

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PORTADA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº de Expediente	DRPM-IF-135-2024	
Nombre del Proyecto	BODEGA DE ACOPIO	
Sector	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	
Nombre del Promotor	INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.	
Representante Legal	TINAREN WU	
Nombre de los Consultores y número de Registro	SILVANO VERGARA (IRC-085-2020). DEIA-ARC-110-2612-2023. LUIS QUIJADA (IAR-051-1998) DEIA-ARC-053-3004-2024.	
Localización (Provincia/Comarca, Distrito y Corregimiento, Lugar Poblado)	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ.	
Fecha de Recepción del EsIA	24 DE JULIO DE 2024	
Etapa de Admisión	Admitido/Fecha	No admitido/Fecha
	29 DE JULIO DE 2024	
Nombre del Técnico Evaluador que lleva el proceso de Admisión:	ITZEL GONZÁLEZ T.	
Nombre del Técnico Evaluador asignado para la Fase de Evaluación y Análisis, y Decisión del EsIA:	ITZEL GONZÁLEZ T.	

TOMO I

Panamá, 15 de julio de 2024

Ingeniero

Edgar Naterón

Director Regional Metropolitana – Ministerio de Ambiente

E. S. D.



Ingeniero Naterón:

Por este medio yo **Tinaren Wu** con cédula de identidad personal N° N-21-113, con domicilio en ciudad de Panamá corregimiento de Bethania, Urb. Altos del Dorado, Calle 15, # 27, teléfono N° 6090-6532, en calidad de representante legal de la empresa **Inversiones Gran Progreso, S. A.** con registro (Mercantil) Folio número 155691702 (S), hago formal entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“Bodega de Acopio”** a desarrollarse en la finca 45899, con código de ubicación 8712, con una superficie de 1836 m² 45 dm², ubicado en a un costado de la Vía José Agustín Arango, en la Barriada Villa Venus, en el Corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. El citado estudio de impacto ambiental fue elaborado por el consultor ambiental, Ing. Luis Quijada, con número de Registro IAR-051-098 y el consultor ambiental Silvano Vergara, con Registro número DEIA - IRC-085-2020. En consecuencia y de acuerdo con lo que establece el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023, y su modificación en el Decreto Ejecutivo N°2 de marzo de 2024, adjuntamos un ejemplar en formato impreso el cual consta de () fojas y dos copias en formato digital además lo siguiente:

- Certificado de Personería Jurídica del Registro Público.
- Certificado de propiedad de la finca.
- Copia de la cedula del promotor notariada.
- Planos arquitectónicos y la ubicación regional del proyecto.
- Firmas notariadas, de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental categoría I.
- Copia de recibo de Pago por la suma de \$353.00.
- Paz y Salvo emitido por miAmbiente.



Atentamente,

Tinaren Wu
Tinaren Wu

Representante Legal

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 21 JUL 2024

SC TESTIGO *IC* TESTIGO
Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

3

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Tianron
Wu

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-MAR-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
ENTREGA: 23-JUL-2012 EXPIRA: 23-JUL-2022

N-21-113

Wu Tianron



En su presencia, **ARACELIS LEWIS PINEDA**,
Notaria Pública Especial de San Miguelito del
Circuito de Panamá, con cédula No. 8-477-749.

CERTIFICO
Que este documento es copia autenticada de
su original.

Panamá, 05 JUL 2023

[Signature]

Lda. **ARACELIS LEWIS PINEDA**
Notaria Pública Especial de San Miguelito





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2024.07.17 10:07:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Virginia E. Segundo B.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

285830/2024 (0) DE FECHA 17/07/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155691702 DESDE EL JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JINHUA ZHANG

SUSCRIPTOR: TIANREN WU

DIRECTOR / PRESIDENTE: TIANREN WU

DIRECTOR / SECRETARIO: JINHUA ZHANG

DIRECTOR / TESORERO: WEI XIONG ZHANG (USUAL) WAI HUNG CHONG

AGENTE RESIDENTE: DALYS SEE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y PARA COMPROMETER A LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS (500) ACCIONES NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE 2024 A LAS 10:06 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404706078



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F7D47BB9-F989-428C-9C26-576672899553
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2024.07.18 14:58:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 285859/2024 (0) DE FECHA 17/07/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 45899 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1836 m² 45 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1836 m² 45 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.80,000.00 (OCHENTA MIL BALBOAS)
ADQUIRIDA EL 08 DE JULIO DE 2020.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : CON EL LOTE 25 Y MIDE 39M.15C
SUR : CON CALLE Y MID 31M.28C
ESTE : CON PROPIEDAD DE HECTOR VALDES Y MIDE 49M.44CC
OESTE : CON CALLE EN PROYECTO Y MID 62M.5C

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE JULIO DE 2024 2:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404706094



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 78D74170-D7FE-45DC-B33E-BDE813A8E104
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

83025473



Información General

Hemos Recibido De	INVERSIONES GRAN PROGRESO,S.A. / 155691-702-2-2020	Fecha del Recibo	2024-7-19
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	ACH	071824258496738	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°241313 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
19	07	2024	09:03:31 AM

Firma

Yoana Ivón Sánchez
Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



Sello

IMP 1

PAGADO



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 241313

Fecha de Emisión:

19	07	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

18	08	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.

Representante Legal:
TIAN REN WU

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155691		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

[Handwritten Signature]
Director Regional





8

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-070 -20-06-2024



“Inspección de Proyecto Bodega de Acopio”
Ubicado en Ciudad Radial, corregimiento de Juan Díaz
distrito Panamá y provincia de Panamá.

20 de junio de 2024.





9

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-070 -20-06-2024

En el cumplimiento lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, “el SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general”.

Detalle de la Inspección: Durante la visita de inspección y con la finalidad de evaluar el riesgo que existe en el área, se detalla lo siguiente:

- *Participantes de la Inspección Geóg. Luis Villamonte y Sr. Tomás González por parte del SINAPROC y el Arq. Erick Zapata, por para del promotor.*
- *Al momento de la inspección del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto Bodegas de Acopio, se pudo observar que el proyecto se encuentra a orillas de la vía José Agustín Arango.*
- *El terreno mantiene una topografía plana, en el mismo existe un drenaje natural.*
- *El Arquitecto Zapata nos comunica que el proyecto estará construido sobre pilotes, para poder tener un acceso directo a la vía José Agustín Arango.*
- *La vegetación en el lugar está compuesta por arbusto y árboles de gran tamaño.*
- *El terreno mantiene colindancia con viviendas unifamiliares.*





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-070 -20-06-2024

RECOMENDACIÓN

En cumplimiento de sus funciones, el Sistema Nacional de Protección Civil, reorganizado mediante la Ley No. 7 de 11 de febrero de 2005, dará especial atención a las medidas de prevención de desastres y previsión de riesgos, por lo cual recomienda lo siguiente:

- 1. Cumplir con las normas urbanísticas y usos de suelos vigentes, y aprobados por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y la Alcaldía de Panamá.*
- 2. Conducir adecuadamente las aguas superficiales del proyecto y que las mismas no afecten a terceros.*
- 3. Desarrollar el proyecto tomando todas las medidas necesarias que garanticen la seguridad de las fincas colindantes y que no sean afectados.*
- 4. Cumplir con la aprobación y fiel seguimiento del Estudio de Impacto Ambiental, que considera las medidas de prevención, mitigación y compensación.*

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente


Geog. Luis Villamonte
Inspector de Riesgo
SINAPROC




Ing. Eric Canto

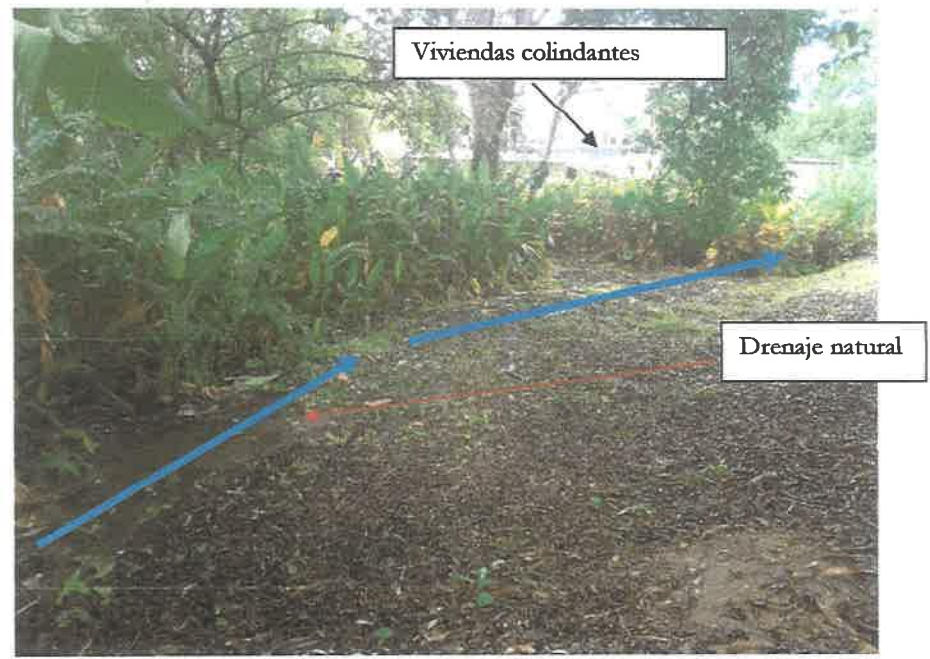
Encargado del Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres, Encargado



17

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-070 -20-06-2024

MEMORIA FOTOGRÁFICA





42

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-070 -20-06-2024



Vía José Agustín Arango

Viviendas colindantes



Nota N° 220 Cert - DNING
07 de noviembre de 2023.

Arquitecto
Erick Zapata Aparicio
ARTECOSA
E.S.D.

Estimado Arquitecto Zapata:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el proyecto **"BODEGA DE ACOPIO"**, propiedad de **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, a desarrollarse sobre la finca **No. 45899**, con código de ubicación 8712, ubicada en avenida José Agustín Arango, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. El proyecto tendrá un consumo de **400 galones/día**. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El **IDAAN**, cuenta con línea de agua potable de 6" Ø HF y 10" Ø HF, localizadas en la avenida José Agustín Arango. Deberá solicitar a la Institución gráfica de presión, para determinar la capacidad ante la demanda del proyecto.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

Basado en la inspección realizada al sitio, el **IDAAN** cuenta con sistema de alcantarillado cercano al lote del proyecto. Deberá entregar los cálculos y memorias de diseño, para su revisión y evaluación.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería



RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

EL (LA) ARQUITECTO (A): ERICK ALBERTO ZAPATA APARICIO		EN REPRESENTACIÓN DE: WU TIANREN	
CORREO ELECTRÓNICO: AGUIRRE.ARTECOSA@GMAIL.COM	TELÉFONO: 60872459	PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°: 45899	
LOTE N°: N/A	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: AV. JOSE AGUSTIN ARANGO	URBANIZACIÓN: VILLA VENUS	CORREGIMIENTO JUAN DIAZ

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROPUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	Cumple	1ZM6 (Cert. 796-2022 del 10/10/2022-DPU-OT)	BODEGA DE ACOPIO
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	Cumple	1. Ave. José A. Arango S= 40.00m / 2. Vereda s/nombre S= 5.32m	1. ½ S= 20.00m / 2. S= 5.32m
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	1. C= 25.00m / 2. L.C.= 2.50m	1. L.C.= 5.00m / 2. L.C.= 2.50m
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	No Aplica		
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	Cumple	Adosamiento en planta baja + 2 altos / a 2.50m con aberturas o ventanas.	Adosado a la L.P. con pared ciega.
6. RETIRO LATERAL DERECHO	Cumple	Adosamiento en planta baja + 2 altos / a 2.50m con aberturas o ventanas.	Adosado a la L.P. con pared ciega.
7. RETIRO POSTERIOR	No Aplica	No aplica (lote de esquina)	No aplica (lote de esquina)
8. ALTURA MAXIMA	Cumple	15 pisos	Planta baja solamente
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	Cumple	16 espacios (incluye 1 para personas con discapacidad)	16 espacios (incluye 1 para personas con discapacidad)
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	Cumple	80% o según retiros en P.B.+ 2 altos	52.85%
11. AREA LIBRE MINIMA	No Aplica		
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	No Aplica		
13. ANCHO DE ACERA	Cumple	5.00m	5.00m
14. TENDEDERO/SISTEMA DE SECADO	No Aplica		
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	Cumple	Requiere	Indica
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		
16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		
16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	Cumple	4 elevaciones / 2 secciones mínimo	4 elevaciones / 2 secciones
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		
19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		
19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECCIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	No Aplica		
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNP/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		
25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

NOTA:

1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.

2. PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.

3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.

4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERIODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUESE TOTALMENTE NUEVA.

5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 "SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS", ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 "POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015", LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 "QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES".

ANALISTA:
Erika Shields

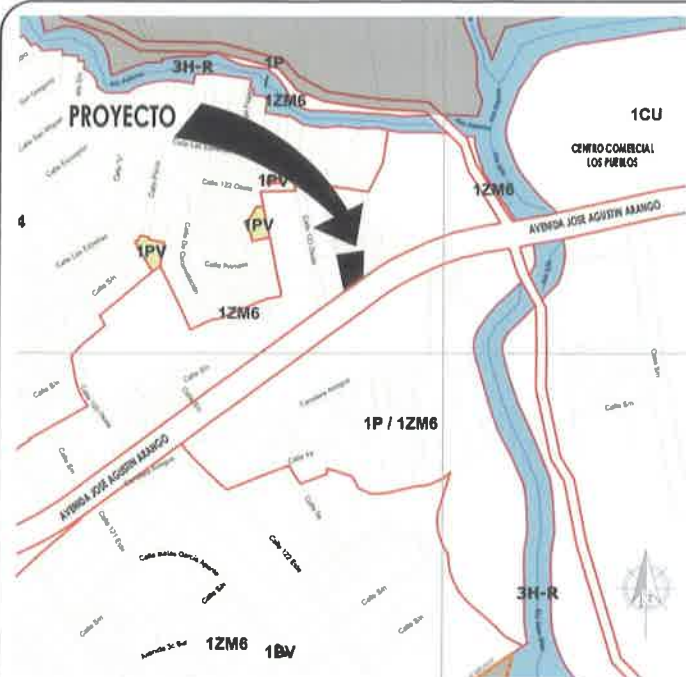
REQUISITOS TÉCNICOS

1. ESTE ANALISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA UNA BODEGA DE ACOPIO DE PLANTA BAJA SOLAMENTE. LA MISMA CUENTA CON: ESTACIONAMIENTOS, ANDEN DE CARGA Y DESCARGA, AREA DE BODEGA Y ALMACENAJE, OFICINA, BAÑO Y CUARTO DE ASEO.
2. SU PROYECTO REQUIERE DE UN E.I.A. APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE PARA LA PRESENTACION DE SUS PLANOS CONSTRUCTIVOS.
3. CONSULTE CON LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISION Y REGISTRO DE SUS PLANOS.

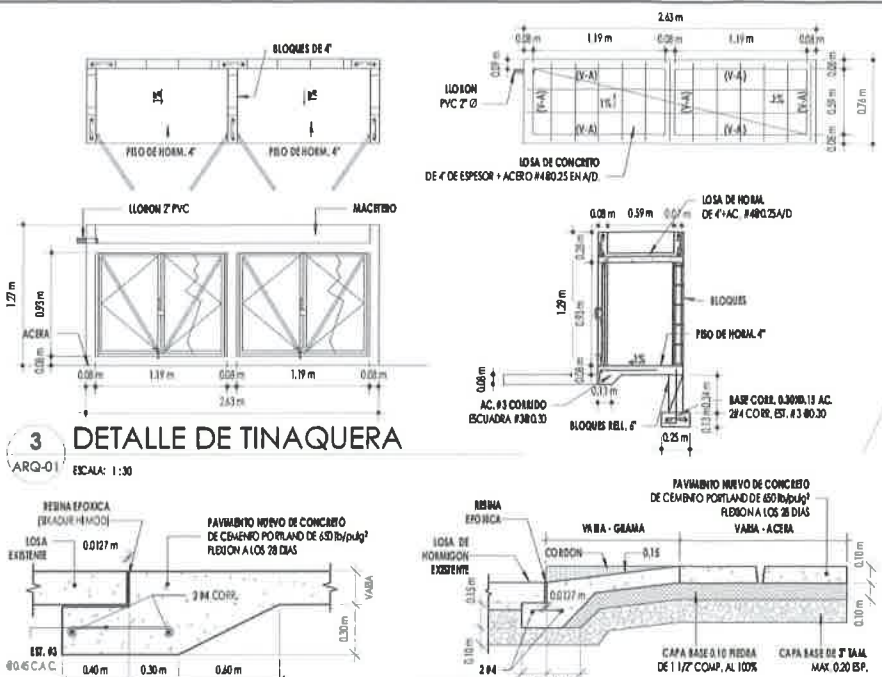
OBSERVACION:

ESTE PROYECTO SE DESARROLLARA SOBRE LA FINCA N°45899 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A. RECUERDE QUE EL NOMBRE QUE DEBE INDICAR COMO PROPIETARIO EN EL SISTEMA ES EL QUE APARECE EN EL CERTIFICADO DE PROPIEDAD EMITIDO POR EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA.





1 LOCALIZACIÓN REGIONAL
ARQ-01 ESCALA: 1:300



3 DETALLE DE TINAQUERA
ARQ-01 ESCALA: 1:30

4 DETALLES EMPALME DE LOSA
ARQ-01 ESCALA: 1:20



6 PERSPECTIVA
ARQ-01 ESCALA: 1/8

PROYECTO

BODEGA DE ACOPIO

UBICACIÓN

CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

INFORMACION GENERAL

FOLIO REAL: 45899
COD. DE UBICACIÓN: 8712
AREA TOTAL: 1834.45m²
COSTO APROXIMADO: B/. 500000.00
USO DE SUELO: 1-2M4

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A. TIANREN WU
CEDULA: N-21-113

FIRMA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

DISEÑO DE BODEGA DE ACOPIO

NOTAS
AUTORIDAD DEL TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE Y EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

- EL DISEÑO HECHO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR DEBE CUBRIR CON LOS COSTOS DE MATERIAL, CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION PROPUESTA EN PLANO.
- SE MANTENDRA LA CONTINUIDAD DE LAS ACERAS, ARAYES DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- PARA LA SEÑALIZACION VERTICAL, HORIZONTAL Y PREVENTIVA DE OBRA, NOS ACOGEREMOS A LAS NORMAS CON QUE CUMPLA LA ACT PARA TALENTOS.
- LA RECOLECCION DE BASURA SE HARA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
- LAS LAMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRANSITO ENGRASADAS POR LA AUTORIDAD DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VII PARA LAS LETRAS.
- LA PINTURA A UTILIZAR EN PAVIMENTOS SERA REPOBLASICA, BASE ALQUIDICA Y CUMPLIRA CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VII PARA LAS LETRAS.

NOTA CARGA Y DESCARGA

- TODA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA, SE HARA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
- LA CARGA Y DESCARGA SE REALIZARA EN CAMIONES ARTICULADOS CON CONTEINERES DE HASTA 40'.
- LOS ESPACIOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD SE HAN HECHO SEGUN LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS (MO.P).

NOTAS SERVIDUMBRE

PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO, EL COMITENTE DEBE TOMAR EN CONSIDERACION LO ESTIPULADO EN LA LEY No. 11 DEL 27 DE ABRIL DE 2008 Y EN LA RESOLUCION No. 8 DEL 5 DE JUNIO DE 2008 QUE LA REGULA.

- LAS SERVIDUMBRES VALES Y PRIVILEGIOS SON DE USO EXCLUSIVO PARA LA INSTALACION DE SERVICIOS PUBLICOS POR LO TANTO LA REVISION DE ESTE PLANO ES SOLOAMENTE PARA EFECTO DE LOS TRABAJOS MOSTRADOS EN LOS PLANOS DELIMITADOS POR ESTE MINISTERIO, Y EN LA MISMA TERMINA CON LA CUMPLIACION DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS DE ENCHO PROYECTO.
- EL CONTRATISTA DE LA OBRA EN CONJUNTO CON LOS PROMOTORES DEL PROYECTO, DEBERA TRAMITAR LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ANTE LA DIRECCION DE INSPECCION DEL MOP Y LA AUTORIDAD DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODA EXCAVACION QUE SE REALICE EN LA CALLE DEBERA REPOBLARSE SEGUN LOS DETALLES DE REPOSICION DE PAVIMENTO Y SE DEBERA COLOCAR SELLO ALTA VIZION INMEDIATAMENTE PARA EVITAR LA CONTAMINACION DEL MATERIAL COMARCANDO Y EFECTUANDO EL MANTENIMIENTO LAS VECES QUE SEA NECESARIO, HASTA QUE SE EFECTUEN LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES Y SE REPOSICIONA EL PAVIMENTO (TRABAJOS DE RODADURA).
- EN CASO QUE LAS CALLES SEAN DE HORMIGON Y LA RECONSTRUCCION DEL PAVIMENTO ALCANCE EL 75%, SE DEBERA REPOSICIONAR EL PAVIMENTO TOTALMENTE.



5 DET. TÍPICO DE PASAMANOS
ARQ-01 ESCALA: 1:20

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS

ESPACIO	AREA	FORMULA DE CALCULO	CANTIDAD DE EST. REQUERIDA	CANTIDAD PROPUESTA
AREA DE BODEGA Y ALMACENAJE	1012.97 m ²	1 ESPACIO POR CADA 60.00 m ²	16.8 ≈ 17	17

DESIGLO SE

15 ESTACIONAMIENTOS REGULARES + 1 ESTACIONAMIENTO DE CARGA Y DESCARGA + 1 ESTACIONAMIENTO DE DISCAPACITADOS

SIMBOLOGIA DE SEÑALIZACION

	BALIZA DE EMERGENCIA		ROUTE DE EVACUACION
	PUNTO DE REUNION		EXTINTOR TIPO ABC
	ESCALERA		CINTA REFLECTIVA LUMINISCENTE
	EXTINTOR TIPO BC		ASCENSOR

RESUMEN DE AREAS

TIPO DE AREA	AREA
AREA ABIERTA	90.51 m ²
AREA CERRADA	1012.37 m ²
AREA TOTAL	1102.88 m ²

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1-2	31.28 m	S 61° 34' 06" O
2-3	62.52 m	N 03° 52' 02" O
3-4	39.15 m	N 87° 54' 46" E
4-1	49.46 m	S 08° 34' 03" O



2 LOCALIZACION GENERAL
ARQ-01 ESCALA: 1:150

EXP. 1124

Artecos
ARQUITECTURA • TECNOLOGIA • CONSULTORIA

DISEÑOS, PLANOS, AVALUOS, INSPECCIONES, CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS INTERIORES, ADMINISTRACION DE PROYECTOS

ERICK ZAPATA
ARQUITECTO

URB. ALTOS DEL DORADO, Tel: (507) 6090-6532, CALLE 15, CASA #27, APDO: P.O. BOX 5390, EL DORADO, PANAMA

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO
BODEGA DE ACOPIO

UBICACIÓN
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

DUÑO O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A. TIANREN WU

FIRMA

CEDULA

PROYECTO
ARQ. ERICK ZAPATA

CLIENTE
ARQ. EFRAIN SALDAÑA

DISEÑO
ARQ. EFRAIN SALDAÑA

REVISOR
TALLER ARTECO, S.A.

CONTENIDO
LOCALIZACIÓN GENERAL

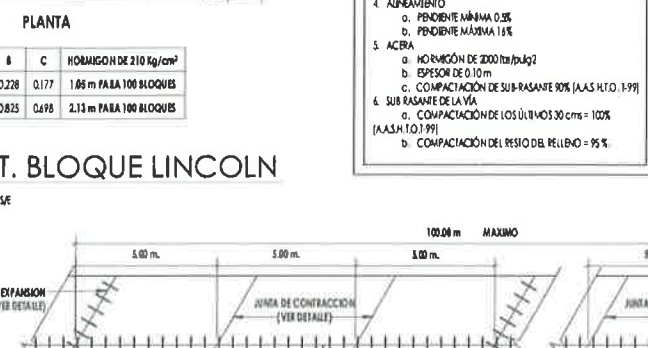
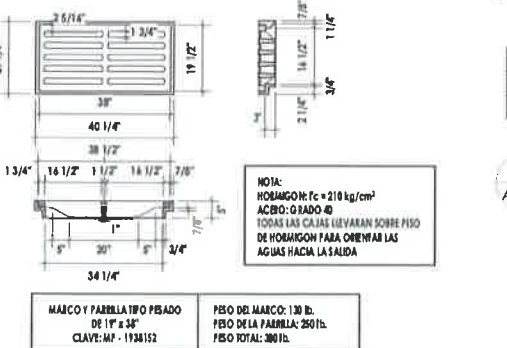
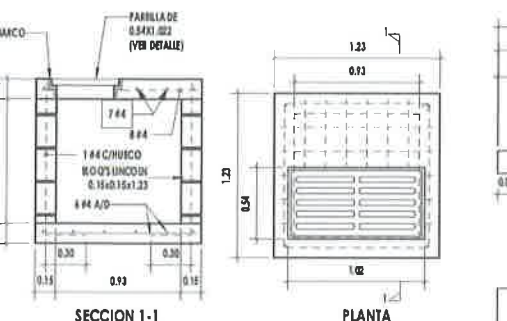
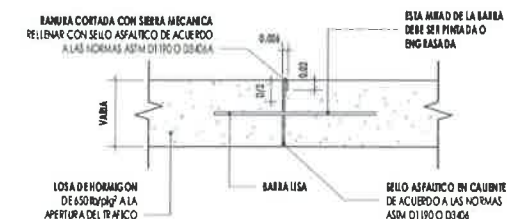
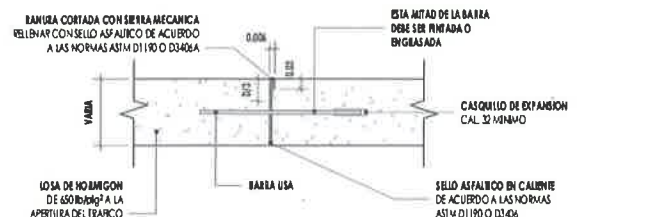
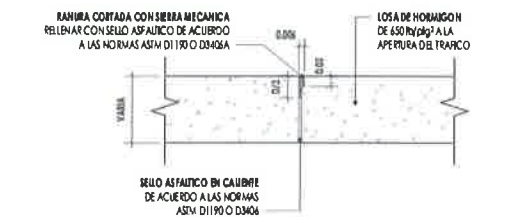
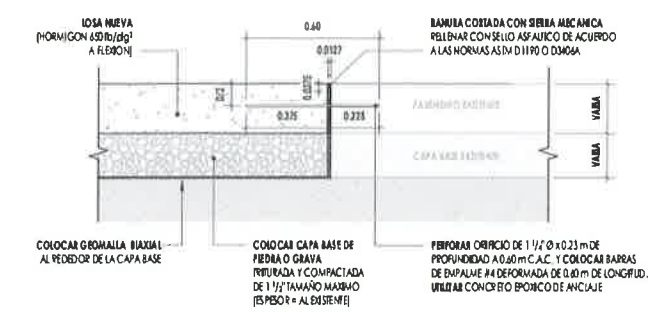
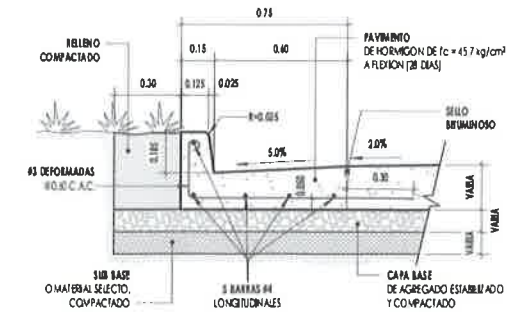
HOJA

ARQ-01

FECHA: MAYO 2023

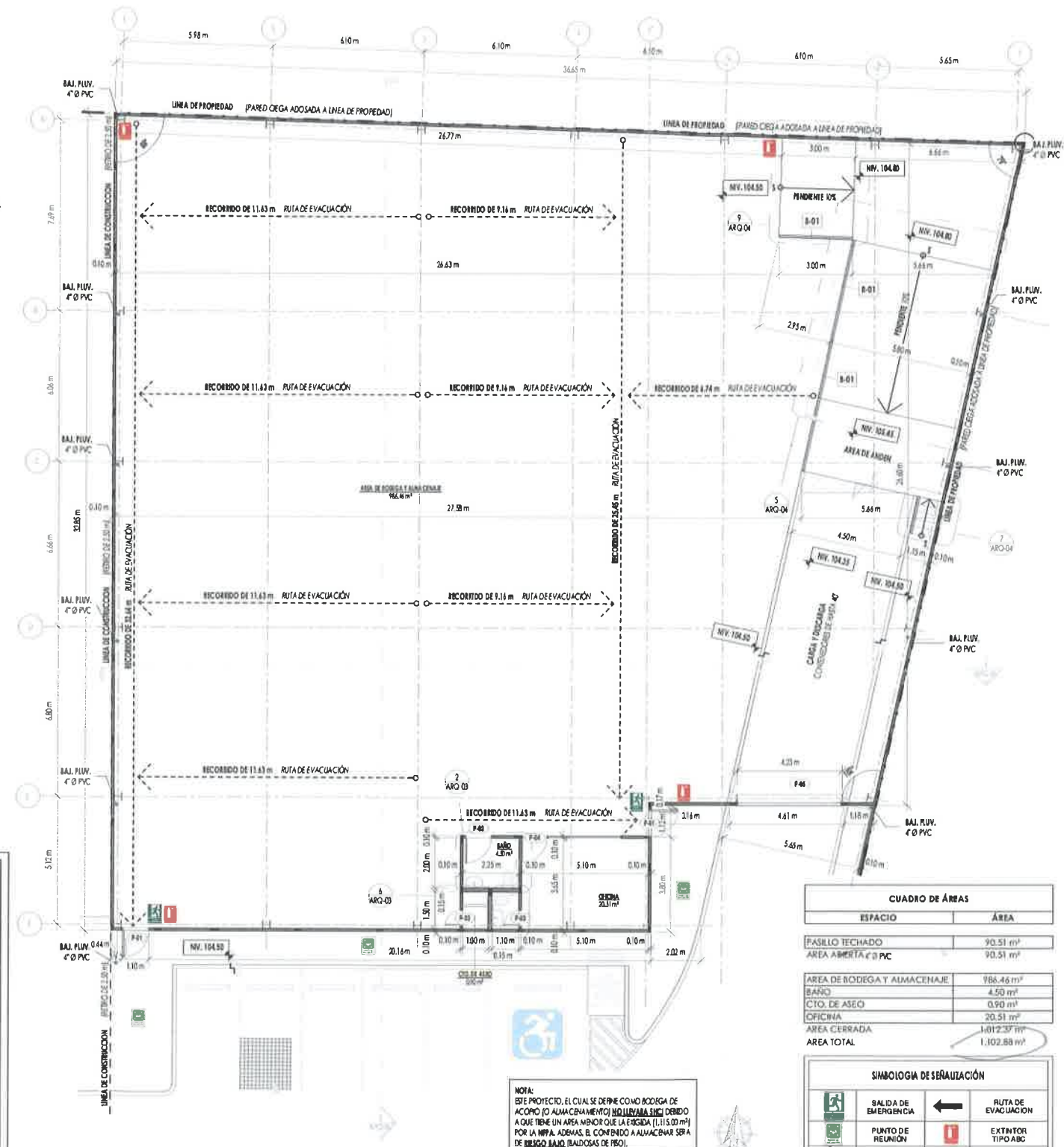
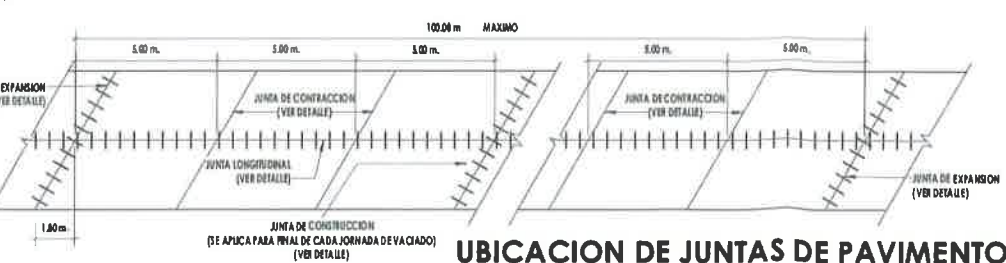
HOJA DE

© 2023, ARTECOS S.A.
Todos los derechos reservados por la Ley de Derechos de Propiedad Intelectual. Este documento no debe ser reproducido, distribuido o utilizado sin el consentimiento escrito de ARTECOS S.A.



ESPECIFICACIONES MINIMAS

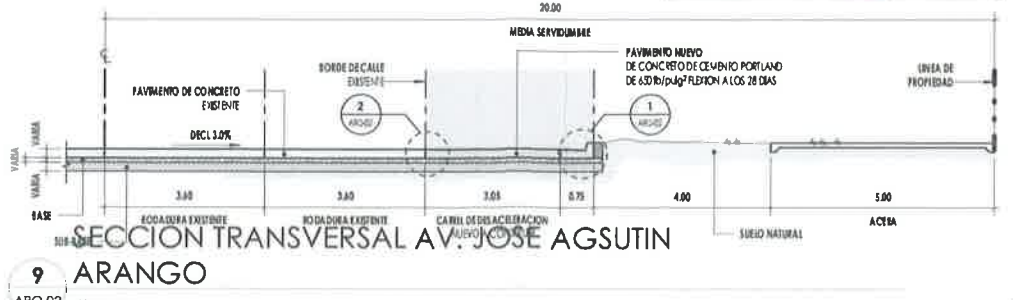
- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND 450 kg/m³ EN FLETON A LOS 28 DIAS
 - ESPELOR DE 0.20 m EN CARRILES DE ACCELERACION Y DESACELERACION Y 0.15 m EN CALLES INTERNAS DEL PROYECTO
 - MODULO DE RUTURA 450 kg/m³ 2, EN FLETON A LOS 28 DIAS
 - PENDIENTE DE LA CORONA 2%
 - PENDIENTE DE LA CUNETA 3%
- BASE
 - ESPELOR DE CAPA BASE DE 0.10 m
 - COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. 1-99)
 - CBR (minimo) 80%
- SUB-BASE
 - ESPELOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 m
 - TAMANO MAXIMO DE 3"
 - COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. 1-99)
 - CBR (minimo) 30%
- ACERA
 - HORMIGON DE 2000 kg/m³
 - ESPELOR DE 0.10 m
 - COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. 1-99)
- SUB RASANTE DE LA VIA
 - COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 cms = 100% (A.A.S.H.T.O. 1-99)
 - COMPACTACION DEL RESIDUO DEL PAVIMENTO = 95%



NOTA:
ESTE PROYECTO, EL CUAL SE DEFINE COMO BODEGA DE ACOPIO (O ALMACENAMIENTO) NO DEBE SER CONSIDERADO A QUE TIENE UN AREA MENOR QUE LA EXIGIDA (1,115.00 m²) POR LA NITPA. ADENAS, EL CONTENIDO A ALMACENAR SERA DE **GRANOS** (BAGAJOS DE PESO).

ESPACIO	AREA
PASILLO TECHADO	90.51 m ²
AREA ABIERTA 4" PVC	90.51 m ²
AREA DE BODEGA Y ALMACENAJE	986.46 m ²
BANO	4.50 m ²
CITO. DE ASEO	0.90 m ²
OFICINA	20.51 m ²
AREA CERRADA	1,012.39 m ²
AREA TOTAL	1,102.88 m ²

SIMBOLOGIA DE SEÑALIZACION	
	SALIDA DE EMERGENCIA
	PUNTO DE REUNION
	ESCALERA
	EXTINTOR TIPO BC
	RUOTA DE EVACUACION
	EXTINTOR TIPO ABC
	ORTA REFLECTIVA LUMINISCENTE
	ASCENSOR



EXP.1124

Artec

ARQUITECTURA • TECNOLOGÍA • CONSULTORÍA

DISEÑOS, PLANOS, AVALUOS, INSPECCIONES,
CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS
INTERIORES, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

ERICK ZAPATA

ARQUITECTO

URB. ALTOS DEL DORADO, Tel: (507)
6090-6532, CALLE 15, CASA #27, APDO:
P.O. BOX 5390, EL DORADO, PANAMÁ

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO

BODEGA DE ACOPIO

UBICACIÓN

CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, DISTRITO DE
PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: INVERSIONES GRAN
PROGRESO, S.A. TIANREN WU

FIRMA

CEDULA

ARQUITECTO

ARQ. ERICK ZAPATA

DISEÑO

ARQ. EFRAIN SALDAÑA

REVISOR

ARQ. EFRAIN SALDAÑA

REVISOR

TALLER ARTECO, S.A

CONTENIDO

PLANTA DE TECHO, DETALLES &
AMPLIACIONES

HOJA

ARQ-03

FECHA: MAYO 2023

HOJA

DE

© 2023, ARTECO S.A.

Todos los derechos reservados. No se permite la reproducción o
distribución de esta obra sin el consentimiento escrito de ARTECO S.A.

2 AMP. B.A.

ARQ-03 ESCALA: 1:33

3 ELE-B. A-01

ARQ-03 ESCALA: 1:33

4 ELE-B. A-02

ARQ-03 ESCALA: 1:33

5 ELE-B. A-03

ARQ-03 ESCALA: 1:33

6 AMP. B-02

ARQ-03 ESCALA: 1:33

7 ELE-B.02

ARQ-03 ESCALA: 1:33

P 01 ELEVACIÓN P-01

ESCALA: 1:25 SANIDAD EMERGENCIA

P 02 ELEVACIÓN P-02

ESCALA: 1:25 S/S OBSERVACIONES

P 03 ELEVACIÓN P-03

ESCALA: 1:25 C/O. DE ASEO

P 04 ELEVACIÓN P-04

ESCALA: 1:25 ORCINA

9 DET. DE ACCESIBILIDAD

ARQ-03 ESCALA: 1:20

8 ELEVACIÓN MC-01

ARQ-03 ESCALA: 1:33

P 04 ELEVACIÓN P-05

ESCALA: 1:33 GALERA

10 DETALLES DE PUERTA ENROLLABLE

ARQ-03 ESCALA: 1:5

1 PLANTA DE TECHO

ARQ-03 ESCALA: 1:100

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	VANO	CANTIDAD	CERRADURA	MATERIALES
P-01	1.15 m x 2.20 m	2	BARRA DE PÁNICO	PUERTA CORTAFUEGO: LÁMINA DE ACERO GALV. ASTM A553 CAL 18 RECUBIERTA CON PINTURA EPÓXICA COLOR GRIS RETARDANCIA 90 min 0.11/27
P-02	1.00 m x 2.10 m	1	TPO PALANCA	PUERTA DE MADERA, BASTIDOR DE MADERA, ACABADO BARNIZADO
P-03	0.90 m x 2.10 m	2	TPO PALANCA	PUERTA DE MADERA, BASTIDOR DE MADERA, ACABADO BARNIZADO
P-04	0.90 m x 2.00 m	1	TPO PALANCA	VIDRO SINTÉTICO 1/2" ESP. TRANSPARENTE, MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO
P-05	0.90 m x 2.00 m	1	ALDABA PARA CANDADOS	PUERTA METÁLICA ENROLLABLE
TOTAL:				

Simbología

ETIQUETA	DESCRIPCIÓN
1	ACABADOS
2	MURO COPIÑA
3	PUERTAS
4	ESTACIONAMIENTOS

NOTA:

1. B. MODELO DE INODORO Y LAVAMANOS SERÁN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO ASÍ COMO LOS ACCESORIOS DE BAÑO Y EL ESPEJO.
 2. LOS ANTEJOS SERÁN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO.
 3. EL BANO DE LOCAL COMERCIAL SERÁ PARA DISCAPACITADOS, SUS DIMENSIONES Y ACCESORIOS.
 4. LAS DIMENSIONES DE LOS MUEBLES, VENTANAS Y PUERTAS AQUÍ PROPUESTAS SERÁN COORDINADAS CON EL DUEÑO.
 5. LOS MODELOS DE BALDOSAS Y OTROS ACABADOS SERÁN TAMBIÉN CONSULTADOS SEGÚN GUÍO DEL DUEÑO.
 6. LAS OBSERVACIONES SERÁN RECAPITULADAS EN CAMPO CON LAS MEDIDAS DE LA OBRA, PARA EVITAR ERRORES DE CONFECCIÓN.

[illegible]

TIPO	ESPACIO
1	AREA DE BODEGA Y ALMACEN
2	BAÑO
3	CITO DE AISL
4	OFICINA
5	PABILLON

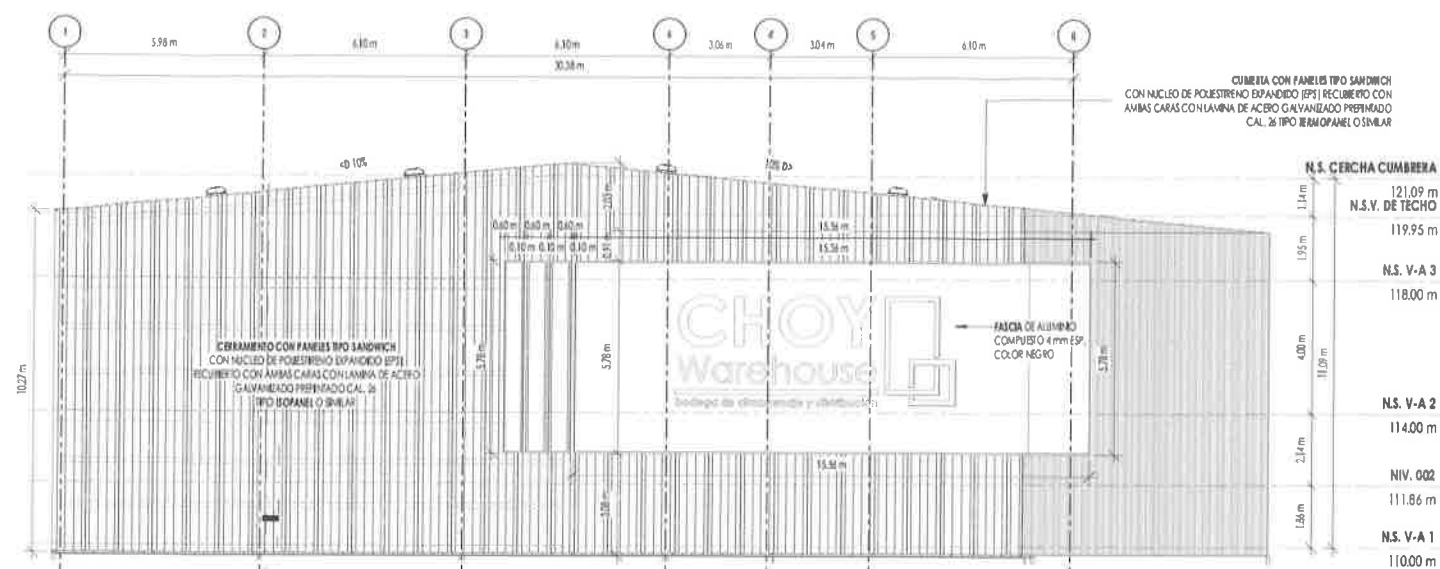
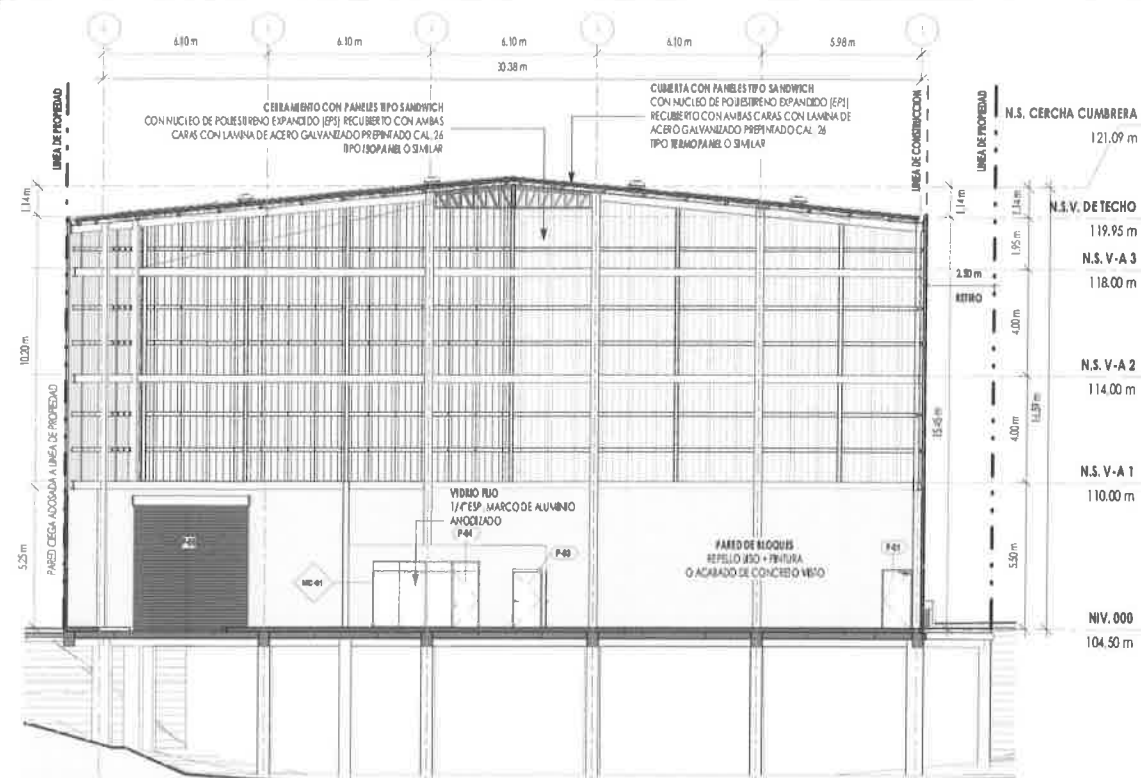
AMPLIACIÓN DE RAMPA 1

1:50

1.22 m

1:50

[illegible]



7 AMPLIACIÓN- DETALLE DE FACHADA

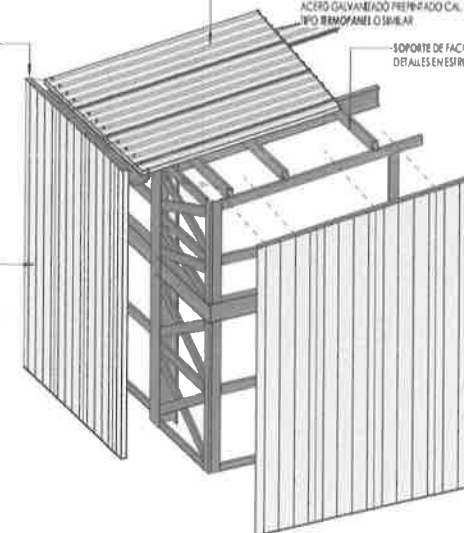
ARQ-05 ESCALA: 1:100

CANAL
DE ACERO
GALVANIZADO
(0.20
X 0.15)m

PANELES TIPO SANDWICH
CON NÚCLEO DE POLIESTIRENO
EXPANDIDO (EPS) RECUBIERTO CON
AMBAS CARAS CON LAMINA DE
ACERO GALVANIZADO PREPINTADO
CAL. 26 TIPO TERMO PANEL O SIMILAR

CUBIERTA CON PANELES TIPO SANDWICH
CON NÚCLEO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS)
RECUBIERTO CON AMBAS CARAS CON LAMINA DE
ACERO GALVANIZADO PREPINTADO CAL. 26
TIPO TERMO PANEL O SIMILAR

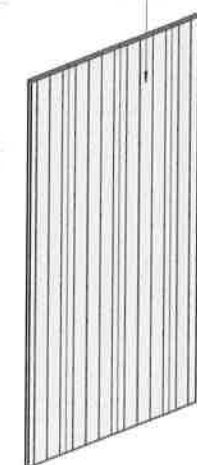
SOPORTE DE FACHADA VER
DETALLES EN ESTRUCTURA



5 ESQUEMÁTICO FACHADA

ARQ-05 ESCALA: 1:100

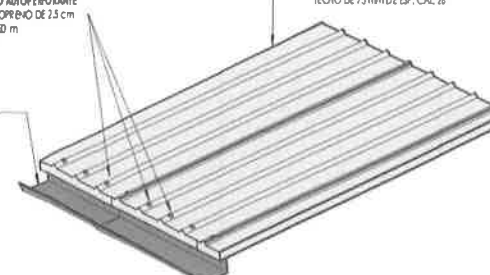
PANELES TIPO SANDWICH
CON NÚCLEO DE POLIESTIRENO
EXPANDIDO (EPS) RECUBIERTO CON
AMBAS CARAS CON LAMINA DE
ACERO GALVANIZADO PREPINTADO
CAL. 26 TIPO TERMO PANEL O SIMILAR



TORNILLO AUTOPERFORANTE
CON NÚCLEO DE 2.5 cm
(1") Ø 0.20 m

CANAL
DE ACERO
GALVANIZADO
(0.20 X 0.15)m

CUBIERTA DE PANELES SANDWICH
TERMO PANEL (O SIMILAR) PARA
TECHO DE 7.5 m DE ESP. CAL. 26



3 3D ISOPANEL 4 3D TERMOPANEL

ARQ-05 ESCALA: 1:100

ARQ-05 ESCALA: 1:100

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO
BODEGA DE ACOPIO

UBICACIÓN
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, DISTRITO DE
PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: INVERSIONES GRAN
PROGRESO, S.A. TIANREN WU

FIRMA

CEDULA

ARQUITECTO

ARQ. ERICK ZAPATA

DISEÑO

ARQ. EFRÁIN SALDAÑA

DIBUJO

ARTECO, S.A.

REVISOR

TALLER ARTECO, S.A.

CONTENIDO

SECCIONES, DETALLES &
AMPLIACIONES

HOJA

ARQ-05

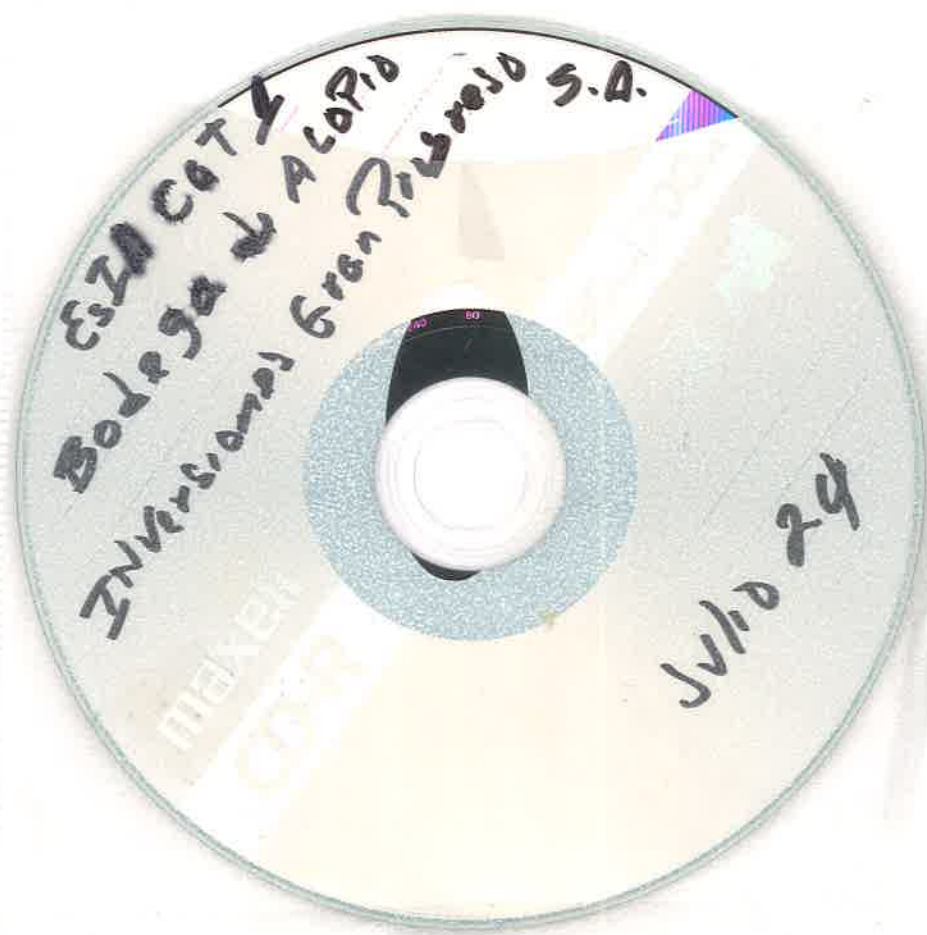
FECHA: MAYO 2023

HOJA

DE

© 2023, ARTECO, S.A.
Todos los derechos reservados para la Ley de Derechos
de Autor. Este documento es propiedad de ARTECO, S.A.
y no puede ser reproducido sin autorización escrita de ARTECO, S.A.

