

Ingeniero  
**MILCIADES CONCEPCION**  
Ministro del Ministerio de Ambiente  
PANAMA – ALBROOK  
E. S. D.



**MI AMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Delicia Guerra

Fecha: 16/6/2022

Hora: 11:51 am

Respetado Ingeniero Milciades:

Quien suscribe, **ROSA MARIA TSANG DE ZHANG**, mujer, panameña, mayor de edad, empresaria, con cedula de identidad personal N° 8-786-973, residente en Costa Hills, Costa Verde, Casa # 35, Calle Sur, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, teléfono N° 6351-3975, en calidad de promotora del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”**, estoy adjuntándole los documentos correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, respectivo, a fin que sea evaluado por vuestra Institución el proyecto citado. Dicho proyecto lo pretendo llevar a cabo en el sector de Río Potrero, lateral derecho a la calle principal, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

El documento en cuestión consta de un índice de tres páginas y un contenido de 32 páginas debidamente foliadas, distribuidas en 14 secciones.

Para la confección del documento contraté los servicios de los Ingenieros Jorge Luis Carrera A., IRC-006-03 y el ingeniero Digno Manuel Espinosa, IAR-037-98, ambos debidamente inscritos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

**Fundamento de Derecho:** Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, a su vez, por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019.

Documentos adjuntos:

- Copia de cédula notariada
- Certificación de la finca expedida por el Registro Público
- Declaración jurada, habilitada y notariada
- Recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y salvo del Ministerio de Ambiente
- Encuestas

La Chorrera, 30 de mayo de 2022

  
**ROSA MARIA TSANG DE ZHANG**  
Promotora



Yo, Delicia Guerra, Jefe de la Oficina de Registro de la Oficina de Evaluación Ambiental, con cédula de identidad personal N° 8-82-443, doy fe de que he recibido y verificado los documentos adjuntos, por lo que los he registrado en el presente, por lo que los he registrado en el presente, por lo que los he registrado en el presente.

Rosa Maria Tsang 8-786-973

1 JUN 2022

[Signature]



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

DECLARACION JURADA

-En la ciudad de Chitré, Cabecera del Circuito Notarial de Herrera, República de Panamá, el día veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2022) ante mí, Licenciada RITA BETILDA HUERTA SOLIS, Notaria Pública del Circuito de Herrera, con cédula número seis- ocho dos- cuatro cuatro tres (6-82-443).---Compareció personalmente **ROSA MARIA TSANG DE ZHANG**, mujer, panameña, con cédula de identidad personal N° 8-786-973, residente en Costa Hills, Costa Verde, Casa # 35, Calle Sur, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. teléfono celular N° 6351-3975, en mi condición de promotora del proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA"**, a desarrollar sobre terrenos de mi propiedad, finca N° 215604, código de ubicación N° 8002, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada en este Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 de Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y a su vez por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.----Así terminaron de exponer los declarantes y leída como le fue esta diligencia en presencia de los testigos instrumentales Leovigilda García de Frago, mujer, panameña, mayor de edad, casada con cédula número seis - cinco tres - seis seis siete (6-53-667) y Erick Nelson Medina Cedeño, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula número ocho - dos ocho nueve -dos tres nueve (8-289-239), Vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman todos para constancia ante mí, que doy fe.

Los Testigos:

LEOVIGILDA GARCÍA DE FRAGO

ROSA MARIA TSANG DE ZHANG

ERICK NELSON MEDINA CEDEÑO

RITA BETILDA HUERTA SOLIS

Notaria Pública del Circuito de Herrera



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Rosa Maria**  
**Tsang Zhang de Zhang**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 05-JUL-1985  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 23-ABR-2014 EXPIRA: 23-ABR-2024

8-786-973



Yo, negro constar que no he congeado nada(ue,  
documento(s) con el (los) presentado(s) como  
original(es), y admito que se(son) su(s) fotocopia(s).

1 JUN 2022

Edm. Rita Delgado Solís  
Jueza Pública del Tercera Jura



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

No.

83019927

## Información General

**Hemos Recibido De** ROSA MARÍA TSANG DE ZHANG / 8-786-973 **Fecha del Recibo** 2022-6-16

**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprob.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°203170 MAS ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA #1

Día	Mes	Año	Hora
16	06	2022	11:38:49 AM

Firma

*Yoana Ivón Sánchez*  
**Nombre del Cajero** Yoana Ivón Sánchez



IMP 2





República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 203170**

Fecha de Emisión:

16	06	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

16	07	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**TSANG ZHANG, ROSA MARÍA**

Con cédula de identidad personal N°

8-786-973

Se encuentra PAZ y SALVO. con el Ministerio del Ambiente. a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE  
VILLARREAL ESPINOSA  
FECHA: 2022.04.01 10:28:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 126358/2022 (0) DE FECHA 03/31/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 215604 (F) CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.35,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE NUEVE MIL NOVENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS (B/.9,093.56) CON UN VALOR DE MEJORAS DE VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SEIS BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO (B/.25,906.44). EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.35,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80102-95572 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO UNO CON RUMBO SUR 71 GRADOS 40 MINUTOS 59 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 2MTS CON 39CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS DE AQUI CON RUMBO SUR 64 GRADOS 4 MINUTOS 39 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 19MTS CON 69CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TRES DE AQUI CON RUMBO NORTE 0 GRADOS 55 MINUTOS 11 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 55MTS CON 43CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUATRO DE AQUI CON RUMBO SUR 89 GRADOS 4 MINUTOS 49 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 19MTS CON 83CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CINCO DE AQUI CON RUMBO SUR 0 GRADOS 55 MINUTOS 11 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 45MTS CON 76CMS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO UNO QUE FUE EL PUNTO QUE SIRVIO DE PARTIDA..LINDEROS:DEL PUNTO UNO AL PUNTO DOS,AL PUNTO TRES COLINDA CON CALLE PRINCIPAL HACIA NUEVO EMPERADOR DEL PUNTO TRES AL PUNTO CUATRO AL PUNTO CINCO COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 210655 CODIGO 8002 DOCUMENTO 310095 PROPIEDAD DE OLDA ONELIA MONROY VDA. DE MAGALLON DEL PUNTO CINCO AL PUNTO UNO COLINDA CON SERVIDUMBRE PRIVADA....CALIFICADOR DIONISIO... CAPTADO MASI

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROSA MARIA TSANG ZHANG DE ZHANG (CÉDULA 8-786-973) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SEIS BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO (B/.25,906.44). DESCRIPCIÓN: UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS POR AMBAS CARAS TECHO DE ACERO GALVANIZADO PISO DE CEMENTO PULIDO Y MIDE DE FRENTE 13MTS Y DE FONDO 15MTS 50CENT CON UNA SUPERFICIE DE 20150MTS<sup>2</sup> Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA CON UN VALOR TOTAL DE B/34,907.07.PARA MAS DETALLES AVEASE DOCUMENTO REDI 215604 FECHA DE REGISTRO: 20030117 15:48:10.6MADG INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003

ASIENTO DIARIO: 3946, DE FECHA 01/17/2003.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022 2:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403435937**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9D8738E7-707F-4861-925E-C89E0D93D7AE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JORGE CARRERA	IRC-006-03		✓		
DIGNO ESPINOSA	IAR-037-98		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA  
LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA  
Corregimiento: JUAN DEMOSTENES AROSEMENA  
Distrito: ARRAIJAN  
Provincia: PANAMA OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: ROSA MARIA TSANG DE ZHANG  
Dirección de Contacto: COSTA VERDE, COSTA HILLS CASA # 35 CALLE SUR  
Corregimiento: PUERTO CAIMITO  
Provincia: LA CHORRERA  
Distrito: PANAMA OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ROSA MARIA TSANG DE ZHANG  
Dirección de Contacto: COSTA VERDE, COSTA HILLS CASA # 35 CALLE SUR  
Provincia: Panamá Oeste

Cédula: 8-786-973

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	REBECA GUERRA
Firma	<i>Rebeca Guerra</i>
Fecha de Verificación	16-06 -2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de Edificios para locales Comerciales y Residencia

PROMOTOR: Rosa Maria Troncy De Zhang

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 16 MES Junio AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		(1) Original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		(2) CD
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.		X	
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: George Camacho  
Cedula: 21-803-714  
Firma: [Signature]  
67950014

Técnico: —  
Firma: [Signature]  
16/6/2022



**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	16 DE JUNIO DE 2022
<b>FECHA DE INFORME:</b>	17 DE JUNIO DE 2022
<b>PROYECTO:</b>	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	ROSA MARÍA TSANG ZHANG DE ZHANG
<b>CONSULTORES:</b>	JORGE CARRERA IRC-006-2003 DIGNO ESPINOSA IAR-037-1998
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	RÍO POTRERO, (ENTRANDO POR CHAPALA, INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA A CHAPALA Y LA CALLE QUE CONDUCE A NUEVO CHORRILLO, CERCA DE PLAZA LA MARQUEZA), CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de un edificio de dos (2) plantas. En la planta baja se ubicarán cuatro (4) locales comerciales, un (1) depósito y una pequeña sala de espera y en la planta alta la residencia del promotor. Como complemento del proyecto se acondicionarán cinco (5) estacionamientos, el sistema de tanque séptico tipo PTAR, y un muro perimetral de concreto, hacia la parte este del lote. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 215604, Código de Ubicación No. 8002, con una superficie de  $1,000 \text{ m}^2 + 7 \text{ dm}^2$ .

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA**, promovido por la señora **ROSA MARÍA TSANG ZHANG DE ZHANG**.

**ELABORADOR POR:**

**REVISADOR POR:**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA Y. CASTILLO V.  
LICENCIADA EN AGRICULTURA  
IDONEIDAD 2014-2015

**LICENCIADA YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



Vo. Bo.

**LICENCIADA MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

(11)

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**PROVEIDO-ADM-SEIA- 063 -2022**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

**CONSIDERANDO:**

Que la señora **ROSA MARÍA TSANG ZHANG DE ZHANG**, se propone realizar el proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 16 de junio de 2022, la señora **ROSA MARÍA TSANG ZHANG DE ZHANG**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-786-973, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA**, ubicado en Río Potrero (entrando por Chapala, intersección de la carretera a Chapala y la calle que conduce hacia Nuevo Chorrillo, cerca de Plaza La Marqueza), corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JORGE CARRERA** y **DIGNO ESPINOSA** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-006-2003** e **IAR-037-1998**. (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 17 de junio de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA**, promovido por la señora **ROSA MARÍA TSANG ZHANG DE ZHANG**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, y demás normas complementaria y concordante.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veinti cuatro (24) días, del mes de Junio del año Doce mil veintidos (2022).



  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



Responder Eliminar No deseado Bloquear

## Verificación de coordenadas CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA.

L

Leidis Liliana Reyes Reyes

Para: Alex De Gracia

CC: Jean Peñaloza

Lun 27/06/2022 14:28

Coordenadas Construcción d...  
11 KBVerificación de coordenadas ...  
11 MB

2 archivos adjuntos (11 MB) Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE Descargar todo

Buenas tardes compañero.

Adjunto coordenadas para verificación del proyecto categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA.**

**El cuadro de Excel contiene las coordenadas de la finca donde se desarrollará el proyecto.**

**Adjunto mapa de ubicación.**

Responder

Responder a todos

Reenviar

## VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 27 de junio de 2022

Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA.

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-061-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: ARRAIJÁN

Corregimiento: JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA

Técnico Evaluador solicitante: LEIDIS REYES

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto

- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: \_\_\_\_\_

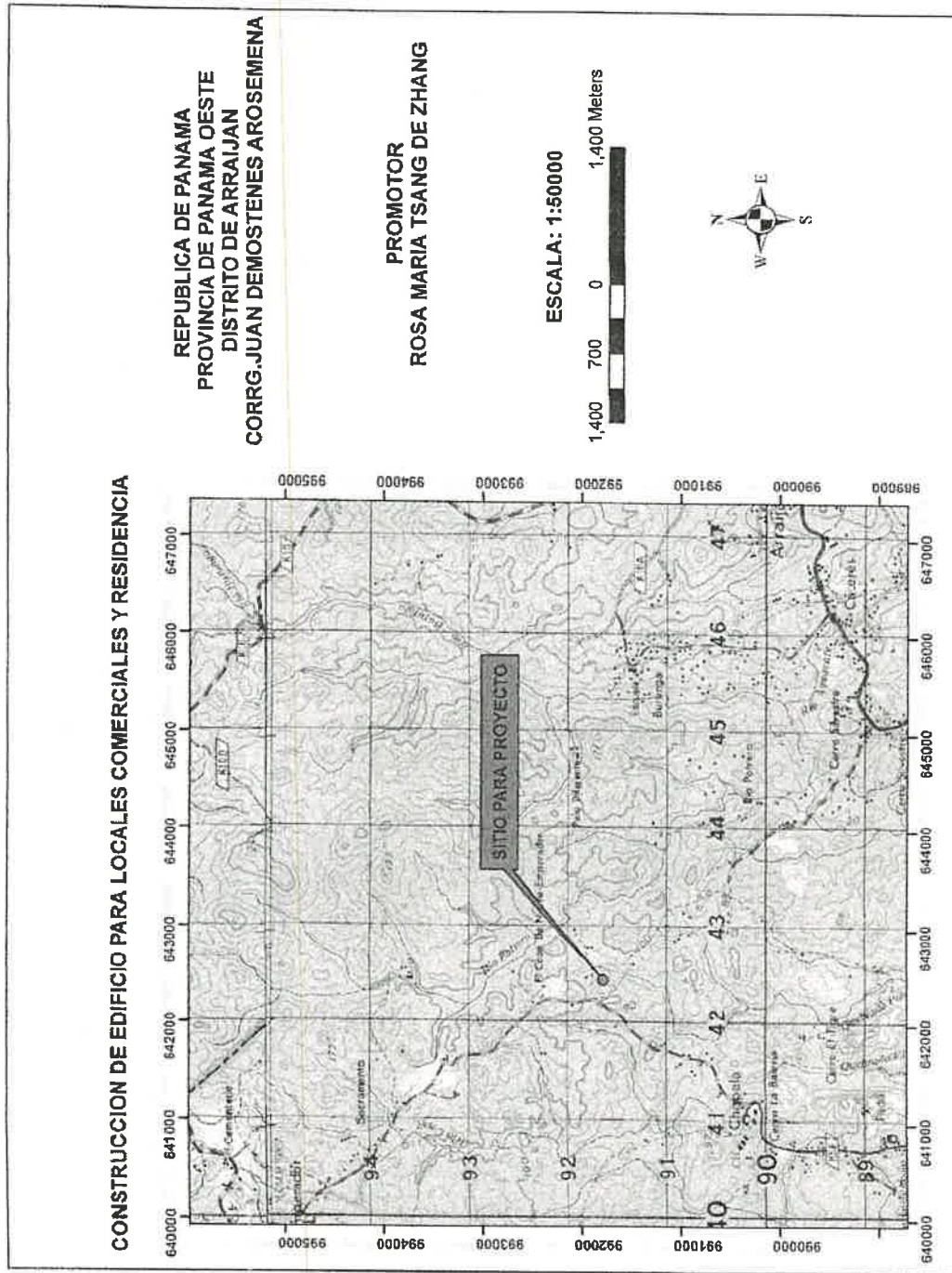
Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

*Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.*



**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA  
LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	642472.19	991989.52
2	642475.41	991939.14
3	642496.00	991933.00
4	642491.00	991987.00



← Responder ✓  Eliminar  No deseado Bloquear ...

## Aprobación de nota y mapa - DRPO-IF-061-2022-CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA

ES Elias Barahona Santamaria

    ...

Para: Leidis Liliana Reyes Reyes; Jean Peñaloza

Mar 28/06/2022 10:11

CC: Amarilis Tugri; Fátima Milagro del Carmen González Ortega; Marcela Alvar





GEOMATICA-EIA-CAT I-0464-...  
295 KB



DRPO-IF-061-2022-CONSTR...  
3 MB



2 archivos adjuntos (3 MB)  Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE  Descargar todo

Buenos días

Adjunto nota y mapa de respuesta para aprobación de la nota - DRPO-IF-061-2022-CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA.

Saludos



**Elias Barahona Santamaria** |

DIAM

(507) 500-0855 ext 6181 | | [ebarahona@miambiente.gob.pa](mailto:ebarahona@miambiente.gob.pa)

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en

**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.**

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

**De:** Alex De Gracia <[adegracia@miambiente.gob.pa](mailto:adegracia@miambiente.gob.pa)>

**Enviado el:** lunes, 27 de junio de 2022 2:56 p. m.

**Para:** Elias Barahona Santamaria <[ebarahona@miambiente.gob.pa](mailto:ebarahona@miambiente.gob.pa)>

**Asunto:** RV: Verificación de coordenadas CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA

Favor procesar esta asignación, cumpliendo con los tiempos de entrega para estos productos.

Atentamente;

**De:** Leidis Liliana Reyes Reyes <[lreyes@miambiente.gob.pa](mailto:lreyes@miambiente.gob.pa)>

**Enviado:** lunes, 27 de junio de 2022 14:25

**Para:** Alex De Gracia <[adegracia@miambiente.gob.pa](mailto:adegracia@miambiente.gob.pa)>

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0464-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 27 DE JUNIO DE 2022

Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”

Categoría: I Técnico Evaluador solicitante: LEIDIS REYES  
Provincia: PANAMÁ OESTE Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE  
Distrito: ARRAJÁN  
Corregimiento: JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 27 de junio del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y RESIDENCIA”** le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **1,026.39 m<sup>2</sup>**, el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el polígono se ubica en la categoría de **“Área poblada”** e **“Infraestructura”** y según la Capacidad Agrológica se ubican en el tipo **IV-Arable**, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: 27 DE JUNIO DE 2022

Adj: Mapa  
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.



CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA,  
DISTRITO DEARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE  
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES  
COMERCIALES Y RESIDENCIA



LEYENDA



- Lugares Poblados
- Red vial
- Ríos y quebradas
- Polígono del proyecto
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012
- Bosque latifoliado mixto maduro
  - Bosque latifoliado mixto secundario
  - Bosque plantado de latifoliadas
  - Infraestructura
  - Pasto
  - Rastrojo y vegetación arbustiva
  - Vegetación herbácea
  - Área poblada

Notas:

1. El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.
2. El polígono está ubicado fuera de los límites del Sistema Nacional de áreas protegidas.
3. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012: El polígono se ubica en la categoría de "Infraestructura" y "Área poblada".
4. De acuerdo a la capacidad agrológica de los suelos los polígonos se ubican en el tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuentes:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- DRPO-IF-061-2022