

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMATO EIA-FA-002
PORTADA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº de Expediente	DRPM-IF-154-2024	
Nombre del Proyecto	EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK	
Sector	CONSTRUCCIÓN	
Nombre del Promotor	TRANS OCEAN NETWORK CORP.	
Representante Legal	DAVID FERNANDO GONZALEZ SOLIS	
Nombre de los Consultores y número de Registro	SERMUL MANAGEMENT, S. A. IRC-013-2013. EDGARDO MUÑOZ. IRC-010-2004. BERBARDINA PARDO. IRC-035-2019.	
Localización (Provincia/Comarca, Distrito y Corregimiento, Lugar Poblado)	PANAMÁ, PANAMÁ, JUAN DÍAZ	
Fecha de Recepción del EsIA	05/09/2024	
Etapas de Admisión	Admitido/ Fecha	No Admitido/ Fecha
	09/09/2024	
Nombre del Técnico Evaluador que lleva el proceso de Admisión:	YAGEHIRY GARCIA	
Nombre del Técnico Evaluador que lleva el proceso de Evaluación y Análisis:	YAGEHIRY GARCIA	

Ingeniero
Edgar Naterón
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente
E.S.D.



No. De Nota: COD- TON-ADM-0098
Panamá, 15 de agosto de 2024

Asunto: Solicitud de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental I.

Respetado Señor Director:

Quien suscribe, **DAVID GONZÁLEZ SOLÍS**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-413-192, actuando en mi calidad de Presidente y Representante Legal de la sociedad anónima **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**, la cual se encuentra debidamente constituida bajo el folio 812364 de la Sección de Mercantil del Registro Público de la República de Panamá, con domicilio en calle tercera final, Parque Industrial, Costa del Este, distrito y provincia de Panamá, República de Panamá, con número de teléfonos 302-0067 y dirección electrónica noti@transoceanet.com, legal@transoceanet.com, por este medio, solicito la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que de acuerdo con el procedimiento establecido en las normas correspondientes, presentamos para los fines de construcción de oficinas y depósitos, un (1) ejemplar original del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y la información digital presentado por la empresa que lo desarrollará, para realizar el Proyecto **“Edificio de Oficinas y Depósitos Trans Ocean Network”**, a desarrollarse en el Lote No. 48 del P.H. Santa María Business District, corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá. Este documento ha sido elaborado bajo lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto No. 1 de 1 de marzo de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones correspondientes a la categoría I, cuya cantidad de hojas es de 238.

La empresa que elaboró el Estudio de Impacto Ambiental categoría I correspondiente:
Sermul Management, S.A., IRC-013-2013, con domicilio en calle 54 Este Obarrio, Edificio

Calle tercera final, Parque Industrial, Costa del Este, Ciudad de Panamá.
Teléfono 306-0067



Atrium Tower, Piso 19, oficina 1906, Teléfono 203-9320/ 6537-1683, correo electrónico de contacto: dhenriquez@sermalsa.com.

Consultores:

1. Edgardo Muñoz, IRC-010-2004
2. Bernardina Pardo, IRC-035-2019

Atentamente,




DAVID GONZÁLEZ SOLÍS
Representante Legal
TRANS OCEAN NETWORK CORP.



Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**, Notario Público
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) en virtud de identificación que se me presentó. (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.)

Panamá, **21 AUG 2024**
 
Testigos Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto



Calle tercera final, Parque Industrial, Costa del Este, Ciudad de Panamá.
Teléfono 306-0067



Yo Gilberto Enrique Cruz Rodríguez, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

16 JUL 2024


Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodríguez
Notario Público Quinto





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA
FECHA: 2024.07.05 12:05:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Paulina Gaona

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

269149/2024 (0) DE FECHA 05/07/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

TRANS OCEAN NETWORK CORP.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA ✓

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 812364 (S) DESDE EL LUNES, 26 DE AGOSTO DE 2013

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOVITO GARCIA GOMEZ

SUSCRIPTOR: LEO YOHROS

DIRECTOR / PRESIDENTE: DAVID GONZALEZ SOLIS ✓

DIRECTOR / SECRETARIO: JOAQUIN VICTORIA DIAZ

DIRECTOR / TESORERO: FRANKLIN GONZALEZ JIMENEZ

GERENTE GENERAL: JOAQUIN VICTORIA DIAZ

DIRECTOR: PAOLA MARTINEZ PAZ

DIRECTOR: DAVID GONZALEZ GARCIA

DIRECTOR: ALEJANDRA GONZALEZ GARCIA

DIRECTOR: JORGE ANRIA

AGENTE RESIDENTE: GONZALEZ & GONZALEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: ✓

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA, EN SU ORDEN, EL VICEPRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 5 DE JULIO DE 2024A LAS 12:04 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404688382



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 786A1B35-61BA-46A7-883A-020E605512BF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2024.06.18 09:59:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 239798/2024 (0) DE FECHA 14/06/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 367622 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR LOTES 48, EDIFICIO P.H. SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT DERIVADO., CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: PLANTA BAJA.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4,072.92m²
VALOR DEL TRASPASO ANTES DEL FIDEICOMISO : UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON DIECINUEVE (B/.1,832,936.19)
VALOR EN FIDEICOMISO NO CONSTA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANESCO (PANAMA), S.A. (RUC 36633-66-264068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.---PARA MAS DETALLES VEASE DOC- 2095826 TOMO 2011 ASIENTO 228921 DEL DIARIO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 15/07/2016, EN LA ENTRADA 319090/2016 (0)

RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE P.H. EL 18 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.---PARA MAS DETALLES VEASE DOC- 2095826 TOMO 2011 ASIENTO 228921 DEL DIARIO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 15/07/2016, EN LA ENTRADA 319090/2016 (0)

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) TRANS OCEAN NETWORK CORP. Y BENEFICIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE FIDEICOMISO SOBRE LA PRESENTE FINCA MEDIANTE FID-30132679. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 12/06/2024, EN LA ENTRADA 230559/2024 (0)

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS (B/.1,756,833.00) PLAZO 180 MESES. TASA DE INTERÉS 7.50% TASA EFECTIVA 7.54688% A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. DEUDOR TRANS OCEAN NETWORK CORP. F-812364 LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: FID-30132679. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 12/06/2024, EN LA ENTRADA 230559/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE JUNIO DE 2024 9:57 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404657819



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 644611B1-51FB-4977-B00E-A24D8E839F58
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.10.04 13:07:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

409162/2023 (0) DE FECHA 02/10/2023

QUE LA SOCIEDAD

BANESCO (PANAMA), S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 264068 (S) DESDE EL VIERNES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 1992
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: HORACIO FERNANDO ALFARO
SUSCRIPTOR: ALFREDO RAMIREZ TEJADA

DIRECTOR: ALFREDO RAMIREZ JR.
DIRECTOR: MARIA JOSEFINA FERNANDEZ
DIRECTOR: FRANCISCO JAVIER CONTO DIAZ
DIRECTOR: MARCO FERNANDEZ
DIRECTOR: EMILIO DURAN CEBALLOS
DIRECTOR / TESORERO: CARLOS ALBERTO ESCOTET
DIRECTOR: ROSIO VIDEGAIN DUARTE DE AUED
PRESIDENTE: ALFONSO PRIETO / EJECUTIVO
SECRETARIO: MONICA DE LEON
GERENTE GENERAL: ALFONSO PRIETO
OTROS CARGOS: AMABEL VARGAS(OFFICIAL DE CUMPLIMIENTO)

AGENTE RESIDENTE: ALFARO, FERRER & RAMIREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL PRESIDENTE EJECUTIVO, EL TESORERO O CUALQUIER OTRA PERSONA A QUIEN LA JUNTA DIRECTIVA CONFIERA PODER SUFICIENTE PARA ELLO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 200,000,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ES DE DOSCIENTO MILLONES DE DOLARES (US\$200,000,000.00) DIVIDIDO EN CIENTO SESENTA MILLONES DE DOLARES (US\$160,000,000.00) REPRESENTADO EN CIENTO SESENTA MILLONES (US\$160,000,000.00) DE ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS DE UN DOLAR (US\$1.00) CADA UNA.Y CUARENTA MILLONES DE DOLARES (US\$40,000,000.00) REPRESENTADO EN CUATROCIENTAS MIL (400,000) ACCIONES PREFERENTES Y NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (US\$100.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
- INFORMACION ADICIONAL:

QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N°11276 DE 31 DE MAYO DE 2023, DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1- MEDIANTE LA CUAL SE LE ACTUALIZA Y OTORGA PODER A FAVOR DEL SEÑOR ALFONSO PRIETO GONZÁLEZ:
SE HACE NECESARIO OTORGAR PODER GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, CON CARNET DE RESIDENCIA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EDA07F87-15F3-41BE-AEF1-C4456771254E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/5



Registro Público de Panamá

PERMANENTE N° E-8-177376, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y PRESIDENTE EJECUTIVO, PARA QUE ACTUANDO INDIVIDUALMENTE LO EJERZA CON LAS SIGUIENTES FACULTADES: REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN GIRO ORDINARIO DEL NEGOCIO, FIRMAR TODA LA CORRESPONDENCIA Y DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA GESTIÓN DIARIA, INCLUYENDO SIN LIMITAR, AVISOS Y PUBLICACIONES; CELEBRAR CONTRATOS CON PROVEEDORES PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, ASÍ COMO OTROS CONTRATOS EN LOS QUE BANESCO (PANAMÁ). S.A., ADQUIERA COMPROMISOS, CON UN LÍMITE DE UN MILLÓN DE DÓLARES (1,000,000.00) POR CONTRATO, QUE HAYA SIDO PREVIAMENTE APROBADOS POR LAS AUTONOMÍAS CORRESPONDIENTES: CELEBRAR CONTRATOS DE VENTA DE BIENES MUEBLES RE POSEÍDOS POR EL BANCO, EN VIRTUD DE FACILIDADES DE CRÉDITO VENCIDAS, EJECUTADAS O ADJUDICADAS POR LA VÍA JUDICIAL, O ADQUIRIDAS A TRAVÉS DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DE LA SOCIEDAD; FIRMAR CONTRATOS Y CUALQUIERA OTROS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS PRÉSTAMOS QUE HAYA SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O CUALQUIER AUTONOMÍA DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ)S.A., EN SU CALIDAD DE ACREEDOR; REPRESENTAR A BANESCO (PANAMÁ)S.A.; EN CALIDAD DE BENEFICIARIO Y FIDUCIARIO EN LOS CONTRATOS DE FIDEICOMISO QUE SE CELEBRE, QUE HAYA SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O COMITÉ DE CRÉDITO DEL BANCO O LAS AUTONOMÍAS PREESTABLECIDAS EN LA POLÍTICAS DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ) S.A., ; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALQUIER PROCESO, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O GESTIONES EN QUE OTORQUE PODERES JUDICIALES CON AMPLIAS FACULTADES, INCLUYENDO, AUNQUE SIN LIMITAR, LAS DE RECIBIR, COMPONER, ALLANARSE A LA PRESENTACIÓN DEL ACTOR, DESISTIR DEL PROCESO Y TERMINARLO POR TRANSACCIÓN O CELEBRAR CONVENIOS QUE IMPLIQUEN DISPOSICIONES DE DERECHO EN LITIGIO; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALESQUIERA AUTORIDADES JUDICIALES, POLICIVAS O ADMINISTRATIVAS, PUDIENDO SUSCRIBIR SOLICITUDES Y OTORGAR PODERES PARA ESTE FIN; GIRAR INSTRUCCIONES PARA LOS FINES ANTES DESCRITOS, SOBRE LAS CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS, A FIN DE QUE SEAN COBRADAS Y PAGADAS OPORTUNAMENTE; EJECUTAR CUALQUIER ACTO QUE LE HUBIERA SIDO INSTRUIDO PREVIAMENTE DE MANERA EXPRESA POR LA JUNTA DIRECTIVA. LAS ATRIBUCIONES ANTERIORMENTE ENUNCIADAS NO PODRÁN SER MODIFICADAS EN MODO ALGUNO, SINO POR LA JUNTA DE BANESCO (PANAMÁ). S.A.

2- OTORGAMIENTO DE PODER A FAVOR DEL SEÑOR JUAN FRANCISCO YAGÜE: SE HACE NECESARIO OTORGAR PODER GENERAL DE ADMINISTRACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR JUAN FRANCO YAGÜE, CON CARNET DE IDENTIDAD N°E-8-114704, EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE DE GESTIÓN ESTRATÉGICA, FINANZAS Y TESORERÍA, PARA QUE ACTUANDO INDIVIDUALMENTE LO EJERZA CON LAS SIGUIENTES FACULTADES: REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN EL GIRO ORDINARIO DEL NEGOCIO DE LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA A SU CARGO, FIRMAR TODA LA CORRESPONDENCIA Y DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA GESTIÓN DIARIA, INCLUYENDO SIN LIMITAR, AVISO Y PUBLICACIONES; CELEBRAR CONTRATOS CON PROVEEDORES PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, ASÍ COMO CONTRATOS CON BANESCO (PANAMÁ).S.A., ADQUIERA COMPROMISOS, CON UN LÍMITE DE UN MILLÓN DE DÓLARES (US\$1,000,000.00) POR CONTRATO, QUE HAYA SIDO PREVENTIVAMENTE APROBADOS POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES; CELEBRAR CONTRATOS DE VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DESPOSEÍDOS POR EL BANCO, EN VIRTUD DE FACILIDADES DE CRÉDITO VENCIDAS, EJECUTADAS POR LA VÍA JUDICIAL, O ADQUIRIDAS A TRAVÉS DE DACIÓN EN PAGOS A FAVOR DE LA SOCIEDAD: FIRMAR CONTRATOS Y CUALESQUIERA OTROS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS PRÉSTAMOS QUE HAYA SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O CUALQUIER AUTONOMÍA DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ) S.A.; EN CALIDAD DE BENEFICIARIO Y FIDUCIARIO EN LOS CONTRATOS DE FIDEICOMISO QUE ESTE CELEBRE, QUE HAYA SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O COMITÉ DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ), S.A.; CELEBRAR Y/O SUSCRIBIR TODOS LOS CONTRATOS, ESCRITURAS PÚBLICAS O DOCUMENTES PARA EL FIN ANTES DESCRITO Y QUE SEA NECESARIO EJECUTARLOS; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALESQUIERA AUTORIDADES JUDICIALES, POLICIVAS O ADMINISTRATIVAS, PUDIENDO SUSCRIBIR SOLICITUDES Y OTORGAR PODER PARA ESTE FIN; EJECUTAR CUALESQUIERA ACTOS QUE LE HUBIERAN SIDO INSTRUIDOS PREVIAMENTE DE MANERA EXPRESA POR LA JUNTA DIRECTIVA. LAS ATRIBUCIONES ANTERIORMENTE ENUNCIADAS NO PODRÁN SER MODIFICADAS EN MODO ALGUNO, SINO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE BANESCO (PANAMÁ) S.A.;

3- OTORGAMIENTO DE PODER A FAVOR DEL SEÑOR JAIME ALBERTO MARTÍNEZ ÁLVAREZ: SE HACE NECESARIO OTORGAR PODER GENERAL DE ADMINISTRACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR JAIME ALBERTO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, CON CARNET DE RESIDENCIA PERMANENTE N°E-8-142432, EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DE MEDIOS DE PAGO, PARA QUE ACTUANDO INDIVIDUALMENTE LO EJERZA CON LAS SIGUIENTES FACULTADES: REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN EL GIRO ORDINARIO DEL NEGOCIO DE LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA A SU



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EDA07F87-15F3-41BE-AEF1-C4456771254E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2/5



Registro Público de Panamá

CARGO, FIRMAR TODA CLASE DE CORRESPONDENCIA Y DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA GESTIÓN DIARIA, INCLUYENDO INCLUYENDO SIN LIMITAR, AVISOS Y PUBLICACIONES; CELEBRAR CONTRATOS CON PROVEEDORES PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, ASÍ COMO OTROS CONTRATOS EN LOS QUE BANESCO (PANAMÁ).S.A.; ADQUIERA COMPROMISOS, CON UN LÍMITE DE UN MILLÓN DE DÓLARES (US\$1,000,000.00) POR CONTRATO, QUE HAYA SIDO PREVIAMENTE APROBADO POR LAS AUTONOMÍAS CORRESPONDIENTES, CELEBRAR CONTRATOS DE VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES REPOSEÍDOS POR EL BANCO, EN VIRTUD DE FACILIDADES DE CRÉDITO VENCIDAS, EJECUTADAS O ADJUDICADAS POR LA VÍA JUDICIAL, O ADQUIRIDAS A TRAVÉS DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DE LA SOCIEDAD; FIRMAR CONTRATOS Y CUALESQUIERA OTROS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS PRÉSTAMOS QUE HAYAN SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O CUALQUIER AUTONOMÍA DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ).S.A.; EN SU CALIDAD DE ACREEDOR; REPRESENTAR A BANESCO (PANAMÁ).S.A., EN CALIDAD DE BENEFICIARIO Y FIDUCIARIO EN LOS CONTRATOS DE FIDEICOMISO QUE ESTE CELEBRE, QUE HAYA SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O COMITÉ DE CRÉDITO DEL BANCO O LAS AUTONOMÍAS PREESTABLECIDAS EN LAS POLÍTICAS DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ), S.A, CELEBRAR Y/O SUSCRIBIR TODOS LOS CONTRATOS, ESCRITURAS PÚBLICAS O DOCUMENTOS PARA EL FIN ANTES ESCRITO Y QUE SEAN NECESARIOS PARA EJECUTARLOS; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ENTE CUALQUIERA AUTORIDADES JUDICIALES, POLICIVAS O ADMINISTRATIVAS, PUDIENDO SUSCRIBIR SOLICITUDES Y OTORGAR PODER PARA ESTE FIN; EJECUTAR CUALESQUIERA ACTOS QUE LE HUBIERAN SIDO INSTRUIDOS PREVIAMENTE DE MANERA EXPRESA POR LA JUNTA DIRECTIVA. LAS ATRIBUCIONES ANTERIORMENTE ENUNCIADAS NO PODRÁN SER MODIFICADAS EN MODO ALGUNO, SINO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE BANESCO (PANAMÁ).S.A..DE IGUAL FORMA , EL SEÑOR ALFONSO PRIETO GONZÁLEZ, CON CARNET DE RESIDENTE PERMANENTE N° E-8-177376, EL SEÑOR JUAN FRANCISCO YAGÜE , CON CARNET DE RESIDENTE N° E-8-114704 Y JAIME ALBERTO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, CON CARNET DE RESIDENTE PERMANENTE N° E-8-142432, PODRÁ EJERCER CONJUNTAMENTE DOS CUALESQUIERA DE ELLOS, LAS SIGUIENTES FACULTADES: CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITAR; CONTRATOS PARA LA COMPRA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, QUE HAYA SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA; CONTRATOS CON PROVEEDORES, CON VALOR DE UN MILLÓN DE DÓLARES (US\$1,000,00.00) POR CONTRATO, QUE HAYA SIDO PREVIAMENTE APROBADO POR LAS AUTONOMÍAS CORRESPONDIENTES; Y CONTRATOS DE CORRESPONSALÍA BANCARIA; I) CONTRATOS DE FINANCIAMIENTOS A FAVOR DE BANESCO (PANAMÁ) S.A., QUE HAYA SIDO PREVIAMENTE Y DEBIDAMENTE APROBADO POR LA JUNTA DIRECTIVA O COMITÉ DE ALCOS Y PASIVOS; II) AUTORIZACIONES PARA LA EXCLUSIÓN E INCLUSIÓN DE FIRMANTES DE LAS CUENTAS DE CORRESPONSALES Y CUSTODIOS, CUYA DESIGNACIÓN SEA PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADA POR LA JUNTA DIRECTIVA.

