

7

INGENIERO EDUARDO APARICIO, DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, PANAMÁ OESTE, E. S. D.:

Por este medio MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD, mujer, panameña, mayor de edad, casada, ejecutiva, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de identidad personal número PE cuatro- cuatrocientos sesenta y siete (PE-4-467), actuando en nombre y representación del BANCO GENERAL, S.A. sociedad inscrita en el Registro Público, Sección de Personas (Mercantil) al tomo doscientos ochenta (280), folio ciento treinta y cuatro (134), asiento sesenta y un mil noventa y ocho (61098), actualizada a ficha dieciséis mil ciento ochenta y tres (16183), rollo setecientos treinta y seis (736) imagen cero cero ochenta y tres (0083), en su condición de apoderado, con facultad para este acto como consta en Ficha cero dieciséis mil ciento ochenta y tres (016183), Asiento cincuenta y ocho (58), de la sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público; concurren ante su despacho y con el debido respeto.

EXPONEN:

1. Domicilio detallado donde se recibe notificaciones: Centro Operativo Banco General, Ciudad Radial, Juan Díaz. Las notificaciones se recibirán a través de Raymara Vargas, quien es localizable en los teléfonos de oficina: +507 303-7000, celular: 6705-7185 y por correo electrónico ravargas@bgeneral.com

2. Datos de inscripción en el Registro Público: La Sociedad BANCO GENERAL S.A., se encuentra inscrita al Folio 134 y la representación legal la ejercerá MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD.

3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio: El nombre del proyecto objeto del estudio es "Centro Oeste BG"; el cual se desarrollará sobre las Fincas con Folio Real No30143151 Y No30143169, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste.

4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental: Categoría I.


5. Cantidad de páginas que lo conforman: 477

6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio: La persona jurídica que elaboró el Estudio de Impacto Ambiental es la empresa Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA), debidamente inscrita en el registro de consultores ambientales del Ministerio de Ambiente con la Idoneidad No. IAR-098-99; y cuyo representante legal es el Sr. Ceferino Villamil, con domicilio en Ciudad de Panamá, Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E. CODESA es localizable a los teléfonos (507) 236-4723/4827, y dirección postal Apdo. 10530, Panamá, República de Panamá. Este estudio fue elaborado además con la participación de los siguientes consultores como responsables: Jhoana De Alba IRC-049-08, Roy Quintero IRC-009-09 y Ceferino Villamil DEIA-IRC-034-2019.


En cumplimiento de la normativa ambiental vigente hacemos entrega de la presente solicitud de evaluación, la cual acompañamos de los siguientes documentos:

- Documento impreso del Estudio de Impacto Ambiental y sus anexos.
- Dos (2) copias digitales.

Panamá, 1 de agosto de 2024


MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD
Cedula PE-4-467
Representante legal



 **AMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Emily Cherigo
Fecha: 3/2/2025
Hora: 9:14 AM



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.

Panamá, 25 JUL 2024

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.01.17 14:36:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 17003/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL N° 30143151

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 1 A, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8963 m² 86.41 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8963 m² 86.41 dm².

LINDEROS: NORTE: AVENIDA LOS CEDROS -

SUR: AVENIDA LOS GUAYACANES

ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (794) INSCRITA AL TOMO QUINCE (15). FOLIO CIENTO NOVENTA Y OCHO (198). PROPIEDAD DE GALA TRUST AND

MANAGEMENT SERVICES, INC. (EN INGLÉS) Y SERVICIOS FIDUCIARIOS Y GERENCIALES GALA, S.A. (EN ESPAÑOL). OESTE: AVENIDA LOS CEDROS Y ROTONDA

NÚMERO DE PLANO: 80817-133821

EL VALOR DEL TRASPASO ES UN MILLÓN SEISCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA(B/.1,613,494.80) .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 15 DE ENERO DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

