

Panamá, 25 de Noviembre de 2024

**Edgar Nateron**  
Director Regional Encargado  
**MIAMBIENTE –Panamá Metro**

Director Nateron:

Por este medio yo, **JORGE EDUARDO DÍAZ AVILÉS**, con pasaporte N° **F02550180**, actuando como APODERADO GENERAL de la sociedad COMMERCIAL CENTER FUND, promotora del proyecto **HOTEL**, presento ante su despacho para su respectiva evaluación, un original impreso y dos copias en formato digital (cd) del correspondiente Estudio de Impacto Ambiental categoría I, actividad que se clasifica en el sector de la Construcción, HOTELES, CABAÑAS, MOTELES, HOSTALES Y RESIDENCIALES TURISTICOS con código 4100 de la lista taxativa ( D.E. 2 de 27 de marzo de 2024). Y que consiste en la construcción de un hotel con 227 habitaciones, cuatro restaurantes, bar, área para eventos, piscina, spa y estacionamientos para 477 vehículos, sobre un polígono de terreno de 9,584.43 m<sup>2</sup>, que hace parte de la finca con Código de Ubicación 8708, Folio Real 30435865 propiedad de COMMERCIAL CENTER FUND, INC, localizada en Centro Comercial Multiplaza, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, propiedad del promotor.

Este documento está conformado por **187** fojas y por las partes que indica o establece el fundamento legal mediante el cual se elaboró: Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

Participaron en la realización de este EIA los siguientes consultores ambientales:  
Giovanka De León .....IAR-036-2000  
Franklin Guerra.....IRC-061-2009

Se adjunta a esta solicitud lo siguiente:

- Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente
- Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Copia autenticada de documento de identificación del promotor
- Certificación de propiedad de la finca

Para efectos de localización y recibo de notificaciones dirigirse a Rubén Agurcia [ruben.agurcia@gruporoble.com](mailto:ruben.agurcia@gruporoble.com), teléfono 300-9450, Oficinas Grupo Roble, Centro Comercial Multiplaza, Cuarto Nivel, San Francisco, Ciudad de Panamá.

Atentamente,

  
**Jorge Eduardo Díaz Avilés**  
Apoderado General  
Pasaporte F02550180



La suscrita, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

**25 NOV 2024**

  
**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Tercera

Testigo

Testigo