



# Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 110743/2025 (0) DE FECHA 03/19/2025 C.S.S

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE Código de Ubicación 2004, Folio Real Nº 8575 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO POCRI, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3460 m<sup>2</sup> 17 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3460 m<sup>2</sup> 17 dm<sup>2</sup>

COLINDANCIAS: NORTE: HEREDEROS DE FRANCISCO REAL Y PROPIEDAD DE ERNESTO GUEVARA SUR:  
HEREDEROS DE FRANCISCO REAL ESTE: CALLEJON LA CONCEPCION Y OESTE: CALLE CENTRAL.

EL VALOR DEL TRASPASO ES VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.24,500.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ABBASALI MAHMAD MANKADA(CÉDULA E-8-46129)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

MANKADA DHORAT, S.A.(RUC 155695750-2-2020)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVEMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE MARZO DE 2025 8:36 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1405062350



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: EACF478C-B564-470A-A216-91C7611907F5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000