LIMITACIONES DEL DOMINIO: TERCERA LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR LA CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA, PARA QUE QUEDE DE LA SIGUIENTE MANERA DÉCIMA SEGUNDA: LA COMPRADORA SE OBLIGA A EMPLEAR TODOS LOS ESFUERZOS COMERCIALMENTE RAZONABLES PARA HACER UN DESARROLLO COMERCIAL SOBRE LA FINCA A Y LA FINCA B LA PROMITENTE COMPRADORA SE OBLIGA A INCLUIR LA OBLIGACIÓN PACTADA EN ESTA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA EN TODO CONTRATO QUE SUSCRIBA CON TERCERAS PERSONAS MEDIANTE EL CUAL PROMETA EN VENTA, VENDA O DE EN ARRENDAMIENTO, TOTAL O PARCIAL DE LAS FINCAS. LAS PARTES ACUERDAN Y RECONOCEN QUE LO PACTADO EN ESTA CLÁUSULA SERÁ UNA LIMITACIÓN DE DOMINIO POR EL TÉRMINO MÁXIMO PERMITIDO POR LA LEY -- CUARTA: LAS PARTES ACUERDAN QUE LAS DEMÁS CLÁUSULAS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA SE MANTIENEN SIN CAMBIO O MODIFICACIÓN ALGUNA. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 15/01/2024, EN LA ENTRADA 473199/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961526



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7117B4D6-159D-40DD-AD0A-949D2087EA3D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.01.17 15:08:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 17013/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL N° 30143169

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 1 B, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8861 m² 74.04 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8861 m² 74.04 dm².

LINDEROS: NORTE: AVENIDA LOS CEDROS, SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (794), INSCRITA AL TOMO QUINCE (15). FOLIO CIENTO NOVENTA Y OCHO (198), PROPIEDAD DE GALA TRUST AND MANAGEMENT SERVICES, INC. (EN INGLÉS) Y SERVICIOS FIDUCIARIOS Y GERENCIALES GALA, S.A. (EN ESPAÑOL)

ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (794), INSCRITA AL TOMO QUINCE (15). FOLIO CIENTO NOVENTA Y OCHO (198). PROPIEDAD DE GALA TRUST AND MANAGEMENT SERVICES, INC., SERVICIOS FIDUCIARIOS Y GERENCIALES GALA, S.A. OESTE: FINCA QUE RESULTE DE LA INCORPORACIÓN DEL GLOBO C Y D, ES DECIR EL LOTE UNO B (1B).

NÚMERO DE PLANO: 80817-133821

EL VALOR DEL TRASPASO ES UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO TRECE BALBOAS CON VEINTE(B/.1,595,113.20)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 15 DE ENERO DEL 2024.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

LIMITACIONES DEL DOMINIO: TERCERA LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR LA CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA, PARA QUE QUEDE DE LA SIGUIENTE MANERA DÉCIMA SEGUNDA: LA COMPRADORA SE OBLIGA A EMPLEAR TODOS LOS ESFUERZOS COMERCIALMENTE RAZONABLES PARA HACER UN DESARROLLO COMERCIAL SOBRE LA FINCA A Y LA FINCA B LA PROMITENTE COMPRADORA SE OBLIGA A INCLUIR LA OBLIGACIÓN PACTADA EN ESTA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA EN TODO CONTRATO QUE SUSCRIBA CON TERCERAS PERSONAS MEDIANTE EL CUAL PROMETA EN VENTA, VENDA O DE EN ARRENDAMIENTO, TOTAL O PARCIAL DE LAS FINCAS. LAS PARTES ACUERDAN Y RECONOCEN QUE LO PACTADO EN ESTA CLÁUSULA SERÁ UNA LIMITACIÓN DE DOMINIO POR EL TÉRMINO MÁXIMO PERMITIDO POR LA LEY -- CUARTA: LAS PARTES ACUERDAN QUE LAS DEMÁS CLÁUSULAS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA SE MANTIENEN SIN CAMBIO O MODIFICACIÓN ALGUNA. INSCRITO EL 15/01/2024, EN LA ENTRADA 473199/2023