-EL SEÑOR JUAN FRANCISCO YAGÜE, CON CARNET DE RESIDENTE PERMANENTE N°E-8-114704 Y JAIME ALBERTO ÁLVAREZ , CON CARNET DE RESIDENTE PERMANENTE N° E-8-142432, TAMBIÉN PODRÁ EJERCER CONJUNTAMENTE LAS SIGUIENTES FACULTAD: REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN CUALQUIER PROCESO, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS, O GESTIONES EN LA QUE LA SOCIEDAD TENGA QUE INVERTIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE, YA SEA COMO DEMANDADA O DEMANDANTE, PARA QUE OTORGUE PODERES JUDICIALES CON AMPLIAS FACULTADES, INCLUYENDO, AUNQUE SIN LIMITAR, LAS DE RECIBIR, COMPROMETER, ALLANARSE A LA PRETENSIÓN DEL ACTOR, DESISTIR DEL PROCESO Y TERMINARLO POR TRANSACCIÓN O CELEBRAR CONVENIOS QUE IMPLIQUEN DISPOSICIONES DE DERECHO EN LITIGIOS.

4- OTORGAMIENTO DE PODER A FAVOR DEL SEÑOR GUSTAVO BARRIOS HERRERA: SE HACE NECESARIO OTORGAR PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR GUSTAVO BARRIOS HERRERA, CON Cedula de Identidad Personal N°8-455-359, EN SU CALIDAD DE VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DE CRÉDITO Y SERVICIOS CENTRALES, PARA QUE ACTUANDO INDIVIDUALMENTE LO EJERZA CON LAS SIGUIENTES FACULTADES: CELEBRAR ACUERDOS DE CONFIDENCIALIDAD RELACIONADOS CON LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA A SU CARGO; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN EL GIRO ORDINARIO DEL DE LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA A SU CARGO; FIRMAR TODA CORRESPONDENCIA Y DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA GESTIÓN DIARIA, INCLUYENDO SIN LIMITAR, AVISOS Y PUBLICACIONES ; FIRMAR EN REPRESENTACIÓN DE BANESCO (PANAMÁ) S.A., CONTRATOS CON PROVEEDORES PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, ASÍ COMO OTROS CONTRATOS EN LOS QUE BANESCO (PANAMÁ).S.A., ADQUIERA COMPROMISOS Y QUE SE ENCUENTREN RELACIONADOS Estrictamente CON LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA A SU CARGO, QUE SEAN APROBADOS POR LAS AUTONOMÍAS PREESTABLECIDAS, CON LÍMITE DE TRECIENTOS MIL DÓLARES (300,000.00) POR CONTRATO Y SERVICIO; FIRMAR CONTRATOS Y CUALESQUIERA OTROS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EDA07F87-15F3-41BE-AEF1-C4456771254E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

3/5



Registro Público de Panamá

LOS PRÉSTAMOS QUE HAYA SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O CUALQUIER AUTONOMÍA DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ)S.A., EN SU CALIDAD DE ACREEDOR; ACEPTAR GARANTÍAS HIPOTECARIAS, ANTICRÉTICAS, PRENDARIAS O CUALQUIER OTRO TIPO QUE SE CONSTITUYAN A FAVOR DEL BANCO, CON FACULTAD PARA CEDER, PRORROGAR, MODIFICAR, SUBROGAR, PAGAR, CANCELAR O CONSENTIR EN LA CESIÓN, PRORROGAR, MODIFICACIÓN, SUBROGACIÓN, PAGO, CANCELACIÓN, Y LIBRACIÓN DE CUALQUIERA DE DICHAS OBLIGACIONES O GARANTÍAS, QUE HAYAN SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O EL COMITÉ DE CRÉDITO O LAS AUTONOMÍAS PREESTABLECIDAS EN LAS POLÍTICAS DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ)S.A., REPRESENTAR AL BANCO, EN CALIDAD DE FIDUCIARIO Y BENEFICIARIO, EN LOS CONTRATOS DE FIDEICOMISO QUE ESTE CELEBRE, QUE HAYA SIDO DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O COMITÉ DE CRÉDITO DEL BANCO O LAS AUTONOMÍAS PREESTABLECIDAS EN LAS POLÍTICAS DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ) S.A., CELEBRAR Y/O SUSCRIBIR TODOS LOS CONTRATOS, ESCRITURAS PÚBLICAS O DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS A LOS QUE SE REFIEREN LOS PUNTOS ANTERIORES Y QUE SEAN NECESARIOS PARA EJECUTARLOS; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN CUALESQUIERA AUTORIDADES ADMINISTRATIVA, PUDIENDO SUSCRIBIR SOLICITUDES Y OTORGAR PODERES PARA ESTE FIN; EJECUTAR CUALESQUIERA ACTOS QUE LE HUBIERE SIDO INSTRUIDOS PREVIAMENTE DE MANERA EXPRESA POR LA JUNTA DIRECTIVA. LAS ATRIBUCIONES ANTERIORMENTE ENUNCIADAS NO PODRÁN SER MODIFICADAS EN MODO ALGUNO, SINO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE BANESCO (PANAMÁ) S.A..

5- OTORGAMIENTO DE PODER A FAVOR DE LA SEÑORA DOMINIQUE ALEMÁN ACOSTA: SE HACE NECESARIO OTORGAR PODER ESPECIAL A FAVOR DE LA SEÑORA DOMINIQUE ALEMÁN ACOSTA, CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N°8-758-1927, VICEPRESIDENTE EJECUTIVA DE NEGOCIOS LOCAL E INTERNACIONAL, PARA QUE ACTUANDO INDIVIDUALMENTE LO EJERZA CON LAS SIGUIENTES FACULTADES: CELEBRAR ACUERDOS DE CONFIDENCIALIDAD RELACIONADOS CON LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA A SU CARGO; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN EL GIRO DE ORDINARIO DEL NEGOCIO DE LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA A SU CARGO, FIRMAR TODA LA CORRESPONDENCIA Y DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA GESTIÓN DIARIA, INCLUYENDO SIN LIMITAR, AVISOS Y PUBLICACIONES; FIRMAR EN REPRESENTACIÓN DE BANESCO (PANAMÁ)S.A., CONTRATOS CON PROVEEDORES PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, ASÍ COMO OTROS CONTRATOS EN LOS QUE BANESCO (PANAMÁ)S.A., ADQUIERA COMPROMISOS Y QUE SE ENCUENTREN RELACIONADOS Estrictamente con la VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA A SU CARGO, QUE SEAN APROBADOS POR LAS AUTONOMÍAS PREESTABLECIDAS, CON UN LÍMITE DE TRESCIENTOS MIL DÓLARES (US\$300,00.00) POR CONTRATO Y SERVICIOS; FIRMAR CONTRATO Y CUALESQUIERA OTROS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS PRÉSTAMOS QUE HAYA SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O CUALQUIER AUTONOMÍA DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ)S.A., EN SU CALIDAD DE ACREEDOR; ACEPTAR GARANTÍAS HIPOTECARIAS, ANTICRÉTICAS, PRENDARIAS O DE CUALQUIER OTRO TIPO QUE SE CONSTITUYA A FAVOR DEL BANCO, CON FACULTAD DE CEDER, PRORROGAR, MODIFICAR, SUBROGAR, PAGAR, CANCELAR O CONSENTIR EN LA CESIÓN, PRORROGAR, MODIFICAR, SUBROGACIÓN, PAGO, CANCELACIÓN, Y LIBERACIÓN DE CUALQUIERA DE DICHAS OBLIGACIONES O GARANTÍAS, QUE HAYA SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA O COMITÉ DE CRÉDITO O LAS AUTONOMÍAS PREESTABLECIDAS EN LAS POLÍTICAS DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ)S.A.; REPRESENTAR AL BANCO, EN CALIDAD DE FIDUCIARIO Y BENEFICIARIO, EN LOS CONTRATOS DE FIDEICOMISO QUE ESTE CELEBRE, QUE HAYA SIDO PREVIA Y DEBIDAMENTE APROBADO POR LA JUNTA DIRECTIVA O EL COMITÉ DE CRÉDITO DEL BANCO O LAS AUTONOMÍAS PREESTABLECIDAS EN LAS POLÍTICAS DE CRÉDITO DE BANESCO (PANAMÁ)S.A., CELEBRAR Y/O SUSCRIBIR TODOS LOS CONTRATOS, ESCRITURAS PÚBLICAS O DOCUMENTOS QUE CONTENGAN ACTOS A LOS QUE SE REFIERAN LOS PUNTOS ANTERIORES Y QUE SEA NECESARIO EJECUTARLOS; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALESQUIERA AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, PUDIENDO SUSCRIBIR SOLICITUDES Y OTORGAR PODERES PARA ESTE FIN; EJECUTAR CUALESQUIERA ACTOS QUE HUBIERAN SIDO INSTRUIDOS PREVIAMENTE DE MANERA EXPRESA POR LA JUNTA DIRECTIVA. LAS ATRIBUCIONES ANTERIORMENTE ENUNCIADAS NO PODRÁN SER MODIFICADAS EN MODO ALGUNO, SINO POR LA DIRECTIVA DE BANESCO (PANAMÁ)S.A.

6- OTORGAMIENTO DE PODER A FAVOR DE LA SEÑORA ARIANIS OMayra RODRÍGUEZ ÁLVAREZ: SE HACE NECESARIO OTORGAR PODER ESPECIAL A FAVOR DE LA SEÑORA ARIANIS OMayra RODRÍGUEZ ÁLVAREZ, CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N° 8-748-1878, GERENTE DE PROCESOS JUDICIALES, PARA QUE ACTUANDO INDIVIDUALMENTE LO EJERZA CON LAS SIGUIENTES FACULTADES: PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIOS Y SIMPLES; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALQUIER PROCESO, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O GESTIONES EN QUE LA SOCIEDAD TENGA QUE INVERTIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE, YA SEA COMO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EDA07F87-15F3-41BE-AEF1-C4456771254E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

4/5



Registro Público de Panamá

DEMANDADA O DEMANDANTE; PARA QUE OTORQUE PODERES JUDICIALES CON AMPLIAS FACULTADES, INCLUYENDO, AUNQUE SIN LIMITAR, LAS DE RECIBIR, COMPROMETER, ALLANARSE A LA PRETENSIÓN DEL ACTOR, DESISTIR DEL PROCESO Y TERMINARLO POR TRANSACCIÓN, O PARA CELEBRAR CONVENIOS QUE IMPLIQUEN DISPOSICIONES DE DERECHOS EN LITIGIOS; REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL, POLICIVA O ADMINISTRATIVAS, PUDIENDO SUSCRIBIR SOLICITUDES Y OTORGAR PODERES PARA ESTE FIN; EJECUTAR CUALESQUIERA ACTOS QUE LE HUBIERAN SIDO INSTRUIDOS PREVIAMENTE DE MANERA EXPRESA POR LA JUNTA DIRECTIVA. LAS ATRIBUCIONES ANTERIORMENTE ENUNCIADAS NO PODRÁN SER MODIFICADAS EN MODO ALGUNO, SINO POR LA JUNTA DIRECTIVA DE BANESCO (PANAMÁ)S.A.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA **224574/2023**

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 4 DE OCTUBRE DE 2023A LAS 12:16 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404282735



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EDA07F87-15F3-41BE-AEF1-C4456771254E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

5/5

Panamá, 04 de julio de 2024.

Señores

MINISTERIO DE AMBIENTE

República de Panamá

E.S.D.

Respetados señores:

El suscrito, **GUSTAVO BARRIOS HERRERA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad con cédula de identidad personal No. 8-455-359, actuando en mi calidad de Apoderado de **BANESCO (PANAMÁ), S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita en la sección Mercantil del Registro Público a la Ficha **264068**, Rollo **36633**, Imagen **0066**, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá, con Licencia Fiduciaria otorgada por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución S.B.P. FID número cero catorce-dos mil ocho (S.B.P. FID No. 014-2008), expedida el trece (13) de noviembre de dos mil ocho (2008), debidamente facultado para este acto mediante Escritura Pública No. 11276 del 31 de mayo de 2023, inscrita bajo el folio (s) 264068, Asiento 71, del Registro Público de Panamá y quien actúa en calidad de Fiduciario del **Fideicomiso de Garantía BASA FID Número 10478**, el cual tiene dentro del patrimonio fideicomitado **la Finca número 367622 con códigos de ubicación No 8712**, toda de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público; por este medio **AUTORIZAMOS A TRANS OCEAN NETWORK CORP**, Folio ochocientos doce mil trescientos sesenta y cuatro (812364), de la Sección Mercantil del Registro Público, para que a través del señor **DAVID FERNANDO GOZALEZ SOLIS** con cédula de identidad personal No. 8-413-192, en calidad de fideicomitente, con el fin que en nuestro nombre y representación formalice ante su despacho, todo los trámites necesarios y correspondientes: **Para la presentación y aprobación del estudio de impacto ambiental.**


Para el proyecto de construcción denominado Edificio de Oficinas y Depósitos Trans Ocean Network Corp de la precitada **Finca número 367622 con códigos de ubicación No. 8712**, debidamente inscritas en la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, con medidas y linderos debidamente detalladas en Registro.

El señor **DAVID FERNANDO GOZALEZ SOLIS**, queda plenamente facultado para sustituir o delegar las facultades contenidas en la presente autorización siempre que el objetivo sea la consecución de los fines para los cuales fue otorgada.

El Suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

Atentamente,

BANESCO (PANAMÁ), S.A.


Gustavo Barrios
C.I.P. 8-455-359
Apoderado

CERTIFICO:

Que la(s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

08 JUL 2024

Panamá,


Testigo


Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo


Testigo



Ciudad de Panamá, Avenida Aquilino De La Guardia y Calle 47 Marbella, Torre Banesco
| Centro de Atención Telefónica +507 282-2000 | www.banesco.com.pa

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gustavo Gardel
Barrios Herrera

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-NOV-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 11-NOV-2022
TIPO DE SANGRE: A1+
EXPIRA: 11-NOV-2037



8-455-359



[Handwritten signature]



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su
original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 12 1 AUG 2024

[Signature]
Testigos

[Signature]
Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto



14



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
75749

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	TRANS OCEAN NETWORK CORP / 24517694-1-812364 DV 93	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-6-21
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

CANCELA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO SLIP-330051385

Día	Mes	Año	Hora
21	06	2024	02:16:55 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

6



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 243610

Fecha de Emisión:

04	09	2024
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

04	10	2024
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
TRANS OCEAN NETWORK CORP.

Representante Legal:
DAVID GONZALEZ SOLIS

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			812364
Ficha	Imagen	Documento	Finca
812364	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado
Jefe de la Sección de Tesorería.



Ingeniero
Edgar Naterón
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Nota No. COD-TON-ADM-0066
Panamá, 12 de julio de 2024



Asunto: Autorización para trámites de Estudio de Impacto

Ambiental

Respetado Señor Director:


Por este medio, quien suscribe, **DAVID GONZÁLEZ SOLÍS**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-413-192, en su condición de presidente y Representante Legal de la Empresa **TRANS OCEAN NETWORK CORP.** (en adelante **TRANS OCEAN**), sociedad anónima panameña inscrita al folio real electrónico 812364, de la Sección Mercantil del Registro Público, por este medio **AUTORIZO** a **DAGMAR HENRÍQUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, poseedora de la cédula de identidad personal No. 6-57-2592, de la empresa **SERMUL MANAGEMENT S.A.**, a fin de que presente y tramite todo lo concerniente, según sea el número de solicitudes que acompañen la gestión total, para el otorgamiento de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental para el desarrollo del Proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK CORP.**, en la finca del lote 48, folio real 367622, Código de Ubicación 8712, debidamente inscrita en la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá, en los predios de Santa María Business District. El Proyecto será construido sobre una superficie de 4,072.92 metros cuadrados (m²). El edificio de Trans Ocean se construirá en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá, según autorización autenticada por notario el día 05 de julio de 2024 y otorgada a la empresa **TRANS OCEAN**, por parte del titular del terreno, la entidad bancaria **BANESCO**.