2





RV: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>

Mié 24/07/2024 11:05

Para:Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>;Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>;
Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>
CC:Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>;Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

📎 4 archivos adjuntos (372 KB)

Verificación de registro para Consultores - Persona Natural_24 jul 24.docx; 1887_001.pdf; 1890_001.pdf; 1891_001.pdf;

Adjunto la información corregida.

Saludos,

Itzel González T.

De: Itzel del Carmen González Trejos
Enviado: miércoles, 24 de julio de 2024 10:53
Para: Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>; Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>; Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>
Cc: Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>; Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>
Asunto: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Buenos días,

Adjunto formulario para la verificación de consultores del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO** promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGESO, S.A.**

Agradezco el apoyo y colaboración.

Saludos,

Itzel González T.



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
SILVANO VERGARA	IRC-085-2020	DEIA-ARC-110-2612-2023	✓		
LUIS QUIJADA	IAR-051-1998	DEIA-ARC-053-3004-2024	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: <u>ACOPIO</u>	Categoría: <div>I</div>

PROMOTOR

Promotora: INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

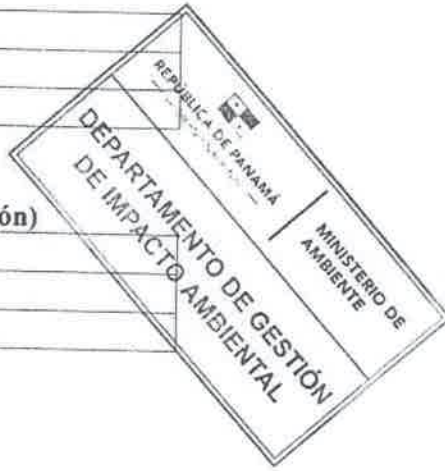
Nombre: <u>TINAREN WU</u>	Cédula: <u>N-21-113</u>
---------------------------	-------------------------

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	24/07/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Itzel González T.
Firma	
Fecha de Verificación	24/07/2024



**RE: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**

Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>

Mié 24/07/2024 11:19

Para: Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>; Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>;
Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>
CC: Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>; Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

Buenos días,

En atención a la verificación de consultores ambientales, los consultores:

SILVANO VERGARA DEIA-IRC-085-20

LUIS QUIJADA IAR-051-98

Los consultores se encuentran actualizados y habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

En el contenido 11.2 no se observa la copia simple de la cédula del personal de apoyo.

Atte.

De: Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>

Enviado: miércoles, 24 de julio de 2024 11:05

Para: Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>; Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>; Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>

Cc: Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>; Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

Asunto: RV: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Adjunto la información corregida.

Saludos,

Itzel González T.

De: Itzel del Carmen González Trejos

Enviado: miércoles, 24 de julio de 2024 10:53

Para: Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>; Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>; Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>

Cc: Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>; Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

Asunto: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Buenos días,

Adjunto formulario para la verificación de consultores del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO** promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGESO, S.A.**

Agradezco el apoyo y colaboración.

Saludos,

 Itzel González T.

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Bodega de Almacenamiento

PROMOTOR: Inversiones Ocean Progreso, S de RL

CATEGORÍA: I

FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 24 MES: Julio AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).			
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Silvano Versora

Técnico: Isabel González

Cédula: 5-13-175

24/07/24

Firma: [Firma]



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Formato FA-003

PROYECTO: BODEGA DE ACOPIO
EXPEDIENTE: DRPM-IF-135-2024
FECHA DE ENTRADA: 24 DE JULIO DE 2024.
REALIZADO POR CONSULTORES: SILVANO VERGARA (IRC-085-2020). DEIA-ARC-110-2612-2023 Y LUIS QUIJADA (IAR-051-1998) DEIA-ARC-053-3004-2024.
REVISADO POR MINISTERIO DE AMBIENTE: ITZEL GONZÁLEZ T.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a)Nombre del promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c)Persona a contactar, d)Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia e)Números de teléfonos, f)Correo electrónico, g)Página Web, h)Nombre y registro del Consultor.			
2.2	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes.	X		
	Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.			
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra	X		



	o proyecto.					
4.3.1	Planificación	X				
4.3.2	Ejecución					
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X				
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X				
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	X				
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X				
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	X				
4.5.1	Sólidos	X				
4.5.2	Líquidos	X				
4.5.3	Gaseosos	X				
4.5.4	Peligrosos	X				
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. <i>De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.</i>	X				
4.7	Monto global de la inversión	X				
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X				
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO					
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	X				
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	X				
5.3.2	La descripción del uso del suelo	X				
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	X				
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	X				
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	X				
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X				
5.6	Hidrología	X				
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X				
5.6.2.	Estudio Hidrológico	X				
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X				
5.6.2.2	Caudal ecológico, cuando se varíe el régimen de una fuente hídrica.	X				
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto,	X				



	identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme con la legislación correspondiente.			
5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.3	Olores Molestos	X		
5.8	Aspectos Climáticos	X		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Características de la Flora	X		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	X		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.	X		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	X		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X		

30

8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X				
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X				
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	X				
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre ctros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significancia de los impactos.	X				
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X				
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	X				
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)					
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X				
9.1.1	Cronograma de ejecución	X				
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X				
9.2	Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto.					
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X				
9.6	Plan de Contingencia	X				
9.7	Plan de Cierre	X				
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X				
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL					
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista.	X				
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el	X				

31

	componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.			
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
13	BIBLIOGRAFÍA	X		
14	ANEXOS	X		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de cédula del promotor.	X		
14.2	Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (Copia autenticada).		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (Copia simple).		X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, DRPM-SEIA-118-2024
FORMATO-SEIA-FA-007

FECHA DE INGRESO:	24 DE JULIO DE 2024.
FECHA DE INFORME:	29 DE JULIO DE 2024.
PROYECTO:	BODEGA DE ACOPIO
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.
CONSULTORES:	SILVANO VERGARA (IRC-085-2020). DEIA-ARC-110-2612-2023. LUIS QUIJADA (IAR-051-1998) DEIA-ARC-053-3004-2024.
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO**, consiste en la construcción de una bodega de acopio, en un área de 1,836.45 m² de terreno, de los cuales se utilizaran 1,077.65 m² propiedad de esta sociedad, **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.** según certificado de Registro de Propiedad. El propósito de esta bodega es para almacenar baldosas principalmente, proveniente de diferentes partes, para luego ser comercializadas a nivel nacional.

El lote se encuentra ubicado a un costado de la avenida José Agustín Arango en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, es promovido por la empresa Inversiones Gran Progreso, S.A.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, y demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental conforme al Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023 y el DE No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Título V del Capítulo II del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 20023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“BODEGA DE ACOPIO”** se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, se detectó que la empresa consultora responsable de la elaboración del aludido Estudio de Impacto Ambiental, se encuentra debidamente habilitada para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

133

Por tal motivo, se recomienda la **Admisión** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO**, por considerar que el mismo, cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“BODEGA DE ACOPIO”**.

CIENCIAS BIOLÓGICAS

Itzel Del C. González T.
C.T. Idoneidad N° 603

ITZEL GONZÁLEZ T.
Técnica Evaluadora

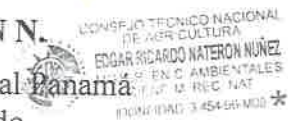


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JUAN DE DIOS ABREGO ALMANZA
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 2,904-93-M08

JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección Evaluación de Impacto
Ambiental.

Edgar R. Naterón N.

EDGAR R. NATERÓN N.
Director Regional de la Regional Panamá
Metropolitana, encargado.



133

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-SEIA-118-2024
FORMATO-SEIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,
ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES
LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, a través de su representante legal el señor **TINAREN WU**, varón, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal No. N-21-113, propone realizar el proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO**.

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, el día miércoles 24 de julio de 2024, el señor **TINAREN WU**, presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO**, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los señores **SILVANO VERGARA** y **LUIS QUIJADA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo la Resolución **(IRC-085-2020). DEIA-ARC-110-2612-2023** y **(IAR-051-1998) DEIA-ARC-053-3004-2024**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Título V del Capítulo II del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión y se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecido en el artículo 55 del citado reglamento; así como en los artículos 25 y 56 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 del Título III del Capítulo III y lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos **DRPM-SEIA-118-2024**, con fecha de 23 de julio de 2024, recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“BODEGA DE ACOPIO”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

1065

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA, ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO**, cuyo promotor es la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**


ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintinueve (29) días, del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,


EDGAR R. NATERON N.

Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
EDGAR RICARDO NATERON NÚÑEZ
MGTER. FNC AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD 3 454-96-M06 *



36

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Desde Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>
Fecha Mar 30/07/2024 10:34
Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
CC Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>; Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

1 archivo adjunto (10 MB)
Formulario de Coordenadas_Bodega de Acopio.docx;

Buenos días Ing. De Gracia,

Adjunto formulario de coordenadas para su verificación del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO** promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**

Agradezco su apoyo y colaboración.

Saludos,
Itzel González T.

37

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Nº Solicitud: 135

Fecha de solicitud: 30 DE JULIO DE 2024

Proyecto: BODEGA DE ACOPIO

Categoría: I Expediente: DRPM-IF-135-2024

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: JUAN DÍAZ

Técnico Evaluador solicitante: ITZEL GONZÁLEZ T.

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: PANAMÁ METROPOLITANA

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto.

COORDENADAS DEL POLÍGONO

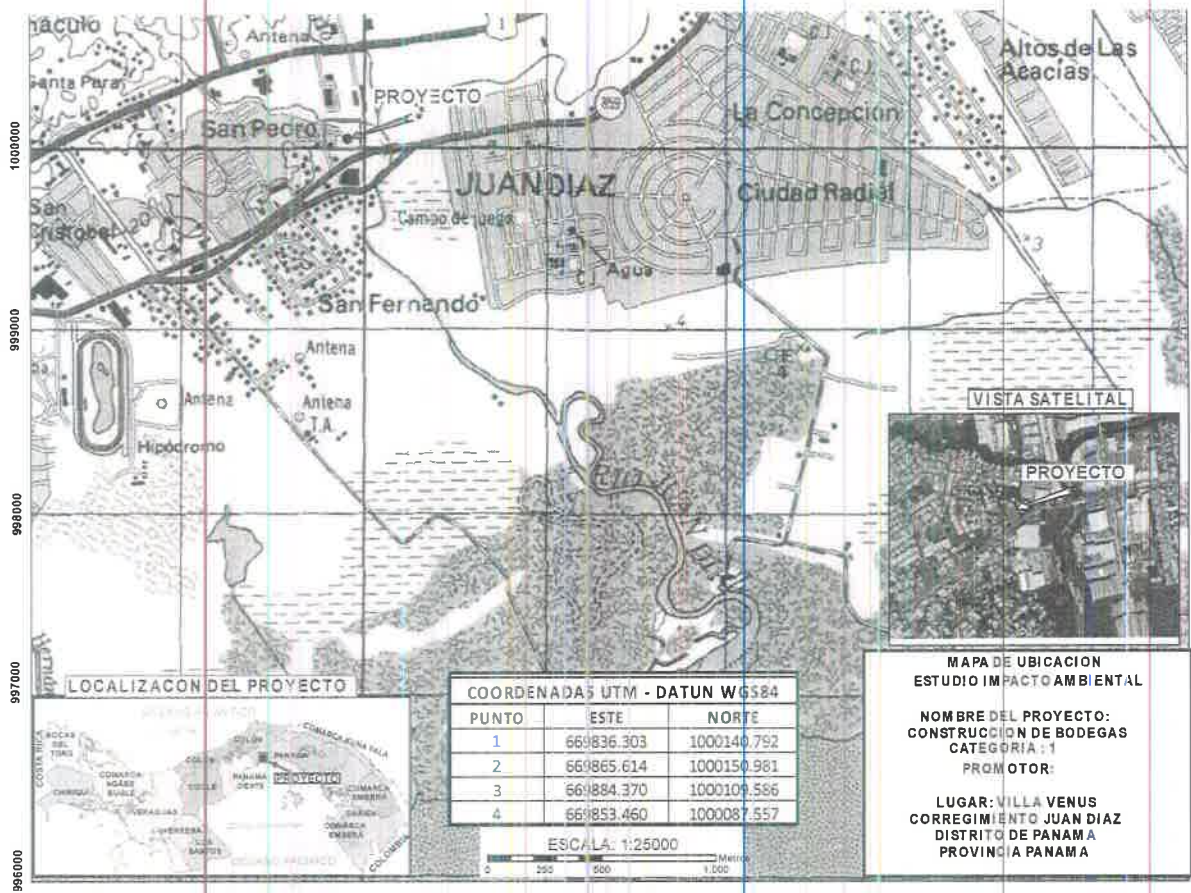
Punto N°	Latitud	Longitud
1	669843.41	1000136.23
2	669871.51	1000142.70
3	669877.72	1000113.48
4	669843.41	1000098.91
DATUM W669532GS84		

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto.

38



39

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
SEIA-234-2024

PARA: **ROBERTO GALÁN**
Jefe de Sección de Seguridad Hídrica

DE: **JUAN ÁBREGO**
Jefe de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Invitación a inspección de campo.

FECHA: 22 de agosto de 2024

Por este medio, le remitimos el estudio Categoría I denominado **BODEGA DE ACOPIO**, promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, y a su vez solicitamos la designación de un funcionario de su sección para que nos acompañen a la inspección del estudio en mención a desarrollarse en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá; con el objetivo de emitir su opinión y comentarios técnicos respecto al proyecto.

La inspección se realizará el miércoles 28 de agosto de 2024, saliendo de la Dirección Regional Panamá Metropolitana a las 08:30 a.m.

Sin otro particular.

Atentamente,

23/08/24
JA

C.C. Expediente

EN/JA/ig
10600

40

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
SEIA-235-2024

PARA: **CARLOS GUERRERO**
Jefe de Sección de Forestal



DE: **JUAN ÁBREGO**
Jefe de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Invitación a inspección de campo.

FECHA: 22 de agosto de 2024

Por este medio, le remitimos el estudio Categoría I denominado **BODEGA DE ACOPIO**, promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, y a su vez solicitamos la designación de un funcionario de su sección para que nos acompañen a la inspección del estudio en mención a desarrollarse en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá; con el objetivo de emitir su opinión y comentarios técnicos respecto al proyecto.

La inspección se realizará el miércoles 28 de agosto de 2024, saliendo de la Dirección Regional Panamá Metropolitana a las 08:30 a.m.

Sin otro particular.

[Handwritten signature]
23/8/24

Atentamente,

C.C. Expediente

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804 República de Panamá | (507) 500-0855 | www.miambiente.gob.pa
EN/JA/ig *[Handwritten signature]*

41

Inspección de campo Cat. I

Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>

Mar 27/08/2024 8:45

Para:Silvano Vergara <SVERGARA@CABLEONDA.NET>
CC:Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

Buenos días Ing. Silvano

La presente es para dar continuidad con la coordinación de la inspección de campo al área del proyecto **BODEGA DE ACOPIO** promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.** a realizar el día de mañana 28 de agosto de 2024. Estaremos a las 09:30 a.m. en el sitio del proyecto.

Saludos,

Atte.,

Itzel González T.
Técnica Evaluadora/DRPM.

TIPO

- ☒ PICK-UP
☐ CAMIONETA
☐ BUS
☐ SEDAN

SOLICITUD DE:

VEHICULO

CONDUCTOR

SOLICITADO POR JUAN DE DIOS ABREGO ALMANZA
NOMBRE Y APELLIDO DEL SOLICITANTE

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA SOLICITANTE Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

HORA DE LA SOLICITUD 2:59 p.m. DURACIÓN DE LA MISION ESTIMACIÓN HORA 8:30 a.m. DIAS 1

FECHA Y HORA DE LA MISION OFICIAL DEL 28 de agosto de 2024 HORA 8:30 a.m.
HASTA 28 agosto de 2024 HORA 12:00 p.m.

LUGAR DE LA MISION Los Pulos-Juan Díaz

OBJETIVOS DE LA MISION

Inspección al proyecto Bodega de Acopio

OBSERVACIÓN

3 Tecnicos

AUTORIZADO POR
NOMBRE Y APELLIDO EN IMPRENTA

FIRMA

ASIGNACIÓN DE VEHICULO Y CONDUCTOR
(PARA USO DE LA SECCION DE TRANSPORTE Y TALLER)

RCDO. EL DIA HORA

DISPONIBILIDAD DEL VEHICULO ☐ SI ☐ NO ENTERADO

DISPONIBILIDAD DEL CONDUCTOR ☐ SI ☐ NO ENTERADO

VEHICULO ASIGNADO COLOR

N° PLACA CONDUCTOR

FIRMA AUTORIZADA DEL JEFE DE LA SECCION DE TRANSPORTE Y TALLER

ASIGNADO EL DIA HORA

Angela
27.8.24

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 22 de agosto de 2024
DRPM-646-2024

Ingeniera
GERASSY MIRANDA
Jefa de Unidad Ambiental
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP)
E. S. D.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS	
SECCIÓN AMBIENTAL	
Recibido por:	<i>[Firma]</i>
Fecha:	22/08/2024
Hora:	9:18 am

adj. (1) med.

Distinguida ingeniera Miranda:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted con la finalidad de informarle que en fecha 28 de agosto de 2024, se realizará inspección técnica ocular al área correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO**, ubicada en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá; cuyo promotor es la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**

El punto de encuentro asignado para los participantes de dicha inspección será en en las Oficinas de la Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente a las 08:30 a.m.

Le agradecemos confirmar su asistencia a esta actividad en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental al número telefónico 500-0855 extensión 6323 o 6324.

De no poder asistir a la inspección, se le agradece emitir su opinión y comentarios técnicos respecto al proyecto, principalmente con respecto al cumplimiento de los términos de referencia para la canalización de las aguas pluviales a la línea existente de la Vía José Agustín Arango y Calle 124 Oeste, de tal manera que no se vean afectadas las comunidades circundantes del área de influencia directa (AID) del proyecto. Por otro lado, sobre la ruta de acceso para el ingreso y movilización de la maquinaria pesada durante la fase constructiva.

Agradeciendo su atención, quedamos a la espera de su amable respuesta.

Atentamente,

[Firma]
EDGAR R. NATERONN

Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado



[Firma]
EN/JA/ig

44

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>

Mar 30/07/2024 10:34

Para:GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

CC:Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>;Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

📎 1 archivos adjuntos (10 MB)

Formulario de Coordenadas_Bodega de Acopio.docx;

Buenos días Ing. De Gracia,

Adjunto formulario de coordenadas para su verificación del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO** promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**

Agradezco su apoyo y colaboración.

Saludos,
Itzel González T.

45

RE: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>

Mié 28/08/2024 15:41

Para:GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
CC:Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>;Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>
Buenas tardes,

La presente es para dar seguimiento a la solicitud de coordenadas del proyecto **BODEGA DE ACOPIO**, realizada el pasado 30 de julio del presente.

Quedo atenta a su respuesta.

Saludos,

Itzel González T.

De: Itzel del Carmen González Trejos
Enviado: martes, 30 de julio de 2024 10:34
Para: GEOVERIFICACIÓN-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
Cc: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>; Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>
Asunto: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Buenos días Ing. De Gracia,

Adjunto formulario de coordenadas para su verificación del proyecto denominado **BODEGA DE ACÓPIO** promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**

Agradezco su apoyo y colaboración.

Saludos,
Itzel González T.


46

RV: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>

Vie 30/08/2024 9:31

Para:GEÓVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

 1 archivos adjuntos (10 MB)

Formulario de Coordenadas_Bodega de Acopio.docx;

Buenos días compañeros,

Reenvío la información solicitada.

Saludos,

Itzel González T.

De: Itzel del Carmen González Trejos

Enviado: martes, 30 de julio de 2024 10:34

Para: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

Cc: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>; Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

Asunto: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Buenos días Ing. De Gracia,

Adjunto formulario de coordenadas para su verificación del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO** promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**

Agradezco su apoyo y colaboración.

Saludos,

Itzel González T.

47

Bodega de acopio

Diego Mosquera <dmosquera@miambiente.gob.pa>

Vie 30/08/2024 15:46

Para:Itzel del Carmen González Trejos <igonzalet@miambiente.gob.pa>
CC:Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>;Geraldito Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>;Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>

📎 2 archivos adjuntos (3 MB)

GEOMATICA-EIA-CAT I-0527-2024_BODEGA DE ACOPIO_ITZEL_G.pdf; DRPM-IF-135-2024_MAPA_ITZEL_GONZALEZ_BODEGA_ACOPIO.pdf;

Buenas tardes estimada Itzel, adjunto le envió la nota de respuesta y el mapa de la gestión.



Diego Mosquera | Geógrafo - Depto. de Teledetección
Dirección de Información Ambiental
(507) 500-0855 ext. 6049 | |
dmosquera@miambiente.gob.pa
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá
Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubicanos en
nuestro Mapa Web: <http://goo.gl/XOnIex> | Síguenos en
**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente
antes de imprimir este documento.**
Please remember your responsibility with the environment
before printing this document.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0527-2024

De:



ALEX O. DE GRACIA
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 30 DE JULIO DE 2024

Proyecto: “BODEGA DE ACOPIO”

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: JUAN DÍAZ

Técnico Evaluador solicitante: ITZEL GONZÁLEZ

Dirección Regional de: PANAMÁ METROPOLITANA

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 30 de agosto de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **BODEGA DE ACOPIO**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (0 ha + 1,070.854 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

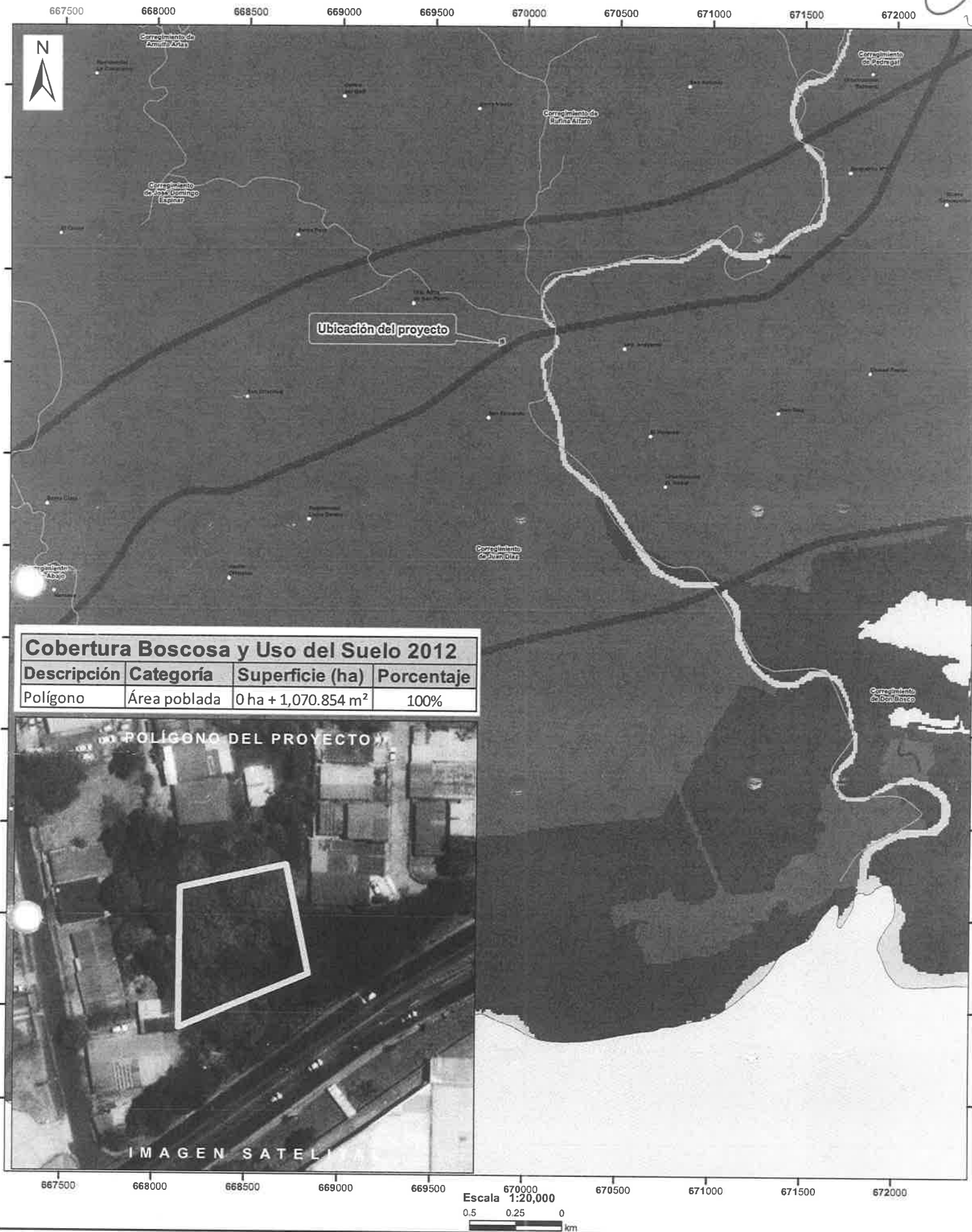
De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2021, el polígono se ubica en la categoría de “Área poblada”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas).

