



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57612/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHEPO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8402, FOLIO REAL N° 439389 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN EL CORREGIMIENTO CAÑITA, DISTRITO CHEPO, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 72 ha 42 m² 20 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 72 ha 42 m² 20 dm²
LINDEROS: NORTE: CARRETERA PANAMERICANA HACIA CAÑITA HACIA PUENTE DE BAYANO; SUR: GLOBO B;
ESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: CRUZ MURILLO, LAGO BAYANO; OESTE:PLANO N°84-02-9001
FERMIN BAYANO HERRERO; HOY OBDULIA BAYO DE SANCHEZ, LAGO BAYANO
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BAYANO CONSTRUCTION GROUP, S.A. (RUC 155755339-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962,CODIGO ADMINISTRATIVO;1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998,DECRETO DE GABINETE;35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DE MAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION ARAPO-TAT-036-2011 FECHADA EL 15 DE JULIO DE 2011 A FOJAS 56 A LA 59 DEL EXPEDIENTE, ASI: SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 50.00MTS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CARRETERA PANAMERICANA HACIA CAÑITA HACIA PUENTE DE BAYANO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE DEL GLOBO A. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO REDI..INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/10/2024, EN LA ENTRADA 426155/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 2:39 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004532



Valide su documento electrónico a través de CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F06BF333-CF0B-4D80-B977-E755FCC17A5D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000