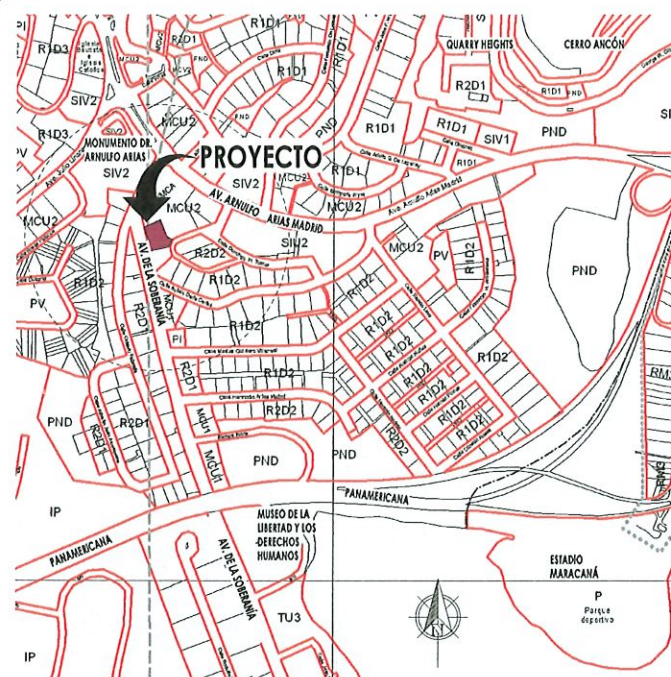




2 LOCALIZACIÓN REGIONAL

PROYECTO
LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS

UBICACIÓN
AV. DE LA SOBERANÍA, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA.

INFORMACIÓN GENERAL

LOTE: PARCELA #2	USO DE SUELO: MCU2 / MRU2
FINCA: 211137	SUPERFICIE: 1,323.68 m ²
COD. DE UBICACIÓN: 8720	COSTO:

PROPIETARIOS:
NGAN FUNG CHU NG KWOK KWONG HAU

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
DISEÑO DE EDIFICIO CON (3) LOCALES COMERCIALES, CIO, TÉCNICOS Y ESTACIONAMIENTOS EN PLANTA BAJA; (1) APARTAMENTO UNIFAMILIAR Y APARTAMENTOS EFICIENTES EN PLANTA ALTA; ÁREA SOCIAL ABIERTA EN NIVEL 300

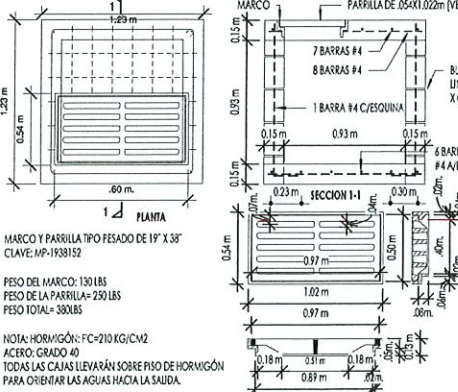
NOTAS AUTORIZACIÓN DEL TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE (ATT) Y EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS (MOP)

- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE MATERIAL, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PROPUESTA EN PLANTA.
- ANTES DE LA COMIENZO DE LAS OBRAS, ATRAVÉS DE RAMPA, CUMPLIMIENTO CON LA LEY DE EQUIPACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
- PARA LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL, HORIZONTAL Y PREVENTIVA DE OBRA, SON ACOGEREMOS A LAS NORMAS CON QUE CUENTA LA ATT PARA TALES EFECTOS.
- LA RECOLECCIÓN DE BASURA SE HARÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.

NOTA CARGA Y DESCARGA:
TODA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA, SE HARÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.
LA CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ EN VEHÍCULOS TIPO PANEL DE 3.00 m X 2.50 m.
SE UTILIZARÁ VEHÍCULO DE 2.50 m X 15.00 m, PARA ABASTECIMIENTO DE COMESTIBLE.
LOS ESPACIOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD SE HAN HECHO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS (MOP).

NOTA CARGA Y DESCARGA:
TODA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA, SE HARÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.
LA CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ EN VEHÍCULOS TIPO PANEL DE 3.00 m X 2.50 m.
SE UTILIZARÁ VEHÍCULO DE 2.50 m X 15.00 m, PARA ABASTECIMIENTO DE COMESTIBLE.
LOS ESPACIOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD SE HAN HECHO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS (MOP).

NOTA CARGA Y DESCARGA:
TODA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA, SE HARÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.
LA CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ EN VEHÍCULOS TIPO PANEL DE 3.00 m X 2.50 m.
SE UTILIZARÁ VEHÍCULO DE 2.50 m X 15.00 m, PARA ABASTECIMIENTO DE COMESTIBLE.
LOS ESPACIOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD SE HAN HECHO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS (MOP).