Técnico responsable: **Diego L. Mosquera A.**

Fecha de respuesta: 30 DE AGOSTO DE 2024

Adj: Mapa
aodg/dm

CC: Departamento de Geomática.



Simbología

- Lugares Poblados
- Limite de Corregimientos
- DRPM-IF-135-2024
- Polígono del proyecto

Cobertura y Uso de Suelo, Año 2021

- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque de mangle
- Vegetación herbácea
- Superficie de agua
- Área poblada
- Infraestructura

Notas:

- 1.El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No.144 Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora
4. Superficie del polígono: 0 ha + 1,070.854 m²

Capacidad Agrológica

VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática**

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPM-IF-135-2024



RV: Bodega de acopio _ solicitud

Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>

Lun 02/09/2024 12:58

Para:GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
CC:Diego Mosquera <dmosquera@miambiente.gob.pa>;Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>;Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

📎 4 archivos adjuntos (9 MB)
GEOMATICA-EIA-CAT I-0527-2024_BODEGA DE ACOPIO_ITZEL_G.pdf; DRPM-IF-135-2024_MAPA_ITZEL_GONZALEZ_BODEGA_ACOPIO.pdf; 1725299109027.jpg; 1725299109073.jpg;

Buenas tardes compañera Fátima,

Tal como lo conversado vía telefónica, le adjunto imágenes georreferenciadas con la "aplicación móvil TIMESTAMP", tomadas durante la inspección de campo el pasado miércoles 28 de agosto de presente, donde se aprecia un posible "ojo de agua" ubicado en el área de influencia indirecta y área de servidumbre por donde el promotor pretende ingresar el personal y maquinarias para las actividades constructivas. Cabe señalar, que si bien es cierto, este cuerpo de agua no se encuentra dentro de la huella del proyecto; sin embargo, las aguas que brotan del mismo sí discurren dentro del polígono en evaluación.

Dicho esto nos gustaría que dichas coordenadas, una vez verificadas, sean añadidas y contempladas a la respuesta de su departamento, así como sus observaciones técnicas.



Agradezco el apoyo brindado.

Saludos,

Itzel González T.
Técnica Evaluadora SEIA/DRPM.



De: Diego Mosquera <dmosquera@miambiente.gob.pa>
Enviado: viernes, 30 de agosto de 2024 15:46
Para: Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>
Cc: Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>; Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>; Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>
Asunto: Bodega de acopio

Buenas tardes estimada Itzel, adjunto le envió la nota de respuesta y el mapa de la gestión.

52



53

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá

www.miambiente.gob.pa

FORMATO EIA- FEVA-011

Panamá, 28 de agosto de 2024
DRPM-661-2024

Licenciado
OMAR SMITH GALLARDO
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC).
E. S. D.

Sistema Nacional de Protección Civil
Dirección General

RECIBIDO

FIRMA:

FECHA:

22/9/24 Hora 12:03

Respetado licenciado Smith:

Para dar continuidad al trámite de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado: “**BODEGA DE ACOPIO**”, a desarrollarse en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá y provincia de Panamá, cuyo promotor es la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, el cual se ubica entre las barriadas Camino Real y Villa Venus, y frente a la comunidad El Laurel, sobre la Vía José Agustín Arango, a pocos metros del Centro Comercial Los Pueblos y Río Juan Díaz; solicitamos emitir su criterio técnico en cuanto a los riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes, en el cual se realicen las recomendaciones correspondientes dirigidas a reducir el riesgo ante la posibilidad de presentarse un evento adverso que pudiera ocasionar daños materiales o pérdidas de vidas humanas, en cumplimiento del artículo 12 de la *Ley 7 de 11 de febrero de 2005*; considerando que el proyecto se ubica dentro de una zona inundable, información manifestada por residentes de la Barriada Camino Real y El Laurel, durante inspección de campo, al área de influencia directa del proyecto, realizada el miércoles 28 de agosto del presente.

Esto tomando en consideración y referencia el Informe de Inspección **SINAPROC-DPM-070-20-06-2024** de 20 de junio de 2024 aportado al Estudio de Impacto Ambiental en evaluación por la empresa promotora, en donde se recomienda lo siguiente: “*Cumplir con las normas urbanísticas y usos de suelos vigentes, y aprobados por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y la Alcaldía de Panamá; conducir adecuadamente las aguas superficiales del proyecto y que las mismas no afecten a terceros; desarrollar el proyecto tomando todas las medidas necesarias que garanticen la seguridad de las fincas colindantes y que no sean afectados; y cumplir con la aprobación y fiel cumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental, que considera las medidas de prevención, mitigación y compensación.*” Por lo antes expuesto, se solicita lo siguiente:

54

- Indicar la *situación actual* del área de influencia directa (AID) y el área de influencia indirecta (AII) del proyecto con respecto a ocurrencias de inundaciones.
- Aportar una *modelación en cuanto al riesgo de inundación*, dentro de la huella del proyecto (AID) así como en sus colindantes (AII), durante la fase constructiva y operativa del presente proyecto en mención.
- Especificar cuáles *acciones y medidas* son necesarias para disminuir el riesgo de inundación y afectación a las residencias colindantes con la ejecución y operación del proyecto, considerando el talud existente que bordea y delimita la Vía José Agustín Arango con la finca donde se pretende desarrollar la actividad, la vegetación que será removida para la construcción del proyecto, provocando una posible erosión y a su vez, sedimentación de suelo, la existencia de un “ojo de agua” y el agua pluvial que discurre sobre el terreno, producto de las cotas topográficas existentes por debajo de la Vía José Agustín Arango, de tal manera que no ponga en riesgo la seguridad de la población que reside en el área circundante.

Según lo estipulado en el artículo 53 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, el Ministerio de Ambiente, podrá solicitar información al público, instituciones u organizaciones para obtener información en relación con la actividad, obra o proyecto y sus posibles impactos y riesgos ambientales, dentro de la fase de evaluación y análisis del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Por lo que requerimos que nos provea y sustente información, comentarios, observaciones y proposiciones, en base a lo estipulado en *artículo 54* del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Tal como dispone el mismo artículo 54 en su párrafo segundo, del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar quince (15) días hábiles después de haberlo recibido.

Nº de expediente: **DRPM-IF-135-2024**

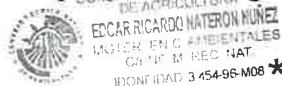
Fecha de Tramitación (MES): **Julio**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2024**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


EDGAR R. NATERÓN N.

Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado.




EN/JA/ig


55



RV: Bodega de acopio _ solicitud

Desde GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
Fecha Mié 04/09/2024 15:55
Para Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>
CC Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

6 archivos adjuntos (15 MB)
GEOMATICA-EIA-CAT I-0527-2024_BODEGA DE ACOPIO_ITZEL_G.pdf; DRPM-IF-135-2024_MAPA_ITZEL_GONZALEZ_BODEGA_ACOPIO.pdf; GEOMATICA-EIA-CAT I-0533-2024-BODEGA DE ACOPIO.pdf; DRPM_IF_135_2024_30082024.pdf; 1725299109027.jpg; 1725299109073.jpg;

Buenos días compañera

Se adjunta mapa y nota de respuesta de la solicitud.

Saludos

De: Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>
Enviado: lunes, 2 de septiembre de 2024 12:58
Para: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
Cc: Diego Mosquera <dmosquera@miambiente.gob.pa>; Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>; Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>
Asunto: RV: Bodega de acopio _ solicitud

Buenas tardes compañera Fátima,

Tal como lo conversado vía telefónica, le adjunto imágenes georreferenciadas con la "aplicación móvil TIMESTAMP", tomadas durante la inspección de campo el pasado miércoles 28 de agosto de presente, donde se aprecia un posible "ojo de agua" ubicado en el área de influencia indirecta y área de servidumbre por donde el promotor pretende ingresar el personal y maquinarias para las actividades constructivas. Cabe señalar, que si bien es cierto, este cuerpo de agua no se encuentra dentro de la huella del proyecto; sin embargo, las aguas que brotan del mismo sí discurren dentro del polígono en evaluación.

Dicho esto nos gustaría que dichas coordenadas, una vez verificadas, sean añadidas y contempladas a la respuesta de su departamento, así como sus observaciones técnicas.

Agradezco el apoyo brindado.

Saludos,



Itzel González T.
Técnica Evaluadora SEIA/DRPM.

De: Diego Mosquera <dmosquera@miambiente.gob.pa>
Enviado: viernes, 30 de agosto de 2024 15:46
Para: Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>
Cc: Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>; Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>; Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>
Asunto: Bodega de acopio

Buenas tardes estimada Itzel, adjunto le envió la nota de respuesta y el mapa de la gestión.



Diego Mosquera | Geógrafo - Depto. de Teledetección
Dirección de Información Ambiental
(507) 500-0855 ext. 6049 | |
dmosquera@miambiente.gob.pa
Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá
Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en
nuestro Mapa Web: <http://goo.gl/XOnIex> | Síguenos en
**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente
antes de imprimir este documento.**
Please remember your responsibility with the environment
before printing this document.



DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0533-2024

De:


ALEX O. DE GRACIA
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Proyecto: “BODEGA DE ACOPIO”

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: JUAN DÍAZ

Técnico Evaluador solicitante: ITZEL GONZÁLEZ
Dirección Regional de: PANAMÁ METROPOLITANA

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 02 de septiembre de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **BODEGA DE ACOPIO**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó dos coordenadas (tomadas en inspección de campo – posible “ojo de agua”). Las mismas se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2021, las coordenadas se ubican en la categoría de “Área poblada”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo III (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas).

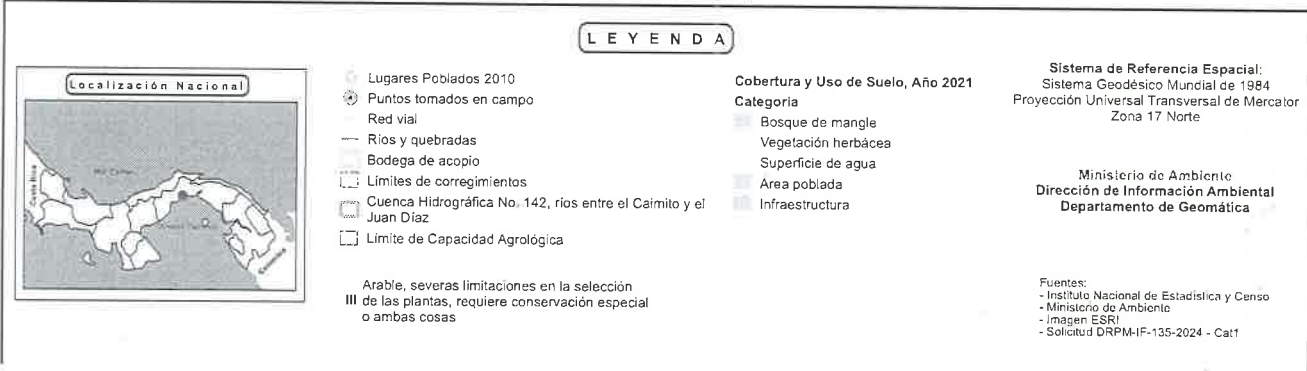
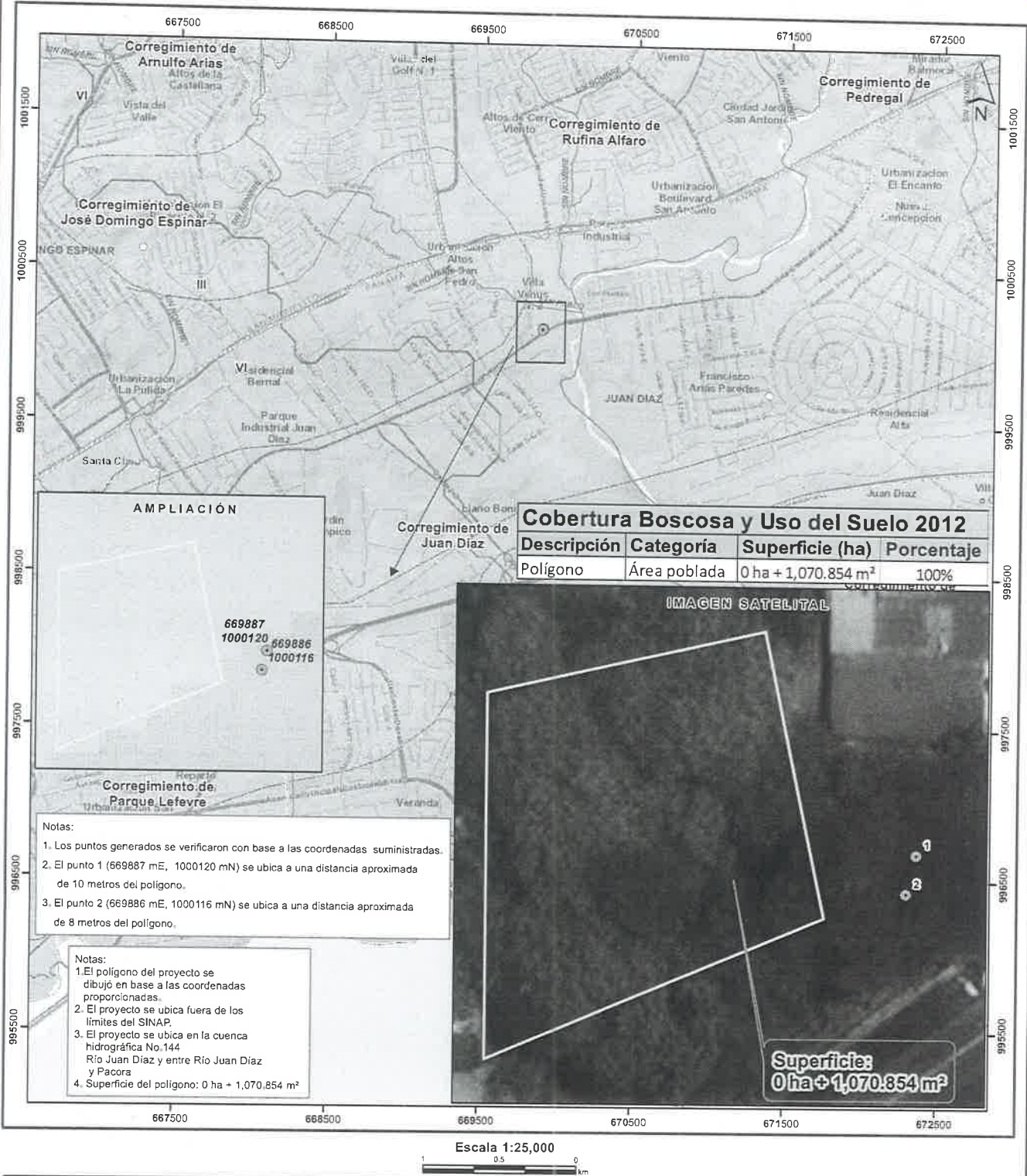
Técnico responsable: **Fátima M. González**

Fecha de respuesta: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Adj: Mapa
aodg/dm

CC: Departamento de Geomática.

58



VER. 05SEP'24 11:43AM

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

MEMORANDO
DRPM-SOSH-071-2024

PARA: **ING. JUAN DE DIOS ABREGO**
Jefe de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA)

DE: **ING. ROBERTO GALÁN**
Jefe Sección Operativa de Seguridad Hídrica (SOSH)

ASUNTO: Informe Técnico DRPM-SOSH-071-2024- BODEGA DE ACOPIO

FECHA: 3 de septiembre de 2024

Me complace dirigirme a usted, en ocasión de remitirle **Informe Técnico DRPM-SOSH-068-2024** correspondiente a la evaluación técnica del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO**, promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de y provincia de Panamá

Atentamente,

RG /jc
J.C.



60

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPM-SOSH-068-2024

1. GENERALIDADES:

- | | |
|--------------------|--|
| - Promotor: | INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A. |
| - Nombre proyecto: | BODEGA DE ACOPIO |
| - Ubicación: | Corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá |

2. OBJETIVO:

Verificar el aspecto técnico del recurso hídrico descrito dentro del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “BODEGA DE ACOPIO” promovido por la sociedad INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A., a desarrollarse en el Corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

3. ANÁLISIS TECNICO

Durante la evaluación del aspecto hídrico dentro del Estudio de Impacto Ambiente, es necesario resaltar los siguientes puntos:

- ❖ En el punto 5.5 Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, en donde se detalla “la topografía del polígono del proyecto es relativamente plano, con una depresión inicial de la vía José Agustín Arango, como puede apreciarse en el plano topográfico”.
 - El estudio de impacto ambiental no detalla la pendiente pronunciada desde la vía José Agustín Arango hacia el polígono del proyecto, teniendo una pendiente de 45 % aproximadamente.
 - El estudio de impacto ambiental no detalla la topografía esperada dentro del polígono del proyecto versus los residentes colindantes.
- ❖ En el punto 5.6 Hidrología se menciona que “... en el área específica del proyecto existe una zanja pluvial. La canalización de las aguas pluviales de la plaza correrá hacia enfrente conectándose con el sistema existente de la vía José Agustín Arango. La zanja será entubada y las aguas seguirán su curso natural conectándose con el sistema existente de la calle 124 oeste por lo que se realizó un estudio hidrológico el cual se presenta en el anexo No 146”.
- ❖ En el punto 5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua), menciona que el plano topográfico identificando la zanja como único cuerpo de agua superficial, la misma será entubada de acuerdo con los cálculos hidráulicos realizados y presentado en el anexo 14.6.
- ❖ En el anexo 14.10 Encuestas, muchos de los encuestados citan que, “uno de los problemas ambiental que existe en la comunidad, que los este afectando es el ojo de agua”.
- ❖ En el Anexo 14.6 Estudio Hidrológico e hidráulico menciona en las conclusiones y recomendaciones que “el análisis hidrológico indica la existencia de una zanja, la misma será canalizada y pavimentada con una sección trapezoidal en su parte superior se realizara un zampeado de mampostería para evitar la erosión del nivel superior del talud, de esta forma las aguas seguirán su curso natural al drenaje transversal que atraviesa la vía José Agustín Arango”.
 - El estudio hidrológico presentado durante su desarrollo no hace mención de la existencia de un cuerpo de agua, zanja o drenaje, solo en la conclusión y recomendación hace mención de zanja, sin más análisis.
 - Es imprescindible mantener la denominación a lo largo de toda la información zanja, curso natural, drenaje, ojo de agua, etc.

- Es necesario la identificación y sustentación de la naturaleza de la fuente (ojo de agua, quebrada, otros).
 - Es necesario presentar un estudio donde se sustente la existencia de una fuente de agua natural por afloramiento natural o no.
 - Es necesario tomar en consideración que de darse la determinación de un ojo de agua el promotor deberá cumplir con lo establecido en el artículo 23 en la ley 1 forestal.
- ❖ Es importante aclarar que el área aledaña al polígono del proyecto existe un problema de drenaje de las aguas pluviales, las cuales han sido canalizadas por medio de unas tuberías y cajones pluviales que no han cumplido su función por diversos motivos, provocando mayor inundaciones desde el inicio de las lluvias en la zona frente a los pueblos 2000.
- Por lo que es necesario evaluar de manera integral los impactos que pudiese generar el desarrollo del proyecto de manera directa e indirecta en la comunidad.

4. CONCLUSIONES

Dentro del estudio de impacto ambiental presentado cuenta con deficiencias técnicas para realizar un análisis del aspecto o recurso hídrico dentro del polígono a desarrollar, por los siguientes puntos:

- Detallar por escrito la topografía del terreno con relación a la vía José Agustín Arango y las residencias colindantes, incluyendo el detalle de la topografía esperada con el desarrollo del proyecto.
- Deberá mantener la denominación a lo largo de toda la información ya sea: zanja, curso natural, drenaje, ojo de agua, etc.
- Es necesario la identificación y sustentación de la naturaleza de la fuente (ojo de agua, quebrada, otros).
- El estudio hidrológico presentado durante su desarrollo no hace mención de la existencia de un cuerpo de agua, zanja o drenaje, solo en la conclusión y recomendación hace mención de zanja, sin más análisis.
- Deberá presentar un estudio donde se sustente la existencia de una fuente de agua natural por afloramiento natural o no.
- Es necesario tomar en consideración que de darse la determinación de un ojo de agua el promotor deberá cumplir con lo establecido en el artículo 23 en la ley 1 forestal.

5. RECOMENDACIÓN:

- Se requiere información aclaratoria a fin de esclarecer las carencias indicadas en el presente informe y emitir comentarios técnicos del recurso hídrico del Estudio de Impacto Ambiental presentado.

Elaborado por:

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad N° 1442



Ing. Jhoely Cuevas
Técnico de Sección Operativa de Seguridad
Hídrica

Revisado por:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ROBERTO GALÁN GARCÍA
MAESTRIA EN RECURSOS
HIDRAULICOS
IDONEIDAD: 1,068-84 *



Ing. Roberto Galán
Jefe Sección Operativa de Seguridad
Hídrica

Panamá, 9 de septiembre del 2024

Ingeniero Edgar Nateron

Mi Ambiente-Ministerio de Ambiente de Panamá

Estimado Director regional de Panamá metropolitana:

Mediante la presente los abajo firmantes y moradores de la barriada Camino Real y el Laurel ubicados en el corregimiento de Juan Díaz, acudimos a usted respetuosamente a fin de presentarles nuestra oposición a la construcción que está solicitando la promotora "Inversiones gran progreso, S.A" en lote con folio 45899, Ubicación 8712, Superficie inicial de 1836.45 metros cuadrados.

- Nuestro rechazo obedece a que a ninguno de los residentes, le llegó una encuesta para dicha construcción, solo un residente fue entrevistado el cual se opuso a la construcción.
- El área donde se pretende construir es un área inundable la cual sirve como reservorio del Río Palomo, el cual cuando crece desborda en toda esa área y evita que nos inundemos
- Afectación del ecosistema del área, el terreno cuenta con más de 10 especies de árboles, diversa flora y fauna
- El acceso al terreno sería por nuestra barriada, en donde se tendría que remover un poste de luz y parte del tendido eléctrico para el acceso de la maquinaria.

Queremos aclarar que no es nuestra intención afectar el desarrollo y crecimiento de nuestro corregimiento, siempre y cuando estas obras no nos afecten, ya que somos moradores con más de 50 años y nuestra única inquietud son las consecuencias que traerá el construir en el lote antes mencionado.

Atentamente:

[Firma] 8-738-64
Nathaniel 8-821-2045
Maikol Jaramillo 4U-687393
Carmen Tobon E-8-222677
Wilson Jaramillo E-8-208569
Alberto Drake 8-413660
Barbida Zambrano 8-732-2009
P. Santamaria 8-137-55
Eziquiel Patino 10-25-72
Carmel Cajar 8-891-1274
Marta Cajar 8-219-1721
Eric Chang 8-958-1577

[Firma]
DRPM

2024 SEP 11 2:33PM

MIN. DE AMBIENTE

C.2380.24

ANEXOS



Imagen 1.

Acceso hacia el lote donde se esta solicitando las aprobaciones pertinentes y permiso de construcción. De ser este el acceso pensando en planos, invade completamente el acceso a la Barriada Camino Real.





64



Imagen 3.
Causa del agua en dirección al terreno.



Corriente de agua que recorre el lote, la cual junto con el agua de lluvia y aguas del río palomo lo hacen un terreno pantanoso



Imagen 5 y 6.

Demasiada vegetación se verá afectada, donde viven diversos tipos de aves u otras especies.



Imagen 7.
Muro colindante a una de las viviendas de la Barriada Camino Real.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL PANAMA METROPOLITANA
SECCION FORESTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCION 005-2024

1-GENERALIDADES:

A-ACTIVIDADES: Inspección al área del proyecto en evaluación denominado BODEGA DE ACOPIO.

B-UBICACION: Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y provincia de Panamá.

D-FECHA DE INNSPECCION: 28 de Agosto de 2024.

E-FECHA DE INFORME: 23 de Septiembre de 2024.

F-PARTICIPANTES:

- ✓ Téc. Enrique Bethancourt – SEFOR.
- ✓ Ing. Itzel Gonzalez - SEIA.

2-ANTESEDENTES:

Cumpliendo con lo indicado en el Memorando DRPM-SEIA-307-2024, suscrito por el Ing. Juan Abrego Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, donde solicita a un funcionario de la Sección Forestal para que acompañe a la inspección de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del Proyecto denominado BODEGA DE ACOPIO.

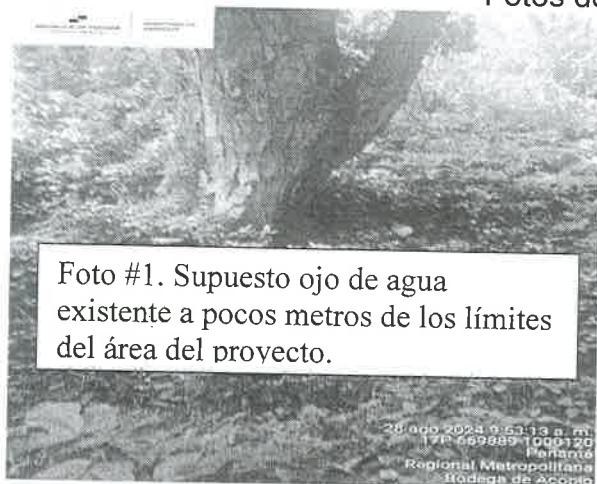
3-OBJETIVO:

Realizar Inspección de Campo, en el área donde se tiene previsto desarrollar el futuro proyecto denominado BODEGA DE ACOPIO Promovido por la Sociedad INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.

