mediante MEMORANDO-DEIA-092-2025 Responsable: JORGE ALEXANDER ESCUDERO Rep. Legal: REGENTE HOLDING GROUP, S.A.

OFICINA DE ASESORIA LEGAL

				Domicilio: Torre C, piso 33, oficina 3301, SEMAH GROUP, Torre de Las Américas, Punta Pacífica Correo electrónico: jmorano@hatomontana.com Consultores: Ilce Vergara IRC-029-2007 Aldo Córdoba IRC-017-2020 Yariela Zeballos IRC-063-2007 Viviana Beitia IRC-048-08 Silvano Vergara IRC-085-2020 Según bitácora del expediente se realizó una llamada el 29 de enero de 2025
7	DEIA-II-M-059-2024 (1 tomo)	CANTERA LA LUPITA	DEIA-DEEIA-AC-0141-1110-2024 (8 páginas)	Solicitud gestionada mediante MEMORANDO-DEIA-524-2024 Responsable: FABIÁN MORALES ALBA Rep. Legal: PROYECTOS DEL NORTE, S.A. Domicilio: Santamaria Business Center, 37E, piso 9, oficina 908 Teléfono: 6825-6087 Correo electrónico: vdiaz@inversionesfj.com Consultores: José A. González V. IRC-009-2019 Fabián Maregocio IRC-31-2008 Erick Morales DEIA-IRC-003-2020 Según bitácora de personal de Legal, se han enviado dos correos en fechas distintas, además de una llamada. LA DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN SOSTUVO REUNIÓN EL 18 DE FEBRERO DE 2025, CON EL REPRESENTANTE LEGAL Y EQUIPO CONSULTOR EN RELACIÓN AL PROYECTO EN EVALUACIÓN, NO OBSTANTE, MEDIANTE MEMORANDO-DEIA-104-2025, ES DEVUELTO EL REFERIDO EXPEDIENTE
8	DEIA-II-F-030-2024 (1 tomo)	HATO MONTAÑA – MACRO LOTE 3	DEIA-DEEIA-AC-0134-2709-2024 (14 páginas)	Solicitud gestionada mediante MEMORANDO-DEIA-Responsable: JORGE ESCUDERO Rep. Legal: REGENTE HOLDING GROUP, S.A. Domicilio: Torre C, piso 33, oficina 3301, SEMAH GROUP, Torre de Las Américas, Punta Pacífica Teléfono: 216-8040 // 6674-8510 Correo electrónico: jmoreno@hatomontana.com Consultores: Ilce Vergara IRC-029-2007 Aldo Córdoba IRC-017-2020 Yariela Zeballos IRC-063-2007 Viviana Beitia IRC-048-08 Banny A. Amaris IRC-091-2008 No consta dentro del expediente bitácora de comunicación para con el solicitante.

Atentamente,

MCS / 
Se adjunta lo antes descrito.