

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-SEIA-051-2025

PARA: ALCIDES VILLARREAL
Jefe de SEFOR, encargado

DE: 
JEAN PEÑALOZA
Jefe de la SEIA

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA, Categoría I


FECHA: 12 de febrero de 2025

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, "**CENTRO OESTE BG**", a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es la Sociedad **BANCO GENERAL, S.A.**

Dicha inspección será miércoles, 19 de febrero de 2025, a las 8:00 a.m., partiendo de la Dirección Regional.

De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día viernes, 21 de febrero de 2025, a las 12:00 m.d.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse a la evaluadora Yohana Castillo al correo ycastillov@miambiente.gob.pa.

Atentamente




DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
DRPO-SEIA-IIO-No. 060-2025

I. DATOS GENERALES.

Proyecto:	"CENTRO OESTE BG"	Categoría:	I
Promotor:	BANCO GENERAL, S.A.		
Representante Legal:	MAKELIN RAQUEL ARIAS BOYD		
Localización del Proyecto:	SECTOR DE COSTA VERDE, CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.		
Fecha de inspección:	19 DE FEBRERO DE 2025		
Fecha del Informe:	25 DE FEBRERO DE 2025		
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> - Yohana Castillo – SEIA - Ernesto Brown - SEFOR - Jhoana De Alba – Consultoría / CODESA - Isabel Valderrama – Arquitecta del proyecto - David Pérez – Encargado de la PTAR 		

II. OBJETIVO.

Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Consiste en la construcción del centro operativo de Banco General en Panamá Oeste, y contempla dos módulos: un módulo para oficinas y otro módulo auxiliar donde se ubicará una cafetería para los colaboradores. En ese sentido, los principales componentes del proyecto son:

- Oficinas.
- Cafetería y cocina para colaboradores.
- Baños.
- Área técnica.
- Garita de acceso.
- Cancha multiuso.
- 314 estacionamientos (297 para colaboradores, 6 para visitas, 7 para personas con movilidad reducida y 4 para carga y descarga).
- Depósito.
- Tanque para almacenamiento de agua.
- Área de montacargas.
- Cuarto de acopio temporal de basura.
- Planta eléctrica.
- Cuarto técnico.
- Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.
- Terrazas.

El proyecto se desarrollará sobre el Lote 1A, Finca con Folio Real N° 30143151, Código de Ubicación N° 8617, con una superficie de $8,963 \text{ m}^2 + 86.41 \text{ dm}^2$ y el Lote 1 B, Finca con Folio Real N° 30143169, Código de Ubicación N° 8617, con una superficie de $8,861 \text{ m}^2 + 74.04 \text{ dm}^2$; con una superficie total de $17,824 \text{ m}^2 + 160.45 \text{ dm}^2$.


IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 19 de febrero de 2025, aproximadamente a las 8:40 a.m.; nos apersonamos al sitio donde se propone el proyecto, fuimos atendidos por la Ing. Jhoana De Alba por parte de la consultoría, y la Arq. Isabel Valderrama por parte del promotor, las cuales dan una breve descripción del proyecto y se procede al recorrido por el terreno. El polígono se ubica en el sector de Costa Verde, centro Comercial Market Plaza, frente al Centro Educativo The Oxford School, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN.