Sin otro particular,

Yo Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodríguez, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante (s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s)


TRANS OCEAN NETWORK CORP.
David González Solís
CIP. No. 8-413-192
Presidente




Testigos

Panamá

16 JUL 2024


Testigos


Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodríguez
Notario Público Quinto

Calle tercera final, Parque Industrial, Costa del Este, Ciudad de Panamá.
Teléfono 306-0067



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y se ha encontrado en su todo conforme.

Panamá 26 JUL 2024


Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo





A

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES

Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Jue 05/09/2024 15:03

Para:Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>;Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>;Juliana López Herrera <jlopez@miambiente.gob.pa>
CC:Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>;Dra. Melvys J. Vega Q., MSc. <mvega@miambiente.gob.pa>

📎 8 archivos adjuntos (3 MB)

Verificación de Registro para consultores-Persona Juridica EDIFICIO DE OFICINA Y DEPOSITOS TRANSOCEAN.doc; SCAN0007.PDF; SCAN0006.PDF; SCAN0005.PDF; SCAN0004.PDF; SCAN0003.PDF; SCAN0002.PDF; SCAN0537.PDF;

Buenas tardes compañeras, por medio de la presente les solicitamos muy respetuosamente nos hagan la verificación de los consultores ambientales para el proyecto CAT I denominado EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK del promotor TRANS OCEAN NETWORK CORP.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
SERMUL MANAGMENT, S.A.	IRC-013-2013	DEIA-ARC-006-- 2022	✓		
<u>Consultores principales responsables del EsIA</u>					
EDGARDO MUNOZ	IRC-010-2004	DEIA-ARC-015- 2023	✓		
BERNARDINA PARDO	DEIA-IRC-035- 2019	DEIA-ARC-029- 2022	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK”.				Categoría <div>I</div>	
Ubicación del proyecto en el Lote No. 48 del PH. Santa María Busieness District, Corregimiento de Juan Díaz.					
PROMOTOR					
Promotor: TRANSOCEAN NETWORK CORP.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre: DAVID FERNANDO GONZALEZ SOLIS				Cédula: 8-413-192	
Observaciones:					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Edgardo Muñoz	IRC-010-2004	DEIA-ARC-015-0302-2023
Aida Martínez	IRC-026-2007	DEIA-ARC-016-0609-2022
Bernardina Pardo	DEIA-IRC-035-2019	DEIA-ARC-029-0610-2022
Yariela Del Carmen Zeballos	IRC-063-07	DEIA-ARC-065-1212-2022
Adrián Mora	IRC-002-2019	DEIA-ARC-087-1012-2020-No actualizado

El representante legal de la empresa consultora persona jurídica Sermul Management, S.A. con registro IRC-013-2013, es el señor ELIO ALVAREZ con cédula 9-125-379.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	05/09/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	<i>Gerald Molinar</i>
Fecha de Verificación	05/09/2024



DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Edificio de Oficinas y Depósitos
Transocean Network
PROMOTOR: Transocean Network Corp.
CATEGORÍA: I.
FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 5 MES: septiembre AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	✓	✓	✓
5.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
6.	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
8.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
9.	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10.	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11.	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12.	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Dagmar Henríquez

Técnico: Saldm.

Cédula: 6-57-2552

Firma: Dagmar Henríquez

FORMATO EIA-FA-001
Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK.

PROMOTOR: TRANS OCEAN NETWORK CORP.

CATEGORÍA: I.

FECHA DE ENTRADA: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	√		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	√		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	√		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	√		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	√		Nota de autorización de uso de finca S/N, fechada 4 de julio de 2024. Banesco (Panamá), S. A.
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	√		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	√		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	√		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	√		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	√		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	√		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	√		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.		√	

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
ARTÍCULO 6 DEL DECRETO EJECUTIVO 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK.
PROMOTOR: TRANS OCEAN NETWORK COTRANS OCEAN NETWORK CORP.
N° DE EXPEDIENTE: DRPM-IF-154-2024.
FECHA DE ENTRADA: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2024.
REALIZADO POR: SERMUL MANAGEMENT, S. A. IRC-013-2013.
EDGARDO MUÑOZ. IRC-010-2004.
BERBARDINA PARDO. IRC-035-2019.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	ÍNDICE	√		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)			
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del promotor; b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal; c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	√		
2.2	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	√		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	√		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	√		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	√		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	√		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	√		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	√		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	√		
4.3.1	Planificación	√		
4.3.2	Ejecución	√		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	√		

4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	√		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	√		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	√		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	√		
4.5.1	Sólidos	√		
4.5.2	Líquidos	√		
4.5.3	Gaseosos	√		
4.5.4	Peligrosos	√		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.	√		Se presentó constancia de trámite de solicitud de certificación de uso de suelo ante la Dirección de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Panamá. Se presentó copia de la Resolución de Anteproyecto RLA-2033 de 7 de agosto de 2024 cuya análisis técnico es pendiente.
4.7	Monto global de la inversión	√		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	√		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	√		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	√		
5.3.2	La descripción del uso del suelo	√		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	√		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	√		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	√		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	√		
5.6	Hidrología	√		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	√		
5.6.2.	Estudio Hidrológico	√		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	√		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme con la legislación correspondiente.	√		
5.7	Calidad de aire	√		
5.7.1	Ruido	√		
5.7.3	Olores Molestos	√		
5.8	Aspectos Climáticos	√		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	√		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Características de la Flora	√		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	√		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales	√		

	reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.			
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	√		
6.2	Características de la Fauna	√		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	√		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	√		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	√		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	√		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.	√		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	√		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	√		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	√		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	√		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	√		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significancia de los impactos.	√		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	√		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o	√		

258

	proyecto, en cada una de sus fases.			
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	√		
9.1.1	Cronograma de ejecución	√		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	√		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	√		
9.6	Plan de Contingencia	√		
9.7	Plan de Cierre	√		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	√		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	√		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.	√		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	√		
13	BIBLIOGRAFÍA	√		
14	ANEXOS	√		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de cédula del promotor.	√		
14.2	Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	√		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	√		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	√		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	√		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA HIDROELÉCTRICA Certificación de conducencia emitida por el Ministerio de Ambiente				
PROYECTOS DE FORESTACIÓN Plan de Reforestación				
PROYECTOS EN ÁREAS DECLARADAS CON VALOR ECOLÓGICO Análisis de compatibilidad.				
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD Viabilidad por parte de Áreas protegidas y Biodiversidad.				

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMATO EIA-FA-007

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DRPM-SEIA- No. 133-2024

FECHA DE INGRESO:	05/09/2024.
FECHA DE INFORME:	09/09/2024.
PROYECTO:	EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK.
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	TRANS OCEAN NETWORK CORP.
CONSULTORES:	
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ PROVINCIA DE PANAMÁ.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, consiste en la construcción de un edificio para oficinas y depósitos en un terreno con superficie de 4072.92 m² que será construido en dos niveles con un total de área de Construcción en dos niveles de 5329.26 m².

La infraestructura a desarrollar se circunscribe en la construcción de un edificio para oficinas y depósitos con acceso directo a la calle existente; contarán con sus respectivos servicios básicos.

Para esta construcción, se utilizarán equipos livianos, retroexcavadora, compactadoras manuales rola, se utilizarán equipos básicos de albañilería (carretillas, martillos, palaustres, piquetas, palas, llanas, niveles, coas, plumadas, escuadras, otros), concretera portátil, andamios, máquinas de soldar, concreto necesario, equipos de protección personal y accesorios que tienen que ver con la seguridad, mazos manuales.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO:

Que conforme a lo establecido en el artículo 55 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, en fecha 5 de septiembre de 2024 la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**, presentó la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental será gestionado mediante en tres (3) fases: fase de admisión, fase de evaluación y análisis y fase de decisión.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, en la Fase de Admisión una vez recibido el Estudio de Impacto Ambiental y la Solicitud de Evaluación se verificará si el Estudio de Impacto Ambiental presentó los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo 2024.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en dicho reglamento.

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo 2024.

Por lo antes expuesto, podemos indicar que la Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, cumple con los requisitos de forma y fondo de los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo 2024.

RECOMENDACIONES:

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, promovido por la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**, debido a que el mismo cumple con los requisitos de forma y fondo de los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo 2024.

Preparado por:

YAGEHIRY GARCIA
Técnica Evaluadora



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA

YAGEHIRY Y. GARCIA A.
MGTR. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 5,574-07-M13 ★

Revisado por:

JUAN DE DIOS ABREGO

Jefe de la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental

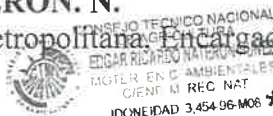
CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA

JUAN DE DIOS ABREGO ALMANZA
MGTR. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 2,934-83-M06 ★

Refrendado por:

EDGAR R. NATERÓN. N.

Director Regional de Panamá Metropolitana Encargado



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
EDGAR RICARDO NATERÓN N.
MGTR. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 3,454-96-M06 ★



29

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
, MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEÍDO DRPM-SEIA No. 133-2024**

Formato EIA-FA-008

El suscrito Director encargado de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**, inscrita a folio 812364, de la Sección de Persona Jurídica del Registro Público; representada legalmente por el señor **DAVID FERNANDO GONZALEZ SOLIS**, varón, mayor de edad, de nacionalidad italiana, con cédula de identidad personal 8-413-192, propone realizar el proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**.

Que en virtud de lo antedicho, en fecha 5 de septiembre de 2024, la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**, presentó ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, elaborado bajo la responsabilidad de la sociedad **SERMUL MANAGEMENT, S. A.** (IRC-013-2013), persona jurídica inscrita en el Registro de Consultores Ambientales Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, conjuntamente con la colaboración de **EDGARDO MUÑOZ** (IRC-010-2004) y **BERBARDINA PARDO** (IRC-035-2019), personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, en la Fase de Admisión una vez recibido el Estudio de Impacto Ambiental y la Solicitud de Evaluación se verificará si el Estudio de Impacto Ambiental presentó los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

Que el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental DRPM-SEIA No. 133-2024 de 9 de septiembre de 2024, recomienda la admisión de la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, del proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, debido a que la misma cumple con el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional Encargado de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente en uso de sus facultades legales delegadas:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, promovido por la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá a los nueve (9) días, del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,


EDGAR R. NATERÓN N.

Director Regional de Panamá Metropolitana, Encargado



EDGAR RICARDO NATERÓN NÚÑEZ
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 3.454.95-M08 *



Outlook

20

Solicitud de Verificación de Coordinadas EsIA DRPM-IF-154-2024. EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK. TRANS OCEAN NETWORK CORP.

Desde Yagehiry García <ygarcia@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Fecha Mar 09/10/24 2:15 PM

Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

CC Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>; Geraldo Molinar
<gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Buena tarde!

Por medio del presente se le solicita apoyo en la verificación de coordenadas del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK, cuyo promotor es la sociedad TRANS OCEAN NETWORK CORP.

31

RE: Solicitud de Verificación de Coordinadas EsIA DRPM-IF-154-2024. EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK. TRANS OCEAN NETWORK CORP.

Moisés Antonio Barragán Monroy <mbarragan@miambiente.gob.pa>

Jue 12/09/2024 15:11

Para: Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>; Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>; Yagehiry García <ygarcia@anamgobpa.onmicrosoft.com>
CC: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

📎 3 archivos adjuntos (1 MB)
DRPM-IF-154-2024 - EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK.pdf; GEOMATICA-EIA-CAT-I-0566-2024(FIRMADA).pdf; DRPM-IF-154-2024.kmz;

Buenas tardes adjunto nota de aprobación, mapa y kmz, de la verificación solicitada en espera de la respuesta de recibido por parte de la regional. gracias

De: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
Enviado: miércoles, 11 de septiembre de 2024 3:59 p. m.
Para: Moisés Antonio Barragán Monroy <mbarragan@miambiente.gob.pa>
Cc: Estervina Alvarez <ealvarez@miambiente.gob.pa>; Roney Samaniego <rsamaniego@miambiente.gob.pa>
Asunto: RV: Solicitud de Verificación de Coordinadas EsIA DRPM-IF-154-2024. EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK. TRANS OCEAN NETWORK CORP.

🕒 Buenas tardes

Por favor tramitar está solicitud.

Saludos

De: Yagehiry García <ygarcia@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Enviado: martes, 10 de septiembre de 2024 14:15
Para: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
Cc: Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>; Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Asunto: Solicitud de Verificación de Coordinadas EsIA DRPM-IF-154-2024. EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK. TRANS OCEAN NETWORK CORP.

🕒 Buena tarde!

Por medio del presente se le solicita apoyo en la verificación de coordenadas del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK, cuyo promotor es la sociedad TRANS OCEAN NETWORK CORP.



Yagehiry García |
Panama Metro
5000855 extensión 6321 | |
ygarcia@anamgobpa.onmicrosoft.com
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá
Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en nuestro Mapa Web: <http://goo.gl/XOnIex> | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.
Please remember your responsibility with the environment before printing this document.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0566-2024

De:


Alex O. De Gracia C.
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Proyecto: “EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK”

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: YAGEHIRY GARCIA

Provincia: PANAMÁ

Dirección Regional de: PANAMÁ METRO

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: JUAN DIAZ

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

En respuesta a la solicitud del día 10 de septiembre de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**0 ha + 4,072.961 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas ✓

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2021, el polígono se ubica en la categoría de “**Área Poblada**” y según la Capacidad Agrológica se ubica en el **Tipo III** (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas), **Tipo VI** (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva).

Técnico responsable: **Moisés Barragán**

Fecha de respuesta: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Adj; Mapa
AODGC/mb

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK



AMPLIACION DEL POLIGONO

IMAGEN SATELITAL

Refugio de Vida Silvestre Bahía de Panamá

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 23 de septiembre de 2024
DRPM-759-2024

Señor
DAVID FERNANDO GONZALEZ SOLIS
Representante Legal
TRANS OCEAN NETWORK CORP.
E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 2 de 10 de 2024, siendo las
13:05 de la tarde, Notifiqué
personalmente a Daymar Henríquez
de la presente Resolución
Notificado Quien Notifica
Cédula
6-57-2592

Estimado señor Gonzalez:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted de acuerdo con lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, para solicitarle información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EslA) categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, el cual es promovido por la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**, al respecto las siguientes observaciones:

1. En los contenidos 4.3.2.2.
 - 1.a. Aclarar si en la etapa de operación del proyecto se realizarán actividades de construcción de infraestructura y especificar en qué consiste dicha etapa.
2. En el contenido 4.5.2.
 - 2.a. Especificar manejo que se le dará a los desechos líquidos a ser generados durante la etapa de operación del proyecto y presentar la documentación correspondiente, debido a que no se realiza en este contenido.
3. En el contenido 4.6.
 - 3.a. Presentar planos de anteproyecto aprobado por la autoridad competente, debido a que se presentó copia la Resolución RLA-2033 de 7 de agosto de 2024, en la que se indica que el análisis técnico de los planos del proyecto a desarrollarse sobre la finca 367622, que fue presentado ante la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá está pendiente.

- 3.b. Presentar documentación emitida por la autoridad competente en la que se certifique el código de Uso de Suelo de la finca 367622.
4. En el contenido 5.3.4
- 4.a. Especificar uso actual de la tierra en sitios colindantes al área del proyecto debido a no se realiza en este contenido.
5. En el contenido 6.1.1.
- 5.a. Especificar superficie de especies gramíneas que ocupan el polígono de desarrollo del proyecto.
- 5.b. Especificar superficie de especies gramíneas del polígono del proyecto que será intervenida para el desarrollo del proyecto.
6. En el contenido 7.2.
- 6.a. Indicar los valores que fueron asignados en la metodología estadística aplicada para los parámetros: N (población), e (error muestral), p (proporción de individuos), que sustenten el tamaño de la muestra encuestada.
7. En el contenido 8.3, 8.4 y 9.1.
- 7.a. Homologar la calificación de la escala de valores de ponderación indicada en el contenido 8.3, en cuanto a la significancia asignada a los impactos establecidos para las categorías de los Estudios de Impacto Ambiental del artículo 23 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.
- 7.b. Argumentar porque fueron excluidos los impactos ambientales asociados a la generación de desechos sólidos y líquidos en la etapa de operación del proyecto.
- 7.c. Identificar y describir los impactos ambientales y socioeconómicos del proyecto a realizar para la etapa de operación del proyecto, sin excluir los impactos asociados a la generación de desechos sólidos y líquidos de la misma; debido a que la identificación y descripción presentada en este contenido hacen referencia a un proyecto relacionado a una actividad de navegación, maniobrabilidad en el recinto de un puerto, relleno, prolongación de rompeolas y lecho marino.
- 7.d. Presentar la Calificación Ambiental de los Impactos (CAI) de los impactos potenciales a generarse durante la etapa de operación del proyecto.
- 7.e. Presentar Medidas de Mitigación a ser aplicadas para los posibles impactos ambientales a generarse durante la etapa de operación del proyecto.

