



CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 294-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: San Francisco

Ubicación: Calle 68 Este, Calle 67 Este, Vía Israel

Folio Real: 30832 Código de Ubicación: -

Superficie del Lote: -

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: José Pablo Madrid

Cédula/Ficha: 8-465-345

Mosaico: 7E

Fecha: 09 de marzo de 2023

Elaborado por: Itzel Romero

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

MCU3 (MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No.112-2003 de 22 de julio de 2003
- ✓ Resolución Ministerial No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003 | Documento Gráfico de Zonificación | MIVIOT

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD
Resolución No. 112-2003 de 22 de julio de 2003

MCU3
San Francisco

USOS PERMITIDOS:

Edificaciones con fines comerciales y de servicios al por mayor y al por menor, además de usos residenciales de mediana y alta densidad.

Área mínima de lote	1,200.00 m ²
Frente de lote:	20.00 mts ² .
Fondo mínimo de Lote:	Libre.
Área de ocupación:	100% restando retiros.
Altura de edificaciones:	Mínimo: 0.8 x Línea de construcción. Máximo: 1.2 x Línea de construcción.
Estacionamientos:	1 espacio cada 25.00 m ² de área comercial u oficina. 1 espacio cada 150.00 m ² de depósito. 1 espacio para carga y descarga, cada 300.00 m ² de área comercial.