- **Suelo:** El terreno posee suelos de tipo arcilloso, limoso (Foto 1).
- **Topografía:** El terreno mantiene una topografía plana a ligeramente inclinada. (Foto 2).
- **Hidrología:** Dentro del terreno donde se propone el proyecto, ni en su colindancia, no se observó la existencia de fuentes de agua superficiales.
- **Flora:** El área de influencia directa del proyecto presenta una vegetación conformada principalmente por gramíneas, bosque secundario joven (rastrojo) y bosque secundario mixto, de dimensiones menores como malagueto, guarumo, guácimo, entre otros. (Foto 3, 4).
- **Fauna:** Al momento de la inspección, solo se observó algunas especies de aves, debido a que en la zona existe un desarrollo comercial y urbanístico, por lo tanto la vida silvestre se ha desplazado hacia otras zonas.
- En la zona donde se propone el proyecto se cuenta con todos los **servicios básicos**, como agua potable, telefonía, energía eléctrica e internet y transportes públicos (colectivos y selectivos). (Foto
- El proyecto tiene acceso por la vía Autopista Arraiján – La Chorrera, sector de Costa Verde, Centro Comercial Market Plaza, frente a Centro Educativo The Oxford School. (Foto).
- El terreno se ubica dentro de una zona urbanística y comercial muy concurrida, con carretera asfaltada, donde converge una plaza comercial, sitios deportivos, colegios particulares, viviendas y edificios, áreas verdes y un sendero ecológico de esparcimiento.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN.

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
637614 m E 982518 m N	 <p>Foto 1. Tipo de suelo dentro del polígono.</p>




COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
637614 m E 982518 m N	<div><p>19 feb. 2025 9:04:05 AM 17P 637614 982518 110° E</p></div> <p>Foto 2. Topografía del polígono.</p>
637663 m E 982514 m N	<div><p>19 feb. 2025 9:05:33 AM 17P 637663 982514 32° NE</p></div>
637545 m E 982482 m N	<div><p>19 feb. 2025 9:01:44 AM 17P 637545 982482 148° SE</p></div>

Foto 3, 4. Vegetación compuesta de gramíneas, rastrojo y bosque mixto.

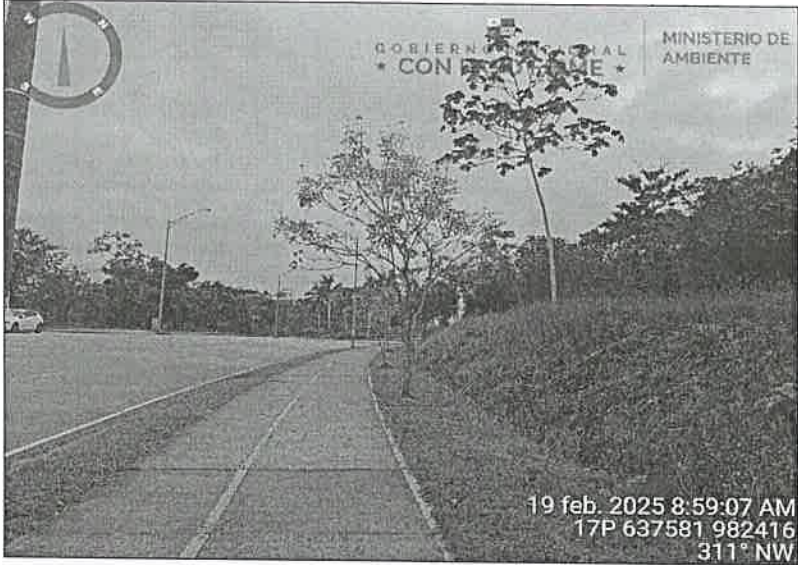
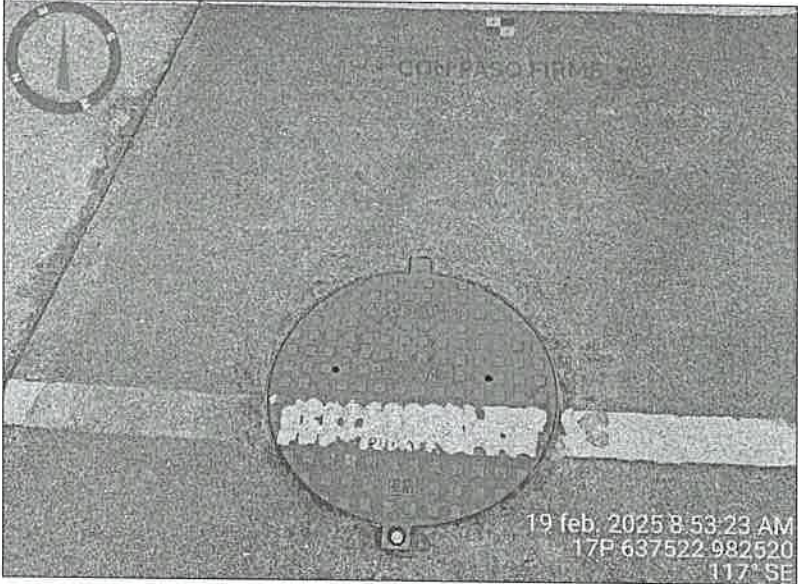