8. En los contenido 8.4 y 8.5.

8.a. Aclarar la justificación de la categoría propuesta para el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK, debido a que en estos contenidos se jerarquiza importancia negativa moderada para los impactos con el código A-1, A-2, S-1, y se indica que el desarrollo del proyecto genera impactos ambientales negativos medios o moderados sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales del área de influencia donde se pretende desarrollar el proyecto de acuerdo a lo establecido en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024; sin embargo, el precitado artículo corresponde a los requisitos para las inscripciones de los consultores en el Registro del Ministerio de Ambiente y la descripción de la categorización propuesta es aplicable a los Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de acuerdo a lo establecido en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente solicitud de aclaración, para presentar la información correspondiente. De no presentarse la información solicitada dentro del plazo otorgado, o si la misma se presenta de la forma incompleta o no responde a lo solicitado, o se ha incorporado o suministrado información falsa y/o inexacta, plagio u omite información fundamental, se procederá a tomar la decisión correspondiente.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,


EDGAR R. NATERÓN N.

Director Regional Panamá Metropolitana, encargado



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA,
GANADERÍA Y FOMENTO
NOTER EN C AMBIENTALES
CIENE M REC. NAT.
IDONEIDAD 3,454-06-M06




Nota DRPM-759-2024.
pág. 3
EN/JVyg.



Outlook

27

Notificación de Documentación EsIA DRPM-IF-154-2024. EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK. TRANS OCEAN NETWORK, CORP.

Desde Yagehiry García <ygarcia@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Fecha Mar 10/01/24 12:07 PM

Para dhenriquez@sermalsa.com <dhenriquez@sermalsa.com>; noti@transoceanet.com <noti@transoceanet.com>; legal@transoceanet.com <legal@transoceanet.com>

CC Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

Buenas tardes señor David Gonzalez y señora Dagmar Henríquez!

En atención al Memorando OAL-0144-2024 de 9 de agosto de 2024, emitido por la Oficina de Asesoría Legal del Ministerio de Ambiente, se le informa que el representante legal de la sociedad TRANS OCEAN NETWORK, CORP., deben presentarse, dentro del término de cinco (5) días hábiles contados al recibo del presente correo, a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, para que sea notificado (a) de la nota DRPM-759-2024 de 23 de septiembre de 2024, del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK.

Cabe señalar que, de no poder notificarse personalmente, deberá presentar nota debidamente notariada a través de la cual, se dé por notificado del acto antes descrito, y a su vez autorice a una tercera persona a retirar la documentación, adjuntándole copia de su cédula.

De igual manera, podrá otorgar poder a un licenciado en Derecho, de acuerdo a lo establecido por el Código Judicial.

En caso de no presentarse en el término señalado en el presente correo, se procederá con su notificación en el lugar declarado como domicilio, atendiendo lo normado en los artículos 90 y 94 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000.

Sin otro particular,

Panamá, 14 de octubre de 2024

Edgar R. Naterón
DEA: 14OCT'24 10:43AM

Ingeniero
Edgar R. Naterón N.
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente
Panamá Metropolitana
E. S. D.

Estimado Ingeniero Naterón:

De acuerdo a la Nota DRPM-759-2024 de 23 de septiembre de 2024, le presentamos información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I del proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, promovido por la Sociedad **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**

Atentamente,

Dagmar Henriquez
Autorizada por la Empresa **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**
Dagmar Henriquez
CIP. No. 6-57-2592

1. En los contenidos 4.3.2.2.

1.a. Aclarar si en la etapa de operación del proyecto se realizarán actividades de construcción de infraestructura y especificar en que consiste dicha etapa.

R/. No se realizarán actividades de construcción de infraestructura.

En esta etapa de operación del proyecto, se llevarán a cabo actividades como la supervisión del personal, mantenimiento preventivo de las instalaciones, gestión de recursos y servicios básicos, y aseguramiento de la seguridad ocupacional.

2. En el contenido 4.5.2.

2.a. Especificar manejo que se dará a los desechos líquidos a ser generados durante la etapa de operación del proyecto y presentar la documentación correspondiente, debido a que no se realiza en este contenido.

R/. El manejo que se dará a los desechos líquidos a ser generados durante la etapa de operación del proyecto se presenta a continuación:

A. Clasificación de los Desechos Líquidos

- Aguas residuales domésticas: Provenientes de actividades diarias de oficinas y áreas comunes.

B. Sistemas de Tratamiento y Disposición

- Aguas residuales domésticas: Estas serán canalizadas por medio de portátiles y post construcción serán canalizadas a través de un sistema de alcantarillado. Se ha solicitado la instalación de suministro del servicio de agua potable y alcantarillado sanitario ante el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (I.D.A.A.N.). Anexo 1 (Solicitud I.D.A.A.N., Recibo de pago I.D.A.A.N., Sistema Sanitario (Plan Maestro de Santa María Business District-SMBD)

C. Medidas de Prevención

- Capacitación del personal: Todos los empleados deben recibir formación en la correcta gestión de los desechos líquidos.

D. Disposición Final

- Efluentes tratados: Una vez que los desechos líquidos han sido tratados adecuadamente, se pueden disponer en un sistema de alcantarillado sanitario, siempre que cumplan con los estándares de calidad establecidos por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, y la legislación ambiental.

E. 5. Cumplimiento Normativo

- Es crucial que todas las actividades de manejo de desechos líquidos cumplan con las normativas ambientales nacionales, como el Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT 35-2000 "Por el cual se modifica la Resolución No. 351 del 26 de julio de 2000, que Aprueba el Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT

35-2000. Agua. Descarga de Efluentes Líquidos Directamente a Cuerpos y Masas de Agua Superficiales y Subterráneas”, que regula la calidad de los efluentes líquidos, y otras regulaciones específicas aplicables al área de Santa María.

Con estas medidas, se asegura que los desechos líquidos generados durante la etapa de operación del proyecto se manejen de manera segura y responsable, minimizando el impacto ambiental y cumpliendo con las regulaciones locales.

3. En el contenido 4.6.

3.a. Presentar planos de anteproyecto aprobado por la autoridad competente, debido a que se presentó copia de la Resolución RLA-2023 de 7 de agosto de 2024, en la que se indica que el análisis técnico de los planos del proyecto a desarrollares sobre la finca 367622, que fue presentado ante la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá está pendiente.

R/. Presentamos la Resolución y los planos del Anteproyecto aprobados por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, que se encuentra en el “Anexo 2, Resolución y Planos”.

3.b. Presentar documentación emitida por la autoridad competente en la que se certifique el código de Uso de Suelo de la finca 367622.

R/. En el Anexo 3, se presenta la Certificación de Uso de Suelo y Código de Zona para la propiedad donde se desarrollará la construcción del edificio de oficinas y depósitos. El uso de suelo y zona C2 Comercial de Alta Densidad, emitida por el Municipio de Panamá a través de la Dirección de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial.

4. En el contenido 5.3.4.

4.a. Especificar uso actual de la tierra en sitios colindantes al área del proyecto debido a no se realiza en este contenido.

R/. Uso actual de la tierra en los sitios colindantes:

Norte: Terreno baldío propiedad de La Nación.

El terreno al norte es actualmente un espacio vacío, propiedad de La Nación, sin desarrollos significativos en este momento.

Este: Lote 49 Automotora Autostar, S.A.

Al este se encuentra el Lote 49, propiedad de Automotora Autostar, S.A., un desarrollo vinculado a la industria comercial automotriz.

Sur: Boulevard Santa María

En el sur, el Boulevard Santa María actúa como una vía clave, proporcionando acceso directo y facilitando la movilidad dentro del área.

Oeste: Lote 47 DQSA Panamá S.A.

El lado oeste colinda con el Lote 47, propiedad de DQSA Panamá S.A., otro espacio en construcción que cuenta con potencial para desarrollo comercial o corporativo.

5. En el contenido 6.1.1.

5.a. Especificar superficie de especies gramíneas que ocupan el polígono de desarrollo el proyecto.

R/. Las especies de gramíneas ocupan el polígono de desarrollo del proyecto tiene una superficie de 319.24 m². Ver "Anexo 4, Plano Área Verde Lote 48 SMBD".

5.b. Especificar superficie de especies gramíneas del polígono del proyecto que será intervenida para el desarrollo del proyecto.

R/. Las especies de gramíneas del polígono del proyecto que será intervenida para el desarrollo del proyecto tiene una superficie de 0 m². Ver "Anexo 4, Plano Área Verde Lote 48 SMBD".

6. En el contenido 7.2.

6.a. Indicar los valores que fueron asignados en la metodología estadística aplicada para los parámetros: N (población), e (error muestral), p (proporción de individuos), que sustenten el tamaño de la muestra encuestada.

R/. Para sustentar el tamaño de la muestra de 15 individuos en una encuesta, se aplicó una metodología estadística que considere los parámetros clave: N (tamaño de la población), e (error muestral), y p (proporción de individuos con la característica de interés). A continuación, se explican los valores típicos asignados a estos parámetros para llegar a una muestra de 15:

Parámetros utilizados:

A. N (Tamaño de la población):

- a. Este es el número total de individuos en la población de la cual se está tomando la muestra. En algunos casos, si la población es muy grande o

desconocida, se puede asumir que es infinita o lo suficientemente grande para que no influya en el cálculo. Para el caso de una muestra tan pequeña (15), puede implicar una población no muy grande o desconocida.

B. e (Error muestral):

- a. Este parámetro representa el margen de error que se está dispuesto a aceptar en la estimación de la población con base en la muestra. Los valores comunes de error muestral suelen oscilar entre el 1% y el 10%. Dado el pequeño tamaño de la muestra (15), es posible que se haya utilizado un error muestral relativamente alto (entre 10% y 15%) para justificar la representatividad con tan pocos individuos.

C. p (Proporción esperada de la población):

- a. Esta es la proporción de individuos que se espera que tengan la característica de interés en la población total. Cuando no se tiene información previa sobre la proporción esperada, se suele utilizar el valor más conservador, que es $p = 0.5$, ya que maximiza la varianza y, por ende, el tamaño de muestra necesario.

Cálculo del tamaño de muestra:

El tamaño de la muestra (n) se puede calcular usando la siguiente fórmula estadística para poblaciones finitas o infinitas:

Fórmula para poblaciones finitas:

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot p \cdot (1-p)}{e^2 \cdot (N-1) + Z^2 \cdot p \cdot (1-p)}$$

Donde:

- Z es el valor correspondiente al nivel de confianza deseado (por ejemplo, para un nivel de confianza del 95%, $Z=1.96$).
- N es el tamaño de la población.
- p es la proporción esperada.
- e es el error muestral.

Fórmula para poblaciones infinitas:

Si la población es suficientemente grande o infinita, la fórmula se simplifica a:

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot p \cdot (1-p)}{e^2}$$

Ejemplo de asignación de valores:

Para una muestra de 15 personas, podríamos asumir los siguientes valores:

- N (Tamaño de la población): Desconocido o suficientemente grande (infinita).

- **e** (Error muestral): 20% (0.20), dado que el tamaño de muestra es pequeño.
- **p** (Proporción esperada de la población): 50% (0.5), conservador para maximizar la varianza.
- **Z** (Nivel de confianza): 95% (valor Z = 1.96).

Con estos valores, se puede calcular el tamaño de la muestra utilizando la fórmula de población infinita:

$$n = \frac{1.96^2 \cdot 0.5 \cdot (1-0.5)}{0.2^2} = \frac{3.8416 \cdot 0.25}{0.04} = 24$$

Esto muestra que, con los parámetros indicados, el tamaño de la muestra sería de 24. Sin embargo, si se eligió una muestra de 15 individuos, es probable que se haya aceptado un mayor margen de error o un nivel de confianza más bajo.

En resumen, para una muestra de 15, los valores asignados probablemente incluyen un error muestral elevado (quizás del 15% o 20%) y una proporción conservadora de 50%, con un posible ajuste en el nivel de confianza.

7. En el contenido 8.3, 8.4 y 9.1.
- 7.a. Homologar la calificación de la escala de valores de ponderación indicada en el contenido 8.3, en cuanto a la significancia asignada a los impactos establecidos para las categorías de los estudios de Impacto Ambiental del artículo 23 del decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

R/. Para homologar la calificación de la escala de valores de ponderación indicada en el contenido 8.3 con las categorías de impacto ambiental del Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, que regula los Estudios de Impacto Ambiental (EIA), es necesario realizar un mapeo coherente entre los valores de ponderación asignados en el análisis de los impactos en el proyecto de la oficina y depósito en Santa María y la categoría establecida en la normativa panameña.

Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 1 (2023):

La categoría establecida para clasificar el proyecto de acuerdo con la magnitud y el nivel de afectación ambiental:

- A. Categoría I: Impactos ambientales negativos poco significativos o de baja magnitud, generalmente temporales y fácilmente mitigables.

Escala de Ponderación del Contenido 8.3:

En el contenido 8.3 del informe, se asignan valores de ponderación para la significancia de los impactos, usualmente en una escala que mide la severidad del impacto. Esta escala puede tener valores que van de insignificante a muy significativo, utilizando factores como la magnitud, duración, reversibilidad, y la capacidad de mitigar los impactos.

Homologación de la Calificación de Ponderación con las Categorías del Artículo 23:
B. Impactos de Baja Magnitud (Categoría I)

- Escala de Ponderación: Si en el contenido 8.3 se asignan valores bajos (por ejemplo, entre 1 y 3) para ciertos impactos, esto sugiere que dichos impactos tienen poca relevancia o son fácilmente manejables.
- Homologación: Estos valores bajos corresponden a la Categoría I del artículo 23, donde los impactos son mínimos, temporales y no requieren de intervenciones complejas para su mitigación.

Conclusión:
La homologación entre la escala de ponderación del contenido 8.3 y las categorías del Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023 proporciona un marco para evaluar la significancia de los impactos ambientales en el proyecto de oficinas en Santa María. Este proceso asegura que las decisiones sobre la mitigación de los impactos se alineen con la normativa vigente y que los proyectos se gestionen de manera ambientalmente responsable.

Tabla 1: Análisis de criterios Ambientales

Criterios de Protección Ambiental			
Criterio	Ocurre		Observaciones
	No	Sí	
1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general.			
a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;	X		Los desechos líquidos serán producto de las actividades fisiológicas de los trabajadores y los desechos sólidos que se generarán corresponderán a restos de materiales de construcción, desechos domésticos de la alimentación de los trabajadores. En la etapa de operación se prevé que el proyecto también genere este tipo de desechos el
b) Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;	X		

AS

Criterios de Protección Ambiental			
Criterio	Ocurre		Observaciones
	No	Sí	
c) Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;		X	mantenimiento de la Edificio para oficinas y depósitos, y actividades de operación para lo que se requiere cumplir con la ejecución de las medidas de mitigación propuestas en el Plan de Manejo de este EsIA.
d) Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;	X		
e) Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.	X		
2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales.			
a. La alteración del estado actual de suelos;	X		El área donde se pretende realizar el proyecto ha sido intervenida de acuerdo a lo propuesto. Se moverá grama del área durante la etapa de adecuación del terreno para iniciar la construcción.
b. La generación o incremento de procesos erosivo;	X		
c. La pérdida de fertilidad en suelos;	X		
d. La modificación de los usos actuales del suelo;	X		Durante la etapa de operación funcionará la Edificio para oficinas y depósitos.
e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo;	X		
f. La alteración de la geomorfología;	X		
g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea;	X		
h. La modificación de los usos actuales del agua;	X		
i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.	X		
j. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.	X		
k. La alteración del régimen hidrológico.	X		

AP

DRP-759-2024
Información Aclaratoria
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: **Edificio de Oficinas y Depósitos Trans Ocean Network**
Promotor: **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**

Criterios de Protección Ambiental			
Criterio	Ocurre		Observaciones
	No	Sí	
l. La afectación sobre la diversidad biológica;	X		
m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas;	X		
n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna;	X		
o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;	X		
p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.	X		
3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico:			El proyecto no generará alteraciones sobre áreas clasificadas como protegidas, ni sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de la zona.
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento;	X		Ninguno de los factores, que de acuerdo con la norma componen este criterio, se verá afectado por el proyecto.
b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico;	X		
c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas;	X		
d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje;	X		
e. Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.	X		
4: Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos:			Las actividades del proyecto no contemplan el reasentamiento o reubicación de comunidades humanas.

Criterios de Protección Ambiental			
Criterio	Ocurre		Observaciones
	No	Sí	
a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;	X		
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;	X		
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales;	X		
d. Afectación a los servicios públicos;	X		
e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;	X		
f. Cambios en la estructura demográfica local.	X		
5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o Monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural:			
a. La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes; y	X		En el área de influencia donde se desarrollará el proyecto no existe sitios de valor arqueológico, antropológico o histórico cultural. De acuerdo con la normatividad que compone este criterio, ninguno de los factores será alterado por el proyecto.
b. La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.	X		

7.b. Argumentar por qué fueron excluidos los impactos ambientales asociados a la generación de desechos solidos y líquidos en la etapa de operación del proyecto.

R/. La exclusión de los impactos ambientales relacionados con la generación de desechos sólidos y líquidos durante la etapa de operación del proyecto de oficina y depósito en Santa María se justifica, porque el manejo de estos residuos ya está controlado mediante sistemas de gestión eficientes, infraestructura adecuada, y cumplimiento normativo. Además, la naturaleza del proyecto y el bajo riesgo ambiental asociado con las actividades típicas de una oficina y depósitos hacen que estos impactos puedan ser considerados no significativos o adecuadamente mitigados, reduciendo así la necesidad de incluirlos en el análisis de impacto ambiental para la fase de operación.

La exclusión de los impactos ambientales asociados a la generación de desechos sólidos y líquidos durante la etapa de operación del proyecto de la oficina y depósito en Santa María se justifica por diversas razones técnicas y normativas, que están bien fundamentadas para garantizar que la omisión no comprometa el cumplimiento de los estándares ambientales.

