



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
NAVARRO GOMEZ
FECHA: 2024.09.17 09:41:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

371653/2024 (0) DE FECHA 09/16/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

GRUPO VISION RESIDENCIAL, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155645937 DESDE EL LUNES, 13 DE MARZO DE 2017

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JINXIAN WU LI

SUSCRITOR: WEIQU LUO

AGENTE RESIDENTE: HERBERT LEIVA

DIRECTOR / VOCAL: ZHI XING CHEN

APODERADO: WEIQU LUO FACULTADES: FACULTADO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 25,412 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022, EXTENDIDA POR LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ.

DIRECTOR / PRESIDENTE: WEIQU LUO

DIRECTOR / SECRETARIO: JIN WEI CHEN

DIRECTOR / TESORERO: JINXIAN WU LI

DIRECTOR / VOCAL: JINXIN WU

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE AMBOS QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) MONEDAS DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDOS EN CINCO (5) ACCIONES (CAPITAL), UNICAMENTE NOMINATIVAS, CON UN VALOR NOMINAL DE DOS MIL DOLARES (US\$2,000.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A LAS 9:39 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404797991



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CAA3CB00-3FAE-4EFE-8600-337B0764CE18

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2024.10.16 11:31:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 413152/2024 (0) DE FECHA 10/16/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 23109 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 4633 m² 59 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 6852 m² 45 dm² CON UN VALOR DE B/.340,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.2,500.00 (DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.700,000.00 (SETECIENTOS MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA LINDEROS RUMBOS Y MEDIDAS VEASE DOCUMENTO 28027.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO VISION RESIDENCIAL, S.A. (RUC 155645937-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE OCTUBRE DE 2024 11:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404843068



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6C9CE1AC-7356-47E1-A19C-1AECDF2C211A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000