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 2:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961537



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D52ACAA0-1A0B-4311-9F48-0DDE3F10EBCE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2025.01.16 09:34:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

17019/2025 (0) DE FECHA 15/01/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

BANCO GENERAL, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 16183 (S) DESDE EL MARTES, 11 DE ENERO DE 1955

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LEOPOLDO AROSEMENA

SUSCRIPTOR: FLORENCIO ICAZA

SUSCRIPTOR: ALEJANDRO A. DUQUE

SUSCRIPTOR: ALFREDO MADURO

SUSCRIPTOR: OSVALDO ELIAS MADURO

SUSCRIPTOR: RAUL JIMENEZ

SUSCRIPTOR: VICTOR MANUEL TEJEIRA

DIRECTOR: RAUL ALEMAN ZUBIETA

DIRECTOR: RICARDO ARANGO JIMENEZ

DIRECTOR: ALVARO ALFREDO ARIAS ARIAS

DIRECTOR: EMANUEL GONZALEZ - REVILLA LINCE

DIRECTOR: FRANCISCO SALERNO

DIRECTOR: OSVALDO MOUYNES

DIRECTOR: JAIME RIVERA SCHWARZ

DIRECTOR: TATIANA FABREGA DE VARELA

DIRECTOR: LUIS CARLOS MOTTA VALLARINO

DIRECTOR: ALBERTO CECILIO MOTTA PAGE

DIRECTOR: ANA LUCRECIA TOVAR OCAÑA DE ZARAK

DIRECTOR: FRANCISCO SIERRA FABREGA

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN RAUL HUMBERT ARIAS

VICEPRESIDENTE DE JUNTA DIRECTIVA: RAUL ALEMAN ZUBIETA

DIRECTOR / SECRETARIO: JUAN RAMON BRENES STANZIOLA

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS ALBERTO MOTTA FIDANQUE

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS & LOPEZ.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE, LA OSTENTARA, EN SU ORDEN EL VICEPRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL ESTARA REPRESENTADO POR DIEZ MILLONES (10,000,000.00) DE ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 333BD919-927C-4DED-97B4-D63FD409C11D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE LA SEÑORA MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD, SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 11,595 DE 29 DE OCTUBRE DE 2018, DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 A LAS 8:57 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404961552



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 333BD919-927C-4DED-97B4-D63FD409C11D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Certificado de Paz y Salvo

N° 250797

Fecha de Emisión:

30	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

BANCO GENERAL S.A

Representante Legal:

MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD

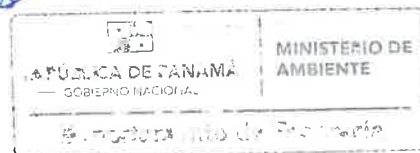
Inscrita

280-134-61098

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	BANCO GENERAL S.A / 280-134-61098	Fecha del Recibo	2025-1-30
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	TRANSFERENCIA	No. de Cheque / Trx	50548935 B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.1 PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
30	1	2025	01:26:51 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No.: 246-2024

FECHA: 23/AGOSTO/2024

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: [Firma]

PROVINCIA: PANAMÁ
Actualmente Panamá Oeste

FOLIO REAL No. 30143151 (LOTE 1-A)
CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617

DISTRITO: LA CHORRERA

FOLIO REAL No. 30143169 (LOTE 1-B)
CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617

CORREGIMIENTO: PUERTO CAIMITO

UBICACIÓN: URB. COSTA VERDE, ENTRE
AVE. LOS CEDROS Y AVE. LOS GUAYACANES
LOTES 1-A Y 1-B

1. NOMBRE DEL INTERESADO: IGNACIO MALLOL

2. USO DE SUELO VIGENTE:

LOTES No. 1-A y LOTE No 1-B.: MCU3 (MIXTO COMERCIO URBANO – ALTA DENSIDAD).