4-DETALLES DE LA INSPECCION:

- Llegando al lugar a las 9:35 am se da inicio la inspección técnica de campo donde se corroboró que el área en donde se desarrollará el Proyecto denominado BODEGA DE ACOPIO. Promovido por La Sociedad INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A. Se ubica en el corregimiento de Juan Díaz.
- En el área en donde a futuro se desarrollara el proyecto anteriormente mencionado, al momento de realizar la inspección ocular de campo se corroboró que la vegetación predominante y existente en el terreno en de tipo rastrojo mayor de 5 años en su totalidad dentro de los aproximados 1,836 m² hectáreas que comprenden el terreno de la finca N° 45899 código de ubicación 8712.
- Durante la inspección ocular de campo realizada a pie se corroboró la existencia de un supuesto ojo de agua el cual no ha sido identificado como tal por un especialista idóneo el mismo vierte el agua y recorre y atraviesa parte del terreno.

Fotos de Inspección



68

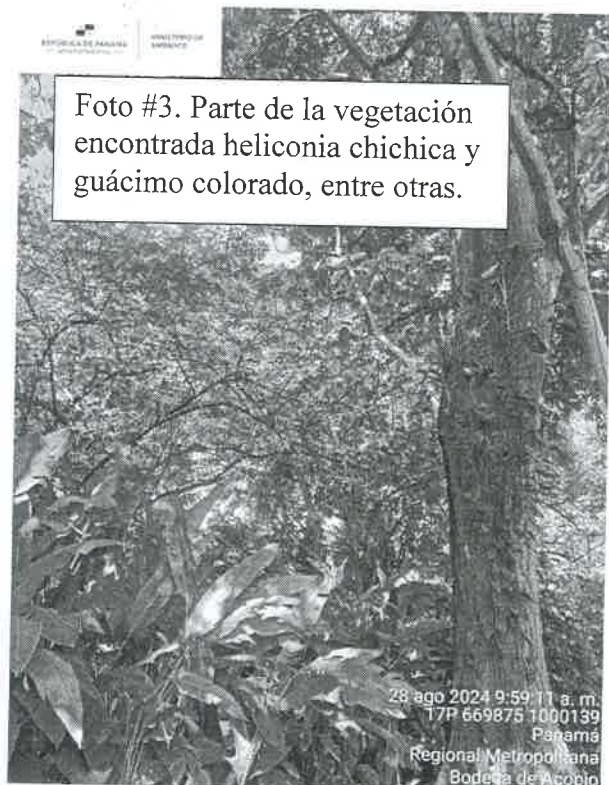


Foto #3. Parte de la vegetación encontrada heliconia chichica y guácimo colorado, entre otras.



Foto #4. Parte del agua que atraviesa parte del terreno proveniente del supuesto ojo de agua.

Vistas fotográficas de la vegetación encontrada dentro de los límites del proyecto BODEGA DE ACOPIO.

5-ANALISIS TECNICO

- La vegetación donde se desarrollará el proyecto denominado BODEGA DE ACOPIO. Promovido por la Sociedad INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A. Está constituida por rastrojo mayor a 5 años.
- El área donde se desarrollara el futuro proyecto durante el recorrido se encontraron especies nativas como lo son: Jobo (*Spondian mombin*), Guácimo (*Guazuma ulmifolia*, Guarumo (*Cecropia peltata*), Chichica y heliconias entre otras, no representan valor comercial estas especie se encuentran dentro del área del proyecto como se describe en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en proceso de evaluación.
- Los diámetros promedio de los arboles van desde los 0.10 a 0.40 centímetros lo cual representa el tipo de rastrojo mayor a 5 años.
- La vegetación existente dentro del área inspeccionada son especies que se caracterizan en área y suelos húmedos.
- Se encontró un curso de agua proveniente de un supuesto ojo de agua el cual debe ser determinado por un especialista idóneo o autoridad competente.

6-CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se verifico que en el área donde se desarrollara el proyecto denominado BODEGA DE ACOPIO., la vegetación es tipo rastrojo existen además heliconias y chichicas dentro del área de impacto.
- La Sociedad INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A. Promotor del proyecto, deberá solicitar el permiso de indemnización ecológica, al momento de si se aprobara el EIA categoría I.
- Los arboles a talar y la gramínea existente dentro del área de impacto deberán ser marcados y solicitados ante el Ministerio de ambiente para previa inspección antes de realizar cualquier tipo de tala en el lugar.


- Se encontró un cuerpo de agua proveniente den un supuesto ojo de agua durante el recorrido que atraviesa parte del área de impacto que de ser verificada y se corrobore su existencia se deberá proteger como lo establece la ley 1 del 3 de febrero de 1994 en el capítulo III, artículos 23, 24.
- Cumplir a cabalidad con la ley Forestal y normas ambientales vigentes en la República de Panamá.

Elaborado por:


Tec. Enrique Bethancourt

Sección Forestal – Dirección Regional Panamá Metropolitana

Revisado por:


Ing. Carlos Guerrero.



Ing. Carlos Guerrero.

Jefe Sección Forestal encargado- Dirección Regional Panamá Metropolitana



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE INSPECCIÓN DRPM-SEIA-No. 011-2024

I. GENERALES DEL PROYECTO

PROYECTO:	BODEGA DE ACOPIO	
CATEGORIA:	I	
PROMOTOR:	INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.	
LOCALIZACION:	CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.	
FECHA DE INFORME:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
FECHA DE INSPECCIÓN:	28 DE AGOSTO DE 2024	
EXPEDIENTE	DRPM-IF-135-2024	
PARTICIPANTES:	ITZEL GONZÁLEZ T.	MIAMBIENTE SEIA/DRPM
	ENRIQUE	MIAMBIENTE SEFOR/DRPM
	BETHANCOURT	

II. ANTECEDENTES

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 24 de julio de 2024, la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No. 155691702, a través de su representante legal el señor **TINAREN WU**, varón, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal No. N-21-113, presentó ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **BODEGA DE ACOPIO**, elaborado bajo la responsabilidad de los señores **SILVANO VERGARA** y **LUIS QUIJADA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo la Resolución (IRC-085-2020). **DEIA-ARC-110-2612-2023** y (IAR-051-1998) **DEIA-ARC-053-3004-2024**, respectivamente.

Que en fecha el **29 de julio de 2024**, mediante **Proveído DRPM-SEIA-118-2024**; la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, **ADMITE** el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **BODEGA DE ACOPIO**, y **ORDENA** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

Que en fecha **30 de julio de 2024**, se envió a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) solicitud para la verificación de coordenadas del polígono en evaluación.

Que en fecha **28 de agosto de 2023**, se procedió a realizar la inspección ocular para el proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO**, promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, con el objetivo de verificar la línea base descrita dentro del EsIA en cuanto a sus ambientes físicos, biológicos y socioeconómicos del área de desarrollo, guardan correspondencia a las características observadas en campo.



71

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO** consiste en la construcción de una bodega de acopio, en un área de 1,836.45 m² de terreno, de los cuales se utilizarán 1,077.65 m² propiedad de esta sociedad, **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.** según certificado de Registro de Propiedad. El propósito de esta bodega es para almacenar baldosas principalmente, proveniente de diferentes partes, para luego ser comercializadas a nivel nacional.

El lote se encuentra ubicado a un costado de la avenida José Agustín Arango en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, es promovido por la empresa Inversiones Gran Progreso, S.A.

IV. OBJETIVO

Realizar inspección técnica ocular al área de desarrollo del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO**, afin de verificar si las características referidas en el Estudio de Impacto Ambiental presentado para los ambientes físicos, biológicos y socioeconómicos del área de desarrollo del proyecto, guardan correspondencia a las características observadas en campo, establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, demás normas concordantes y complementarias.

V. DETALLES DE LA INSPECCIÓN

En fecha 28 de agosto de 2024, siendo alrededor de las 09:50 a.m., personal técnico del Ministerio de Ambiente se apersonó al área donde se pretende desarrollar el proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO**, ubicado entre las barriadas Camino Real y Villa Venus, y frente a la comunidad El Laurel, sobre la Vía José Agustín Arango, a pocos metros del Centro Comercial Los Pueblos y Río Juan Díaz, corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá y provincia de Panamá.

La inspección fue guiada por el Arq. Zapata y el Ing. Luis Quijada, quienes forman parte del equipo consultor ambiental. Por parte de la Dirección Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, el Ing. Enrique Bethancourt (Sección Forestal) y la Lcda. Itzel González, como técnica evaluadora de la Sección de Evaluación Ambiental. A la inspección se sumaron algunos residentes de la barriada Camino Real y El Laurel, quienes nos suministraron información referente a su opinión con respecto a la ejecución del presente proyecto.

Primeramente se procedió a darnos una descripción general del proyecto, seguidamente nos desplazamos al área de influencia directa del proyecto, verificando la línea base descrita en el EsIA con lo observado en campo.

Primeramente, se pudo observar la topografía del polígono del proyecto es relativamente plana; sin embargo, en relación con la Vía José Agustín Arango y las residencias con que colindan directamente, sus cotas se encuentran muy por debajo de ellos (depresión), principalmente de la vía principal antes mencionada; esta parte frontal del polígono presenta un talud que bordea la vía principal con una altura aproximadamente de 8 metros. También se observó que al ser un terreno con cotas inferiores a sus colindantes, el mismo se mantiene muy húmedo debido a las aguas pluviales que discurren sobre él. Adicional a esto, sobre el área donde se pretende ingresar las maquinarias, equipos y personal durante la etapa constructiva (área de servidumbre) se observó un posible "ojo de agua" con cauce formado y que sus aguas discurren hacia el área de influencia directa (AID).

Se pudo evidenciar su colindancia directa con la Barriada Camino Real y la Barriada El Laurel. Tuvimos la oportunidad de escuchar a varios residentes de estas comunidades

acerca de su opinión con la realización del presente proyecto, haciendo hincapié que se encuentran en una zona “inundable”. Recorrimos toda la calle (sin salida) donde se ubica la Barriada Camino Real, que cuenta con aproximadamente 12 casas unifamiliares. En la parte final de la calle sin salida, se pudo observar un canal donde descargan aguas pluviales del Centro Comercial Los Pueblos 2000 y se pudo percibir en dicho sitio malos olores. Desde ese sitio tuvimos acceso a la Barriada El Laurel, ubicada en la parte trasera del polígono en evaluación, las viviendas existentes están construidas sobre “pilotes de bloque” que según la información suministrada por sus residentes, cada vez que llueve con crecidas del Río Juan Díaz y la marea alta, provoca inundaciones en dicha área.

En cuanto a su composición vegetal, el mismo se encuentra cubierto por una masa vegetal bastante densa, entre plantas ornamentales, frutales, como Guácimo, Jobo, Plátano, Heliconias, Nance, palmas. Al presentar el terreno un suelo tan húmedo propicia a que diversas plantas y árboles puedan crecer y desarrollarse en el sitio. De la misma manera, se puede deducir la presencia de animales, debido a su composición vegetativa y existencia de agua que lo convierte en un área atractiva y de refugio para ellos.


En cuanto la precepción ciudadana, los residentes de la B. Camino Real y El Laurel mostraron preocupación por no haber sido tomados en cuenta durante la realización de las encuestas, siendo ellos los más afectados por estar colindantes al área del polígono del proyecto en mención.

En cuanto al ambiente socioeconómico, aparte de colindar con zonas de uso residencial unifamiliar y multifamiliar, también cuenta con áreas de uso comercial, como el Centro Comercial Los Pueblos, Los Pueblos 2000, antigua fábrica de la Nestlé, estaciones de combustibles, entre otros.

Cabe mencionar, que durante la inspección, residentes de la Barriada Camino Real, suministraron una nota original con fecha de 12 de mayo de 2024 firmada por residentes de Camino Real con respecto a reporte de *Problema De Inundación Debido A Obra Mal Ejecutada En Las Riveras Del Río Juan Díaz, anexan fotografías de la obra.* (se adjunta nota a este informe)

Se realizaron actividades tales como: toma de fotografías, lista de asistencia de los participantes, observación y verificación de aspectos físicos, biológicos, socio-económicos propios de la zona.

VI. HALLAZGOS

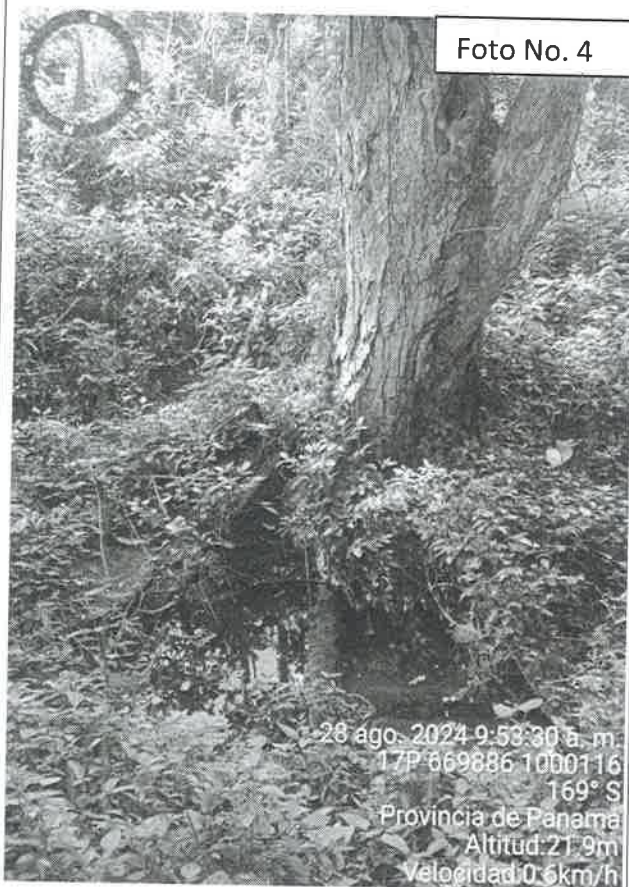
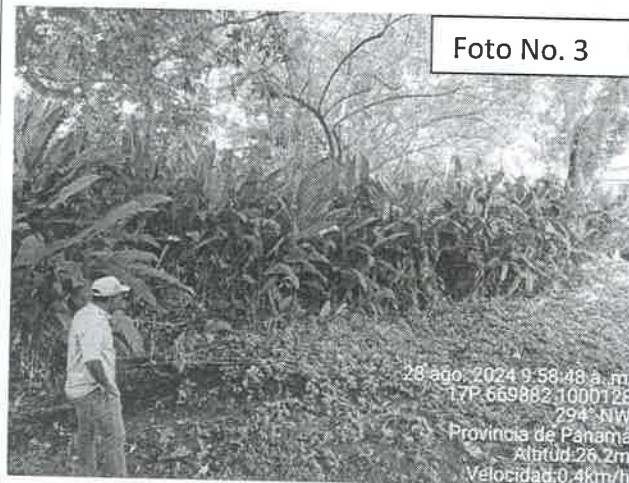
Información de la Inspección	
Observaciones	Hallazgos
En la Foto No. 1 se puede observar parte de la vegetación existente en el área; a su vez, característica plana de la topografía con un pronunciada precipitación con cotas inferiores a los colindantes del terreno (residencias unifamiliares).	 <div>28 ago. 2024 9:58:57 a. m. 17P 669882 1000128 335° NW Provincia de Panamá Altitud: 26.5m Velocidad: 0.5km/h</div>

73

En la **Foto No. 2 y No. 3**, se observa cauce (dentro del polígono en evaluación) por donde discurre agua posiblemente procedente de un “ojo de agua” ubicado en un área de servidumbre por donde se pretende ingresar los equipos y maquinarias durante la fase constructiva. Dentro del EsIA proponen canalizar dicho cauce y que dichas aguas sean dirigidas hacia la parte posterior del polígono.

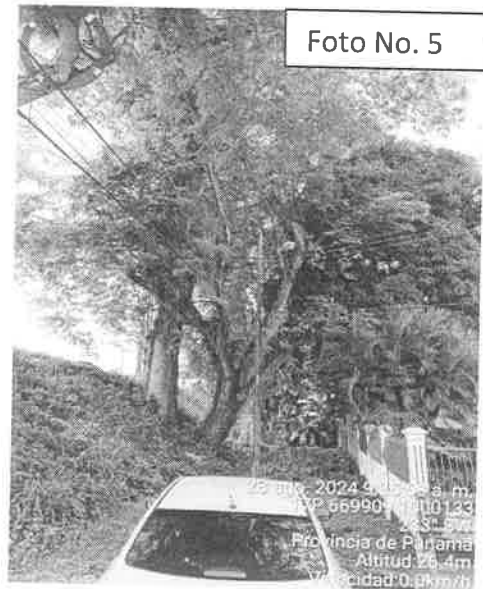
Cabe indicar que hacia la parte trasera del polígono se encuentra la Barriada El Laurel, con quienes se tuvo la oportunidad de conversar con los residentes y nos indicaron que no habían sido consultados ni informados sobre el proyecto.

En la **Foto No. 4** se puede visualizar cuerpo de agua, presuntamente un “ojo de agua”, punto exacto donde se origina (fuera del polígono en evaluación) y que discurre en dirección a la huella del proyecto. Se pudo observar la presencia de organismos acuáticos.



74

En la **Foto No. 5** se aprecia el sitio de acceso hacia el polígono en evaluación, y en donde se encuentra el posible “ojo de agua”.



En la **Foto No. 6** podemos ver la inclinación del terreno tomando de referencia una vivienda colindante, la cual pertenece a la Barriada Camino Real.



En la **Foto No. 7** se logra visualizar área de influencia directa del proyecto, correspondiente al talud que bordea la Vía José Agustín Arango, próximo al sitio donde se encuentra el posible “ojo de agua” y frente a la calle sin salida de la Barriada Camino Real.



En la **Foto No. 8** (final de la calle sin salida de la Barriada Camino Real y acceso hacia la Barriada El Laurel). Este sitio corresponde al borde de un cauce de un cuerpo de agua donde descargan las aguas pluviales del Centro Comercial Los Pueblos 2000. Los residentes que nos acompañaron a la inspección nos informaron en crecidas del Río Juan Díaz y Río Paloma, sus aguas se salen del cauce provocando las inundaciones en ambas barriadas.

Foto No. 8



En la **Foto No. 9 y 10** se aprecia parte de los terrenos de los terrenos de la Barriada El Laurel, se observan los pilotes de bloque, además de sembradíos de los residentes. De igual manera, los residentes de esta barriada nos informaron de la problemática que tienen con respecto a las inundaciones. Señalaron su preocupación por la ejecución del presente proyecto y que no habían sido consultados ni informados del mismo, y de la propuesta descrita en el EsIA sobre la canalización que estará atravesando parte de sus terrenos.

Foto No. 9



Por otro lado, indicaron que el terreno donde se pretende realizar el proyecto ha servido de “reservorio” de agua de las inundaciones, debido a su topografía por debajo de sus terrenos.

Foto No. 10



76

En la Foto No. 11 y 12 se observa la calle sin salida correspondiente a la Barriada Camino Real y por donde según el EsIA se pretende ingresar las maquinarias, equipo y personal durante la fase constructiva del proyecto.

COORDENADAS DEL POLÍGONO

Punto N°	Latitud	Longitud
1	669843.41	1000136.23
2	669871.51	1000142.70
3	669877.72	1000113.48
4	669843.41	1000098.91

(fuente: suministrado en el EsIA)

Foto No. 11

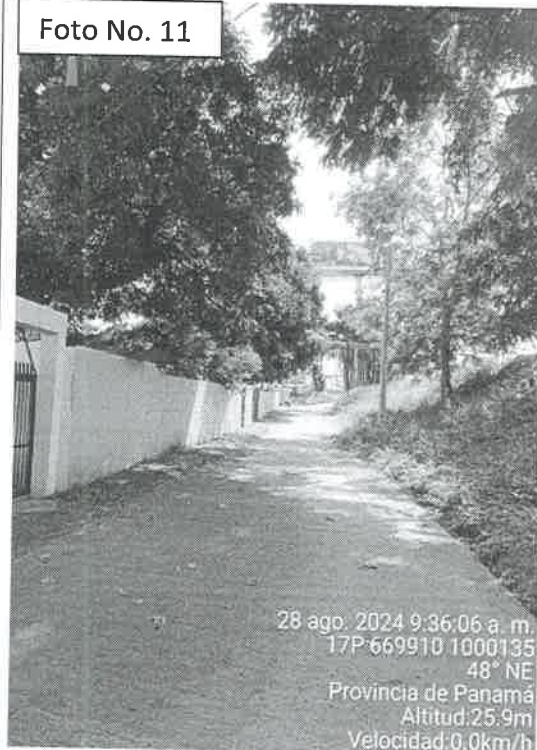


Foto No. 12



Fundamento Legal:

- Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998
- Ley 8 de 25 de marzo de 2015
- Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y su modificación el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

[Handwritten signature]

VI. CONCLUSIONES

- Se realizó la verificación de las descripciones referidas en el Estudio de Impacto Ambiental presentado para los ambientes físicos, biológicos, socioeconómicos del área de desarrollo del proyecto.
- Esperar respuesta de la nota **DRPM-661-2024** de 28 de agosto de 2024 enviada al Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC) en donde emitan su criterio técnico en cuanto a los riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes, en el cual se realicen las recomendaciones correspondientes dirigidas a reducir el riesgo ante la posibilidad de presentarse un evento adverso que pudiera ocasionar daños materiales o pérdidas de vidas humanas, en cumplimiento del artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005; considerando que el proyecto se ubica dentro de una zona inundable, información manifestada por residentes de la Barriada Camino Real y El Laurel, corregimiento de Juan Díaz.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA Y solicitar información aclaratoria para evaluar su viabilidad ambiental.

Elaborado por:

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Itzel Del C. González T.
C.T. Idoneidad N° 603

ITZEL GONZÁLEZ T.
Técnica Evaluador

Revisado por:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JUAN DE DIOS ABREGO ALVARADO
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD 2.204.0

JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación Impacto
Ambiental.

EDGAR R. NATERÓN N.
Director Regional, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
EDGAR RICARDO NATERÓN NUÑEZ
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 3.454.00-000

87











MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
ESIA CAT. I

PROYECTO: BODEGA DE ACOPIO

PROMOTOR: INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.

Participación de Inspección de Campo.

Día, 28 de Agosto 2024.

No.	Nombre (Imprenta)	Firma	Dirección/Sección	CORREO
1	ERICK ZAPATA		DIRECCION	erickzapata@hotmail.com
2	DAIS CARINOL		CONSEJERIA	daiscarinol@gmail.com
3	ERIC CHANG		Comisariado de Inspección de Campo	changeric06@gmail.com
4	BALBINA BERGERE		COMISARIADO	balbina.berger@gmail.com
5	ANARA FURTEL		Comisariado de Inspección de Campo	anaracubas@gmail.com
6			El Laurel	
7	JORGE LUBOS V.		El Laurel	
8	DEBIA HOUNG OROS		El Laurel	
9	AUREA COMEZ		El Laurel	loly90319@gmail.com
10	CALLOS QUIJANA		El Laurel	
11	MARTA CAYAN		Comisariado de Inspección de Campo	martacayan@gmail.com

79

12	1st Grade 1.		SEIA 1 PM.	Grade 1
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

Panamá 12 de mayo de 2024



80

Asunto: Reporte de Problema de Inundación debido a Obra Mal Ejecutada en las Riveras del Río Juan Díaz

Estimados miembros del SINAPROC,

Espero que este mensaje les encuentre bien. Nos dirigimos a ustedes en calidad de residentes de la barriada Camino Real de Juan Díaz, ubicada a un costado de Los Pueblos 2000, preocupados de una zona afectada por una problemática de inundación.

La presente es para informarles sobre una situación urgente que está afectando a nuestra comunidad residencial. La construcción mal ejecutada de una obra en las riveras del río Juan Díaz está causando inundaciones recurrentes en nuestra área residencial. Esta situación no solo está poniendo en riesgo nuestras propiedades, sino también la seguridad y bienestar de los residentes.

Solicitamos encarecidamente la intervención de las autoridades competentes para abordar este problema de manera inmediata. Es crucial tomar medidas correctivas para evitar daños adicionales y garantizar la seguridad de todos los habitantes de esta comunidad.

Puntualmente el desagüe de los alrededores de nuestra barriada que se encuentra a un lado del local de China Depot ha sido modificado de tal forma que las aguas están estancadas, han creado una especie de caja de concreto y allí se empoza el agua provocando una situación inminente de inundación cuando entre de lleno la época de lluvias.

Agradecemos de antemano su pronta atención y acción en este asunto.

Atentamente,

Residentes de Camino Real

ARMANDO MAGALLON 8-923-1770

Carmen Capin 8-891-1274

En Chang 8-958-1577

Moriquel Alencar 8-960-512

Alberto Drake B-8-413660

Mariana Zambrano 8-732-2009

G. Santanera 8-137-55

España de Puerto Rico E-8-43889

10-25-72

Balsiana Vergara

7-71-162

Oswaldo Casis 8-738-64

Nataly Campos 8-821-2045

Isabel Quint 8-500-596

Barbara Gmat 8-880-523

Wilson Sarmiento E-8-208569

des. D. Bravi 4-705-1893

Miguel A. Martin 8-792-684

Giovanni Pozze 8-708-816

Delefa 8-215-1721



82



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá

www.miambiente.gob.pa

FORMATO EIA- FEVA-011

Panamá, 24 de septiembre de 2024
DRPM-757-2024

Ingeniero

OSCAR PATIÑO

Director General

Centro Experimental de Ingeniería de la Universidad Tecnológica de Panamá.

