

INFORME TÉCNICO DE TOPOGRAFÍA

PROYECTO

“LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS”

LOCALIZADA EN:

CALLE AMADOR, CORR. DE ANCÓN

PROPIEDAD DE: NGAN FUNG CHU NG y KWOK KWONG HAU

UBICADO SOBRE LAS FINCA:

211137

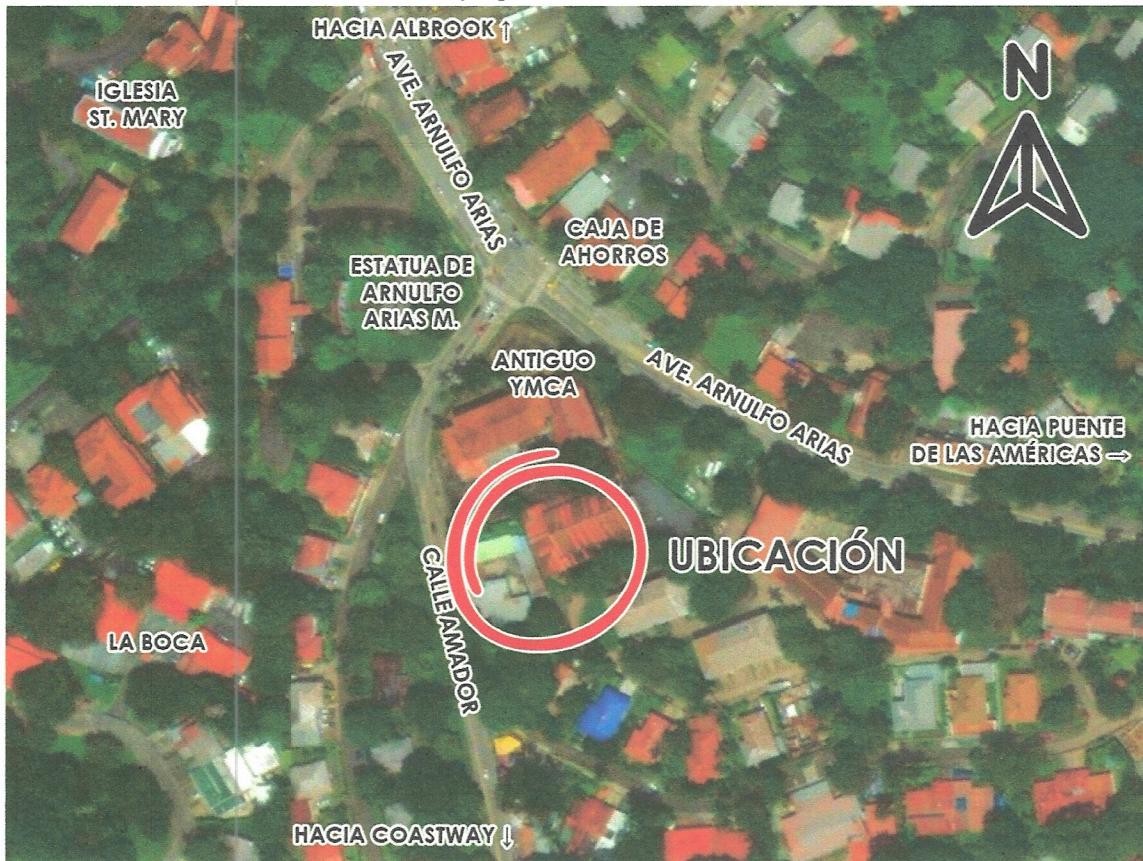
PROVINCIA DE PANAMÁ

DISTRITO DE PANAMÁ

ENERO 2023

SOLICITADO POR: Ngan Fung chu Ng y Kwok Kwing Hau
PROYECTO: LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS
FECHA: 10 DE ENERO DE 2023

La compañía de arquitectura ARTECOSA desea desarrollar el diseño y construcción de una estructura de locales comerciales y apartamentos en la Calle Amador, para esto necesita el levantamiento topográfico de donde se realizará la obra.



