



Panamá 22 de noviembre 2024

Arquitecta  
Carla Salvatierra  
Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo.  
MIVIOT - Panamá  
E. S. D.

**Asunto:** Cambio de Uso de Suelo de R-R (Residencial Rural) a RE (Residencial Especial)  
Folio Real N°30481981, en el corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera

Respetada Arquitecta:

La presente tiene como finalidad solicitar un **Cambio De Uso De Suelo**, de acuerdo al Plan Normativo de Chitré (Acuerdo Municipal N°5 del 22 de abril de 1981) de **R-R (Residencial Rural) a RE (Residencial Especial)**, según lo establecido resolución No. 4 -2009 de 20 de enero 2009, "Por el cual se establece el procedimiento y los requisitos para la tramitación de solicitudes relacionadas con el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano", para la finca o folio real que se ubica en la calle Francisco Audía, corregimiento Chitré, distrito de CHITRÉ, provincia de HERRERA, el cual describo a continuación:

**Información Catastral**

No. De Finca o Folio Real	Código De Ubicación	Superficie (Resto Libre)	Propietario D & R Group, INC.
30481981	6001	7,665.26 m <sup>2</sup>	Representante Legal Epiménides Domínguez
Sector	Corregimiento	Distrito	Provincia
El Guayabito, Calle Francisco Audía	Chitré	Chitré	Herrera

Se solicita el cambio de uso de suelo a RE (Residencial Especial), ya que el promotor desea realizar un desarrollo urbanístico el cual consiste en un reparto de 17 lotes para la construcción de viviendas unifamiliares en el área de estudio. Dada previa evaluación técnica y análisis, sustentar si cumple con los requisitos establecidos para la norma solicitada. Tomando en consideración que en el sector hay en existencia infraestructuras urbanísticas, así como también de vialidad y demás equipamientos. El desarrollo, representará un impacto positivo a la población del sector.

Agradecido por su atención, se despide de usted,  
Atentamente,



Analís Del Carmen Bazán  
Cédula N° 6-716-2002  
Licencia No. 2019-001-074  
Teléfono: 6209-5798

VERBESINATO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECTORIO DE CONTROL Y ORIENTACIÓN  
DEPARTAMENTO DE CONTROL  
Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO  
20/2024  
No. DE CONTROL: 20/2024  
3/12/2024  
*Epiménides Domínguez*

Epiménides Domínguez  
Cédula N° 6-47-2736  
Representante Legal D & R Group Inc.  
Teléfono: 6521-3316

P.D: Se adjuntan documentos e informe que apoyan esta solicitud.

Nº DE CONTROL:

20/2024

FECHA DE ENTRADA: 3/12/2024

SOLICITANTE:

Enrique Pérez

FINCA Ó FOLIO REAL:

30481981

LUGAR Ó SECTOR:

Chitre

CERTIFICADO DE SERVIDUMBRE

CERTIFICADO DE USO DE SUELO

CAMBIO

ASIGNACIÓN

ADICIÓN

RECIBIDO POR:

Stefany Vg.

FECHA DE RECIBIDO:

3/12/2024