E. S. D.



RECIBIDO

Recibido por: Mery Garcia
Hora: 12:33 PM
Fecha: 24/09/24
Dirección

Respetado Ingeniero Patiño:

Para dar continuidad al trámite de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado: **"BODEGA DE ACOPIO"**, a desarrollarse en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá y provincia de Panamá, cuyo promotor es la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, el cual se ubica entre las barriadas Camino Real y Villa Venus, y frente a la comunidad El Laurel, sobre la Vía José Agustín Arango, a pocos metros del Centro Comercial Los Pueblos y Río Juan Díaz; nos acercamos ante su despacho para consultar respetuosamente la posibilidad de apoyo hacia la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en cuanto a una toma de muestra y análisis a un cuerpo de agua ubicado dentro del área del proyecto antes citado y así poder determinar si el mismo corresponde a un *"ojo de agua"*.

Agradecemos el apoyo y comentarios que nos puedan brindar. Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, número telefónico 500-0855 extensión 6323 o 6324 o al correo electrónico igonzalez@miambiente.gob.pa.

Nº de expediente: **DRPM-IF-135-2024**

Fecha de Tramitación (MES): **Julio**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2024**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

EDGAR R. NATERON N.

Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado.

EN/JA/ig





Outlook



84

EN ESPERA DE NOTIFICACIÓN - MI AMBIENTE

Desde Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>

Fecha Jue 03/10/2024 9:51

Para angelasanjur@gmail.com <angelasanjur@gmail.com>; Silvano Vergara <SVERGARA@CABLEONDA.NET>; LUIQUIBA@HOTMAIL.COM <LUIQUIBA@HOTMAIL.COM>

CC Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

Respetado (a) señor (a): TINAREN WU

Se informa que debe presentarse, dentro del término de cinco (5) días hábiles contados al recibo del presente correo, a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, para que sea notificado(a) de la nota aclaratoria **DRPM-747-2024** de **19 de septiembre de 2024** del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto **BODEGA DE ACOPIO** promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**

Cabe señalar que, de no poder notificarse personalmente, deberá presentar nota debidamente notariada a través de la cual, se dé por notificado del acto antes descrito, y a su vez autorice a una tercera persona a retirar la documentación, adjuntándole copia de su cédula.

De igual manera, podrá otorgar poder a un licenciado en Derecho, de acuerdo a lo establecido por el Código Judicial.

En caso de no presentarse en el término señalado en el presente correo, se procederá con su notificación en el lugar declarado como domicilio, atendiendo lo normado en los artículos 90 y 94 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000.

Sin otro particular,

Atentamente,

Itzel González T.

Técnica Evaluadora/DRPM.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
MINUTA No. DRPM-SEIA-03-2024

85

Lugar:	Dirección Regional Panamá Metropolitana	Fecha:	04/10/2024
Hora inicio:	09:00 a.m.	Hora finalización:	10:00 a.m.

Objetivo

Atender solicitud de equipo consultor, para dar seguimiento al proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO** promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**

Temas tratados:

- Se informó que se estaba en espera de notificación de nota aclaratoria.
- Se conversó sobre la inspección de campo realizada en fecha de 28 de agosto de 2024.
- Se indicó sobre nota recibida en la Dirección Regional, por parte de dos comunidades colindantes al área del Proyecto (Barriada Camino Real y El Laurel), que deberán ser respondida, por parte del promotor, como lo establece la normativa vigente.
- También se indicó que se estaba en espera de respuesta a nota de consulta dirigida al Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), referente a Informe de Inspección emitida por dicha entidad y la cual fue aportada como información complementaria al EsIA.

*Se adjunta listado de asistencia.

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Itzel Del C. González T.
C.T. Idoneidad N° 603

Firma de la persona que elaboró la minuta

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

ESIA CAT. I

PROYECTO: BODEGA DE ACOPIO

PROMOTOR: INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.

Participación de Reunión solicitada por el Promotor.

Día, 04 de Septiembre 2024.

No.	Nombre (Imprenta)	Firma	Dirección/Sección	CORREO
1	Juan Quijano		Panamá	inverpro2024@gmail.com
2	Erack Zapata		Panamá	argzap@notmail.com
3	Itai Cardo		SETA / DPM	igonzalez@inverpro.com
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá

www.miambiente.gob.pa

FORMATO EIA- FEVA-011

Panamá, 19 de septiembre de 2024
DRPM-747-2024

Señor
TINAREN WU
Representante Legal
INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.
E. S. D.

Estimado señor Wu:

MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN METROPOLITANA	
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
Hoy <u>9</u> de <u>10</u> de <u>2024</u> siendo a las	
<u>9:28</u> de la <u>mañana</u> , Notifiqué	
personalmente a <u>TINAREN WU</u>	
de la presente Resolución	
Notificado Cédula <u>N-21-113</u>	Quién Notifica <u>[Firma]</u> Cédula

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 62 de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, para solicitarle información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **BODEGA DE ACOPIO** y promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, en lo siguiente:

1. En el punto 4.3.2.1. **Construcción detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros) indican** "...La ejecución de esta fase inicia con la limpieza del terreno seguida del alineamiento topográfico una vez terminado el alineamiento se procederá con el tractor y la retroexcavadora crear el acondicionamiento necesario para la fundación de las columnas, terminada este trabajo de hincarán las columnas, vigas y venguetas y se procederá al vaciado e concreto tanto para las columnas y losa al nivel de la avenida José A. Arango. Todo movimiento de equipo contará con la autorización de las autoridades competentes, también se tratará de afectar lo

88

menos posibles a los moradores de las barriadas aledañas...” Por lo antes expuesto se solicita lo siguiente:

- 1.1 Presentar cómo será la metodología para la entrada y salida de la maquinaria, equipo y trabajadores, sabiendo que existe una sola entrada/salida hacia la Barriada Camino Real, además de la Vía José Agustín Arango que se mantiene con tránsito permanente.
 - 1.2 En la inspección de campo se pudo observar de vegetación existente sobre el área que pretende ser utilizada como acceso al área del proyecto, así como la existencia de un poste eléctrico. Indicar como se garantizará que tanto la vegetación existente como el poste eléctrico no se verán afectados al momento del ingreso y salida de la maquinaria pesada y equipos a utilizar durante la fase constructiva; y a su vez los moradores por posible interrupción de servicio eléctrico. Aportar el trámite o gestión realizada para los permisos correspondientes al uso de dicha área de servidumbre.
 - 1.3 Durante la inspección de campo se pudo observar de la existencia de un “cuerpo de agua” que se origina en la servidumbre que será utilizada como acceso al polígono del proyecto. Indicar cómo se garantizará el manejo y movimiento de equipo y personal, durante la fase constructiva, garantizando la no afectación de dicho cuerpo de agua. Presentar coordenadas geográficas de dicho cuerpo ubicado en área de servidumbre.
-
2. En el punto **4.6 Usos de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo EOT ver artículo 9 que modifica al artículo 31,** indican “...*La norma de uso de suelo aprobada para el área del proyecto es IZM6 de acuerdo con el Mosaico 5-6G esta norma es de zona mixta de mediana intensidad (ver Plano de anteproyecto aprobado)...*” Aportar la certificación emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) como entidad competente.
-
3. En el punto **5.5.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización,** presentar la interpretación clara y concisa de dichos planos.

Q
1.6

4. En el punto 5.6. **Hidrología** se le solicita lo siguiente:
- 4.1 Detallar por escrito la topografía del terreno con relación a la Vía José Agustín Arango y las residencias colindantes, incluyendo el detalle de la topografía esperada con el desarrollo del proyecto.
 - 4.2 Indicar la denominación del cuerpo de agua señalado en el EsIA, a través de un estudio donde se sustente la naturaleza de la fuente hídrica y se determine si la misma se da por afloramiento natural o no.
 - 4.3 En el Estudio Hidrológico presentado no hace mención de la existencia de un cuerpo de agua, zanja o drenaje, sólo en la conclusión y recomendación hace mención de “zanja”, sin un análisis técnico completo.
 - 4.4 Evaluar de manera integral los impactos que pudiese generar el desarrollo del proyecto de manera directa e indirecta en las comunidades colindantes.
 - 4.5 Indican “...en el área específica del proyecto existe una Zanja pluvial. La canalización de las aguas pluviales de la plaza correrá hacia enfrente conectándose con el sistema existente de la vía José Agustín Arango. La zanja será entubada y las aguas seguirán su curso natural conectándose con el sistema existente de la calle 124 oeste por lo que se realizó un estudio hidrológico el cual se presenta en el anexo N° 14.6...”
 - 4.6 Indicar de manera clara hacia el movimiento y dirección de las aguas pluviales en la fase operativa.
 - 4.7 Presentar coordenadas geográficas del punto de descarga de las aguas de la denominada “zanja”.
 - 4.8 Justificar técnicamente e interpretar de manera clara si los resultados indican que dicha conexión cuenta con la capacidad de receptor las aguas pluviales procedentes de la Calle 124 Oeste y que según el EsIA serán conectadas con la denominado “zanja” que será entubada.
 - 4.9 Presentar los permisos, trámites y/o acercamientos correspondientes al uso de servidumbres o fincas privadas para la actividad de direccionar las aguas procedentes de la denominada “zanja”, debido a que durante la inspección de campo se pudo constatar con los residentes de la comunidad de El Laurel no habían sido informados con respecto al paso e ingreso dentro de sus terrenos para dicha actividad.
 - 4.10 Presentar monitoreo de calidad de agua del cuerpo de agua (denominada “zanja”) que discurre sobre la huella del proyecto.
 - 4.11 Proporcionar puntos de coordenadas de forma lineal de la sección de la denominada “zanja” que se encuentra dentro de la huella del proyecto.

- Adicional, los puntos de coordenadas de forma lineal que se encuentra dentro del polígono hasta llegar al punto de descarga de las aguas.
- 4.12 Presentaron esquema del recorrido de la tubería a instalar para el manejo y recolección de las aguas pluviales que discurren en el terreno, así como el esquema del recorrido del manejo y recolección de las aguas que proceden de la Vía José Agustín Arango.
- 4.13 Aclarar si dentro del polígono en evaluación discurren otras aguas pluviales procedentes de otras comunidades o empresas que no hayan sido mencionadas dentro del presente EsIA, esto debido a que durante la inspección los residentes de la comunidad El Laurel y Camino Real nos hablaron de la existencia de aguas procedentes del sitio donde se encontraba la “antigua Nestlé”, así como de la Barriada Villa Venus, funcionando la Finca No. 45899 como una especie de “reservorio” por su actual topografía baja. De ser positiva la respuesta, deberán sustentar y presentar todas las medidas, ajustes, adecuaciones, planos, estudios que avalen y garanticen que las aguas pluviales, en su totalidad, podrán ser manejadas y recolectadas de tal manera que no se vean afectados los residentes de las comunidades colindantes.
5. En el punto **6.1 Características de la Flora**, indicar porcentaje (%) de masa vegetal que será removida así como el nombre de las especies que serán eliminadas durante la fase constructiva, ya que en inspección de campo se indicó que sería en su totalidad; sin embargo, en el contenido 9.0 **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**, indican que *“Talar los árboles que sean estrictamente necesario”*
6. En el punto **7.2. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana:**
- 6.1 e le solicita realizar una nueva jornada de encuestas donde sea incluida a los residentes de las Barriadas Camino Real y El Laurel, la cual corresponde al público del área de influencia, con mayor colindancia a la huella del proyecto. Deberán presentar evidencia, nombre de la barriada o residencia, acuse de recibido, presentar los resultados, ponderación y el análisis de los resultados obtenidos.
- 6.2 Deberán hacer una debida *identificación de actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad que incluya sin limitarse a ellos a miembros de las comunidades, autoridades locales, representantes de organizaciones, juntas comunales, consejos consultivos ambientales, comités de*

cuencas, entre otros, tal cual está establecido en el artículo 40 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023. Se deberá presentar evidencia actualizada de técnica de participación ciudadana utilizada principalmente a los actores claves, tomando en consideración los nuevos representantes del actual gobierno.

5.2 Dentro de los resultados generados está “...Según las personas encuestadas entre los principales problemas que afectan la comunidad están: inundaciones 45 %, basura 12%, ruido, 9% contaminación, 5%, no saben que problemas existen en la comunidad 26% y 12% manifiestan que existen otros problemas como; ojo de agua, falta de luz, indigentes...” Indicar qué medidas y propuestas brinda la empresa promotora con respecto a estos problemas planteados.

6.3 Dentro de las conclusiones generadas están: “...El promotor debe tomar en cuenta, que esta es un área propensa a inundaciones, por lo que se deben tomar todas las medidas necesarias para evitar afectar a la comunidad.

La comunidad muestran preocupación por el ingreso de la maquinaria que se utilizará para realizar el trabajo, ya que hay un solo acceso al área y es una calle pequeña...” Qué medidas tomará el promotor para responder a dichas inquietudes y conclusiones antes citadas, de tal manera que no se vean afectadas las comunidades colindantes.

7. Hacer un revisión y ajustes necesarios de tal manera que exista congruencia en lo descrito y expuesto en los siguientes puntos:

7.1 En el punto **8.2 Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia; en el punto 8.3 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental (TABLA DE IMPACTOS), en el punto 8.4 Valoración de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocida (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada**

uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los proyectos (TABLA DE VALORACIÓN DE IMPACTOS) y 9.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. Una vez haciendo la revisión se pudo observar que no fue valorado el impacto identificado como **AFECCIÓN DEL FLUJO DEL AGUA**, producto de la actividad propuesta de entubamiento y zampeado del drenaje. Por lo antes expuesto, deberán hacer las correcciones pertinentes.

7.2 Identificar, valorizar y plantear las medidas que se tomarán en cuanto a la sedimentación que se generará producto de las escorrentías y aguas pluviales que ocuparán el terreno, esto debido a la eliminación de la vegetación existente sobre la cual serán construidos e instalados los pilotes, de tal manera que no se vean afectadas las comunidades colindantes, principalmente Camino Real y El Laurel.

8. Según el Artículo 46 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2024 en donde establece que “...*En el caso que se presenten observaciones o comentarios, fundamentados y sustentados, a la ejecución de una actividad, obra o proyecto, el Ministerio de Ambiente remitirá los mismos mediante nota al promotor para que emita respuesta...*” Por lo que se le informa sobre la nota S/N con fecha de 09 de septiembre de 2024, recibida el 11 de septiembre de 2024 en las oficinas de la Dirección Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente elaborada por moradores de la Barriada Camino Real y El Laurel en donde se oponen a la construcción del proyecto, debido a las siguientes razones:

“Ninguno de los residentes fue encuestado para dicha construcción, sólo un residente fue entrevistado el cual se opuso a la construcción.

El área donde se pretende construir es un área inundable la cual sirve como reservorio del Río Palomo, el cual cuando crece desborda en toda esa área y evita que nos inundemos.

Afectación de la flora y fauna del terreno.

El acceso del terreno sería por nuestra barriada, en donde se tendría que remover un poste de luz y parte del tendido eléctrico para el acceso de la maquinaria.”

Por lo antes expuesto, se le solicita responder y emitir comentarios y sugerencias a cada una de las inquietudes plasmadas por los moradores de ambas barriadas colindantes al área del proyecto.

9/10

9. En el contenido 8.0 IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL y en el contenido 9.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) se le solicita **revisar, ampliar y corregir la información suministrada**, de tal manera que exista congruencia en ambos contenidos, tanto en la fase constructiva como operativa., tomando en consideración la información aportada a las preguntas anteriores de la presente nota.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles, contados a partir de la notificación de la solicitud de aclaración, para presentar la información correspondiente. De no presentarse la información solicitada dentro del plazo otorgado, o si la información solicitada se presenta de forma incompleta o no responde a lo solicitado, o se ha incorporado o suministrado información falsa y/o inexacta, plagio u omite información fundamental, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo 1 del 01 de marzo de 2023.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,


EDGAR R. NATERON N.
Director Regional, encargado

 OFICINA TÉCNICA NACIONAL
DE AGRICULTURA
EDGAR RICARDO NATERON NÚÑEZ
MGTER. EN C. AMBIENTALES
GENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD 3.454 GG 1408 *

Expediente:

EN/IA/ig
1562

94

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

090381

Tianren
Wu

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 03-mar-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EMISIÓN: 06-mar-2023 EXPIRA: 06-mar-2038

N-21-113

Wu Tian Ren

090381

Panamá, 07 de octubre de 2024
SINAPROC-DPM-Nota-221

Ingeniero
EDGAR R. NATERÓN N.
Director Regional de Panamá Metropolitana
Ministerio de Ambiente
En Su Despacho

En respuesta a la Nota DRPM-661-2024

Respetado Ingeniero Naterón:

En el cumplimiento con lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, "el SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general".

A través de la presente le remitimos respuesta a las preguntas solicitadas:

"Indicar la situación actual del área de influencia directa (AID) y el área de Influencia indirecta (AI) del proyecto con respecto a ocurrencias de inundaciones".

- Al momento no mantenemos información en nuestra base de datos sobre inundaciones en el punto exacto donde se desarrollará el proyecto, cabe señalar que esto no quiere decir que el terreno no se pueda ver afectado por escorrentías que se dan en el lugar.

"Aportar una modelación en cuanto al riesgo de inundación, dentro de la huella del proyecto (AID) así como en su colindantes (AI), durante la fase constructiva y operativa del proyecto en mención."

- Hasta el momento el SINAPROC no realizamos modelaciones de inundaciones, ni tiene la capacidad en materia de equipos tecnológico para determinar la huella de afectación que tendría el proyecto en el lugar.

"Especificar cuáles acciones y medidas son necesarias para disminuir el riesgo de inundación y afectación a las residencias colindantes con la ejecución y operación del proyecto, considerando el talud existente que bordea y delimita la Vía José Agustín Arango con la finca donde se pretende desarrollar la actividad, la vegetación que será removida para la construcción del proyecto, provocando una posible erosión y a su vez, sedimentación de suelo, la existencia de un ojo de Agua y el agua pluvial que discurre

96

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-NOTA-032 -01-03-2024

sobre el terreno, producto de la cotas topográficas existentes por debajo de la Vía José Agustín Arango, de tal manera que no ponga en riesgo la seguridad de la población que reside en el área circundante.”

- Al momento de la Inspección el promotor aseguró que la edificación se estaría realizando sobre pilotes, sin realizar ningún tipo de relleno en el lugar.
- Es importante señalar que al momento de realizar el desmonte de la vegetación se debe garantizar que no se afecte el talud de la vía José Agustín Arango y el terreno no debe aumentar su nivel con algún tipo de relleno de tierra.
- El Promotor debe garantizar la protección del talud con la Vía José Agustín Arango y no obstruir ningún tipo de drenaje existente en el lugar, ya que pudiera afectar en un futuro a los residentes en el lugar.
- La Existencia de algún “ojo de Agua” en el lugar, nosotros no podemos determinar la existencia del mismo, ya que esto requiere un estudio por parte del Ministerio de Ambiente o estudio independiente para determinarlo.
- De realizarse algún tipo de relleno o movimiento de suelo que afecte a los drenajes, sí podría tener afectaciones a los residentes colindantes.
- El Promotor debe garantizar una comunicación continua y efectiva con los residentes colindantes al proyecto.

Como es de su conocimiento, nuestra advertencia va dirigida a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,


Geog. Luis Villamonte
Inspector de Riesgo
SINAPROC




Ing. Yira Campos
Departamento de
Prevención y Mitigación

YC/IV

Handwritten signature and stamp: DEA. 31 OCT '24 1:26PM 97

Panamá, 24 de octubre de 2024

Ingeniero
EDGAR NATERON
Director Encargado
Ministerio de Ambiente- Panamá Metropolitana
E. S. D.

Respetado ingeniero Nateron:

La presente tiene como objeto, hacer entrega formal de las aclaraciones solicitadas mediante nota N° DRPM-747-2024 por la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente, en relación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el proyecto de construcción denominado “BODEGA DE ACOPIO”. que promueve la Sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.** Cuyo representante legal es Tianren Wu, con cédula de identidad personal N-21-113

Handwritten signature: Wu Tianren Ren
TIRAN WU
CIP. N-21-113
Representante Legal
INVERSIONES GRAN PROGRESO S.A.

Handwritten note: c. 28 62-24

Stamp: DRPM

Stamp: 2024 OCT 29 10:35PM

Stamp: MIN. DE AMBIENTE
Handwritten signature: Flaminio Sainz

**RESPUESTA ACLARATORIA A LA NOTA DRPM-747-2024 RELACIONADA CON EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT 1 DEL PROYECTO DENOMINADO
“BODEGA DE ACOPIO DE JUAN DIAZ”**

98

PROMOTOR: INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.



**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ,
DISTRITO DE PANAMA**

CONSULTORES:

ING. SILVANO VERGARA IRC- 085- 2020
ING. LUIS QUIJADA IAR- 051-1998

C. 7862-28

ORPHL

Octubre 2024

2024 OCT 29 12:59PM

MIN. DE AMBIENTE
Moreno Sandoval

99

RESPUESTA ACLARATORIA A LA NOTA DRPM-747-2024 RELACIONADA CON EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT 1 DEL PROYECTO DENOMINADO "BODEGA DE ACOPIO DE JUAN DIAZ"

Pregunta N°1:

En el Punto 4.3.2.1. Construcción detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructura a desarrollar, equipo a utilizar, mano de obra (empleo directo indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros) indican "... La ejecución de esta fases inicia con la limpieza del terreno seguida del alineamiento topográfico una vez terminado el alineamiento se procederá con el tractor y la retroexcavadora crear el acondicionamiento necesario para la excavaciones de las fundaciones de las columnas, terminada este trabajo se hincarán las columnas, vigas y vigueta y se procederá al vaciado de concreto tanto por las columnas y losa al nivel de la avenida José A. Arango. Todo movimiento de equipo contará con la autorización de las autoridades competentes, también se tratará de afectar lo menos posible a los moradores de las barriadas aledañas." Por lo antes expuesto se le solicita lo siguiente:

- 1.1. Presentar como será la metodología para la entrada y salida de la maquinaria, equipo y trabajadores, sabiendo que existe una sola entrada/salida hacia la Barriada Camino Real, Además de la Vía José Agustín Arango que se mantiene con transito permanente.

Respuesta

Se accederá a través de la servidumbre de la vía José Agustín Arango y por topografía y de niveles a través de urbanización colindante con el proyecto, colocaremos en el brote de agua una lámina de acero para protegerlo y poder permitir el paso de vehículos y equipo necesario para realizar las excavaciones de las fundaciones y el vaciado de la zapata, el acceso para la conclusión del proyecto será a través de la José Agustín Arango en el pavimento que cubre el área de servidumbre. También se contempla como segunda opción, la contratación de equipo pequeño que pueda ser bajado con una grúa desde la avenida José Agustín Arango sin necesidad de utilizar la servidumbre.

Pregunta:

- 1.2. En la inspección de campo se pudo observar de vegetación existente sobre el área que pretende ser utilizada como acceso al área del proyecto, así como la existencia de un poste eléctrico. Indicar como se garantizará que tanto la vegetación existente como el poste no se verán afectados al momento del ingreso y salida de la maquinaria pesada y equipos a utilizar durante la fase constructiva; y a su vez los moradores por posible interrupción de servicio eléctrico.

Aportar el trámite o gestión realiza para los permisos correspondiente al uso de dicha área de servidumbre.

Respuesta

En el estudio se indicó que se removerá la vegetación que sea necesario, esto se realizará con el cumplimiento de las normas correspondientes, en cuanto al poste eléctrico, considerando la utilización de equipo pequeño para maniobrar, estos mismo permitirán proteger el poste eléctrico por lo que, por parte de la construcción del proyecto, no se contribuirá a los apagones en el área. Toda la maniobra constructiva no se podrá realizar sin los permisos correspondiente de la ATTT y MOP, pero todos esos trámites se realizarán después que el estudio sea aprobado, tal como exige el artículo 5 del Decreto Ejecutivo 1 del 01 de marzo de 2023.

Pregunta:

1.3. Durante la inspección de campo se pudo observar la existencia de un “cuerpo de agua” que se origina en la servidumbre que será utilizada como acceso al polígono del proyecto. Indicar como se garantizará el manejo y movimiento de equipo y personal, durante la fase constructiva, garantizando la no afectación de dicho cuerpo de agua. Presentar coordenadas geográficas de dicho cuerpo ubicado en área de servidumbre.

Respuesta

Como se indicó en la respuesta 1.1, se colocará una plancha de acero para no afectar el brote de agua ya que, como resultado de trabajo hidrológico, se pudo determinar que dicho “cuerpo de agua” no es más que una tubería de 4 pulgadas de agua potable que probablemente tiene mucho tiempo de estar botando agua y por tratarse de una tubería del IDAAN se debe informar a la institución para que implemente los correctivos. Adjuntamos informe realizado por un hidrólogo idóneo y las coordenadas solicitadas así como el plano de la planta arquitectónica (ver anexo N° 1).

Pregunta N°2:

2. En el punto 4.6 **Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo EOT ver artículo 9 que modifica al artículo 31**, indican “...La norma de uso de suelo aprobada para el área del proyecto es IZM6 de acuerdo con el Mosaico 5-6G esta norma de zona mixta de mediana intensidad (ver Plano de anteproyecto aprobado) ...” aportar la certificación emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) con entidad competente.

Respuesta N°2

La Dirección de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Panamá, es el ente competente para la asignación del uso de suelo dentro del municipio de Panamá, por consiguiente, el Plan Local de Ordenamiento Territorial (PLOT) del distrito de Panamá, aprobado mediante acuerdo N.º 61 del 30 de marzo de 2021, establece la zonificación para el área del proyecto es IZM6 zona mixta de mediana intensidad tal como se indica en el estudio de impacto ambiental cat 1 presentado. Se aporta la certificación de zonificación misma que fue presentada en el punto 4.6 del estudio de impacto ambiental. (ver anexo N°2).

Pregunta N°3:

3. En el punto 5.5.1 Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización, presentar la interpretación clara y concisa de dichos planos.