Argumentos que respaldan esta exclusión:

A. Cumplimiento de Normativas y Buenas Prácticas de Gestión de Residuos

- El proyecto ha implementado un plan de gestión integral de desechos que sigue estrictamente las normativas locales y estándares internacionales. Esto incluiría mecanismos para la recolección, clasificación, almacenamiento y disposición final de desechos sólidos y líquidos, minimizando el impacto ambiental. Si las prácticas de manejo de residuos están, ya en conformidad con regulaciones ambientales y no representan riesgos significativos, se podría justificar su exclusión.
- Los residuos líquidos, como aguas residuales, pueden estar adecuadamente gestionados mediante su conexión a sistemas de alcantarillado y planta de tratamiento de aguas residuales municipales, eliminando la posibilidad de vertidos directos al medio ambiente.

Cuadro resumen del Plan de Gestión Integral de Desechos (PGID) para el proyecto de oficinas y depósitos en **Santa María**, que sigue estrictamente las normativas locales y estándares internacionales. Este cuadro sintetiza el plan y asegura que todos los aspectos del manejo de residuos cumplan con las regulaciones locales y los estándares internacionales.

49

Componente	Descripción	Normativa Local	Estándar Internacional
1. Clasificación de Residuos	- Residuos sólidos no peligrosos (orgánicos, inorgánicos, reciclables). - Residuos peligrosos (productos químicos, electrónicos). - Residuos líquidos (aguas residuales).	Ley 33 de 2010 Resolución No. 012 (MINSA)	ISO 14001 Convenio de Basilea
2. Jerarquía de Manejo de Residuos	- Reducción, reutilización, reciclaje, tratamiento y disposición final.	Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023	ISO 14001 ISO 14064
3. Manejo de Residuos en Sitio	- Contenedores segregados para orgánicos, reciclables, peligrosos. - Almacenamiento temporal adecuado.	Ley 33 de 2010 Resolución No. 012 (MINSA)	ISO 14001
4. Recolección y Transporte	- Contratación de empresas certificadas para transporte y disposición final de residuos peligrosos y no peligrosos.	ASEO Resolución No. 012 (MINSA)	ISO 14001 Convenio de Basilea
5. Gestión de Residuos Líquidos	- Conexión al sistema de alcantarillado público para aguas residuales. - Sistema de drenaje pluvial para prevenir contaminación.	Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023	ISO 14001
6. Monitoreo y Control	- Auditorías periódicas de gestión de residuos. - Planes correctivos en caso de incumplimiento.	Ley 33 de 2010 Resolución No. 012 (MINSA)	ISO 14001 ISO 14064
7. Capacitación	- Capacitación regular al personal sobre segregación y buenas prácticas en manejo de residuos.	Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023	ISO 14001
8. Involucramiento de Proveedores	- Contratos con empresas especializadas para tratamiento y reciclaje de residuos.	ASEO Resolución No. 012 (MINSA)	ISO 14001
9. Informe de Desempeño	- Presentación de informes anuales sobre la gestión de residuos, indicando cantidades y eficiencia de las estrategias implementadas.	Ley 33 de 2010	ISO 14001 ISO 14064
10. Responsabilidad Social Corporativa	- Programas de reciclaje y reducción de residuos involucrando a la comunidad y los empleados del proyecto.	Ley 33 de 2010 Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023	ISO 14001 ISO 26000 (Responsabilidad Social)

Notas adicionales:

- ISO 14001 es el estándar clave en la gestión ambiental, asegurando que el proyecto opere bajo un sistema que minimice el impacto ambiental.

B. Naturaleza del Proyecto y Tipo de Actividades

B

- El proyecto de oficinas, por su naturaleza, no es una actividad industrial o de manufactura que genere grandes cantidades de desechos sólidos o líquidos peligrosos. Los desechos generados durante la operación son generalmente comerciales y domésticos (papelería, desechos orgánicos, envases, etc.), los cuales son de baja peligrosidad y pueden ser gestionados a través de los sistemas municipales o privados de recolección de basura.
- En este tipo de proyectos, el volumen de residuos líquidos es limitado y está relacionado principalmente con el uso doméstico (agua de baños, limpieza), lo cual puede gestionarse de manera efectiva sin un impacto ambiental significativo.

C. Sistema de Mitigación Adecuado

- El proyecto está equipado con infraestructuras adecuadas para la gestión de residuos que aseguren que no habrá emisiones significativas al ambiente. Esto incluye la instalación de sistemas de recolección de basura, políticas de reciclaje y el uso de productos biodegradables o reciclables.
- Además, se implementan tecnologías para la reducción de desechos, como estaciones de reciclaje o procesos de compostaje para los desechos orgánicos, reduciendo así la carga ambiental asociada a los residuos sólidos.

D. Impacto No Significativo o Poco Relevante

- Dado que las oficinas no generan residuos peligrosos ni contaminantes, los impactos ambientales derivados de la generación de desechos sólidos y líquidos pueden haber sido considerados como no significativos. Esto podría derivar en la exclusión de estos aspectos si, tras un análisis técnico, se concluye que no representan un riesgo ambiental considerable.
- Las cantidades generadas de residuos en la etapa de operación podrían estar por debajo de los umbrales considerados relevantes desde el punto de vista ambiental, lo que justificaría su exclusión en el estudio de impacto ambiental.

E. Sistema de Drenaje Pluvial y Recolección de Aguas Residuales

- Para evitar impactos ambientales asociados a desechos líquidos, el proyecto puede incluir un sistema de drenaje pluvial eficiente que prevenga el escurrimiento de aguas contaminadas hacia cuerpos de agua cercanos.
- Las aguas residuales generadas durante la operación probablemente se canalicen a través del sistema de alcantarillado público y se trate adecuadamente en una planta de tratamiento de aguas residuales, lo que elimina cualquier riesgo ambiental directo.

F. Evaluación Previa en la Etapa de Construcción

- Los posibles impactos asociados a la generación de desechos sólidos y líquidos serán evaluados y mitigados adecuadamente en la etapa de construcción del proyecto, lo

que implica que para la etapa de operación ya se hayan tomado todas las medidas necesarias para minimizar estos impactos.

- De esta manera, el análisis de la etapa de operación se enfoca en otros aspectos, ya que los relacionados con residuos han sido abordados previamente y no generan nuevos riesgos.

7.c. Identificar y describir los impactos ambientales y socioeconómicos del proyecto a realizar para la etapa de operación del proyecto, sin excluir los impactos asociados a la generación de desechos sólidos y líquidos de la misma; debido a que la identificación y descripción presentada en este contenido hacen referencia a un proyecto relacionado a un proyecto relacionado a una actividad de navegación, maniobrabilidad en el recinto de un puerto, relleno, prolongación de rompeolas y lecho marino.

R/. Se identifica y describe los impactos ambientales y socioeconómicos del proyecto de oficinas y depósitos en Santa María durante la etapa de operación, incluyendo los impactos relacionados con la generación de desechos sólidos y líquidos, en el siguiente cuadro:

Componente Ambiental	Descripción	Impacto	Medidas de Mitigación
1. Generación de Desechos Sólidos	Residuos sólidos como papel, cartón, plásticos, orgánicos y peligrosos (si aplica).	Contaminación del suelo, aire y agua si no se gestionan adecuadamente.	Implementar un Plan de Gestión de Residuos con segregación, reciclaje y disposición final adecuada.
2. Generación de Desechos Líquidos	Aguas residuales domésticas y escorrentías pluviales que pueden arrastrar contaminantes.	Contaminación de fuentes de agua y suelo.	Conexión al sistema de alcantarillado público y un sistema de drenaje pluvial adecuado.
3. Consumo de Energía	Consumo de electricidad para iluminación, equipos y climatización.	Aumento de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).	Uso de sistemas de eficiencia energética y opciones de energía renovable (p. ej., paneles solares).
4. Consumo de Agua	Uso de agua potable para sanitarios, limpieza y mantenimiento.	Presión sobre los recursos hídricos locales.	Implementar sistemas de ahorro de agua (grifos de bajo flujo) y promover el uso racional del recurso hídrico.
5. Ruido y Emisiones Atmosféricas	Ruido y emisiones generadas por el tráfico vehicular asociado a la operación del proyecto.	Contaminación acústica y del aire.	Establecer horarios de operación, utilizar vehículos limpios y promover el uso de transporte eléctrico.

58

Componente Ambiental	Descripción	Impacto	Medidas de Mitigación
6. Cambio en el Paisaje	Alteración del paisaje natural por la construcción de edificios.	Modificación estética de la zona.	Incorporar áreas verdes y elementos arquitectónicos sostenibles para integrar el proyecto en su entorno.
7. Generación de Empleos	Creación de empleos directos e indirectos durante la operación.	Mejora en la calidad de vida de los trabajadores y sus familias.	Fomentar la contratación de mano de obra local y proporcionar capacitación técnica.
8. Desarrollo de Infraestructura	Mejoras en la infraestructura de transporte y servicios locales.	Beneficios económicos, pero presión sobre servicios públicos.	Colaborar con autoridades locales para coordinar mejoras en la infraestructura y servicios públicos.
9. Cambio en la Dinámica de la Comunidad	Aumento de actividades comerciales que podrían afectar la calidad de vida local.	Conflictos sociales y congestión vehicular.	Implementar un plan de movilidad urbana para minimizar el impacto en la comunidad.
10. Inversión en la Economía Local	Aumento de la actividad económica y oportunidades para comercios locales.	Crecimiento económico local.	Apoyar programas de responsabilidad social empresarial (RSE) para maximizar los beneficios en la comunidad.

Notas:

- Este cuadro presenta una visión general de los impactos que pueden surgir durante la operación del proyecto de **oficinas y depósitos en Santa María**.
- Las medidas de mitigación propuestas están orientadas a minimizar los impactos negativos y a maximizar los beneficios sociales y económicos asociados al proyecto.

7.d. Presentar la Calificación Ambiental de los Impactos (CAI) de los impactos potenciales a generarse durante la etapa de operación del proyecto.

R/. La CAI en la Categoría I del Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto de oficinas y depósitos en Santa María refleja impactos significativos, especialmente en relación con la generación de desechos (sólidos y líquidos) y el consumo de energía. Estos impactos requieren atención prioritaria y medidas de mitigación adecuadas para evitar efectos adversos en el ambiente y la salud pública. Las medidas propuestas deben implementarse de manera efectiva para maximizar los beneficios sociales y económicos, al tiempo que se minimizan los impactos negativos en el entorno.

La Calificación Ambiental de los Impactos (CAI) en la Categoría I del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) se centra en los impactos potenciales más significativos que pueden generarse durante la etapa de operación del proyecto de oficinas y depósitos en Santa María. Esta categoría generalmente abarca impactos que son críticos o que pueden tener consecuencias importantes en el entorno. A continuación, se presenta la CAI:

Calificación Ambiental de los Impactos (CAI) - Categoría I

Impacto Potencial	Descripción	Calificación (1-5)	Justificación
1. Generación de Desechos Sólidos	Producción de residuos sólidos (papel, cartón, plásticos, peligrosos).	4 ✓	La acumulación y mala gestión de desechos pueden afectar la salud pública y el medio ambiente.
2. Generación de Desechos Líquidos	Aguas residuales domésticas y escorrentías pluviales.	4 ✓	Puede contaminar cuerpos de agua y afectar la calidad del suelo y la salud de la comunidad.
3. Consumo de Energía	Elevado consumo energético para iluminación, climatización y equipos.	4 ✓	Contribuye al cambio climático y a la contaminación atmosférica.
4. Consumo de Agua	Uso de agua potable para servicios, limpieza y mantenimiento.	3 ✓	Aumento en la demanda de agua, lo que podría afectar la disponibilidad en la comunidad local.
5. Ruido y Emisiones Atmosféricas	Ruido y emisiones generadas por el tráfico vehicular y operaciones.	4 ✓	Afecta la calidad del aire y puede generar molestias significativas a la comunidad vecina.
6. Cambio en el Paisaje	Alteración del paisaje natural debido a la construcción de oficinas y depósitos.	3 ✓	Puede impactar visualmente la zona, aunque sin afectar significativamente el ecosistema.
7. Inversión en la Economía Local	Generación de actividades económicas y oportunidades de empleo.	4	Impacto positivo que puede contribuir al desarrollo económico de la comunidad, aunque requiere regulación.

Clasificación de Impactos (Escala 1-5)

- 1: Muy Bajo
- 2: Bajo
- 3: Moderado ✓
- 4: Alto ✓
- 5: Muy Alto

7.e. Presentar Medidas de Mitigación a ser aplicadas para los posibles impactos ambientales a generarse durante la etapa de operación del proyecto.

R/. Se presentan las Medidas de Mitigación a ser aplicadas en los posibles impactos ambientales a generarse durante la etapa de operación del proyecto.

54

Impacto Potencial	Descripción	Medidas de Mitigación
1. Generación de Desechos Sólidos	Producción de residuos sólidos (papel, cartón, plásticos, peligrosos).	Implementar un Plan de Gestión de Residuos con separación, reciclaje y disposición final adecuada.
2. Generación de Desechos Líquidos	Aguas residuales domésticas y escorrentías pluviales.	Conexión al alcantarillado público y tratamiento de aguas residuales según normativas vigentes.
3. Consumo de Energía	Elevado consumo energético para iluminación, climatización y equipos.	Uso de tecnologías de eficiencia energética y fuentes renovables de energía (p. ej., paneles solares).
4. Consumo de Agua	Uso de agua potable para servicios, limpieza y mantenimiento.	Implementar sistemas de ahorro de agua (grifos de bajo flujo) y promover el uso responsable del recurso.
5. Ruido y Emisiones Atmosféricas	Ruido y emisiones generadas por el tráfico vehicular y operaciones.	Establecer horarios de operación y promover el uso de transporte menos contaminante.
6. Cambio en el Paisaje	Alteración del paisaje natural debido a la construcción de oficinas y depósitos.	Incorporar áreas verdes y diseño paisajístico que integre el proyecto con el entorno natural.
7. Inversión en la Economía Local	Generación de actividades económicas y oportunidades de empleo.	Fomentar la contratación de mano de obra local y programas de capacitación.

8. En los contenidos 8.4 y 8.5.

8.a. Aclarar la justificación de la categoría propuesta para el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto EDIFICIO E OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK, debido a que en estos contenidos se jerarquiza importancia negativa moderada para los impactos con el código A-1, A-2, S-1, y se indica que el desarrollo del proyecto genera impactos ambientales negativos medios o moderados sobre las características físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales del área de influencia donde se pretende desarrollar el proyecto de acuerdo a lo establecido en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, sin embargo, el precitado artículo corresponde a los requisitos para las inscripciones de los consultores en el registro del Ministerio de Ambiente y la descripción de la categorización propuesta es aplicable a los Estudios de Impacto Ambiental Categoría II de acuerdo a lo establecido en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

R/. La justificación de la Categoría como se presenta en la Tabla 1: Análisis de criterios Ambientales (para el EsIA del EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK en Santa María), se basa en la consideración integral de los impactos, su potencial acumulativo, y el contexto específico del entorno local. Aunque los impactos individuales se jerarquizan como de importancia negativa moderada, su gestión adecuada es esencial para evitar efectos adversos y garantizar un desarrollo sostenible. Esta categorización proporciona un marco para abordar

Cat. II

proactivamente los impactos y fomentar la responsabilidad ambiental y social del proyecto.

Los códigos de los impactos (A-1, A-2, S-1, etc.) generalmente corresponden a una matriz de valoración utilizada para identificar y clasificar la magnitud de los impactos, su permanencia en el tiempo, y su área de afectación.

Justificación de la categoría:

Códigos de impacto (A-1, A-2, S-1):

- **A-1:** Este código se refiere a impactos **ambientales negativos leves** sobre el componente físico (como la calidad del aire, suelo, agua). Estos pueden ser ocasionados por actividades como la construcción, o generación de residuos.
- **A-2:** Este código puede referirse a impactos de **nivel moderado** sobre el medio físico o biológico. Ejemplo: la remoción de vegetación que en el proyecto no será afectada.
- **S-1:** Este código está relacionado con el impacto **socioeconómico y cultural**. Aunque sea moderado por la afectación del suelo de manera temporal hasta que dure la etapa de construcción.

50

DRP-759-2024
Información Aclaratoria
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: **Edificio de Oficinas y Depósitos Trans Ocean Network**
Promotor: **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**

Anexos

57

Anexo #1
Solicitud I.D.A.A.N., Recibo de pago I.D.A.A.N., y Sistema Sanitario
(Plan Maestro)



Señores

INSTITUTO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONAL
República de Panamá
E S D.

Nota No. COD-TON-ADM-0117
Panamá, 13 de septiembre de 2024

Asunto: Autorización para Solicitud de Instalación de Suministro del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario

Estimados señores,

Quien suscribe, **DAVID GONZÁLEZ SOLÍS**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-413-192, quien actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal de la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**, sociedad anónima debidamente inscrita al Folio Real Electrónico No. 812364, de la Sección Mercantil del Registro Público de la República de Panamá, por este medio **AUTORIZO** al señor **ARIEL ALBERTO LASSO LONDON**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-803-399, a fin de que, en nuestro nombre y representación, realice las gestiones pertinentes relacionadas a la instalación de suministro del servicio de agua potable y alcantarillado sanitario para el desarrollo del Proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK CORP.**, en la finca del lote 48, folio real 367622, Código de Ubicación 8712, debidamente inscrita en la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá, en los predios de Santa María Business District.

Sin otro particular,



David González Solís
CIP. No. 8-413-192
Presidente y Representante Legal
TRANS OCEAN NETWORK CORP.

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma
(Borrador) el presente documento, se (s) firma (s) (s) auténtica (s)
En virtud de identificarse por su persona (Art. 174 C.C., Art. 235 C.A.)