3. USOS PERMITIDOS:

MCU3 (MIXTO COMERCIO URBANO – ALTA INTENSIDAD).

ACTIVIDADES PRIMARIAS:

- COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE ARTÍCULOS PARA EL HOGAR.
- COMERCIO AL POR MENOR Y AL POR MAYOR DE TODA CLASE DE VÍVERES.
- ASOCIACIONES BENÉFICAS, ONG'S, ORGANISMOS INTERNACIONALES Y AFINES.
- EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTOS.
- CENTROS DE DIVERSIÓN Y RECREACIÓN COMO BARES, DISCOTECAS, CINES, Y OTROS.
- TEATROS, GALERÍAS DE ARTE.
- RESTAURANTES, SALAS DE FIESTAS Y AFINES.
- VENTA Y REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES, MOTOCICLETAS, MOTORES FUERA DE BORDA Y DEMÁS VEHÍCULOS A MOTOR, RESPUESTOS Y ACCESORIOS.
- COMPAÑÍA FUMIGADORA Y VENTA DE PRODUCTOS AGROQUÍMICOS.
- RASTROS Y DESHUESADERO
- GASOLINERAS, DÉPOSITOS Y VENTA DE GAS LICUADO.
- HOTELES.
- MOTELES DE OCASIÓN.
- CENTRO COMERCIAL.
- ESTUDIOS DE TELEVISIÓN Y RADIO.
- VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.
- CASA MATRIZ, SUCURSAL DE BANCO Y CASA DE CAMBIO.
- SERVICIOS DE MUDANZAS, AGENCIAS DE CARGA Y ENCOMIENDAS.
- MRU3 CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES.
- SIU3 CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES.
- TU3 CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:

ESU CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES.

PRU, PL CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES.

CERTIFICO:

Se ha otorgado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he verificado en su todo conforme.

Panamá, 21 ENE 2025
[Firma] [Firma]
Testigos Testigos
LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Dirección De Ordenamiento Territorial
CERTIFICACIÓN DE SERVIDUMBRE Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN

CERTIFICACIÓN Nº: 246-2024

FECHA: 14 DE AGOSTO DE 2024

ATENDIDO POR: ANA JILMA DE OBALDÍA

FIRMA: [Firma]

PROVINCIA DE: PANAMÁ OESTE

DISTRITO: LA CHORRERA

CORREGIMIENTO: PUERTO CAIMITO

LUGAR: COSTA VERDE

- NOMBRE DEL INTERESADO: IGNACIO MALLOL AZCARRAGA
- NOMBRE DE LA AVENIDA: LOS CEDROS
NOMBRE DE LA AVENIDA: LOS GUAYACANES
- SERVIDUMBRE DE LA AVENIDA: 25.00 METROS
SERVIDUMBRE DE LA AVENIDA: 25.00 METROS
- LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA: 5.00 METROS (A PARTIR DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD)
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA: 5.00 METROS (A PARTIR DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD)

OBSERVACIONES GENERALES: _____

REFERENCIA: RESOLUCIÓN No.128-2012 DE 27 DE MARZO DE 2012 "POR LA CUAL SE APRUEBA EL CAMBIO DE NOMBRE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL "PLAN MAESTRO HACIENDA EL LIMÓN" A "PLAN MAESTRO COSTA VERDE", Y SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE USO DE SUELO, ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD DEL CITADO PROYECTO, UBICADO EN LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO CAIMITO Y BARRIO COLÓN, DISTRITO DE CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ"

[Firma]
Yo, LIC. RAUL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público
del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

ARQ. GARY AMBERTHIS
Director de Ordenamiento Territorial
REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Panamá.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

21 ENE 2025

Testigos

Testigos

LIC. RAUL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto



CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá,

21 ENE 2025

AL

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto

GOBIERNO NACIONAL

FIRME *

Nota N° 261 Cert - DNING.
16 de septiembre de 2024.

Arquitecto
Ignacio Mallol

MALLOL & MALLOL ARQUITECTOS S.A.
E. S. D.