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
637581 m E 982416 m N	
637522 m E 982520 m N	
637587 m E 982408 m N	

Foto 5, 6, 7. Vía de acceso, sistema de agua potable, ubicación del terreno frente a escuela particular.



Imagen 1. Muestra de la ubicación geográfica del polígono aproximado del proyecto. Fuente: Google Earth

VII. CONCLUSIONES.

- Se realizó el recorrido por el sitio donde se propone desarrollar el proyecto, tomando evidencias fotográficas y coordenadas de su ubicación.
- Se visualizó los aspectos físicos, biológicos y socioeconómicos del terreno donde se desarrollará las actividades del proyecto.
- En cuanto al componente físico y biológico del área del proyecto, se considera que lo visto en inspección de campo concuerda con lo descrito dentro del EsIA, Categoría I.

EVALUADO POR:



LICDA. YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



TÉC. JEAN PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA,
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

ING. LUIS H. CÓRDOBA V.
Director Regional Encargado
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



SECCION FORESTAL

Ave. de Las Américas Edificio 5E, frente al MOP, planta alta, Local No.1, 2, 3 y 4, Teléfono 500-0855 ext. 6425 o 6428

MEMORANDO
SEFOR-014-2025

Para: Tec.
Jean C. Peñaloza

De: Ing. Alcides Villarreal

Asunto: remitir informe de evaluación.

Fecha: 24 de febrero del 2025

Por medio del presente le remito el **INFORME TÉCNICO DE EVALUACION N° 078-2025**, del proyecto **"CENTRO BG"** para los trámites correspondientes.

Cordialmente,

LP/EB



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. DiazFecha: 25/02/2025Hora: 11:31 AM

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO N° 078 -2025
Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	CENTRO OESTE BG
PROMOTOR:	BANCO GENERAL, S.A.
FECHA DE INSPECCIÓN:	19 de febrero de 2025
UBICACIÓN:	Corregimiento de Puerto Caimito, distrito de la Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	20 de febrero de 2025.
PARTICIPANTES:	Yohana Castillo, Ernesto Brown – Por el Ministerio de Ambiente. Yohana de Alba Por la Empresa Promotora.

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **CENTRO OESTE BG** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 6. Descripción del Ambiente Biológico, el punto 6.1.1. Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción; el punto 6.1.2. Inventario Forestal y el punto 6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.

3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando SEIA-051-2025, fechado 12 de febrero de 2025, el Tec. Jean C. Peñaloza – jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I “**CENTRO OESTE BG**”, a desarrollarse en Corregimiento de Puerto Caimito, distrito de la Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por **BANCO GENERAL, S.A.**

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 19 de febrero de 2025, se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto está conformada por pastizales, rastrojo y bosque secundario intervenido.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **CENTRO OESTE BG** en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo. Concuerda con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

6. CONCLUSIONES:

- Los Puntos 6, 6.1.1., 6.1.2. y 6.1.3., señalados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto señala las especies y tipo de vegetación que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.



7. RECOMENDACIONES:

De aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental evaluado, la Empresa promotora deberá:

- Cancelar Pago en Concepto de Indemnización Ecológica.

Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

8. CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:	Revisado por
 Ing. Ernesto Brown Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste	 Ing. Alcides Villarreal Jefe encargado de la Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