Panamá, 16 SEP 2024

Testigo

Testigo



LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto



*Recibido 18/9/2024
Hoy fue
alcanzar, cofe, ante
la Bravos*

GOBIERNO NACIONAL
• CON PASO FIRME •

RECIBO DE CAJA



----- IDAAN -----

REGISTRADO: 8000 AGUINALDA : VIA BRASIL
Caja : CAJAS PAGO VIA BRASIL

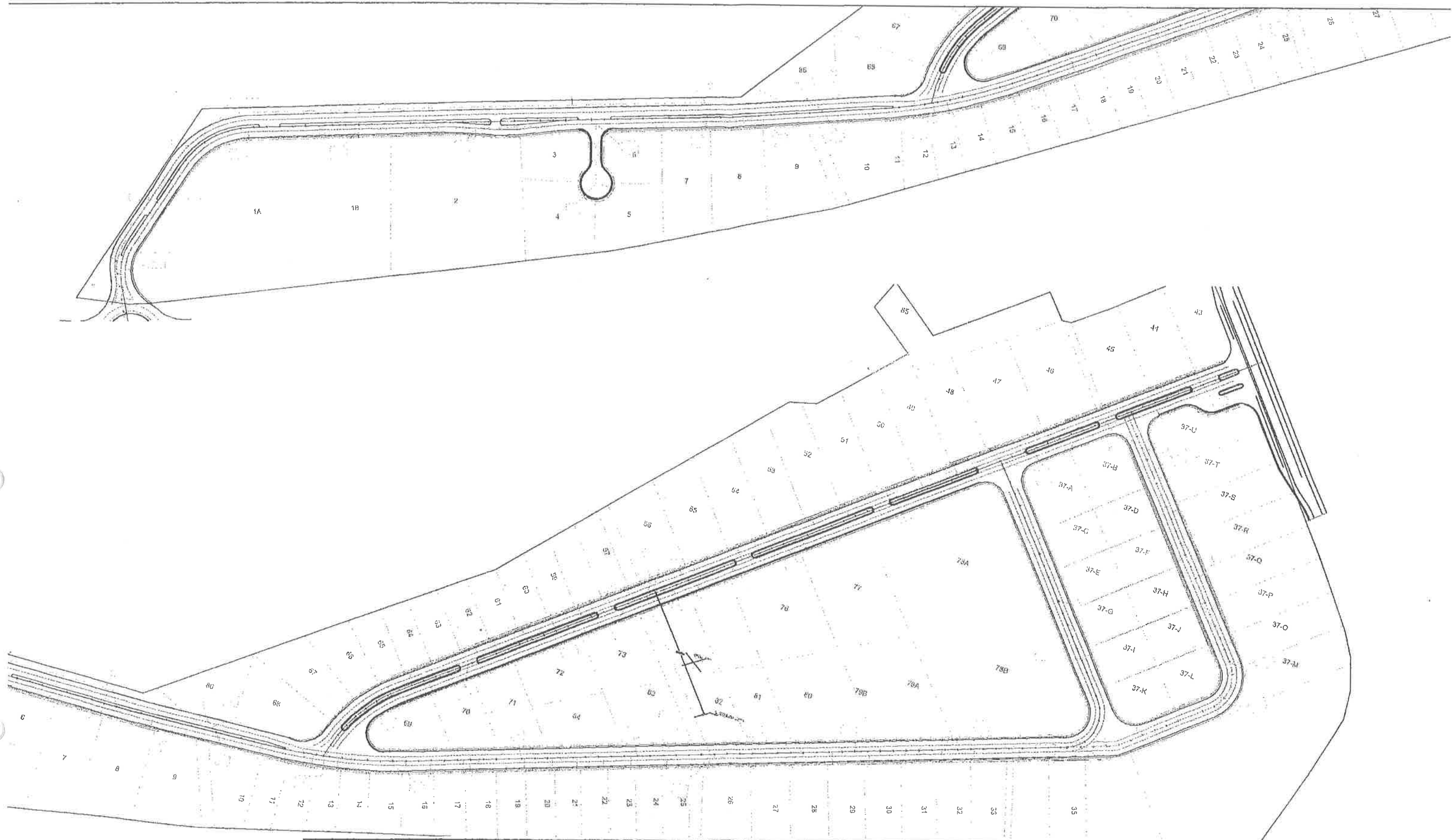
No. Recibo: 966611-7
Rol Responsable: YRIOS
Doceto.: 008566011 REC 2024-09-22
RECIBO: 10.00
TOL. PAGO: 10.00

Nombre: TRANS OCEAN NETWORK CORP
Dirección: JUAN DIAZ
Identificación: RUC - 24517641812364
Fecha: 18/09/2024 10:11:13
Regional Emisora: SUB GERENCIA COMERCIAL PANAMA METRO
Área Comercial: PM AG VIA BRASIL
Por concepto de: REC RECIBOS DE PAGOS
Tipo Documento: INS DERECHO INSPECCION
Observación: DERECHO A INSPECCION DE NUEVO SUMINISTRO
Monto a Pagar: (B/. 10.00)



INS00000000000096661100000001000

SS



PROPIETARIO IDEAL LIVING, CORP. <small>ESTRADA INDUSTRIAL, P.O. BOX 1111 SAN PABLO, PANAMA, CANTON DE PANAMA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA TEL: 261-1111, 261-1112, 261-1113 FAX: 261-1114, 261-1115</small>		PROYECTO SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB LLANO BONITO, CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, DISTRITO DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB <small>LA NUEVA ERA DE LA INGENIERIA</small> FASE II		PLANOS AS-BUILT		CONTENIDO DEL PLANO PLANOS AS-BUILT		NO. PLANO SANI-001	
FECHA MAYO 2012		REVISADO MAYO 2012		PROYECTO MAYO 2012		PROYECTO MAYO 2012		PROYECTO MAYO 2012		PROYECTO MAYO 2012	
PROYECTO MAYO 2012		PROYECTO MAYO 2012		PROYECTO MAYO 2012		PROYECTO MAYO 2012		PROYECTO MAYO 2012		PROYECTO MAYO 2012	

Anexo #2

Resolución y Planos.

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

EL (LA) ARQUITECTO (A): GILBERTO TORIBIO CHACON		EN REPRESENTACIÓN DE: DAVID FERNANDO GONZALEZ SOLIS, BANESCO (PANAMA), S.A.	
CORREO ELECTRÓNICO: toribio.gilberto@gmail.com	TELÉFONO: 2212837	PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°: 367622	
LOTE N°: 48	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: boulevard Santa María	URBANIZACIÓN: URB. SANTA MARÍA BUSINESS DISTRICT	CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROPUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	Cumple	IL C2	OFICINAS Y DEPOSITOS
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	Cumple	Boulevard Oeste S= 25.00m	½ S= 12.50m
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	L.C.= 5.00m	L.C.= 5.00m
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	No Aplica		
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	Cumple	Con pared ciega: ninguno / Área habitable: 2.50m / Área de servicio: 1.50m	Adosado a la L.P. con pared ciega.
6. RETIRO LATERAL DERECHO	Cumple	Con pared ciega: ninguno / Área habitable: 2.50m / Área de servicio: 1.50m	A 5.24m de la L.P. con aberturas.
7. RETIRO POSTERIOR	Cumple	Con pared ciega: ninguno en planta baja + 5 altos	Adosado a la L.P. con pared ciega.
8. ALTURA MAXIMA	Cumple	Según área de construcción	Planta baja + 1 alto
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	Cumple	26 espacios (incluye 2 para personas con discapacidad)	73 espacios (incluye 2 para personas con discapacidad + 2 de carga y descarga)
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	Cumple	100%	30.21%
11. AREA LIBRE MINIMA	Cumple	La que resulte por retiro	69.79%
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	No Aplica		
13. ANCHO DE ACERA	Cumple	1.20m	1.20m
14. TENDEDERO/SISTEMA DE SECADO	No Aplica		
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	Cumple	Requiere	Indica
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		
16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		
16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MVIOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	Cumple	4 elevaciones / 2 secciones minimo	4 elevaciones / 2 secciones de cada edificación
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		
19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		
19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECCIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	No Aplica		
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNP/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		
25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

NOTA:

1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.

2. PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.

3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.

4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERIODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUESE TOTALMENTE NUEVA.

5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 "SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS", ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 "POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015", LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 "QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES".

ANALISTA:
Erika Shields

REQUISITOS TÉCNICOS

1. ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA EDIFICACIÓN PARA OFICINAS Y DEPOSITOS DE PLANTA BAJA UN ALTO. LA MISMA CUENTA CON: ESTACIONAMIENTOS, ADMINISTRACION, SALA, LA PLANTA BAJA DE LOS CONTENEDORES PARA DEPOSITOS, BAÑOS, GENERADOR Y CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE BOMBAS SHCI Y TANQUE DE AGUA SOTERRADOS EN EL NIVEL 000; OFICINAS, CUARTO DE COMPUTO, 4 SALONES DE REUNIONES, DEPOSITO, SECRETARIA, GERENCIA, COMEDOR, CAFETERIA Y LAS PLANTA ALTA DE LOS CONTENEDORES PARA DEPOSITOS EN EL NIVEL 100.

2. SU PROYECTO REQUIERE DE UN E.I.A. APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE PARA LA PRESENTACIÓN DE SUS PLANOS.

3. CONSULTE CON LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISION Y REGISTRO DE SUS PLANOS CONSTRUCTIVOS.

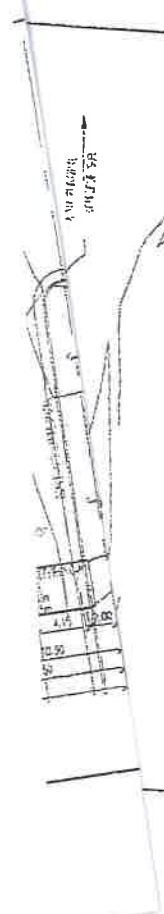


Firmado por: [F] NOMBRE CARBALLEDA DOMINGUEZ LUIS ALBERTO - ID 4-287-782
Cargo: Director de Obras y Construcciones
Fecha: 2024.10.10 11:21
Huella Digital:
0C027CEC8FF0F96DB0143800BD7F3C6CB5D
D86A4.

64

DE AREAS	
	AREA(M2)
	3055.12MTS2
ACIONAMIENTOS)	771.59MTS2
	62.94MTS2
	62.96MTS2
Y C/O. DE GENERADOR	36.00MTS2
	36.93MTS2
	6.62MTS2
	47.20MTS2
OSITOS	88.98MTS2
STRUCCION	343.83MTS2
BIERTA	100MTS2
ADA	
	38.93MTS2
	6.62MTS2
	47.20MTS2
	907.05MTS2
A TOTAL	771.59MTS2
CONSTRUCCION	3,155.12MTS2
CONSTRUCCION	1,343.83MTS2
STRUCCION	5,270.54MTS2

CEDULA: 6.413-192



GILBERTO TORIBIO CHACON
ARQUITECTO
FIRMA
Ley 13461 del 24 de Enero de 1958
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectos

42310

GILBERTO TORIBIO CHACON
ARQUITECTO

PROYECTO EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS
PROPIEDAD DE TRANS OCEAN NETWORK

SEÑALA EL UBICACION DEL LUGAR PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION
DE LAZAROS, DISTRITO DE PUNTA, P.O. DE PUNTA

DE, SOLAS Y CONSTRUCCIONES MONUMENTALES

ESTRUCTURAS LEGAL

PROYECTO

ARQ. GILBERTO TORIBIO

DOCU. K.I.R.C.

FECHA JUNIO 2024

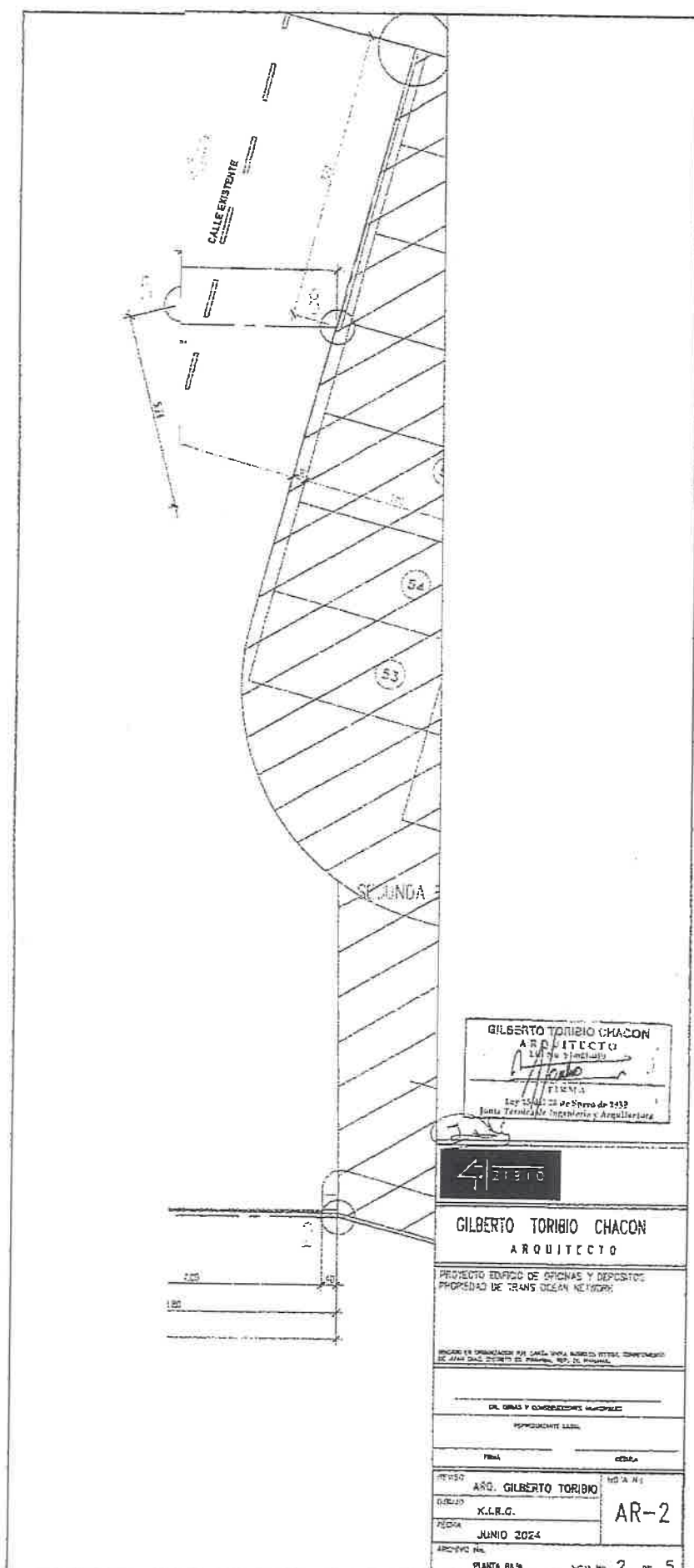
PROYECTO DE

LOCALIZACION

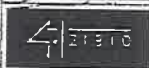
AR-1

PÁGINA No. 1 DE 5

05



GILBERTO TORIBIO CHACON
ARQUITECTO
Firma
Insc. 15.441.28 de 1990 de 1412
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



GILBERTO TORIBIO CHACON
ARQUITECTO

PROYECTO EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS
PROPIEDAD DE TRANS OCEAN NETWORK

PROYECTO EN ORDENACION POR C.A.M. Y C.A.M. RUBEN VILLALBA, CONTADOR
DE ASESORADO EN PROYECTOS, S.R.L. DE PROYECTOS

DEL DISEÑO Y CONSTRUCCION MANO DE OBRA
PROYECTO EN LAZAR

Firma: _____ Cédula: _____

PROYECTO: ARQ. GILBERTO TORIBIO CHACON

DISEÑO: K.L.R.G.