Estimado Arquitecto Mallol,

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el proyecto "**CENTRO OESTE BG**" a desarrollarse sobre la finca folio real N° 30143169, Lote 1B y finca folio real N° 30143151, Lote 1 A, con una superficie total de 17,824 m², propiedad de **BANCO GENERAL, S.A.**, ubicadas en la avenida Los Guayacanas, corregimiento Puerto Caimito, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste. El proyecto consiste en un (1) edificio de oficinas para el Centro de Operaciones del Banco General. La superficie total construida de este proyecto será de aproximadamente 4,500 m². El consumo de agua potable será de aproximadamente 4,122 galones por día. Le informamos que mediante MEMORANDO N° 341-2024-SGO-PO de la Dirección Provincial de Panamá Oeste, se indica lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El **IDAAN** cuenta con tubería de agua potable de 6" Ø PVC, donde se desarrollará el proyecto; mas sin embargo, no cuenta con capacidad de abastecimiento, porque la demanda ha superado la oferta en el distrito de La Chorrera. Ante esta situación, recomendamos la utilización de pozos, con su respectivo tanque de almacenamiento y componentes de funcionamiento, cumpliendo estos con las normas y reglamentos vigentes. Adicionalmente, la Promotora deberá solicitar a la Institución, grafica de presión para determinar la capacidad del sistema ante la demanda del proyecto.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

El **IDAAN** no cuenta con sistemas de alcantarillado en el área del proyecto, por lo que la Promotora deberá diseñar, construir, operar y mantener, su propio sistema de tratamiento de aguas residuales y deberá cumplir con las normas **DGNTI-COPANIT**.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería

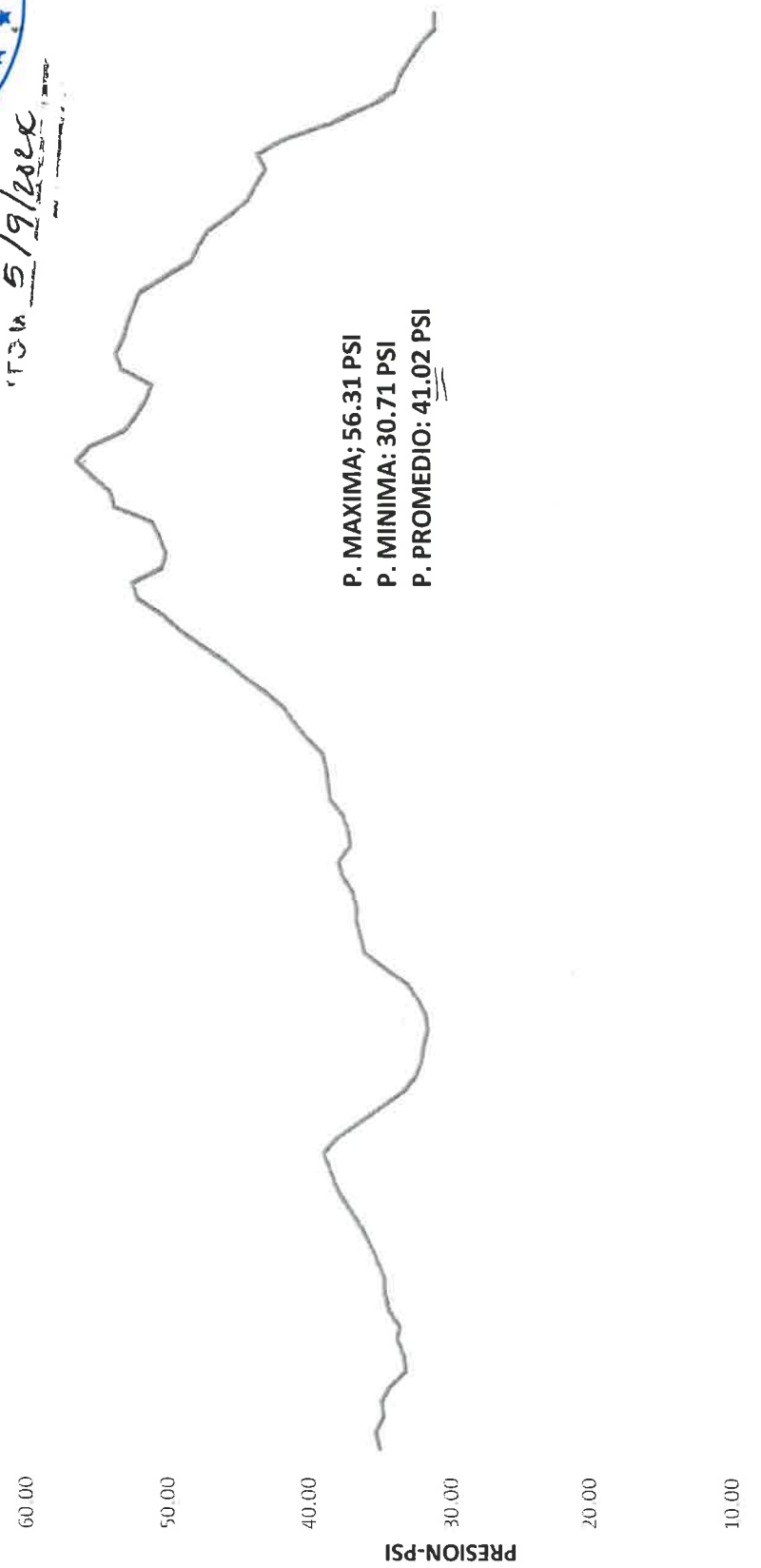


X f y u

www.idaan.gob.pa

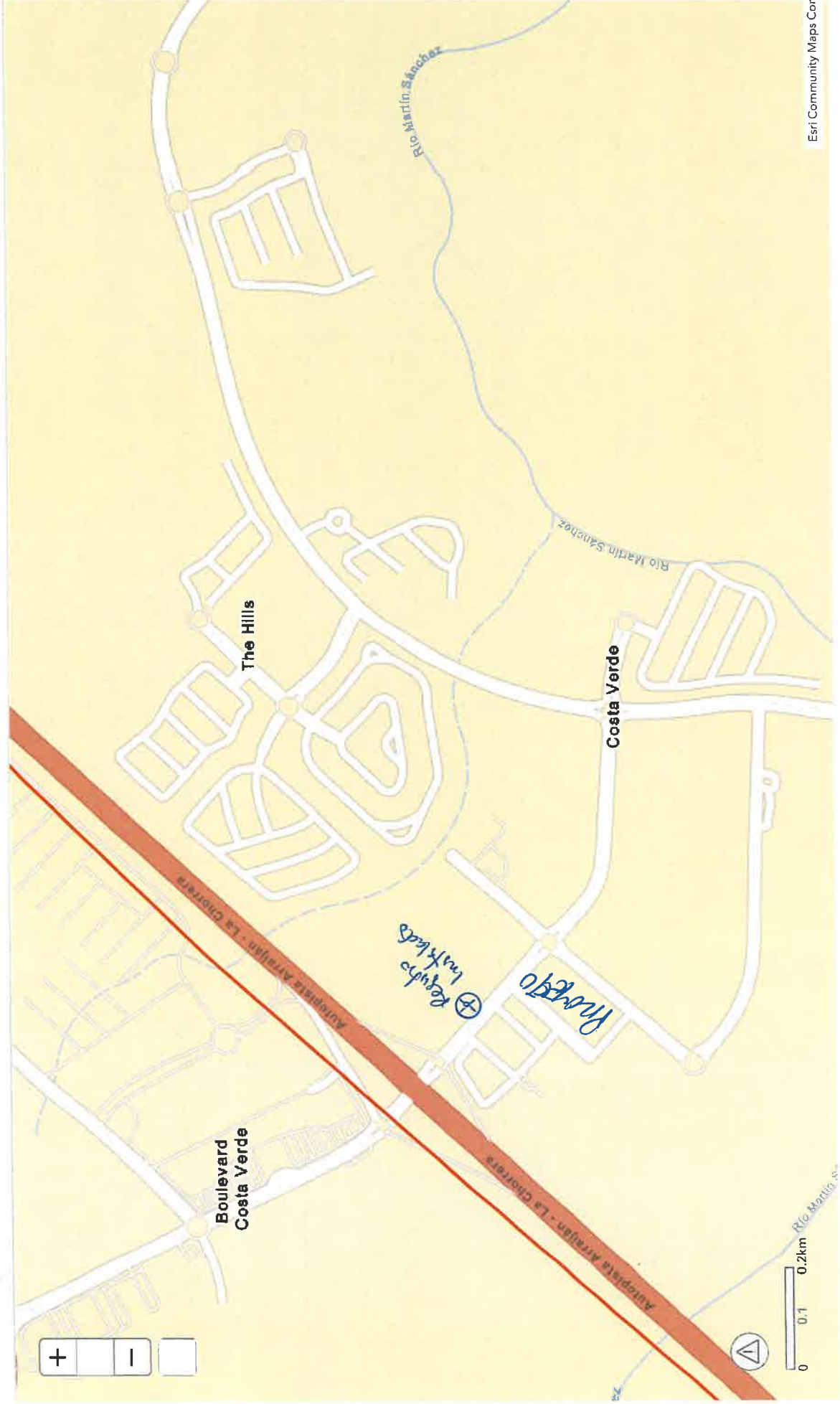


PROYECTO CENTRO OESTE BG 196G-DCP-24
FECHA: 3 AL 4 DE SEPTIEMBRE 2024



La gráfica válida por seis meses.

HORA	PRESION-PSI
10:15:00	30.71
11:15:00	35.00
12:15:00	38.00
13:15:00	40.00
14:15:00	42.00
15:15:00	45.00
16:15:00	48.00
17:15:00	50.00
18:15:00	52.00
19:15:00	54.00
20:15:00	56.31
21:15:00	55.00
22:15:00	53.00
23:15:00	51.00
00:15:00	49.00
01:15:00	47.00
02:15:00	45.00
03:15:00	43.00
04:15:00	41.02
05:15:00	39.00
06:15:00	37.00
07:15:00	35.00
08:15:00	33.00
09:15:00	31.00



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Centro Oeste BG

PROMOTOR: Banco General, S.A

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 3 MES Febrero AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			N/A

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Xaren Soler

CÉDULA: 8-801-2292

FIRMA: X Soler

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: _____

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A	IAR-098-1999		✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Jhoana De Alba	IRC-049-2008		✓		
Roy Quintero	IRC-009-2009		✓		
Ceferino Villamil	IRC-034-2019		✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “CENTRO OESTE BG” Corregimiento: Puerto Caimito Distrito: La Chorrera Provincia: Panamá Oeste			Categoría: <div>I</div>		
PROMOTOR					
Nombre: BANCO GENERAL, S.A					
Dirección de Contacto: Betania, ave. 14B Norte, Casa 6E, Panamá.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre: MANELIK RAQUEL ARIAS BOYD			Pasaporte: : PE-4-467		
Dirección de Contacto: Centro Operativo Banco General, Ciudad Radial, Juan Díaz Betania, ave. 14B Norte, Casa 6E, Panamá					
Observación:					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Ultimo Registro de Actualización
Jhoana De Alba	IRC-049-2008	
Roy Quintero	IRC-009-2009	
Ceferino Villamil	IRC-034-2009	
Carlos Endara	IRC-087-2022	
Karen Salazar	IRC-099-2022	

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Responsable de la verificación)

Nombre	Emily Cherigo
Firma	Emily D. Diaz
Fecha de Verificación	3/2/2025