



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE  
GARCIA JAEN  
FECHA: 2025.01.15 10:54:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

15347/2025

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 15347/2025 (0) DE FECHA 01/14/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PARITA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6401, FOLIO REAL N° 30467024

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

CORREGIMIENTO PARITA, DISTRITO PARITA, PROVINCIA HERRERA

CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 26 m<sup>2</sup> 32 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.200.00 (DOSCIENTOS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA DR. BELISARIO PORRAS; QUEBRADA DESBARRANCADA, PUENTE SUR: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 6455, CODIGO DE UBICACION 6401, PROPIEDAD DE MINYONG LI; ESTE: AVENIDA DR. BELISARIO PORRAS; OESTE: FOLIO REAL 967, CODIGO DE UBICACION 6401, PROPIEDAD DE ABDIEL ALBERTO GIRON ORTEGA.

PLANO: 60501-35968

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINYONG LI (CÉDULA E-8-75130) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE PLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DE LA QUEBRADA DESBARRANCADA ENTRA POR LOS VERTICES 22-23 Y SALE POR LOS VERTICES 11-12, CON UNA LOGITUD DE 322.48 METROS LINEALES Y UNA DISTANCIA DE 3.00 METROS DEL BORDE DEL TALUD. SOBRE LA FINCA DOMINANTE QUEBRADA DESBARRANCADA INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 03/15/2024, EN LA ENTRADA 295788/2023 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BCT BANK INTERNATIONAL S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.297,600.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.67% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50%. LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BCT BANK INTERNATIONAL S.A. DEUDOR: MINYONG LI CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-75130. OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 05/03/2024, EN LA ENTRADA 162876/2024 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 10:17 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404959776



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 41D5E02D-724B-4EF0-BDFE-EEF912CC189B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000