FECHA: JUNIO 2024

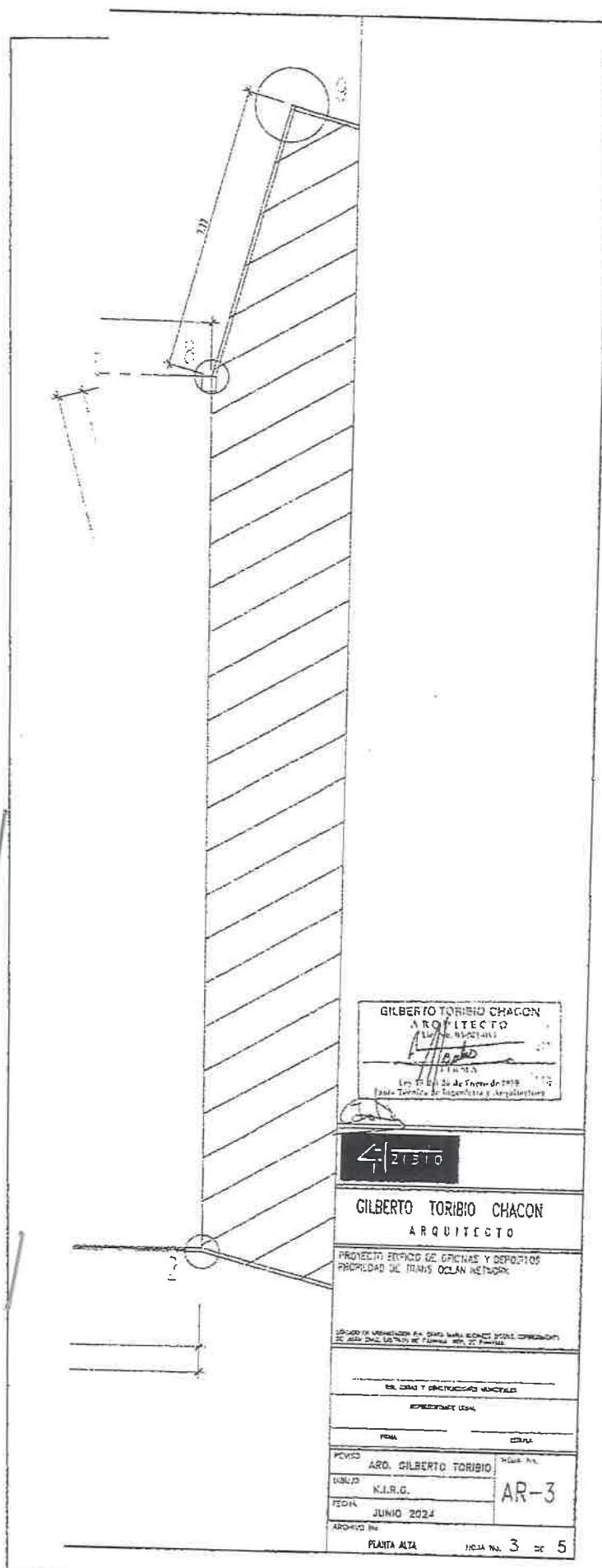
ARCHIVO: PLANTA BAJA

AR-2

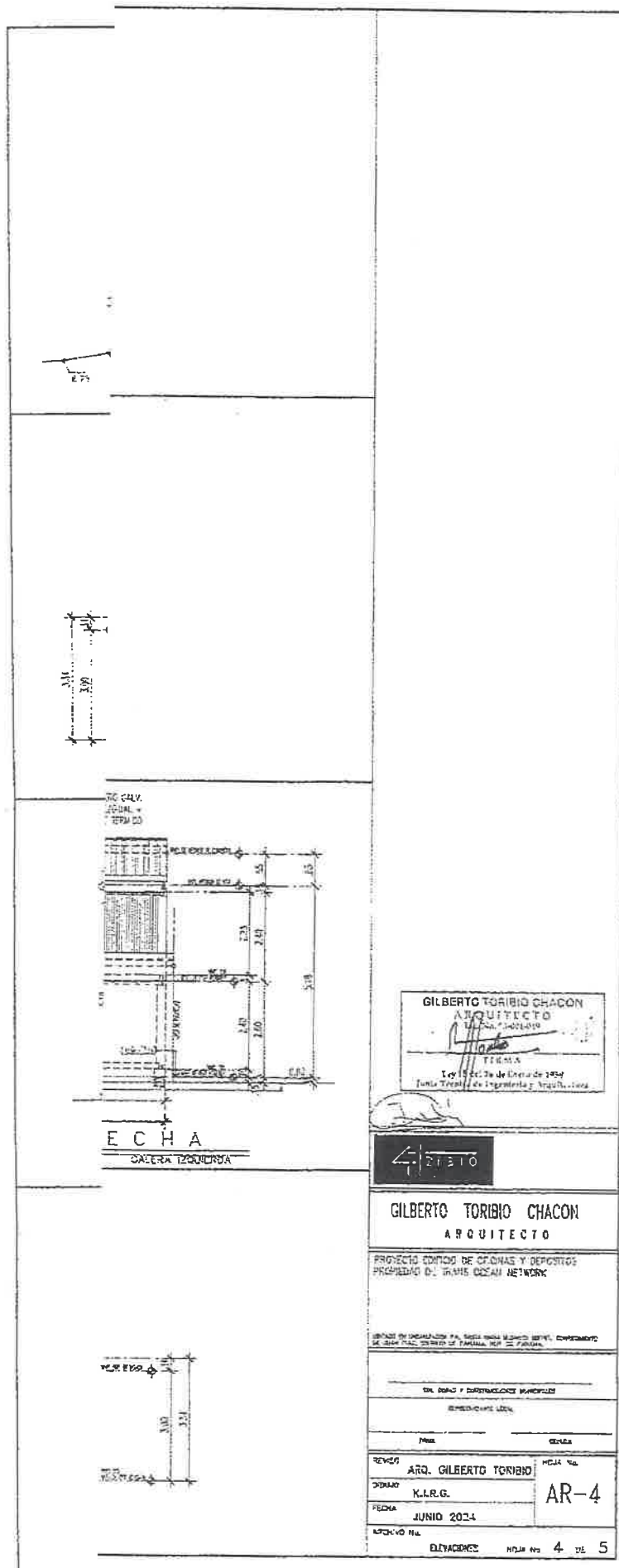
PLANTA BAJA

HOJA No. 2 DE 5

44



47



ERDA
ALBANY CENTRAL

GILBERTO TORIBIO CHALON
RECEBIDO
LE No. 34-031-014
FIRMA
Ej. 14 del 29 de Enero de 1979
Jefe (Firma) de Intendencia - Argueta, S.S.

عليه

4. 21310

GILBERTO TORIBIO CHACON
ARQUITECTO

PROTECTOR (EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS)
PROTECTOR DE TRANS OCEAN NETWORK

THIRD IS CONSIDERATION THE SOUTH EAST CORNER, WHICH
IS A SQUARE, 20 FEET BY 20 FEET, WITH A CORNER

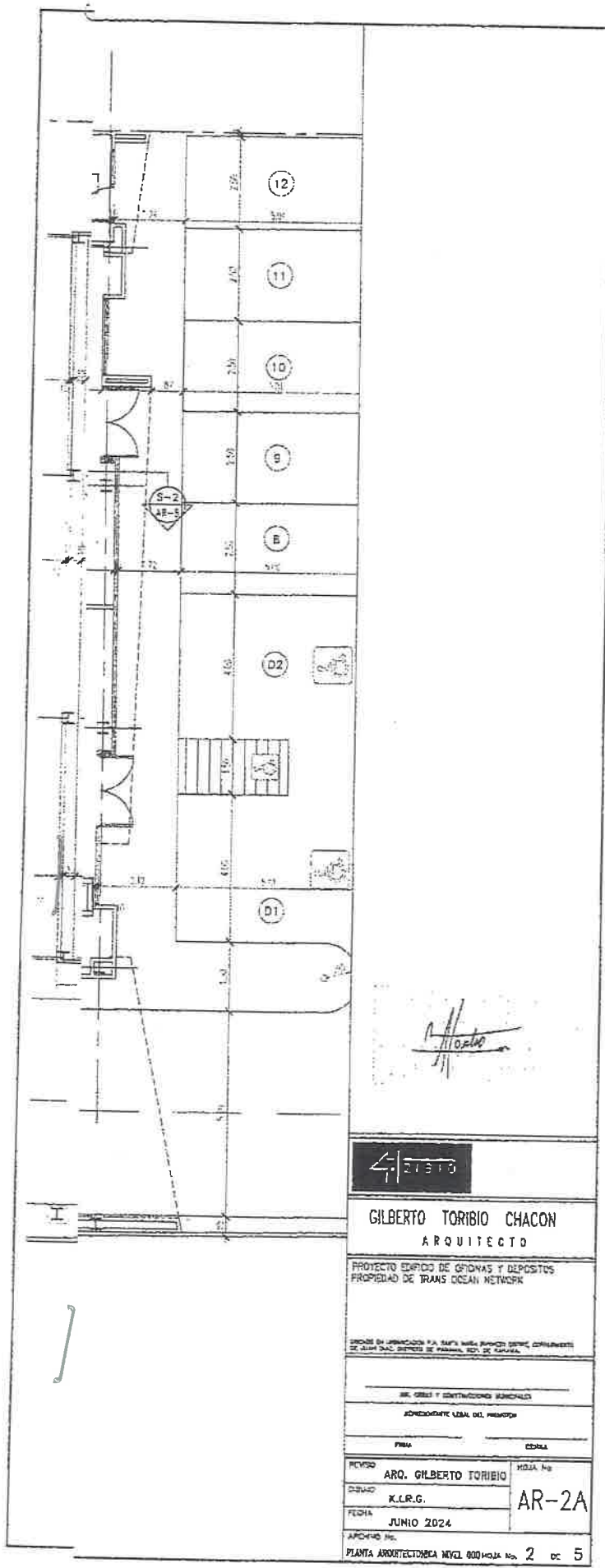
IN OPEN CONTACTING WORK

FORM 100	NO. 100
ARG. GILBERTO TORRES	NO. 100
100	100

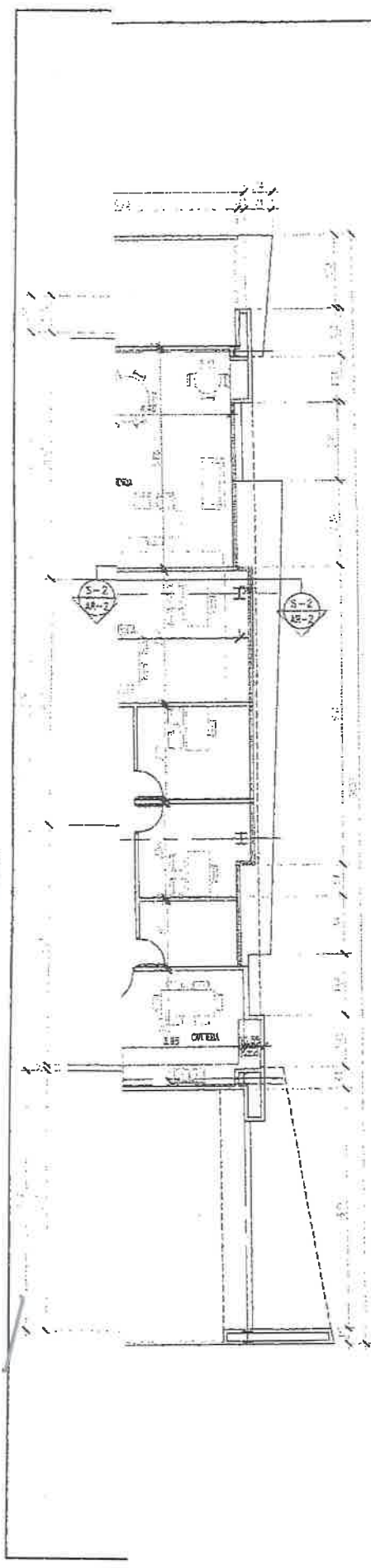
AR-5

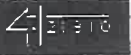
ELEVAGES	4234	5	25	5
----------	------	---	----	---

69



70



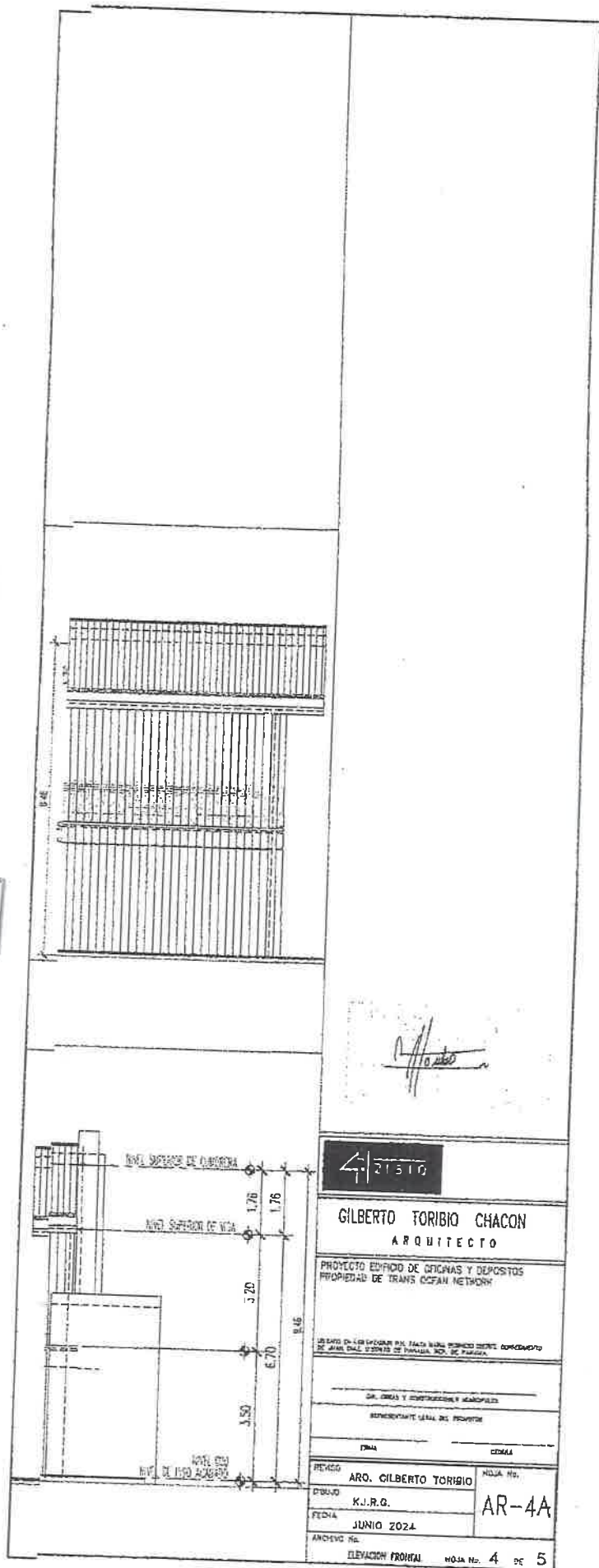


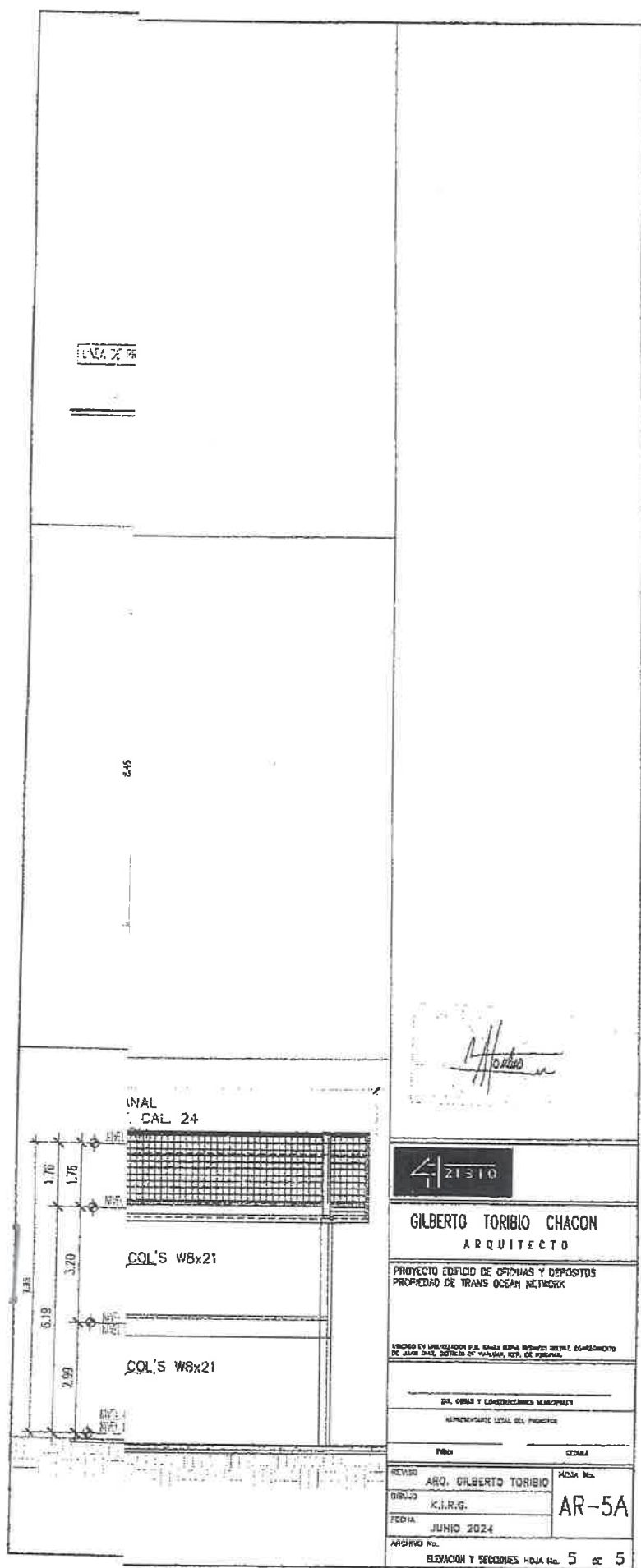
GILBERTO TORIBIO CHACON
ARQUITECTO

PROYECTO EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS
PROPIEDAD DE TRANS OCEAN NETWORK

ASESORIA DE DISEÑO Y DISEÑO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, CORRESPONDIENTE AL DISEÑO DEL DISEÑO DEL PROYECTO.

DATOS DE LA OBRA Y SUS CARACTERÍSTICAS	
REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROYECTO	
TIPO	CLASE
REVISOR	ARG. GILBERTO TORIBIO
PROYECTISTA	K.I.R.G.
FECHA	JUNIO 2024
ARCHIVO DEL	PLANTA ARQUITECTÓNICA HOJA No. 3 DE 5





GILBERTO TORIBIO CHACON ARQUITECTO	
PROYECTO EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS PROPIEDAD DE TRANS OCEAN NETWORK	
DISEÑO EN COOPERACION CON: ANGELO ROMA INGENIERO DESTRUCT. EGRESADO DE LA UNIV. DE SAN CARLOS, GUATEMALA, 1971. DE ESPECIALIDAD EN ESTRUCTURAS	
DRA. ORIBEL Y CONSTRUCTORA MARCONI	
SUPERVISOR GENERAL DEL PROYECTO	
PROYECTO	CIUDAD
REVISOR ARQ. GILBERTO TORIBIO	HOJA No.
DIBUJO K.I.R.G.	AR-5A
FECHA JUNIO 2024	
ARCHIVO No.	
ELEVACION Y SECCIONES HOJA No. 5 de 5	

73

DRP-759-2024
Información Aclaratoria
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Edificio de Oficinas y Depósitos Trans Ocean Network
Promotor: TRANS OCEAN NETWORK CORP.

