

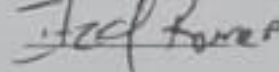
CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 294-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: San Francisco
Ubicación: Calle 68 Este, Calle 67 Este, Vía Israel
Folio Real: 30832 **Código de Ubicación:** -
Superficie del Lote: -

Fecha: 09 de marzo de 2023

Elaborado por: Itzel Romero



INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: José Pablo Madrid
Cédula/Ficha: 8-465-345
Mosaico: 7E

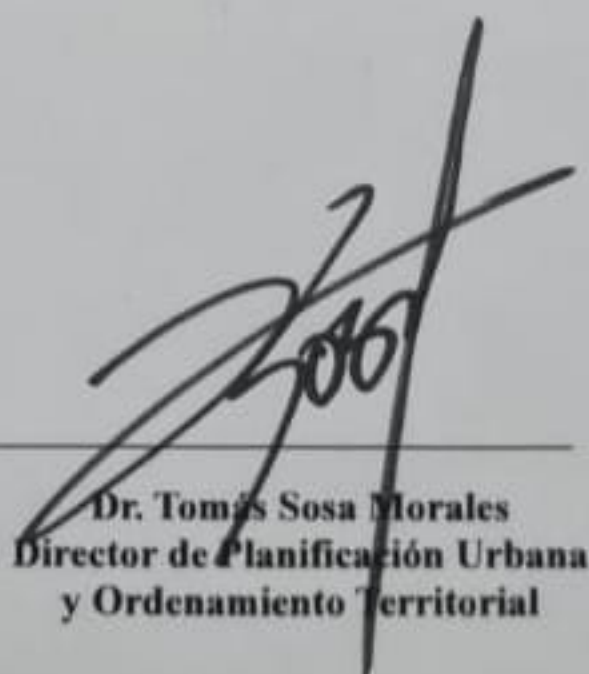
LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

MCU3 (MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No.112-2003 de 22 de julio de 2003
- ✓ Resolución Ministerial No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003 | Documento Gráfico de Zonificación | MIVIOT



Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD Resolución No. 112-2003 de 22 de julio de 2003		MCU3 San Francisco
USOS PERMITIDOS: Edificaciones con fines comerciales y de servicios al por mayor y al por menor, además de usos residenciales de mediana y alta densidad.		
Área mínima de lote	1,200.00 m2	
Frente de lote:	20.00 mts2.	
Fondo mínimo de Lote:	Libre.	
Área de ocupación:	100% restando retiros.	
Altura de edificaciones:	Mínimo: 0.8 x Línea de construcción. Máximo: 1.2 x Línea de construcción.	
Estacionamientos:	1 espacio cada 25.00 m2 de área comercial u oficina. 1 espacio cada 150.00 m2 de depósito. 1 espacio para carga y descarga, cada 300.00 m2 de área comercial.	