

**CERTIFICACION DE USO DE SUELO N.º.1159-2024**

## DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

## Corregimiento: San Francisco

**Ubicación:** Vía Israel, Centro Comercial Multiplaza, calle Punta

## Darién

**Folio Real:** 30435865      **Código de Ubicación:**

**Código de Ubicación:**

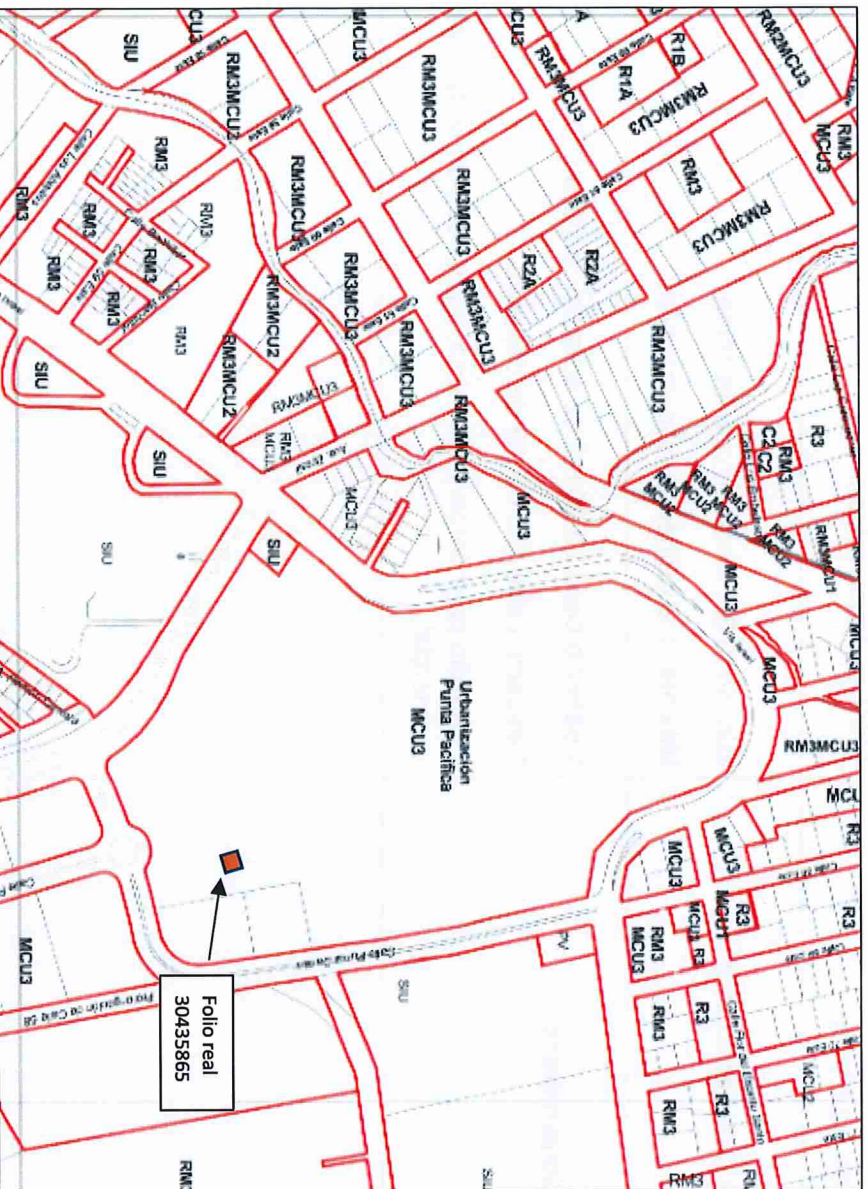
## INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Nombre del Interesado:** Commercial Center Fund, Inc

# Mosaico: 7-E MIVIOT

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

# MCU3 MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD



## BASE LEGAL:

**Resolución N.º 112-2003 de 22 de julio de 2003**

**Arg. David Tapia**

**Director de Planificación Urbana**

Anexo de Regulación Predial

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD</b><br>Resolución No. 112-2003 de 22 de julio de 2003                                                                  |                                                                                                                                                                     | <b>MCU3</b><br><b>San Francisco</b> |
| <b>USOS PERMITIDOS:</b><br>Edificaciones con fines comerciales y de servicios al por mayor y al por menor, además de usos residenciales de mediana y alta densidad. |                                                                                                                                                                     |                                     |
| Área mínima de lote                                                                                                                                                 | 1,200.00 m2                                                                                                                                                         |                                     |
| Frente de lote:                                                                                                                                                     | 20.00 mts2.                                                                                                                                                         |                                     |
| Fondo mínimo de Lote:                                                                                                                                               | Libre.                                                                                                                                                              |                                     |
| Área de ocupación:                                                                                                                                                  | 100% restando retiros.                                                                                                                                              |                                     |
| Altura de edificaciones:                                                                                                                                            | Mínimo: 0.8 x Línea de construcción.<br>Máximo: 1.2 x Línea de construcción.                                                                                        |                                     |
| Estacionamientos:                                                                                                                                                   | 1 espacio cada 25.00 m2 de área comercial u oficina.<br>1 espacio cada 150.00 m2 de depósito.<br>1 espacio para carga y descarga, cada 300.00 m2 de área comercial. |                                     |