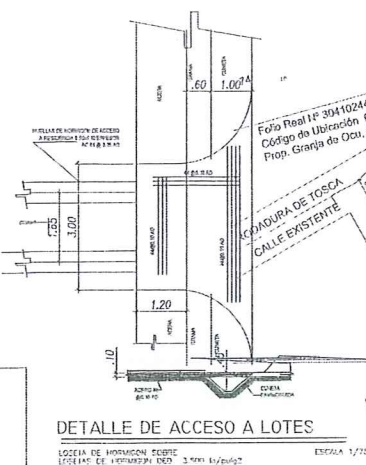
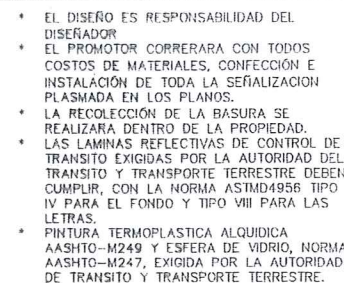
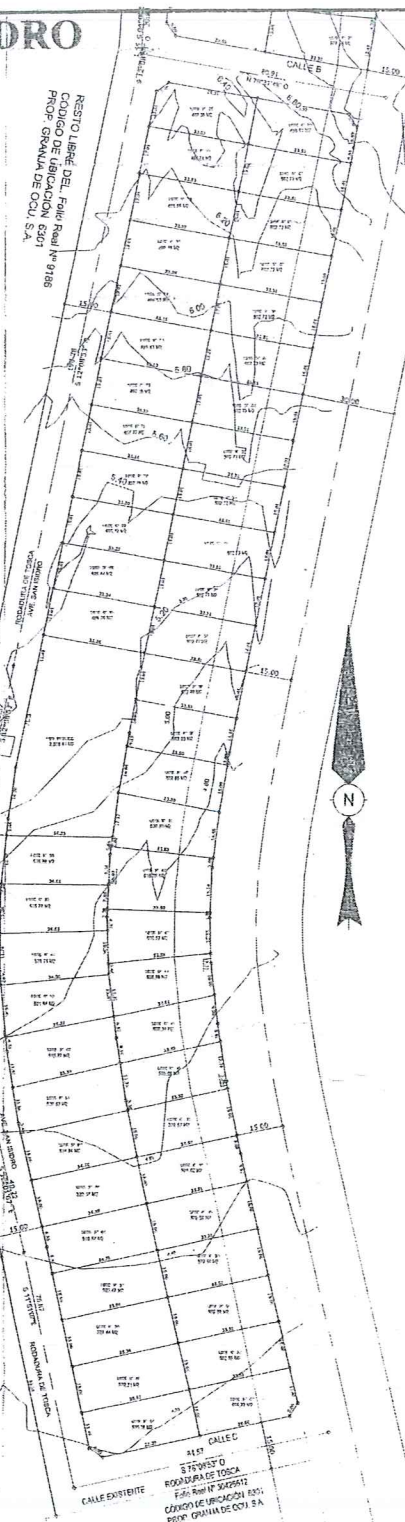




DATOS DE LA PROPIEDAD	
PROYECTO: "LOTIFICACION MEDRANO"	
FRICA:	30426610 (F) AREA 53.300.50
CODIGO DE UBICACION:	4301
FRICA:	30410241 (F) AREA 44m2x12 m2
CODIGO DE UBICACION:	4301
PROPIETARIO:	GRANJA DE OCU, S.A.
ZONIFICACION: R.R.E (RESIDENCIAL RURAL ESPECIAL)	



ACUERDO MUNICIPAL N° 5 DEL 22 DE ABRIL DE 1981
"POR EL CUAL SE ADOPTAN LAS NORMAS Y REGLAMENTO DE
DESARROLLO URBANO, PARA LA CIUDAD DE CHITRÉ, ELABORADO POR EL
MINISTERIO DE VIVIENDA."