4 TRAGANTE TIPO PARRILLA P2

A-01 ESCALA: 1:50



10 PERSPECTIVA GENERAL

A-01 ESCALA: 1:50

RESUMEN DE ÁREAS	
ESPACIO	ÁREA
ÁREA ABIERTA	657.23 m ²
ÁREA CERRADA	1,051.02 m ²
TOTAL (ÁREA ABIERTA + CERRADA)	1,708.25 m ²
TOTAL: A (ÁREA ABIERTA) + CERRADA	
ÁREA ABIERTA	657.23 m ²
ÁREA CERRADA	1,051.02 m ²
TOTAL: A (ÁREA ABIERTA) + CERRADA	1,708.25 m ²

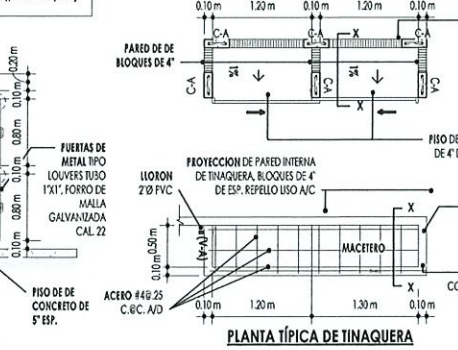
DET. DESCARGA HACIA CORDÓN

A-01 ESCALA: 1:20



ESPECIFICACIONES

- PAVIMENTO EN CIRCULACIÓN VEHICULAR
 - A. ESPESOR 15 CM
 - B. CONCRETO 650 PSI
 - C. BASE SELECTA 0.15 AL 100%
- PAVIMENTO EN ESTACIONAMIENTOS
 - A. ESPESOR DE 0.15 CM
 - B. CONCRETO 650 PSI
 - C. BASE SELECTA 0.10 AL 100%
- ACERA
 - A. HORMIGÓN DE 2000 PSI
 - B. ESPESOR DE 0.10 M
 - C. COMPACTACIÓN 90% (AASHTO T-99)

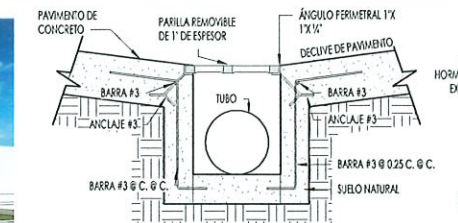


SECCION X-X



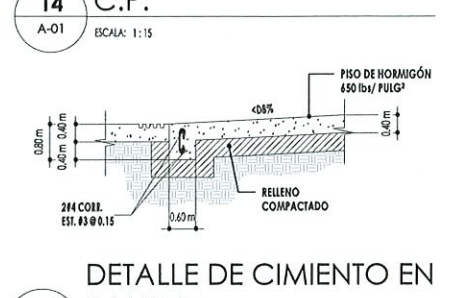
6 DETALLE DE TINAQUERA

A-01 ESCALA: 1:50



DET. DE CAJÓN PLUVIAL C.P.

A-01 ESCALA: 1:15



DETALLE DE CIMENTO EN RAMPA

A-01 ESCALA: 1:50

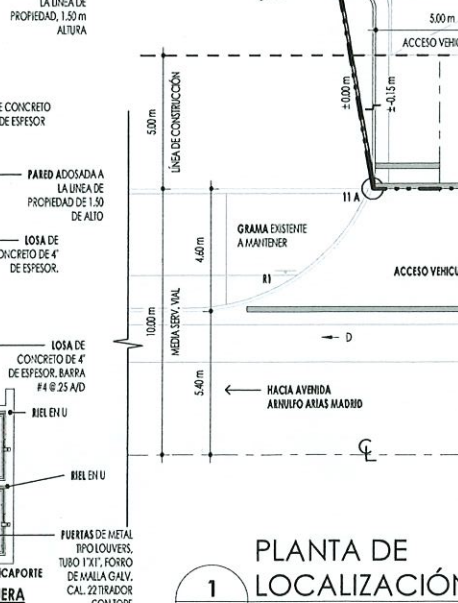


SECCIÓN DE PAVIMENTO

ESCALA: 1:15

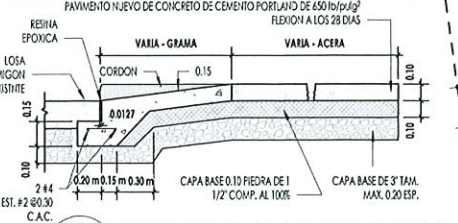
CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS				
ESPACIO	Nº	FÓRMULA DE CÁLCULO	CANT. DE EST. REQUERIDA	CANT. DE EST. PROPUESTA
LOCAL COMERCIAL	398.00	1 ESP. X C/25.00 m ²	16	20
CARGA Y DESCARGA	398.00	1 ESP. X C/40.00 m ²	1	1
DISCAPACITADOS	1 ESP. X C/25.00 m ²	1	1	1
VIVIENDA UNIFAMILIAR	1 ESP. X C/25.00 m ²	1	1	1
APARTAMENTOS EFICIENTES	1 ESP. X C/6.00 m ²	1	2	2
TOTAL			20	25

