



## Registro Público de Panamá

No. 1682436

FIRMADO POR: IDA NORIS CARDENAS  
ACEVEDO  
FECHA: 2019.03.19 15:05:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

*Ida Noris Cardenas*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 103568/2019 (0) DE FECHA 19/03/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7201, FOLIO REAL Nº 30294352  
CORREGIMIENTO LOS SANTOS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 1 ha 4257 m<sup>2</sup>, Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 1 ha 4257 m<sup>2</sup>, CON UN VALOR DE DOCE BALBOAS (B/. 12.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOCE BALBOAS (B/. 12.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOCE BALBOAS (B/. 12.00). NÚMERO DE PLANO: 7565087530094 DE 25  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:OCUPADO POR VIRGILIO JOSE ESCALONA SOLIS PROPIEDAD DE GERMAN CASTILLO CHANIS FOLIO REAL 7933 C.U.7201 SUR:QUEBRADA LAS GUABAS 3M OCUPADO MANUEL ABDIEL GONZALEZ SOLIS, ESTE:QUEBRADA LAS GUABAS 3M OCUPADO POR VIRGILIO JOSE ESCALONA SOLIS, OESTE:SERVIDUMBRE EN DOÑA JUANA 6MTS PROPIEDAD DE GERMAN CASTILLO CHANIS FOLIO REAL 7933 C.U.7201 PROPIEDAD DE MANUEL ABDIEL GONZALEZ SOLIS FOLIO REAL 19874 C.U.7201

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARBOLEDA REAL, S. A. (RUC 155676145-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** TERCERO:ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO EN PARTICULAR A LAS RECOMENDACIONES DEL MINISTERIO DE AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION NO.DRLS-TAT-123-2018-FECHADA EL DIA 23 DE AGOSTO DE 2018 VISIBLE A FOJAS 58, 59 Y 60 DEL EXPEDIENTE DE ADJUDICACION ASI: -----TENER CUIDADO CON EL USO Y MANEJO DE AGROQUIMICOS -TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DURANTE LA EPOCA SECA PARA EVITAR INCENDIOS MANTENER CON ESPECIES NATIVAS LAS ORILLAS DE LAS FUENTES DE AGUA Y EN LA FINCA CONSERVAR LOS HABITATS NATURALES DE LA FAUNA LOCAL Y TOMAR MEDIDAS PARA LA PROTECCION -EN CASO DE REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD RELACIONADA CON EL USO Y APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES DEL AREA SE DEBERA SOLICITAR LA APROBACION DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

CUARTO:ADVERTIR AL ADUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO.

INSCRITO EL DÍA VIERNES, 15 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 53927/2019 (0).

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE MARZO DE 2019 02:53 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402116715**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 262FD05B-ADC6-4E9F-B10E-E27B60391308  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000