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE MEDIANA DENSIDAD (CÓDIGO R-2).
UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR, CASA EN FILERAS Y APARTAMENTOS

1. Usos permitidos:
Se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares, bilineales, casa en hilera y edificios de apartamentos y para usos complementarios, tales como: comedores, piscinas, edificios docentes, religiosos, culturales, hospitales, pequeños edificios de profesionales, restaurantes, pequeños locales comerciales y de servicio, como función secundaria del uso residencial, siempre que dichos usos complementarios y sus estructuras no constituyan perjuicio a los vecinos.

2. Números de Exatidão

Densidad neto : Hasta 500 Hts. (100 unidades de vivienda por hectárea)
 Área mínima de lote: Vivienda unifamiliar y b/familiar: 400.00 m²
 Edificios adosados: 200 mt² por unidad de vivienda,
 máximo dos unidades.
 Casas en hilera: 150.00 m² (*) para unidades de
 vivienda.
 Apartamentos: 400.00 m²
 Frente mínimo de Lote: Vivienda unifamiliar: 10.00 mts.
 Vivienda Unifamiliar: 7.50 mts.
 Casa en hilera: 6.00 mts.
 Apartamiento: 12.00 mts.

Fondo mínimo de lote: 30.00 mts.
 Altura máxima: Planta baja y dos pisos.
 Área de Ocupación: 80% del área del lote.
 Área libre: 50% del área del lote.
 Área de Construcción: Unifamiliar, bifamiliar y casas en hilera: 60% del área del lote.
 Edificios : e apartamentos: 150% del área del lote.

Línea de Constitución: La que se indique a cada vía en el Plano de urbanización, aprobado. En urbanizaciones nuevas, el retiro lateral mínimo será de 2.50 mts. a partir de la línea de propiedad.

Retiro posterior: 5.00 mts. mínimo

Retiro lateral: 1.50 mínimo en cualquier proyecto.

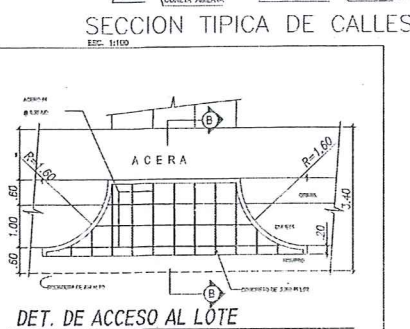
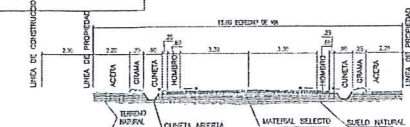
Estacionamiento: Casa en hileras y bifamiliares a cada extremo de un grupo será necesario dejar un retiro mínimo de 1.50 mts. un espacio dentro de la propiedad por cada unidad.

* Se podrá otorgar el área de 400.00 mts.2 cuando existan servicios de infraestructura básicos completos, o sean provistos por el urbanizador. / Acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y calles. De no existir los servicios básicos completos o no ser provistos por el urbanizador, se otorgará un destino en el área M7.5.

(The following information was obtained from the records of the [redacted] Department of Social Services.)

MINISTERIO DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS - GOBIERNO CENTRAL
VICE-MINISTERIO DE OBRAS MANEJO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA
PROPIEDADES CENTRALES - REGIONAL DE VIVIENDAS
POR OMISIÓN, FALSEADO Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN
SUSCRIBIDA EN ESTE PLANO,
ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA

DESGLOSE DE AREAS			
NORMA RESIDENCIAL: R-2			
USO	AREA (M2)	%	DEL TOTAL
PROYECTO RESIDENCIAL			
1. AREA DE LOTE RESIDENCIAL			70.43 %
LOTES RESIDENCIALES (1 % LOTEAL)	48,370.50		
2. AREA VERDE Y USO PUBLICO			
AREA VERDE			
USO PUBLICO Y RECREATIVO	5,141.91	2.49 %	
TOTAL DE AREA VERDE Y USO PUBLICO	5,141.91		
3. AREA DE CALLES			
AREA DE CALLES	11,115.39	21.89 %	
4. TOTAL DE AREA DE VARIACIONES			
RESTO AREA DE LA FINCA	69,047.60	100%	
RESTO AREA DE LA FINCA	24,970.33 m2		
GRAN TOTAL DE LA FINCA	37,016.43 m2		
% USO PUBLICO SEGUN AREA UTIL DE LOTES.			10.58 %