Respuesta N°3

Se aporta el plano topográfico del área del proyecto en una escala que permite su visualización y su interpretación clara y concisa como se puede observar que la vía José A. Arango, tiene una diferencia con el polígono del proyecto de aproximadamente 6 metros y por ende se utiliza la metodología constructiva de columnas (pilotes) para alcanzar el nivel de accesibilidad con la vía José A. Arango. (ver anexo N°3).

Pregunta N°4:

4. En el Punto 5.6. Hidrología se le solicita lo siguiente:
 - 4.1. Detallar por escrito la topografía del terreno con relación a la vía José Agustín Arango y las residencias colindantes, incluyendo el detalle de la topografía esperada con el desarrollo del proyecto.

Respuesta N°4

Se aporta la descripción de la topografía en los planos adjuntos de fácil interpretación, (ver anexo N° 3) además anexamos dos fotografías de nuestra inspección al sitio, donde se comprueba la diferencia de altura antes mencionada entre la avenida José Agustín Arango, nuestro lote, y la barriada. No se pretende intervenir la topografía actual, con excepción de la construcción del muro

de contención y de la excavación donde se construirán los cimientos de las columnas que sostendrán la losa.



Vista desde la Ave. José Agustín Arango Vista desde el lote del proyecto

Pregunta:

4.2. Indicar la denominación del cuerpo de agua señalado en el EsIA, a través de un estudio donde se sustente la naturaleza de la fuente hídrica y se determine si la misma se da por afloramiento natural o no

Respuesta

La fuente hídrica que se señala en el estudio corresponde a la zanja que se encuentra fuera del polígono y que colinda con los lotes 1,2,3, de la urbanización Camino Real. (ver anexo N°3).

Anexo 3
↓
Estudio??

Pregunta:

4.3. En el Estudio Hidrológico presentado no hace mención de la existencia de un cuerpo de agua zanja o drenaje, solo en la conclusión y recomendación hace mención de zanja, sin un análisis técnico completo

Respuesta

En el estudio hidrológico no se menciona la zanja, debido a que no se encuentra dentro de los límites del proyecto y en la práctica el proyecto no tiene incidencia sobre la misma, excepto por el manejo que se les dará a las aguas pluviales para conducir las de manera dinámica y contribuir así a mitigar las inundaciones.

Pregunta:

4.4. Evaluar de manera integral los impactos que pudiese generar el desarrollo del proyecto de manera directa e indirecta en las comunidades colindantes

Respuesta

Si consideramos que en la actualidad las comunidades se quejan de inundaciones sin el proyecto, podemos asegurar que el manejo que el proyecto dará a las aguas pluviales como está planteado, favorece a la mitigación de las inundaciones ya que conducirá de manera segura las aguas hacia la zanja existente que sirve como desahogo de las aguas pluviales. (ver esquema de desagüe pluvial en anexo N°3).

Pregunta:

4.5. Indican "...en el área específica del proyecto existe una zanja pluvial. La canalización de las aguas pluviales de la plaza correrá hacia enfrente conectándose con el sistema existente de la vía José Agustín Arango. La Zanja será entubada y las aguas seguirán su curso natural conectándose con el sistema existente en la calle 124 oeste por lo que se realizó un estudio hidrológico el cual se presenta en el anexo 14.6.."

Respuesta

En el esquema presentado adjunto, se puede observar cómo serán conducidas las aguas tal como se indica en la pregunta o comentario. (ver esquema de desagüe de aguas pluviales anexo N°4).

Pregunta:

4.6. Indicar de manera clara hacia el movimiento y dirección de las aguas pluviales e la fase operativa.

Respuesta

Ver esquema de desagüe (anexo N°4) de las aguas pluviales donde se observa de manera clara y precisa el movimiento y dirección de dichas aguas

Pregunta:

4.7. Presentar coordenadas geográficas del punto de descarga de las aguas de la denominada "zanja"

Respuesta

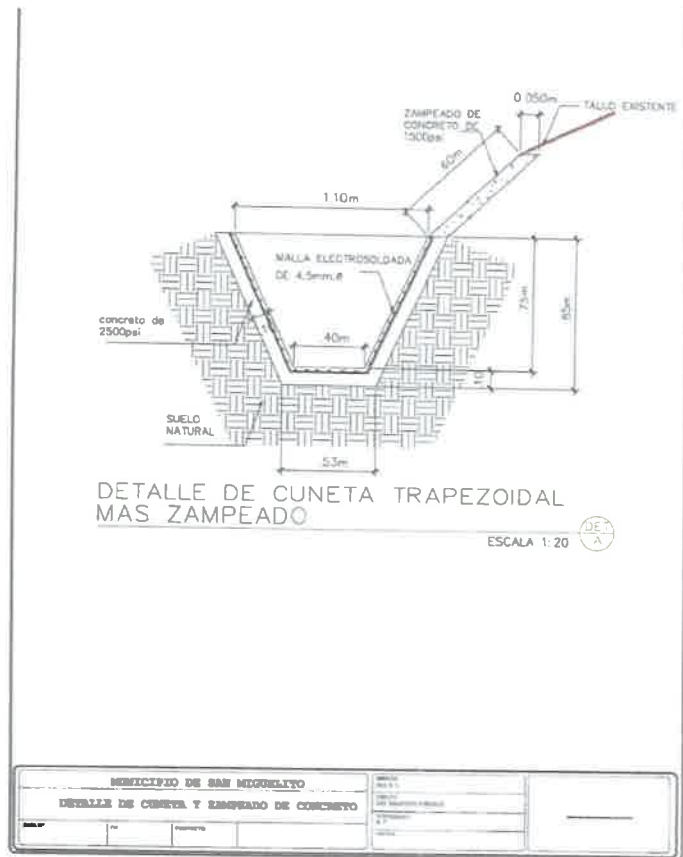
Se presenta en el anexo en Excel las coordenadas geográficas del punto de descarga de las aguas pluviales manejadas por el proyecto.

Pregunta:

4.8. Justificar técnicamente e interpretar de manera clara si los resultados indican que dicha conexión cuenta con la capacidad de receptor las aguas pluviales procedente de la calle 124 Oeste y que según el EsIA serán conectadas con la denominada "zanja" que será entubada.

Respuesta

En el informe hidrológico presentado en el estudio de impacto ambiental se hacen los cálculos y diseño de la capacidad de la conexión pluvial el cual fue presentado al MOP como entidad competente. El cálculo de diseño del estudio hidrológico indica que cumple con la capacidad de desalojo de las aguas.



Diseño de la cuneta zampeada presentada en el informe hidrológico

Pregunta:

4.9. Presentar los permisos, trámites y/o acercamientos correspondientes al uso de servidumbre o fincas privadas para la actividad de direccionar las aguas procedentes de la denominada "zanja", debido a que durante la inspección de campo se pudo constatar con los residentes de la comunidad de El Laurel no habían sido informado con respecto al paso e ingreso dentro de sus terrenos para dicha actividad.

Respuesta

Las aguas pluviales del proyecto en ningún momento pasan por el asentamiento de invasión El Laurel, como se puede ver en el esquema de conducción de las aguas pluviales arriba presentado,

8
Invasión
El Laurel

por el contrario el manejo que se plantea dar a las aguas pluviales beneficiaran a la citada comunidad ya que no habrá estancamiento de aguas pluviales, también, como se puede ver el proyecto no tiene interacción directa con dicha comunidad.

Pregunta:

4.10. Presentar monitoreo de calidad de agua del cuerpo de agua (denominado "zanja") que discurre sobre la huella del proyecto

Respuesta

Queremos aclarar dentro de la huella del proyecto no existe ningún cuerpo de agua natural (ver informe de caracterización hidrológica).

Pregunta:

4.11 Proporcionar puntos de coordenadas de forma lineal de la sección de la denominada "zanja" que se encuentra dentro de la huella del proyecto. Adicional, los puntos de coordenadas de forma lineal que se encuentren dentro del polígono hasta llegar al punto de descarga de las aguas.

Respuesta

Se puede observar en el esquema de manejo de las aguas pluviales adjunto, aclaramos que dicha "zanja" no se encuentra dentro de la huella del proyecto sino es hacia donde se dirigirán las aguas como solución encontrada para el bien del proyecto y los moradores. Se adjuntan en el anexo las coordenadas del manejo pluvial.

Pregunta:

4.12 Presentar esquema del recorrido de la tubería a instalar para el manejo y recolección de las aguas pluviales que discurren en el terreno, así como el esquema del recorrido del manejo y recolección de las aguas que proceden de la vía José Agustín Arango

Respuesta:

Se presenta el esquema de recorrido del manejo de las aguas pluviales que actualmente discurren en el terreno en el anexo N°4.

Verificar coordenadas
Monitoreo
Esquema de manejo de las aguas pluviales
de la vía José Agustín Arango

Pregunta:

4.13 Aclarar si dentro del polígono en evaluación discurren otras aguas pluviales procedentes de otras comunidades o empresas que no hayan sido mencionadas dentro del presente EsIA, esto debido a que durante la inspección los residentes de la comunidad El Laurel y Camino Real nos hablaron de la existencia de aguas procedentes del sitio donde se encontraba la “antigua Nestle”, así como la Barriada Villa Venus, funcionando la finca N° 45899 como una especie de “reservorio” por su actual topografía baja. De ser positiva la respuesta, deberán sustentar y presentar todas las medidas, ajustes, adecuaciones, planos, estudios que avalen y garanticen que las aguas pluviales, en su totalidad, podrán ser manejadas y recolectadas de tal manera que no se vean afectados los residentes de las comunidades.

Respuesta

Todo terreno o polígono le caen las aguas pluviales, actualmente esas aguas corren de forma natural dentro del polígono, sin embargo, nosotros vamos a hacer las adecuaciones del terreno para manejarla hacia la solución pluvial que planteamos que es la zanja que se conecta después hacia la infraestructura de la urbanización Camino Real como se muestra en el esquema del anexo N°4.

Pregunta N°5:

5. En el punto 6.1. **Características de la Flora**, indicar porcentaje (%) de masa vegetal que será removida, así como el nombre de las especies que serán eliminadas durante la fase constructiva, ya que en la inspección de campo se indicó que sería en su totalidad; sin embargo, en el contenido 9.0 **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**, indican que “*Talar los árboles que sean estrictamente necesario*”

Respuesta

En el punto 6.1.2 **Inventario forestal (aplicar técnicas forestales recomendadas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas. Amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)**, se identifican las especies de flora en el área, se mantiene el concepto de “*eliminación de flora estrictamente necesaria*” la cual se hará cumpliendo con las disposiciones establecidas por el ministerio de Ambiente, en su debido momento en donde se podrá indicar con exactitud de la lista presentada en el estudio, que especies serán afectadas de ser el caso.

Pregunta N°6:

En el punto 7.2. **Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana:**

6.1 Se le solicita realizar una nueva jornada de encuesta donde sea incluida a los residentes de las Barriadas Camino Real y El laurel, la cual corresponde al público del área de influencia, con mayor colindancia a la huella del proyecto. Deberán presentar evidencia, nombre de la barriada o residencia, acuse recibo, presentar los resultados ponderación y el análisis de los resultados obtenidos.

Respuesta

La información presentada en el estudio de impacto ambiental se demuestra que se cumplió con lo establecido en el artículo 40 del Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023, se utilizó la metodología Murray y Larry y se aplicaron 42 encuestas, se entregó nota al representante de Juan Díaz dentro del periodo de elaboración del estudio de impacto ambiental como establece el D.E. 1 de 01 de marzo de 2023 la cual se entregó y se adjunta copia. En la encuesta se puede observar que se entrevistó en la Barriada Camino Real, Villa Venus y otras entrevistas en el área en cumplimiento con el citado Decreto Ejecutivo "...Para los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I se debe realizar de forma obligatoria la siguiente técnica:

a. 1. Entrevistas o encuestas, con una muestra representativa de público del área de influencia escogidos de manera aleatoria o al azar, a través de metodologías o procedimientos estadísticos reconocidos que puedan ser verificados.

a.2. Cumplir con una de las siguientes opciones:

a.2.1. Entrega de volantes."

Esta aclaración demuestra que se ha cumplido con lo establecido la norma.

Pregunta:

6.2 Deberán hacer una debida *identificación de actores claves en el área de influencia del proyecto, obra o actividad que incluya sin limitarse a ello a miembros de las comunidades, autoridades locales, representante de organizaciones juntas comunales, consejos consultivos ambientales, comités de cuencas entre otros*, tal cual está establecido en el artículo 40 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023. Se deberá presentar evidencias actualizadas de técnicas de participación ciudadana utilizada principalmente a los actores claves, tomando en consideración los nuevos representantes del actual gobierno.

5.2 Dentro de los resultados generados esta "...Según las personas encuestadas entre los principales problemas que afectan la comunidad están : inundaciones 45% basura 12%, ruido 9% contaminación 5% no saben que problemas existen en la comunidad 26% y 12% manifiestan que existen otros problemas como; ojo de agua, falta de luz, indigentes..." indicar que medidas y propuestas brinda la empresa promotora con respecto a estos problemas planteados.

Respuesta :

En cuanto a la identificación de los actores claves se le comunicó al representante de corregimiento en funciones al momento de la elaboración del estudio, quien a su vez es el presidente de la Junta Comunal de Juan Díaz. En cuanto a las evidencias las mismas reposan en el estudio donde se puede observar fotos durante la participación ciudadana. En cuanto a las nuevas autoridades, no existe ninguna norma que obligue a preguntar a nuevas autoridades sobre un hecho realizado. Con relación a las medidas que tomará la empresa promotora, ya se ha mencionado que el manejo de las aguas pluviales constituye una solución a los problemas de inundación de la comunidad.

Pregunta:

6.3 Dentro de las conclusiones generadas están: “...*El promotor debe tomar en cuenta, que esta es un área propensa a inundaciones, por lo que se deben tomar todas las medidas necesarias para evitar afectar a la comunidad.*

La comunidad muestra preocupación por el ingreso de la maquinaria que se utilizará para realizar el trabajo, ya que hay un solo acceso al área y es una calle pequeña.” Que medidas tomará el promotor para responder a dichas inquietudes y conclusiones antes citadas, de tal manera que no se vean afectadas las comunidades colindantes

Respuesta:

En los puntos anteriores se indicó que medidas se tomarán para mitigar las posibles inundaciones y las que se tomarán para el ingreso de equipo y maquinaria, así como la construcción del proyecto.

Pregunta N° 7:

Hacer un revisión y ajustes necesarios de tal manera que exista congruencia en lo descrito y expuesto en los siguientes puntos:

7.1 En el punto **8.2 Analizar los criterios de protección determinando los efectos, características o circunstancia que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia;** en el punto **8.3 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental (TABLE DE IMPACTO),** en el punto **8.4 Valoración de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los**

parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los proyectos (TABLE DE VALORACION DE IMPACTOS) y 9.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. Una vez haciendo la revisión se pudo observar que no fue valorado el impacto identificado como AFECTACIÓN DEL FLUJO DEL AGUA, producto de la actividad propuesta de entubamiento y zampeado del drenaje. Por lo antes expuesto, deberán hacer las correcciones pertinentes.

Respuesta:

En el anexo N° 5 se presentan cada uno de los puntos corregidos, no obstante, el impacto “AFECTACIÓN DEL FLUJO DEL AGUA” fue modificado toda vez que se determinó que la fuente de agua que brota es el resultado de una tubería de agua potable perteneciente al IDAAN

Pregunta:

7.2. Identificar, valorizar y plantear las medidas que se tomarán en cuanto a la sedimentación que se generará producto de las escorrentías y aguas pluviales que ocuparán el terreno, esto debido a la eliminación de la vegetación existente sobre la cual serán construidos e instalados los pilotes, de tal manera que no se vean afectadas las comunidades colindantes, principalmente Camino Real y El Laurel.

Respuesta:

Tomando en consideración que las aguas pluviales serán manejadas adecuadamente con media caña y zampeado para conducir las a la zanja y que en dicho espacio habrá una loza al nivel de la vía José A. Arango, no se producirá sedimentación por parte del proyecto.

Pregunta N° 8:

Según el Artículo 46 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2024 en donde se establece que “...En el caso que se presenten observaciones o comentarios fundamentados y sustentados, a la ejecución de una actividad, obra o proyecto, el Ministerio de Ambiente remitirá los mismos mediante nota al promotor para que emita respuesta...” Por lo que se le informa sobre la nota S/N con fecha de 09 de septiembre de 2024 recibidas el 11 de septiembre de 2024 en las oficinas de la Dirección Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente elaborada por moradores de la Barriada Camino Real y El Laurel en donde se oponen a la construcción del proyecto debido a las siguientes razones:

“Ninguno de los residentes fue encastados para dicha construcción, solo un residente fue entrevistado el cual se opuso a la construcción.

El área donde se pretende construir es un área inundable la cual sirve como reservorio del Río Palomo, el cual cuando crece desborda en toda esa área y evita que nos inundemos.

Afectación de la flora y fauna de terreno.

El acceso del terreno sería por nuestra barriada, en donde se tendría que remover un poste de luz y parte del tendido eléctrico para el acceso de la maquinaria."

Por lo antes expuesto, se le solicita responder y emitir comentarios y sugerencia a cada una de las inquietudes plasmadas por los moradores de ambas barriadas colindantes al área del proyecto.

Respuesta N°8

En la respuesta 6.1 quedo aclarado que se ha cumplido con el artículo 40 del D.E. 1 del 1 de marzo de 2023 norma que no establece entrevistar a residente en específico sino a comunidades aledañas y esto se cumplió.

La finca 45899 nunca ha sido un reservorio sino una propiedad privada consignada en el Registro Público, además el plano catastral N° 871209 nunca indica que esa finca es un reservorio más bien algunos moradores están en calidad de invasores en propiedad privada.

Como ya se ha indicado arriba, el proyecto no afectará el citado poste eléctrico.

Pregunta N° 9

En el contenido 8. IDENTIFICACION, VALORACION DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONOMICOS Y CATEGORIZACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL y en el contenido **9.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)** se le solicita **revisar, ampliar y corregir la información suministrada**, de tal manera que exista congruencia en ambos contenidos, tanto en la fase constructiva como operativa, tomando en consideración la información aportada a las preguntas anteriores de la presente nota.

Respuesta N° 9

En el anexo N°6 se presentan las correcciones para el 8 y 9 del estudio de Impacto Ambiental en cuestión.

En Cumplimiento del tiempo establecido en la nota **RPM-747-2024**, se presentan las aclaraciones dentro del tiempo de 15 días hábiles.



112

ANEXO N°1
INFORME DE CARACTERIZACIÓN DE CUERPO DE AGUA

2024

113

INFORME TÉCNICO DE IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE CUERPOS DE AGUA NATURALES

COLINDANTE AL PROYECTO: BODEGA DE ACOPIO

Corregimiento Juan Díaz, Distrito Panamá, Provincia Panamá.

A SOLICITUD DE:

INVERSIONES GRAN PROGRESO

Elaborado por:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HÉCTOR A. MOJICA P.
ING. EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD N° 7.839-16
Ing. Héctor A. Mojica
**Ingeniero en Cuencas Hidrográficas
y Ambiente**

114

Contenido

1. Introducción.....3

2. Objetivos.....3

2.1. Objetivo General.....3

2.2. Objetivo Específico.....4

3. Área de Investigación.....4

4. Marco Conceptual.....4

5. Consideraciones Técnicas.....5

5.1. Análisis técnico.....6

5.2. Resultados.....7

6. Conclusiones.....15

Tabla de Figuras

Figura No. 1.....10

Figura No. 2.....11

Figura No. 3.....12

Figura No. 4.....12

Tabla de Fotos.

Foto No. 1.....8

Foto No. 2.....9

Foto No. 3.....9

Foto No. 4.....13

Foto No. 5.....14

Foto No. 6.....14

1. Introducción.

El presente informe de identificación y caracterización es para determinar la existencia de drenajes pluviales o fuentes hídricas existentes dentro o colindante a la huella del proyecto "**Bodega de Acopio**", al frente de la avenida José Agustín Arango, en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Propiedad de INVERSIONES GRAN PROGRESO.

Este informe tiene su génesis en la opinión de describir físicamente la presencia de cuerpos de agua (específicamente de un supuesto nacimiento de agua) colindante a la huella del proyecto. Además, se hizo referencia a través de los mosaicos topográficos de *Tommy Guardia (1:25,000) versión 2012*, y de los shapefile de la red hídrica de Panamá para la cuenca 144 (Río Juan Díaz), el cual no identifica existencia de corrientes o nacimientos de aguas naturales dentro o colindante de la huella del proyecto

La caracterización física de cuerpos de aguas naturales en mención se describe por sus propiedades física observadas en campos, desde el punto de vista hidrológico, su entorno de la cobertura vegetal y otros aspectos relacionados para aclarar su existencia o no y su definición (fuentes hídricas estacionarias o permanentes) en el área en estudio.

Posteriormente se realizaron investigaciones, consultas bibliográficas y análisis técnicas para llegar a la evaluación conjunta de la información y elaboración del presente informe con sus conclusiones.

2. Objetivos.

2.1. Objetivo General

Identificar las características físicas o morfológicas para determinar la existencia de fuentes hídricas naturales superficiales dentro y colindante al proyecto.

116

2.2. Objetivo Específico

- Clarificar la existencia de fuentes hídricas cerca al proyecto y de una fuga de agua potable de una tubería de cuatro pulgadas del IDAAN que simula un nacimiento de agua natural.
- Ampliar por que el proceso de levantamiento de información debe incorporar información primaria a el análisis teórico de las fuentes hídricas.

3. Área de Investigación.

El área de investigación es el polígono de la huella del proyecto "Bodega de Acopio", ubicado frente a la avenida José Agustín Arango, en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

4. Marco Conceptual.

Una fuente hídrica o fuente de agua, se refiere al agua de origen (como ríos, arroyos, lagos, quebradas, embalses, manantiales y aguas subterráneas) que proporciona agua a los suministros públicos de agua potable.

Según el documento de Nivel de Referencia Forestal de Panamá año 2022, del Ministerio de Ambiente las superficies de aguas naturales están dentro de la clasificación de humedales. (Sistema de clasificación para la interpretación de usos de la tierra)

Los humedales son extensión de marismas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de agua, sean éstas de régimen natural o artificial, permanente o temporal, estancado o corriente, dulce, salobre o salado, incluyendo sus zonas ribereñas o costeras adyacentes, así como las islas o extensiones de agua marina cuya profundidad en marea baja no exceda de seis metros. Y estos humedales los

clasificaron en (*Ministerio de Ambiente, 2022. Nivel de Referencia Forestal de Panamá, 101 páginas.*)

117

Superficie de aguas natural: Cuerpo y cauce de agua permanente o estacional, localizado en el interior del continente, que puede bordear o encontrarse adyacente a la línea de costa continental. En caso de cuerpos y cauces de agua estacionales, deben permanecer con agua mínimo 4 meses durante el año. Para la clasificación de esta categoría tomar en cuenta las siguientes coberturas, para que sean incluidas dentro de "superficie de agua":

- Lagos: Superficie de agua natural de carácter abierto o cerrado. Incluye lagunas costeras con agua salobre.
- Ríos: Corriente natural de agua que fluye con continuidad, posee un caudal considerable, con un ancho promedio del cauce mayor o igual a 15 metros, y desemboca en el mar, en un lago o en otro río.
- Tierras bajas inundables naturales: Es aquella vegetación dominada por especies herbáceas (heliconias, cortaderas, bejucos, etc.), y palmas, que puede incluir pequeñas áreas cubiertas de rastrojos y remanentes boscosos dispersos, la cual se encuentra en áreas planas cubiertas de agua dulce o salobre la mayor parte del año. En algunos lugares se les conoce con el nombre pantano, laguna o campo.
- Estanque para acuicultura: Cuerpo de agua artificial destinado a la cría de crustáceos y peces. Se ubican, generalmente, en las regiones adyacentes al mar. Son de forma regular, cuadrados o rectangulares, siempre llenos de agua.

5. Consideraciones Técnicas.

Tomando en consideración la definición de una fuente hídrica, las mismas pueden ser de diferentes tipos. Por lo que se podría decir que hay muchos parámetros clasificatorios para los cuerpos de agua. Para clasificar estos nos basamos en la geomorfología fluvial. La geomorfología fluvial es el estudio especializado de los

accidentes geográficos, formas y relieves ocasionados por la acción de los ríos sobre la superficie terrestre. Este subcampo suele traslaparse con el campo de la hidrografía. La hidrografía estudia la estructura y forma de los ríos, incluyendo la configuración transversal y longitudinal del cauce, la geometría de las secciones transversales y la forma del fondo, analizando los procesos dinámicos que llevan a la transformación a lo largo del tiempo de los principales parámetros característicos de los cursos de agua.

En sentido general, la geomorfología fluvial puede dividirse en dos ramas: la dinámica fluvial, que estudia como los distintos procesos dinámicos modifican con el tiempo los parámetros físicos de un cuerpo de agua, y la morfología fluvial, que estudia la configuración física y real de los distintos sistemas fluviales. Para este marco de identificación nos basamos en la morfología fluvial.

5.1. Análisis técnico

Para la identificación de la supuesta corriente de agua dentro de las fincas, se basó en las características que se obtuvo de información primaria, para así validar la información secundaria que se describe de corrientes de agua en los mosaicos topográficos de Tommy Guardia versión 2012 y shapefile de la red hídrica dentro de la cuenca 144 de Panamá.

Además de información primaria como fotografías del sitio y tomas de coordenadas con GPS colectados en campo, el presente informe fue reforzado también con información secundaria ya mencionado. También se consideraron aspectos técnicos como las especies forestales endémicas que son característicos de las riberas de las fuentes hídricas (bosques de galería).

