

VOLANTE INFORMATIVA

Por este medio se comunica a la población en general, y en especial a los moradores del distrito de Ocú, que el señor **RENÉ MEDRANO** contempla la realización del proyecto titulado **PARCELACIÓN NUEVO SAN ISIDRO**, a desarrollarse sobre un polígono de 6 ha + 9,047.80 m² conformado por el Folio Real N° 30410244 y el Folio Real N° 30426613, Código de Ubicación 6301, junto a la carretera Ocú – Las Minas, a mano derecha después de la Quebrada El Hato. El proyecto tiene por objeto la parcelación de 96 lotes con un mínimo de 450 m² de manera que el adquirente pueda construir su vivienda con tanque séptico. La parcelación contará con los servicios públicos de luz eléctrica, calles de material selecto con acceso a la carretera de asfalto Ocú – Las Minas, agua potable (mediante pozo profundo y tanque de reserva) y áreas de uso público. Debido a su cercanía al poblado de Ocú, no cabe duda de que a través de un proyecto gubernamental, esta zona, en un futuro cercano, podría anexarse al alcantarillado sanitario que se encuentra en construcción.

Los **impactos ambientales positivos** identificados para el proyecto serían **permanentes** y serían los siguientes:

- Ampliación de la oferta de lotes para viviendas
- Incremento de la economía regional
- Generación y fortalecimiento de empleos
- Incremento del valor de propiedades del área
- Fortalecimiento de la planificación urbana
- Incremento de las inversiones públicas.

Los **impactos ambientales negativos** serían **temporales** y sus medidas de mitigación serían las siguientes:

- a. Ocurrencia de accidentes laborales
 - Dotar a los trabajadores del uniforme, equipo y herramientas exigidas para este tipo de obras.
 - Señalizar las áreas de riesgo y referente al uso obligatorio de equipo de seguridad.
 - Mantener un vehículo particular y teléfono disponibles permanentemente en el proyecto en caso de accidente.
- b. Ocurrencia de accidentes de tránsito
 - Contratar solamente a personal calificado para la operación de vehículos y equipo pesado.
 - Cumplir con las regulaciones de peso y dimensiones de la ATTT.
 - No estacionar vehículos y equipo junto a la carretera Ocú – Las Minas.
 - Establecer regulaciones de velocidad dentro del proyecto y en las vías de acceso.
- c. Pérdida de vegetación e impermeabilización del suelo
 - Remover solamente los árboles estrictamente necesarios y reemplazarlos con individuos adaptados a zonas urbanas en las áreas de uso público.
 - Promover la regeneración de grama en los lotes y demás áreas desnudas.
 - Colocar piedra molida de baja granulometría en espacios públicos.
- d. Erosión de suelos y sedimentación de drenajes
 - Preparar los lotes preferiblemente durante período de bajas precipitaciones.
 - Instalar barreras contra la erosión en áreas de mayor escurrimiento, utilizando barreras mixtas como pacas de heno, mallas montadas en estacas, troncos u otros materiales efectivos.
- e. Generación de polvo
 - Rociar los frentes de trabajo durante períodos secos.
 - Transitar a baja velocidad dentro del proyecto.
- f. Generación de ruidos
 - Laborar en horario entre 7:00 a.m. y 5:00 p.m. de lunes a sábado.
 - Prohibir el uso de equipo de sonido y gritos dentro del sitio del proyecto.
 - Apagar los vehículos, maquinaria y equipo que no esté en uso.
- g. Generación de residuos sólidos
 - Mantener contrato con el Municipio de Ocú para la recolección de los desechos o el uso del vertedero.
 - Mantener recipientes para depositar los desechos comunes durante la construcción.
 - Mantener los frentes de trabajo limpios y ordenados, evitando los criaderos de mosquitos.
- h. Generación de residuos líquidos (fisiológicos)
 - Alquilar letrinas portátiles durante la Fase de Construcción.
 - Mantener elementos de higiene personal en las letrinas, como agua corriente, jabón y papel toalla.
- i. Contaminación de suelos con hidrocarburos
 - Utilizar solamente equipo en óptimas condiciones mecánicas.
 - Realizar el mantenimiento y reparación del equipo con talleres autorizados.
 - Contar con material absorbente y herramientas para recuperar cualquier sustancia de fugas.

Para información adicional, por favor comunicarse con Eliécer Osorio, consultor ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, al WhatsApp 6517-1080.