



Panamá 22 de noviembre 2024

Arquitecta
Carla Salvatierra
Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo.
MIVIOT - Panamá
E. S. D.

Asunto: Cambio de Uso de Suelo de R-R (Residencial Rural) a RE (Residencial Especial)
Folio Real N°30481981, en el corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera

Respetada Arquitecta:

La presente tiene como finalidad solicitar un **Cambio De Uso De Suelo**, de acuerdo al Plan Normativo de Chitré (Acuerdo Municipal N°5 del 22 de abril de 1981) de **R-R (Residencial Rural)** a **RE (Residencial Especial)**, según lo establecido resolución No. 4 -2009 de 20 de enero 2009, "Por el cual se establece el procedimiento y los requisitos para la tramitación de solicitudes relacionadas con el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano", para la finca o folio real que se ubica en la calle Francisco Audía, corregimiento Chitré, distrito de CHITRÉ, provincia de HERRERA, el cual describo a continuación:

Información Catastral

No. De Finca o Folio Real	Código De Ubicación	Superficie (Resto Libre)	Propietario D & R Group, INC.
30481981	6001	7,665.26 m ²	Representante Legal Epiménides Domínguez

Sector	Corregimiento	Distrito	Provincia
El Guayabito, Calle Francisco Audía	Chitré	Chitré	Herrera

Se solicita el cambio de uso de suelo a RE (Residencial Especial), ya que el promotor desea realizar un desarrollo urbanístico el cual consiste en un reparto de 17 lotes para la construcción de viviendas unifamiliares en el área de estudio. Dada previa evaluación técnica y análisis, sustentar si cumple con los requisitos establecidos para la norma solicitada. Tomando en consideración que en el sector hay en existencia infraestructuras urbanísticas, así como también de vialidad y demás equipamientos. El desarrollo, representará un impacto positivo a la población del sector.

Agradecido por su atención, se despide de usted,
Atentamente,



Analís Del Carmen Bazán
Cédula N° 6-716-2002
Licencia No. 2019-001-074
Teléfono: 6209-5798

VICEPRESIDENTE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE ASesorIA TÉCNICA
DEPARTAMENTO DE CONTROL
Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

NO. DE CONTROL: 20/2024
3/12/2024
Sfe. Amg. Vlez

Epiménides Domínguez
Cédula N° 6-47-2736
Representante Legal D & R Group Inc.
Teléfono: 6521-3316

P.D: Se adjuntan documentos e informe que apoyan esta solicitud.

N° DE CONTROL:

20/2024

FECHA DE ENTRADA:

3/12/2024

SOLICITANTE:

Enrique Romero

FINCA Ó FOLIO REAL:

30481981

LUGAR Ó SECTOR:

Chitre

CERTIFICADO DE SERVIDUMBRE

☐

CERTIFICADO DE USO DE SUELO

☐☒

CAMBIO

☐

ASIGNACIÓN

☐

ADICIÓN

RECIBIDO POR:

Stefany Vega

FECHA DE RECIBIDO:

3/12/2024