OBJETIVO DEL ESTUDIO:

El objeto del presente levantamiento planimétrico y altimétrico se realizó para determinar la geometría y la superficie actual y tener el modelo digital del terreno que será la base de referencia para los diseños.

METODOLOGÍA Y DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPOS UTILIZADOS

El 10 de enero de 2023, se realiza la visita al terreno, en dicho día se hizo el reconocimiento de los puntos de control en sitio y se detallaron los parámetros con los que ejecutaría el levantamiento planimétrico y altimétrico.

METODOLOGÍA

El levantamiento se desarrolló mediante topografía convencional, con secciones transversales a cada diez (10) metros aproximados, dependiendo de las condiciones y niveles especiales de algunas partes del terreno, para las curvas con secciones menores y todos los cambios de direcciones y de niveles importantes, tomando en cuenta los detalles como bordes de calle, bordes de veredas, domiciliarias sanitarias existentes, medidores de agua potable, cámaras de inspección, árboles y postes eléctricos.

El tiempo necesario para el levantamiento fue de un día.

Para la georreferenciación del levantamiento, partimos de los dos (2) puntos de geo control en el sistema de coordenadas UTM-WGS-84. Estos puntos se verificaron por medio de la estación total.

EQUIPOS UTILIZADOS

Estación total: Dispositivo topográfico electrónico con capacidad de almacenamiento de los puntos que se levantan en el terreno. (Sus medidas son en distancia, coordenadas tridimensionales; así como los ángulos horizontales y verticales, de alta precisión).

Se describen a continuación las características técnicas del tipo de estación total empleado para el levantamiento:

Marca: Leica

Modelo: TS02

- Trípode
- Prisma y porta prisma
- Radios de comunicación
- Chalecos de seguridad
- Cinta métrica
- Machete
- Libreta de campo
- Mazo
- Clavos de acero
- Aerosoles reflectivos
- Cintas reflectivas.

PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

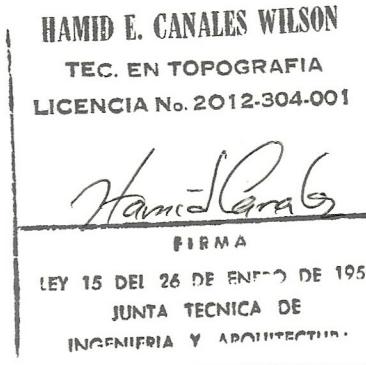
El proyecto se encuentra en la finca 211137. Para los puntos de control se utilizaron dos (2), que fueron suministrados en el plano catastral del terreno en estudio. Estos puntos los identificamos como:

Puntos de control

Punto 1: 658755.5m E, 989712.4m N

Punto 2: 658734.0m E, 989714.1m N

	COORDENADAS PROYECTO	
EST	NORTE	ESTE
1.-	989717	658772
2.-	989725	658760
3.-	989749	658749
4.-	989742	658722
5.-	989699	658730
6.-	989704	958770



SUPERFICIES OBTENIDAS

A solicitud de ARTECOSA las elevaciones del levantamiento topográfico estarán referidas a los puntos de control suministrados en plano previamente. En cuanto a la superficie o curvas de nivel fueron calculadas y almacenadas en un archivo dwg.

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El terreno cuenta con estructuras existentes, un local comercial y una fondita existente, vías pavimentadas y aceras de concreto. La topografía del terreno es casi plana.

RESULTADOS

Como resultado, se entregará la superficie o curvas de nivel, generado a través de los puntos levantados con topografía convencional, complementados por un modelo digital de elevación. Perfil y secciones transversales, curvas de nivel.

HAMID E. CANALES WILSON
TEC. EN TOPOGRAFIA
LICENCIA N°. 2012-304-001

1 2

LICENCIA N°. 2012-304-001

Hamid Khanab

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TÉCNICA DE
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.

ANEXO

