



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE  
GARCIA JAEN  
FECHA: 2025.03.19 13:35:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

*Robert Garcia*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 98145/2025 (0) DE FECHA 03/11/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, FOLIO REAL Nº 30410244

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA

CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 4776 m² 86 dm²

CON UN VALOR DE B/.2,025.00 (DOS MIL VEINTICINCO BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO REAL Nº 18178, ROLLO 16023, DOCUMENTO 2, CÓDIGO DE UBICACIÓN Nº 6301, PROPIETARIO GRANJA DE OCÚ, S.A. ; SUR: FOLIO REAL Nº 9186, TOMO 1144, FOLIO 494, CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301 PROPIETARIO GRANJA DE OCÚ, S.A. ; ESTE: CARRETERA DE OCÚ A LAS MINAS DE 30.00 METROS DE ANCHO ;OESTE: FOLIO REAL Nº 9186, TOMO 1144, FOLIO 494, CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, PROPIETARIO GRANJA DE OCÚ, S.A.

PLANO: 60401-35012

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRANJA DE OCÚ, S.A. (RUC 132645) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. Y A LAS RECOMENDACIONES DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION- DRHE-SEFOR-TT- N°067-2021 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2021. (FS.83-85). INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/16/2022, CON NÚMERO DE ENTRADA 379112/2022 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE MARZO DE 2025 10:24 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405048598



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 59B51972-6B1F-4780-9DA9-01BC5CEC58FD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MARIA ESTHER ALMENDRA ALFONSO  
FECHA: 2025.03.19 15:26:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

### CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 03/19/2025 3:26:55 p. m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 5101162-98145-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 59b51972-6b1f-4780-9da9-01bc5cec58fd



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8B22611A-912B-48FE-BB83-A6E65DDA51BB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000