Anexo #3
Certificación de Uso de Suelo y Código de Zona para la propiedad

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1032-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: Juan Díaz
Ubicación: P.H. Santa María Business District, lote 48
Folio Real: 367622 **Código de Ubicación:**
Superficie del Lote:

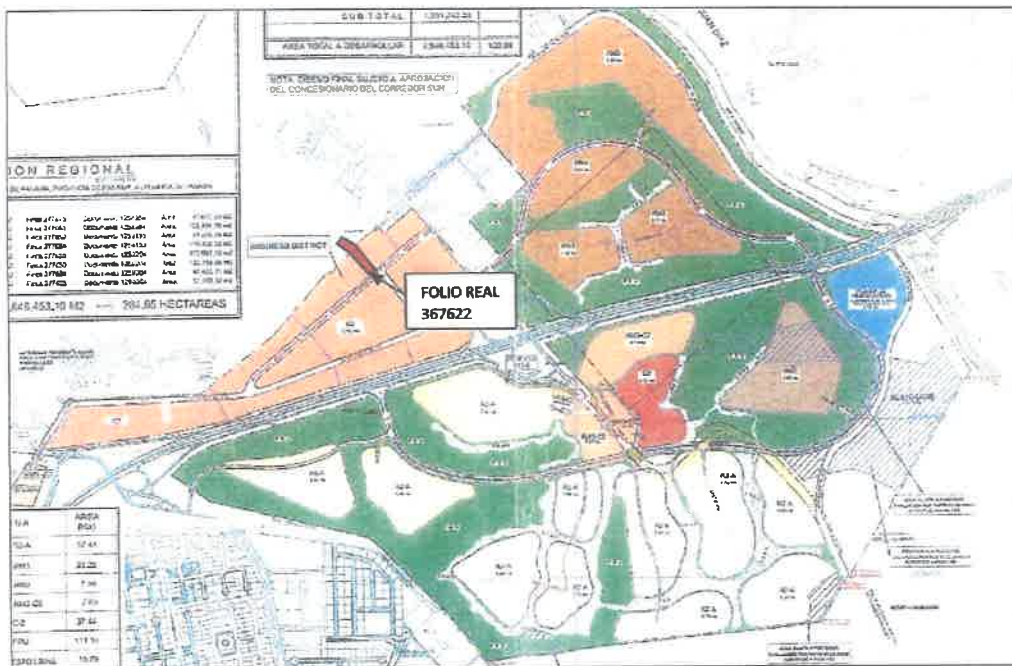
Fecha: 26 de septiembre de 2024

Elaborado por Hernán Pérez
H. Pérez

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesada: José Arias Osorio
Mosaico:

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
 QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**
C2 COMERCIAL DE ALTA DENSIDAD O CENTRAL




Arq. David Tapia
 Director de Planificación Urbana
 Y Ordenamiento Territorial

COMERCIAL DE ALTA DENSIDAD O CENTRAL (C2)

Fundamento Legal: Resolución No. 188-93 de 13 de septiembre de 1993
EOT APROBADO CON RES. N°02-2007 DEL 23 DE ENERO DE 2007

Usos permitidos

Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general, relacionadas con las actividades mercantiles y profesionales del área urbana o de la ciudad. La actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercancías. Se permitirá además, el uso residencial multifamiliar de alta densidad (RM y RM-1) así como los usos complementarios a la actividad de habitar, ya sea en forma combinada o independiente. (Ver anexo 1).

Normas de Desarrollo

Área mínimo de lote:	800 m ² con RM3
Fronte mínimo de lote:	20.00 ml
Fondo mínimo de lote:	40.00 ml con RM2 y RM3
Altura Máxima	Según el área de construcción
Área libre mínima:	La que resulte al aplicar los retiros.
Área de ocupación máxima:	100% del área de construcción por retro (en planta baja).
Retro lateral	<p>-Cuando colinde con el residencial de alta densidad (RM2) se permitirá adosamiento en PB+4 Altos, con pared ciega acabada hacia el vecino</p> <p>-Cuando colinde con residencial de alta densidad (RM3) se permitirá adosamiento en PB+4 Altos, con pared ciega acabada hacia el vecino</p> <p>-Cuando colinde con residencial de baja y mediana densidad se aplicarán los gráficos de la Resolución 188-93</p>
Estacionamientos:	<p>-Un espacio por cada 150.00 m², para edificio de depósito.</p> <p>-Un espacio por cada 60.00 m² de uso comercial u oficina</p> <p>-Un espacio por cada 150.00 m² de depósito.</p>
Línea de construcción:	La establecida o 5.00 ml mínimo, a partir de la línea de propiedad.

76

DRP-759-2024
Información Aclaratoria
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Proyecto: Edificio de Oficinas y Depósitos Trans Ocean Network
Promotor: TRANS OCEAN NETWORK CORP.

Anexo 4
Plano Área Verde Lote 48 SMBD.

ÁREA VERDE DEL PROYECTO
ESC: 1:5000

LEYENDA

ÁREA VERDE EXISTENTE EN EL POLÍGONO
DE DESARROLLO DEL PROYECTO



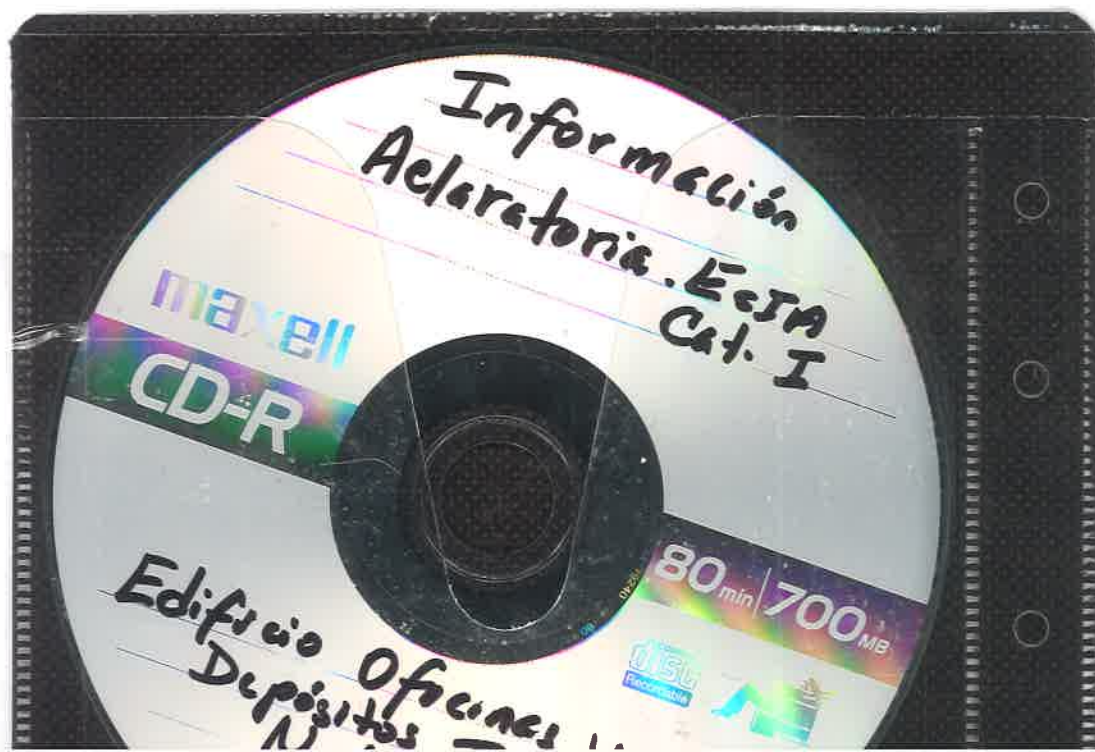
POLÍGONO DEL PROYECTO



POLÍGONO DEL LOTE



70



Panamá, 30 de octubre de 2024

Ingeniero

Edgar Naterón

Director Regional Encargado

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

DRPM,
2024 OCT 30 2:13PM

MIN. DE AMBIENTE

C. 2886.28

Respetado Señor Director:

Por este medio, solicitamos retirar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que fue presentado para la construcción de oficinas y depósitos presentado por la empresa que lo desarrollará **TRANS OCEAN NETWORK CORP.** con domicilio en Calle tercera final, Parque Industrial, Costa del Este, distrito y provincia de Panamá, República de Panamá, números de teléfonos 302-0067 y dirección electrónica dibujante2@transoceanet.com inscrita en el registro público Folio: 812364.

"Edificio de Oficinas y Depósitos Trans Ocean Network"

Atentamente,



Dagmar Henríquez
Dagmar Henríquez

Autorizada por: **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**

Yo, **Gabriel E. Fernández de Marco**, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 6-731-2290.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá **30 OCT 2024**

Testigo

Testigo

Lic. Gabriel E. Fernández de Marco
Notario Público Décimo



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-SEIA-335-2024

PARA: YANILSA GIRON
Jefa de Asesoría Legal



CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad N° 1442

DE: JHOELY CUEVAS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Resolución de Retiro

FECHA: 6 de noviembre de 2024

Por medio de la presente se le remite a su despacho, el expediente IF-145-2024 del proyecto cat. I denominado "EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPOSITOS TRANS OCEAN NETWORK", promovido por la sociedad TRANS OCEAN NETWORK, COR., para su revisión en formatos y aspectos legales de su competencia; el mismo consta con 79 fojas, adicional se envía por correo la resolución de aprobación para su revisión.

JC

Mañana
6/11/24
8:53 am

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ METROPOLITANA
MEMORANDO
DRPM-285-2024

Handwritten signature and date: 14/11/24 3:52 pm

PARA: **JOHELY CUEVAS**
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: **YANILSA GIRON**
Jefa de Sección de Asesoría Legal

ASUNTO: **Respuesta al MEMORANDO DRPM-SEIA-335-2024**

FECHA: 14 de noviembre de 2024

Por este medio remitimos a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, el retiro de Estudio de Impacto Ambiental a nombre del proyecto denominado del proyecto denominado **“EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK”**, cuyo promotor es la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK CORP.**

Adjuntamos: 2 copias de resolución de retiro del proyecto.

Sin otro particular,

ygc.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

RESOLUCIÓN DRPM-SEIA-RT- 009 -2024
De 15 de noviembre de 2024

Por la cual se admite el retiro del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK** cuyo promotor es la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**, del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

El suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente encargado en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO

Que la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**, inscrita a folio 812364, de la Sección de Persona Jurídica del Registro Público; representada legalmente por el señor **DAVID FERNANDO GONZALEZ SOLIS**, varón, mayor de edad, de nacionalidad italiana, con cédula de identidad personal 8-413-192, propone realizar el proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**.

Que en virtud de lo antedicho, en fecha 5 de septiembre de 2024, la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**, presentó ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, elaborado bajo la responsabilidad de la sociedad **SERMUL MANAGEMENT, S. A.** (IRC-013-2013), persona jurídica inscrita en el Registro de Consultores Ambientales Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, conjuntamente con la colaboración de **EDGARDO MUÑOZ** (IRC-010-2004) y **BERBARDINA PARDO** (IRC-035-2019), personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que en fecha 9 de septiembre de 2024, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente emitió el **PROVEÍDO DRPM-SEIA-133-2024**; a través del cual se **ADMITE** la Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK** y se **ORDENA** el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis de dicho Estudio de Impacto Ambiental.

Que en fecha 10 de septiembre de 2024, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente solicitó a la Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente la verificación de coordenadas del polígono de desarrollo del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**.

Que en fecha 12 de septiembre de 2024, la Dirección de Información Ambiental del Ministerio emitió la nota **GEOMATICA-EIA-CAT I-0566-2024**, a través de la cual se realizó la verificación de coordenadas del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**.

Que en fecha 23 de septiembre de 2024, la Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, emitió la nota **DRPM-579-2024** mediante la cual la solicitó las siguientes aclaraciones al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**.

Que en tal sentido, resulta necesario traer a colación el contenido del artículo 70 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2009, que dice:

Artículo 70. El retiro del Estudio de Impacto Ambiental por parte del promotor una vez iniciado el proceso de evaluación, solo será posible antes de la emisión del informe técnico de evaluación, esto será formalizado mediante Resolución en donde se deje constancia de este hecho y se dé por concluido el proceso de evaluación ordenándose su archivo.

Que la norma legal precitada permite al promotor retirar una vez iniciado el proceso de evaluación, el Estudio de Impacto Ambiental, fase ésta en la cual se encuentra el proceso que nos ocupa.

Que toda vez que la norma especial, es decir el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, no establece el procedimiento a seguir en cuanto al retiro, resulta oportuno citar el contenido del artículo 37 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000 "Que aprueba el Estatuto Orgánico de la Procuraduría de la Administración, regula el Procedimiento Administrativo General y dicta disposiciones especiales", el cual dice:

Artículo 37. Esta Ley se aplica a todos los procesos administrativos que se surtan en cualquier dependencia estatal, sea de la administración central, descentralizada o local, incluyendo las empresas estatales, salvo que exista una norma o ley especial que regule un procedimiento para casos o materias específicas. En este último supuesto, si tales leyes especiales contienen lagunas sobre aspectos básicos o trámites importantes contemplados en la presente Ley, tales vacíos deberán superarse mediante la aplicación de las normas de esta Ley.

Que, en tal sentido, el artículo 153 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000, señala que pondrán fin a los procesos, la resolución, el desistimiento, la transacción, el allanamiento a la pretensión, la renuncia al derecho y la declaratoria de caducidad.

Que el artículo 201, numeral 36 de la Ley 38 de 2000, señala que desistimiento del proceso es el acto de voluntad por medio del cual el solicitante expresa su intención de dar por terminado el proceso, sin que medie una decisión o resolución de fondo respecto del derecho material invocado como fundamento de su petición. El desistimiento del proceso no afecta el derecho material que pudiese corresponder al peticionario.

Que, una vez analizadas las disposiciones contenidas en la referida excerta legal, queda clara la intención del peticionario de dar por terminado el proceso en el cual aún no existe pronunciamiento o resolución de fondo, por lo que este despacho considera viable la solicitud de retiro presentado por la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**

Que nuestra norma de procedimiento especial, como ya se ha señalado, no establece un procedimiento para realizar dicha devolución o entrega de documentación, al igual que la Ley No. 38 de 2000, por lo que es necesario traer a colación el contenido del artículo 202 de la referida norma la cual dice:

Artículo 202. Los vacíos del Libro Primero de esta Ley, serán llenados con las normas contenidas en el Libro Primero del Código Judicial.
Las disposiciones del Libro Segundo de esta Ley serán aplicadas supletoriamente en los procedimientos administrativos especiales vigentes, en los términos previstos en el artículo 37. Los vacíos del procedimiento administrativo general dictado por la presente Ley se suplirán con las normas de procedimiento administrativo que regulen materias semejantes y, en su defecto, por las normas del Libro Segundo del Código Judicial, en cuanto sean compatibles con la naturaleza de los procedimientos administrativos.

Que, en tal sentido, el artículo 530 del Código Judicial dispone que los documentos públicos o privados podrán desglosarse de los expedientes y entregarse a quien los haya presentado, una vez precluida la oportunidad para tacharlos de falsos o desestimada la tacha y establece reglas para esto, por lo que en el respectivo lugar del expediente se dejará, en transcripción o reproducción, copia autenticada del documento desglosado y constancia de quién recibió el original.

RESUELVE:

Artículo 1. ADMITIR el retiro del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, promovido por la **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**, del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Artículo 2. NOTIFICAR el contenido de la presente resolución a la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**

Artículo 3. ORDENAR la entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, a la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**, quien deberá dejar una copia impresa y una copia digital del referido Estudio de Impacto Ambiental.

Artículo 4. COMPULSAR copia autenticada del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPÓSITOS TRANS OCEAN NETWORK**, y los documentos públicos o privados cuyo desglose se soliciten.

Artículo 5. INFORMAR a la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**, que de acuerdo a lo establecido en el artículo 115, del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2024, una vez sea retirado el Estudio de Impacto Ambiental del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y decida presentar nuevamente el Estudio de Impacto Ambiental, tendrá que iniciar los términos correspondientes y asumir nuevamente los costos de evaluación.


Artículo 6. ADVERTIR a la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**, que de iniciar el desarrollo o ejecución de las actividades descritas objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental sin contar con la previa aprobación del Ministerio de Ambiente, se le iniciará proceso administrativo por presuntas infracciones ambientales.

Artículo 7. ADVERTIR a la sociedad **TRANS OCEAN NETWORK, CORP.**, que, contra la presente resolución, podrán interponer recurso de reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

Artículo 8. ORDENAR el archivo del presente proceso administrativo, una vez quede debidamente ejecutoriada la presente resolución.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2024, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



EDGAR R. NATERÓN N.
Director Regional Panamá Metropolitana
Encargado




CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad N° 1442


JHOELY CUEVAS
Jefa de la Sección de Evaluación



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
Hoy 15 de noviembre de 2024 siendo 3:30 de la tarde, Notific: 2
personalmente a Daymar Henríquez
de la presente Resolución

Notificado Daymar Henríquez
Cédula 3441
Quién Notifica Daymar Henríquez

Resolución: No. DRPM-SEIA-RT- 009 -2024.
Fecha: 15 de noviembre de 2024.
Pág. 3 - 3
 EN/JC/yg/ygc.
J.C.