

## SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Santiago, 18 de febrero de 2024

### LICENCIADA

ALEJANDRA BLASSER

DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA

MINISTERIO DE AMBIENTE - VERAGUAS

E.

S.

D.

### Respetada Licenciada Blasser

Por este medio Yo, **RAÚL SPIEGEL RICHÁ**, varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, portador de la cédula N° 9-88-405, con residencia en Ciudad de Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, actuando en calidad de representante legal, solicito ante el Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Región de Veraguas, la evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado Proyecto **"PLAZA PANAMERICANA"**, ubicado sobre la Finca Folio N° 13150 (F), código de ubicación 9901, Corregimiento Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, cuyo promotor es **BIENES RAICES SPIEGEL, S.A.**, debidamente registrada en el Folio N° 201919 desde el viernes 6 de noviembre de 1987.

Esta solicitud de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental consiste en la construcción de una plaza comercial de una planta (Local Concesionaria) con un área de exhibición show room (repuestos, oficina, servicio sanitario), almacén, taller, lavado, cuarto de herramientas, área de carga y descarga, cafetería, vestidor/ducha, servicio sanitario, área de aceites. Esta plaza también contará con cinco (5) locales comerciales. Frente a estos locales comerciales, se contempla la construcción de nueve (9) estacionamientos incluyendo uno (1) para discapacitados. Otras construcciones en el lugar como: acera, sistema de desagüe pluvial al sistema existente, sistema sanitario al sistema existente, área de retiro posterior y área de estacionamiento N° 1 y tinaquera (en la parte frontal). La superficie de la Finca Folio Real N° 13150 (F), código de ubicación 9901 es de 1,200.00 m<sup>2</sup>. Este proyecto cubrirá un área de construcción total de 1,188.89 m<sup>2</sup>.

Este estudio de impacto ambiental consta de (289) fojas, incluyendo la portada, contenido, anexos, y fue elaborado bajo la coordinación de los consultores ambientales: Abad A. Aizprúa Ch. y Yenvieé D. Puga, inscritos en el registro de consultores de la ANAM (hoy MiAmbiente), mediante resoluciones DINEORA-IRC-041-2007 y IRC-096-2009 respectivamente.

Para cualquier información adicional, me pueden contactar al teléfono (507) 998-4828/6621-4965, o en el correo electrónico [eguerra.ingenieria@grupospiegel.com](mailto:eguerra.ingenieria@grupospiegel.com) o [trodriguez@grupospiegel.net](mailto:trodriguez@grupospiegel.net) y las notificaciones las recibimos en nuestras oficinas ubicadas en el Edificio Almacén Spiegel, Avenida Central, Corregimiento Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.

Por lo antes señalado, se presenta este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para someterlo a la evaluación de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023 (Artículo 77), lo que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 sobre Ambiente, y modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 y en los contenidos establecidos en la página web del Ministerio de Ambiente y demás normas concordantes y del cual fue elaborado por los consultores ambientales.

Como parte de la documentación que acompaña esta solicitud, se encuentran: un (1) original del Estudio de Impacto Ambiental; dos copias del documento en formato digital; copia de cédula del representante legal, certificación de la empresa promotora, certificación de la finca; mapa de localización regional; encuestas; recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental; Paz y Salvo del promotor del proyecto.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

**RAÚL SPIEGEL RICHÁ**  
Representante Legal  
**BIENES RAICES SPIEGEL, S.A.**



Yo, Lcda. VERANIA HERNANDEZ, Notaria Publica Primera del Circuito de Veraguas, portadora de la cédula de identidad personal No. N-21-2478,

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (s) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del (los) firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la (s) consideramos autentica (s).

Santiago,

21 FEB 2025

Testigo

Testigo

Lcda. VERANIA HERNANDEZ  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas