

JS  
AME

Panamá, 2 de abril de 2025  
DIPA – 150 - 2024

Licenciada  
**Graciela Palacios**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

Licenciada Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0184-2703-2025, ha sido revisada la primera información aclaratoria correspondiente al capítulo 10 sobre Ajuste Económico por Impactos y Externalidades Sociales y Ambientales del Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado “**CULTIVO DE MAIZ Y SISTEMA DE RIEGO RÍO CHICO**”, a desarrollarse en lo corregimiento de Villarreal, distrito de Natá, provincia de Coclé; cuyo promotor es TECNOLAC GROUP, S.A.

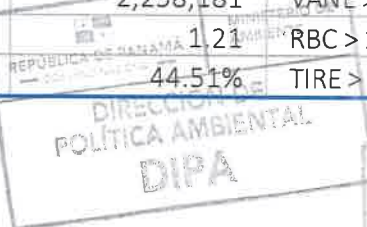
Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 15 de enero 2025, mediante la nota DIPA-015-2025. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos **que puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

| INDICADOR | RESULTADO | CRITERIO    | DECISIÓN  |
|-----------|-----------|-------------|-----------|
| VANE      | 2,258,181 | VANE > 0    | Se acepta |
| RBC       | 1.21      | RBC > 1     | Se acepta |
| TIRE      | 44.51%    | TIRE > 10 % | Se acepta |

Atentamente,

**Ing. Benito Russo**  
Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Md

Ej



|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| REPUBLICA DE PANAMA             | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL |                        |
| RECIBIDO                        |                        |
| Por:                            | Saunders               |
| Fecha:                          | 07/04/2025             |
| Hora:                           | 3:52 pm                |

**ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto denominado “CULTIVO DE MAIZ Y SISTEMA DE RIEGO RÍO CHICO”, a desarrollarse en lo corregimiento de Villarreal, distrito de Natá, provincia de Coclé.**

[illegible]

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-DEEIA-0184-2703-2025**

**PARA:** BENITO RUSSO  
Director de Política de Ambiental

*Graciela Palacios S.*  
**DE:** GRACIELA PALACIOS S.  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental.



**ASUNTO:** Respuesta de la Primera Información Aclaratoria

**FECHA:** 27 de marzo de 2025

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación, hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la Primera Información Aclaratoria, del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado: **“CULTIVO DE MAÍZ Y SISTEMA DE RIEGO RÍO CHICO”**, a desarrollarse en el corregimiento de Villarreal, distrito de Natá y provincia de Coclé, cuyo promotor es **TECNOLAC GROUP, S.A.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, le agradecemos emitir su informe técnico con fundamento en el artículo 10 de referido Decreto Ejecutivo, dentro del área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-AC-093-2024**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2024**

Fecha de Tramitación (MES): **Diciembre**

GPS/AM/amc/jg  
*amc/jg*

*Dr. Eustorgio*

*Favor atender y  
atender.*

*Graciela Palacios S.*  
*B. Russo*  
*28/3/2025*

MIAMBIENTE DIPA

RECIBIDO POR:

28/MAR/'25 11:36AM

*Y. Iglesias*