VERTICE	ESTE	NORTE
1	525268	876794
2	525190	876768
3	525434	876519
4	525354	876497
5	525442	876465
6	525358	876463
7	525409	876221
8	525327	876223
9	525412	876159
10	525331	876154
11	525472	875967
12	525390	875954

* LAS COORDENADAS SON VERDADERAS Y ESTÁN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADA EN PANAMÁ, UTILIZANDO EL DATUM WGS-84, Y FUERON ESTABLECIDAS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (G.P.S.), USANDO COMO BASE LA ESTACIÓN AEROPUERTO DE CHITRE

ESTACIÓN AEROPUERTO DE CHITRÉ
N= 882382.721
E= 565033.276
ELEV. = 5.508

NOTA:
ESTE PROYECTO SE ACOGE AL DECRETO
150 DEL 16 DE JUNIO DE 2020
ARTICULO # 24 Para efectuar parcelaciones
agrícolas, forestales, agropecuarias,
explotación de recursos naturales, reforestación
ecológicas y otras que determine el Ministerio de
viviendas y Ordenamiento Territorial.
A estos proyectos se le exceptúa la etapa de revision
de planos de construcción, debido a las características
de dichos proyectos.

PLANTA DE LOTIFICACIÓN
96 LOTES
ESC 1:1.000

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTO DE PLANOS
DIRECCION DE PLANEACION Y PROYECTO DE PLANOS
BOGOTA, D.C. 1980

LA REVISTA DE PLANEACION Y PROYECTO DE PLANOS
PROFESORADO DE PLANEACION Y PROYECTO DE PLANOS
COMISION DE PLANEACION Y PROYECTO DE PLANOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DEPARTAMENTO DE SEVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
REGIONAL DE VERAGUAN

RESOLUCIÓN NO. 266 DE 19 DE JULIO DE 1941
EN LAS CALLES DEL CASO POR DONDE EL PROPIETARIO QUEDA OBLIGADO
A CONSTRUIR Y CONSERVAR PAVIMENTOS, DESAGÜES Y DEMÁS
OBRAS DE SANEAMIENTO Y DE ORNATO PRESCRITAS PARA LAS VÍAS
PÚBLICAS, ASÍ COMO MANTENERLA ALUMBRADA POR LA NOCHE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
DIRECCIÓN NACIONAL DE VERIFICACIÓN DE LA UNIÓN
NACIONAL DE VERACRUZ

PARA LA ETAPA Continuado
DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN
LA NOTA No. DE 12/11/2014
14-2400-VU-4-2014

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA - PROVINCIAS CENTRALES
ORGANIZACIONES

Según la Ley No. 41 de 23 de octubre de 1997 y el artículo 16 de la Ley No. 2202 de 16 de junio de 2002, se declara en estado de necesidad este contrato para el cual se han agotado los planes de construcción.

FECHA: 3/1/2004 Válido por dos (2) años

DELEGADO: *[Firma]*

FUJICOMARCO MIVOT - VENTANILLA UNICA

2011-001-015

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533

REPÚBLICA DE PANAMÁ	
PROVINCIA: HERRERA DISTRITO: OCU	CORREGIMIENTO: OCU LUGAR: SAN ISIDRO
PROYECTO: PARCELACION NUEVO SAN ISIDRO	
 RENÉ A. MEDRANO G. CEDULA N.º: 65-1097 REPRESENTANTE LEGAL DISEÑO: D.U.M.S.A. ARQ. LIZKY Y. JIMÉNEZ V. LIC. 2016-001-941.	AREA TOTAL: 6 HA + 9,847.66 M2 FOLIO REAL N.º: 3042-8615-30416244 COD. DE UBIG.: 8301 ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO 2023 CONTENIDO: LOTIFICACION HOJA 1/3
CÁLCULOS ING. ELDIS RUIZ LICENCIA N.º 2014-006-131	