SEGÚN RESOLUCIÓN #155-01 DEL 31 DE JULIO DE 2001/MINI



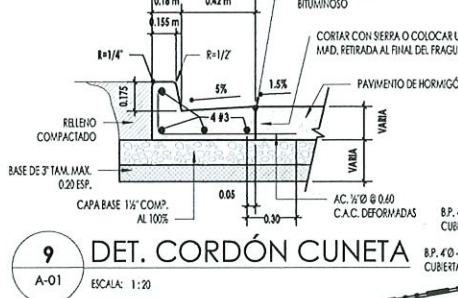
PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL

A-01 ESCALA: 1:125



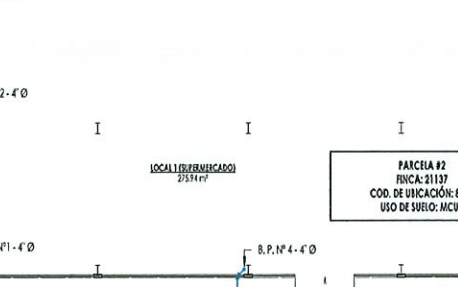
DET. EMPALME DE LOSA

A-01 ESCALA: 1:20



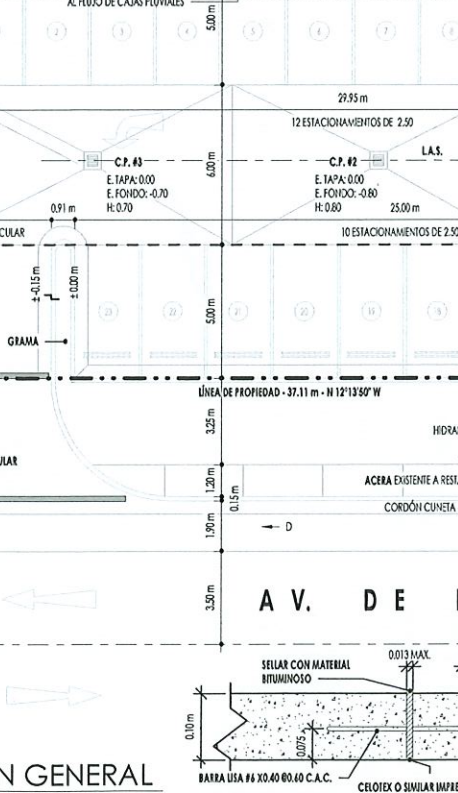
DET. CORDÓN CUNETA

A-01 ESCALA: 1:20



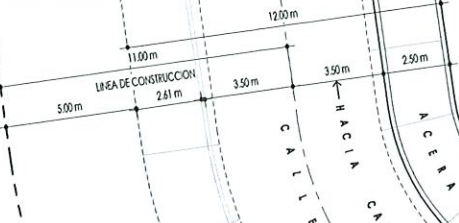
PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL

A-01 ESCALA: 1:125



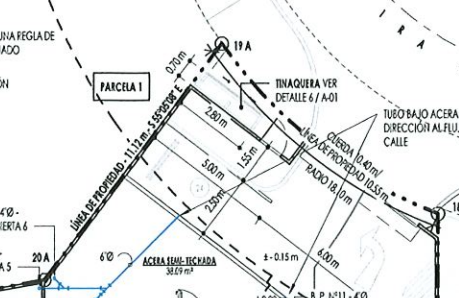
12 JUNTA DE EXPANSIÓN

A-01 ESCALA: 1:5



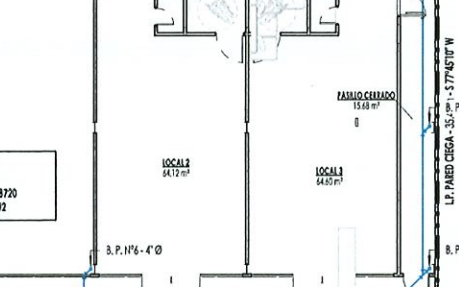
DET. EMPALME DE LOSA

A-01 ESCALA: 1:20



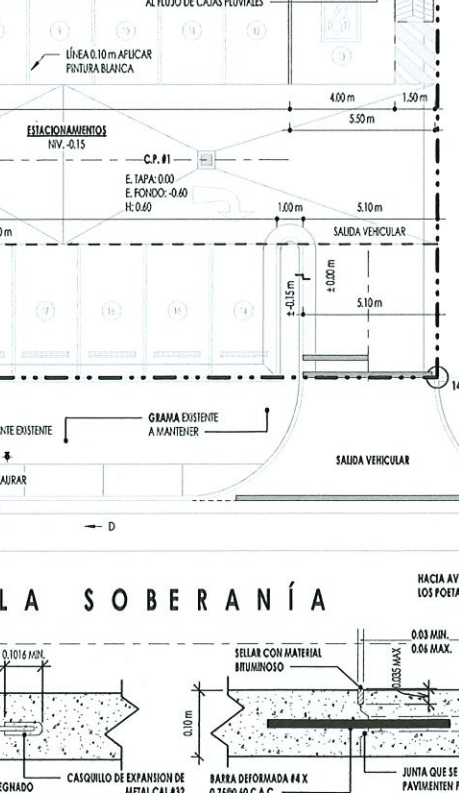
DET. CORDÓN CUNETA

A-01 ESCALA: 1:20



PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL

A-01 ESCALA: 1:125



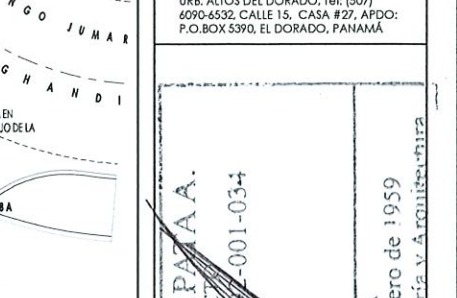
11 JUNTA LONGITUDINAL

A-01 ESCALA: 1:5



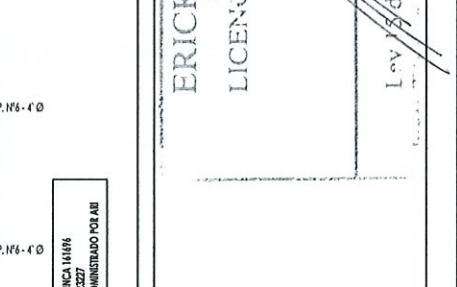
DET. EMPALME DE LOSA

A-01 ESCALA: 1:20



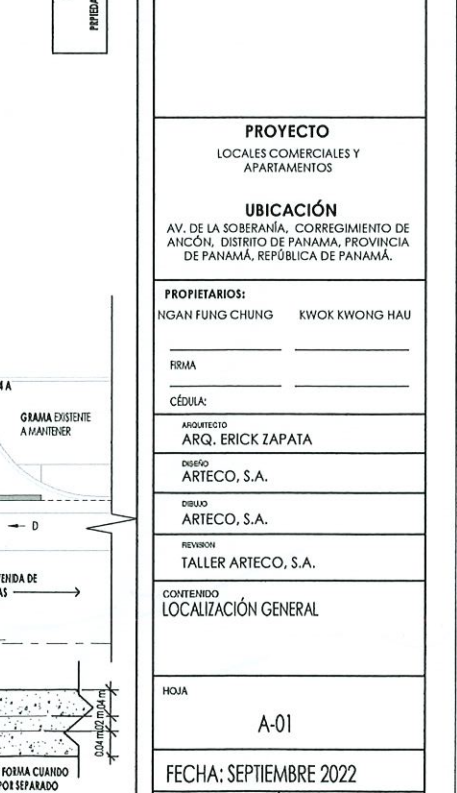
DET. CORDÓN CUNETA

A-01 ESCALA: 1:20



PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL

A-01 ESCALA: 1:125



10 PERSPECTIVA GENERAL

A-01 ESCALA: 1:50

EXP.1157

Artecós
ARQUITECTURA • TECNOLOGÍA • CONSULTORÍA

DISEÑOS, PLANOS, AVALUOS, INSPECCIONES, CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS INTERIORES, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

ERICK ZAPATA
ARQUITECTO

URB. ALTOS DEL DORADO, Tel: (507) 6090-5532, CALLE 15, CASA #27, APDO: P.O. BOX 5390, EL DORADO, PANAMÁ

ERICK A. ZAPATA A.
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 2001-034

FIRMA
Ley 13 de 25 de enero de 1959

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO
LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTOS

UBICACIÓN
AV. DE LA SOBERANÍA, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA.

PROPIETARIOS:
NGAN FUNG CHUNG KWOK KWONG HAU

ARQUITECTO
ARQ. ERICK ZAPATA

DISEÑO
ARTECO, S.A.

DIBUJO
ARTECO, S.A.

REVISOR
TALLER ARTECO, S.A.

CONTENIDO
LOCALIZACIÓN GENERAL

HOJA
A-01

FECHA: SEPTIEMBRE 2022

HOJA
DE