

RESPUESTA A NOTA DRCH-AC-261-07-02-2025

Licdo. Ernesto Ponce C.
Director Regional
Ministerio de Ambiente – Chiriquí
E.S.D.

Licenciado Ponce:

Por este medio, damos respuesta a solicitud de información aclaratoria a la Modificación del Estudio de Impacto Ambiental “**RESIDENCIAL VIRGINIA PARK**”, solicitada en **NOTA DRCH-AC-261-07-02-2025**.

Pregunta: Verificar e indicar en qué consiste el alcance de la Modificación al EsIA “**RESIDENCIAL VIRGINIA PARK**”, incluyendo todos los cambios contemplados.

Respuesta:

Alcance de la modificación: El motivo de modificación es para renombrar el lote de la iglesia, pasa a ser el lote 146 y el lote comercial se modifica como lote 147. Se incorpora el lote de parvulario al Uso Público 2.

Indicamos que la modificación consiste en que: El proyecto residencial pasaría a tener 147 lotes para viviendas, en lugar de 145.

El porcentaje de la superficie de Uso Público aumentará en 7.34 % (representa un 10.54 % del área útil de lotes), en lugar de 6.83% (representa un 10.00 % del área útil de lotes).

Los lotes denominados, Iglesia, Parvulario y Comercial, quedan sin efecto. Estos pasan a formar parte de la modificación.

Los ajustes en superficie que se hacen en algunos lotes (#1, #8, #9, #10, #11 y #63) pasan a aumentar el área de calle y Uso Público.

Todo el proyecto se mantiene dentro de las coordenadas aprobadas y dentro de la superficie total original 9 ha + 9,969.72 m².

Los impactos ambientales se mantienen y sus medidas de mitigación también.

A continuación, los cambios contemplados con la distribución original del proyecto y la distribución solicitada en la modificación Fuente: Planos del proyecto).

CUADRO DE COMPARACIÓN ENTRE ÁREAS					
Áreas del Proyecto	Distribución Aprobada	Porcentaje Áreas aprobadas (%)	Distribución Solicitud en Modificación	Porcentaje Áreas Modificación (%)	#
Área de lotes (RBS)	6 ha + 8,263.00 m ²	68.28%	6 ha + 9,553.81 m ²	69.57%	1.29%
Área de calles	1 ha + 9,461.15 m ²	19.47 %	1 ha + 9,547.15 m ²	19.55 %	0.08%
Área de uso público	0 ha + 6,827.30 m ²	6.83 %	0 ha + 7,334.26. m ²	7.34 %	0.51%
Lote comercial	0 ha + 743.85 m ²	0.74%	0	0	0
Equipamiento comunitario	0 ha + 1,391.51 m ²	1.39 %	0 ha + 0,251.97 m ²	0.25 %	1.14%
Área de servidumbre Pluvial	0 ha + 2,345.09 m ²	2.35 %	0 ha + 2,345.09 m ²	2.35 %	0.00%
Área afectada por servidumbre vial	0 ha + 0,715.19 m ²	0.72%	0 ha + 0,715.19 m ²	0.72%	0.00%
Tanque de agua y pozo	0 ha + 222.63 m ²	0.22%	0 ha + 222.63 m ²	0.22%	0.00%
Área total	9 ha + 9,969.72 m²	100%	9 ha +9,969.72 m²	100%	

Confiando que la información sea suficiente para atender la solicitud de aclaración de información,

Atentamente,

VIC-MAR DE CHIRIQUÍ, S.A.