5.2. Resultados

Para el mes de octubre de 2024 se realizó inspección ocular dirigida a la huella del proyecto. En este informe se describirán los hallazgos encontrados en campo actualmente:

- a) Durante el recorrido a la huella del proyecto no se identificó corrientes de aguas naturales ya sea como una quebrada intermitente o de flujo permanente. (ver hidrografía en el mapa)
- b) Se identificó un pozo de agua limpia (**669889 E; 1000116 N**), simulando un nacimiento de agua (ojo de agua). (ver fotografías)
- c) Este pozo de agua es origen de una fuga de agua que emerge en ese punto de una tubería de cuatro pulgadas de agua potable que está ubicada en la servidumbre de la vía José Agustín Arango. (ver croquis de la red del acueducto del IDAAN).
- d) También se constató que el pozo de agua recibe aporte de dos puntos, donde emerge filtración de agua de la red de agua potable (**p1 669953 E; 1000156 N** y **p2 669940 E; 1000156 N**). (ver fotografías y mapa de ubicaciones de puntos)
- e) La corriente de agua que emerge de los dos puntos identificados, se dirige por escorrentía por la vía existente, posteriormente se infiltra por el suelo escurriéndose a través del material pétreo selecto que reviste la línea de conducción de las tuberías de agua potable, hasta llegar al pozo de agua. (ver fotografías)
- f) El pozo mantiene un caudal constante y sigue su curso por una zanja que es originado por la escorrentía de ella misma, hasta llegar un punto donde se infiltra (**669867 E; 1000141 N**) y no se presenta secciones de cauce de una quebrada típica y no desfoga naturalmente a otra fuente hídrica. (ver fotografía)
- g) Se observó que el agua es limpia y cristalina, no mantiene olores y sabores a minerales (hierro, azufre y salinidad), típico de acuíferos naturales en zonas urbanas y próximos a zonas costeras y de manglares.
- h) El agua que emerge al pozo, los niveles de cloro que se encuentran en el agua potable no se perciben en el momento debido a la presencia de gravilla,

suelo y oxígeno que atraviesa el agua, creando un filtro natural en el sitio, ayudando esto bajar los niveles de cloro a simple percepción.

- i) Se presentan fotografías del sitio observado.
- j) Se generan mapas del sitio.

Foto No. 1.



Fotografía del pozo de agua, que simula un nacimiento.

Foto No. 2.



Área de la corriente de agua donde empieza a infiltrarse al suelo.

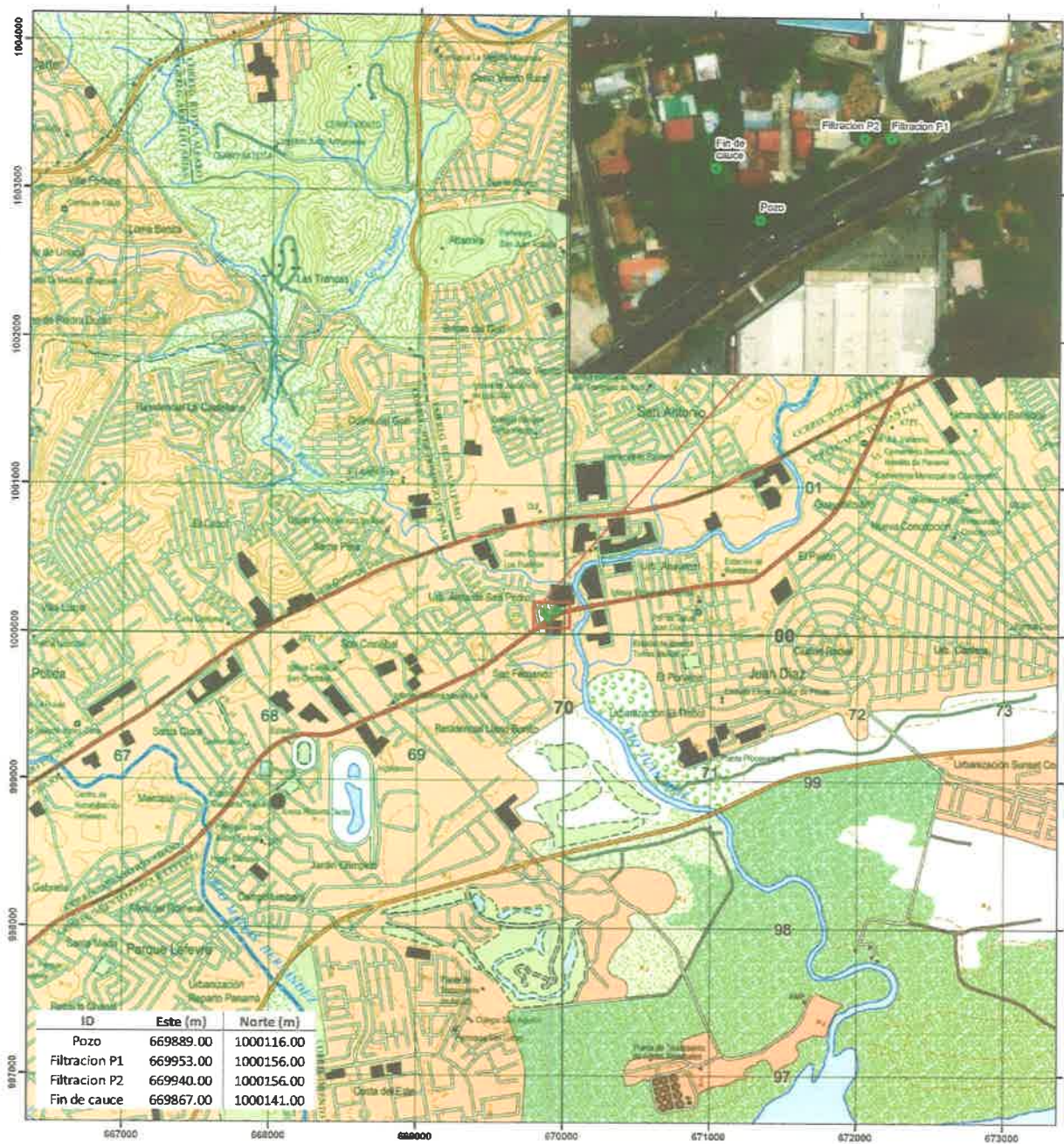
Foto No. 3



Área donde se pierde la corriente agua.

Figura No. 1

122



En la ilustración anterior se muestra la ubicación de los sitios georreferenciados montado en el mosaico topográfico Tommy Guardia versión 2012.



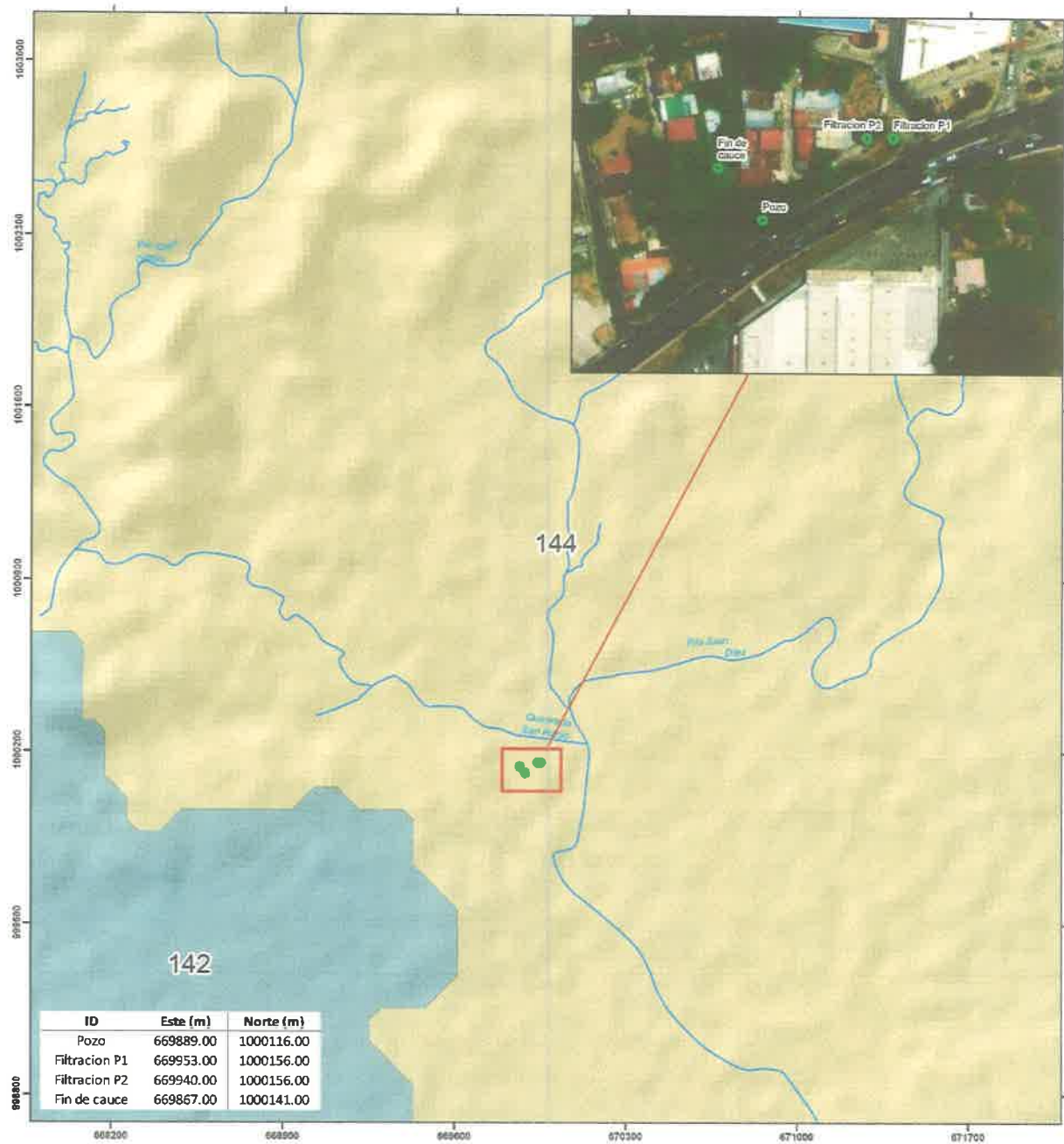
En esta imagen se presentan el sistema de líneas de conducción de agua potable del IDAAN, en la zona de Juan Díaz.

En el elipsoide rojo, se visualiza la ubicación del proyecto y el sitio del pozo de agua.

a la ubicación del proyecto y el sitio del pozo de agua.

Figura No. 3

124



Aquí se muestra con la red hidrográfica de los sitios georreferenciados en este informe.

Figura No. 4

125



Imagen satelital con polilíneas de la red hídrica nacional.

Foto No. 4



Vista del escurrimiento del agua hacia el pozo.

126

Foto No. 5



Vista del volumen de agua que escurre

Foto No. 6



Vista de escurrimiento de agua frente a la plaza de los Pueblos

6. Conclusiones.

127

En la inspección técnica, realizada en el sitio de interés de la propiedad de INVERSIONES GRAN PROGRESO, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, Provincia de Panamá. Se determinó de acuerdo con la identificación y caracterización realizada:

- ✓ Se identificó un pozo de agua que es origen debido a fugas de agua potable del sistema de acueducto del IDAAN.
- ✓ Al reunir la información levantada de primera mano con las fuentes secundarias, se concluye que la información evaluada técnica en campo; se caracteriza que dentro y cerca de la huella del proyecto no hay existencia de la corriente o nacimientos de agua naturales.


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HÉCTOR A. MOJICA P.
ING. EN MANEJO DE SIEMBRA Y AMBIENTE
IDONEIDAD N° 7,838-15



129

ANEXO N°2
ZONIFICACION DEL AREA DEL PROYECTO



**FIEL COPIA
DEL ORIGINAL**

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

130

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 796-2022

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Juan Díaz

Ubicación: Av. José Agustín Arango

Folio Real: 45899 Código de Ubicación: 8712

Superficie del Lote: 1836m² 45dm²

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Propietario: Inversiones Gran Progreso S.A

Representante Legal: Tianren Wu

Cédula/Ficha: N-21-113

Mosaico: 5-6G

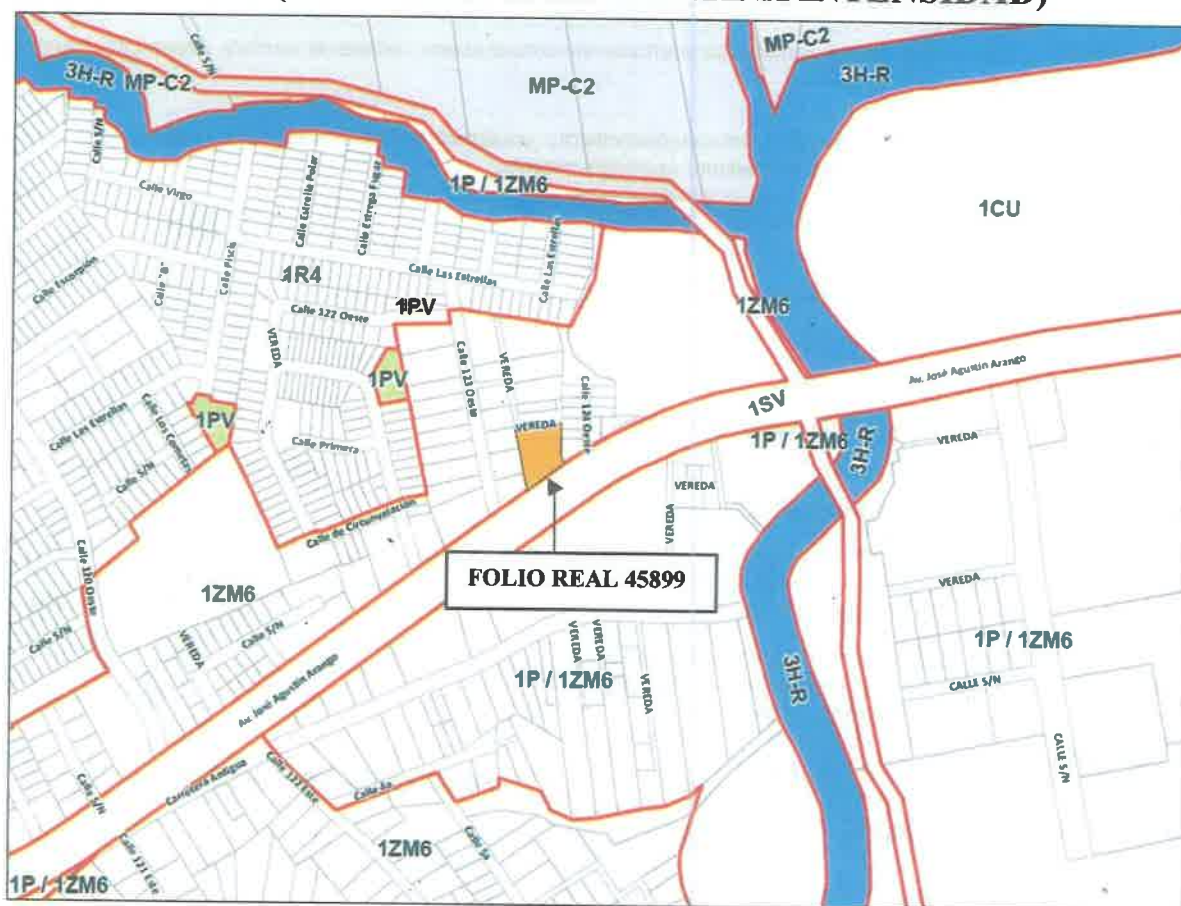
Fecha: 10 de octubre de 2022

Elaborado por: Itzel/Romero

Revisado por: Karla Ducasa

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CÓDIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

1ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021 | Capítulo 2 | Artículo 17

Documento Gráfico de Zonificación | Municipio de Panamá.

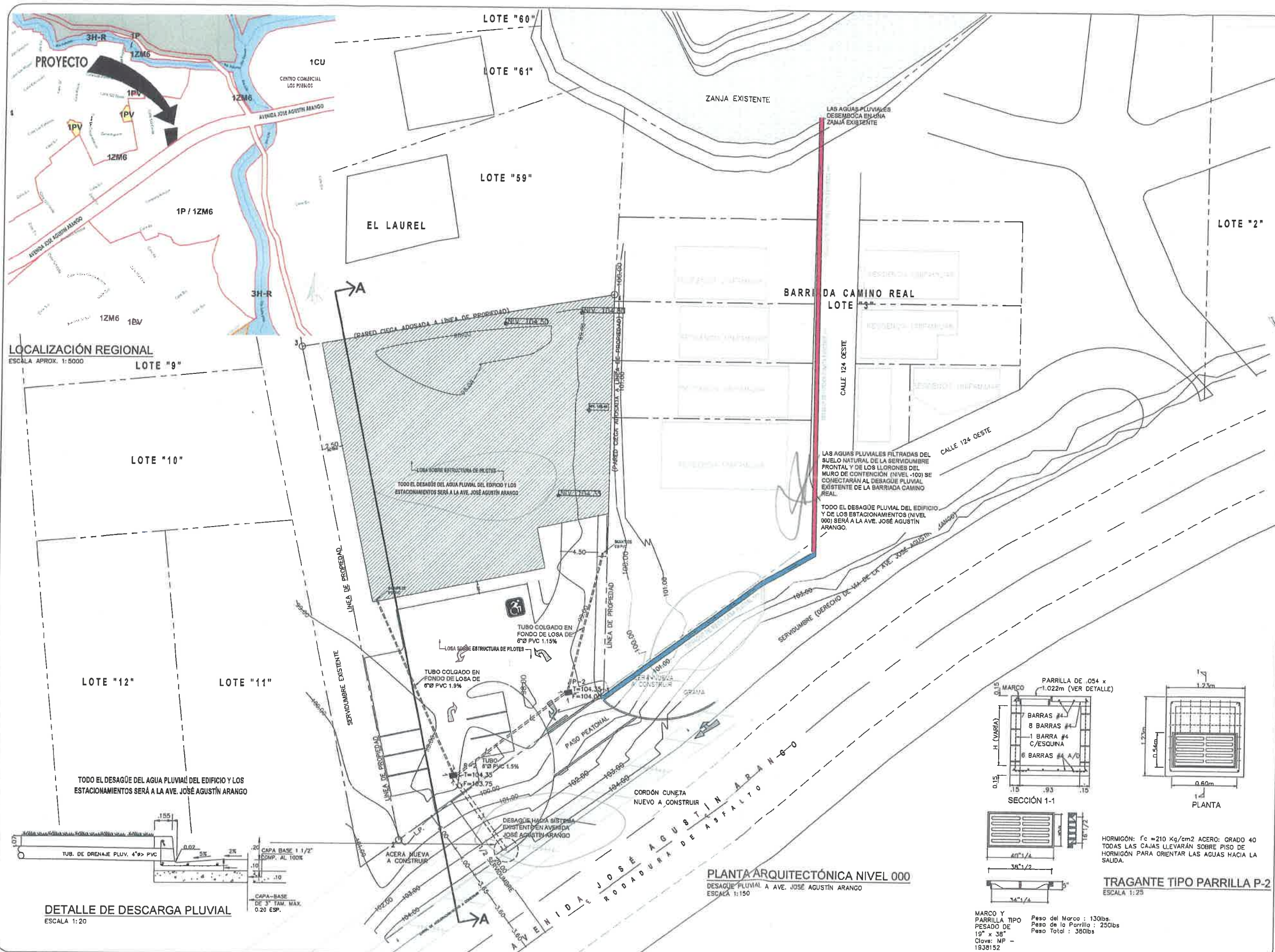
Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
Y Ordenamiento Territorial





137

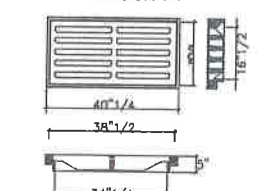
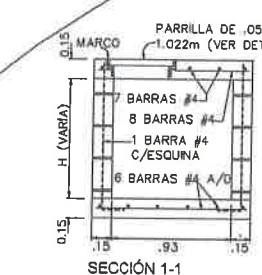
ANEXO N°3
TOPOGRAFIA CON RELACION A LA AVE. JOSE A. ARANGO Y LAS BARRIADAS



LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESCALA APROX. 1:5000

DETALLE DE DESCARGA PLUVIAL
ESCALA 1:20

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 000
DESCARGA PLUVIAL A AVE. JOSÉ AGUSTÍN ARANGO
ESCALA 1:150



HORMIGÓN: $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ ACERO: GRADO 40
TODAS LAS CAJAS LLEVARÁN SOBRE PISO DE HORMIGÓN PARA ORIENTAR LAS AGUAS HACIA LA SALIDA.

TRAGANTE TIPO PARRILLA P-2
ESCALA 1:25

MARCO Y PARRILLA TIPO
PESADO DE
19" x 38"
Clave: MP -
1938152

Peso del Marco : 130lbs.
Peso de la Parrilla : 250lbs
Peso Total : 380lbs

1124

ARQUITECTURA • INGENIERÍA • CONSULTORÍA
DISEÑO, PLANEACIÓN, ANÁLISIS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, PERMISOS, DISEÑO INTERIORES, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO

BODEGA DE ACOPIO

UBICACIÓN

AVENIDA JOSÉ AGUSTÍN ARANGO, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

PROPIEDAD DE

INVERSIONES GRAN PROGRESO

FIRMA

CÉDULA

ARQUITECTO

ESTUDIO

GRUPO

REVISIÓN

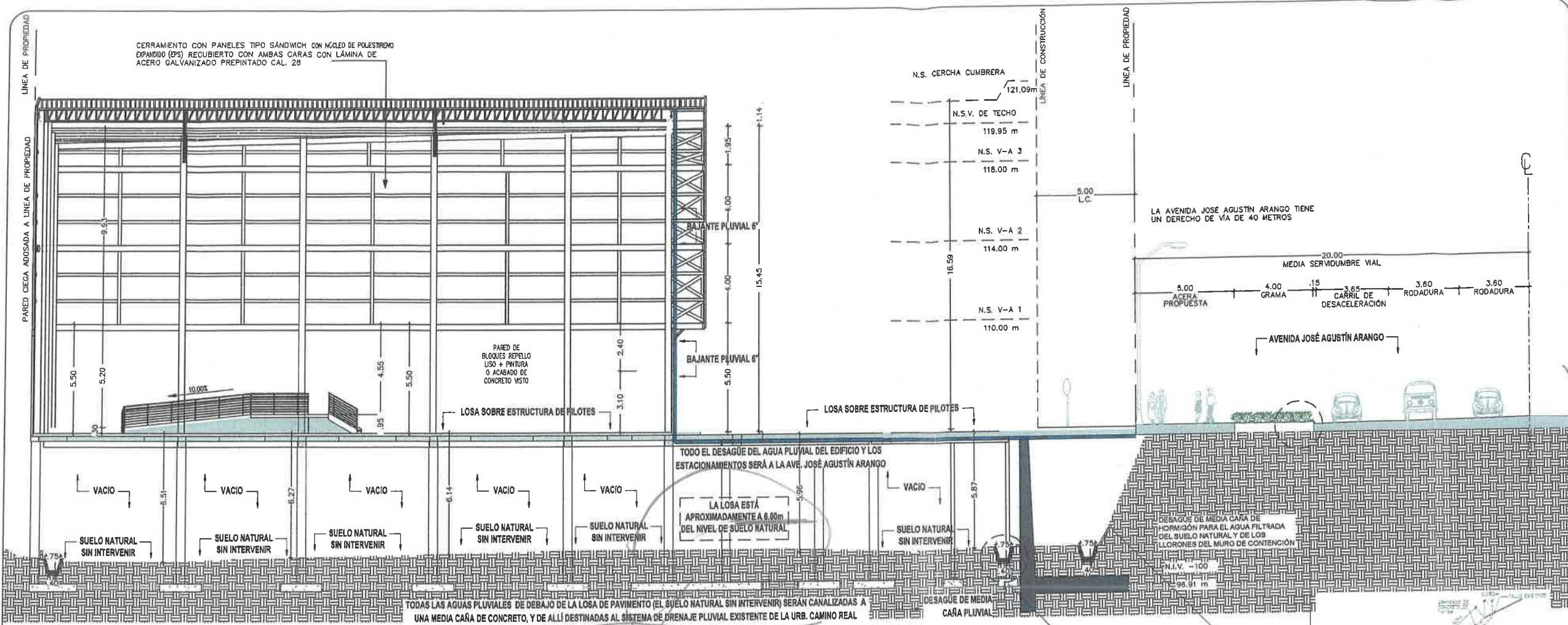
CONTENIDO

HOJA

HOJA

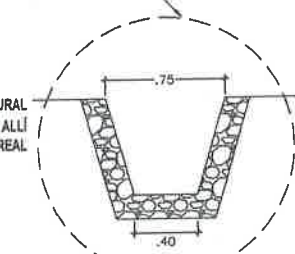
DE

© 2018, Artecosa S.A.
Banco de datos de planos de proyectos de 1980 a 2018 de Artecosa S.A.
Todos los planos son propiedad de Artecosa S.A. y no se pueden copiar o reproducir sin el consentimiento escrito de Artecosa S.A.

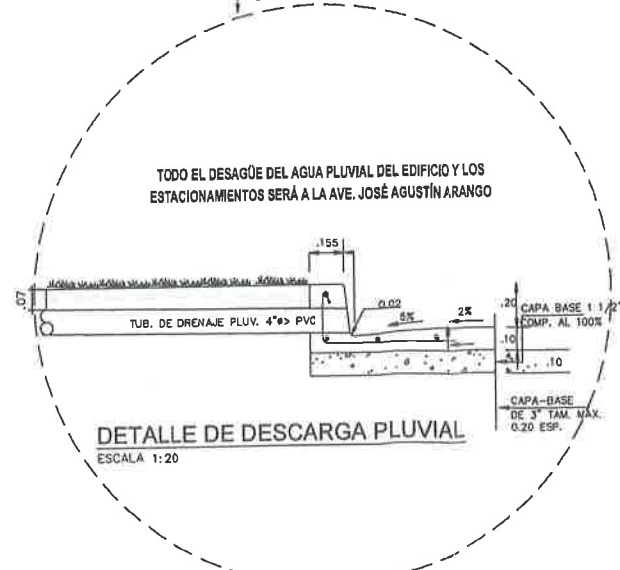


CORTE TRANSVERSAL
ESCALA 1:100

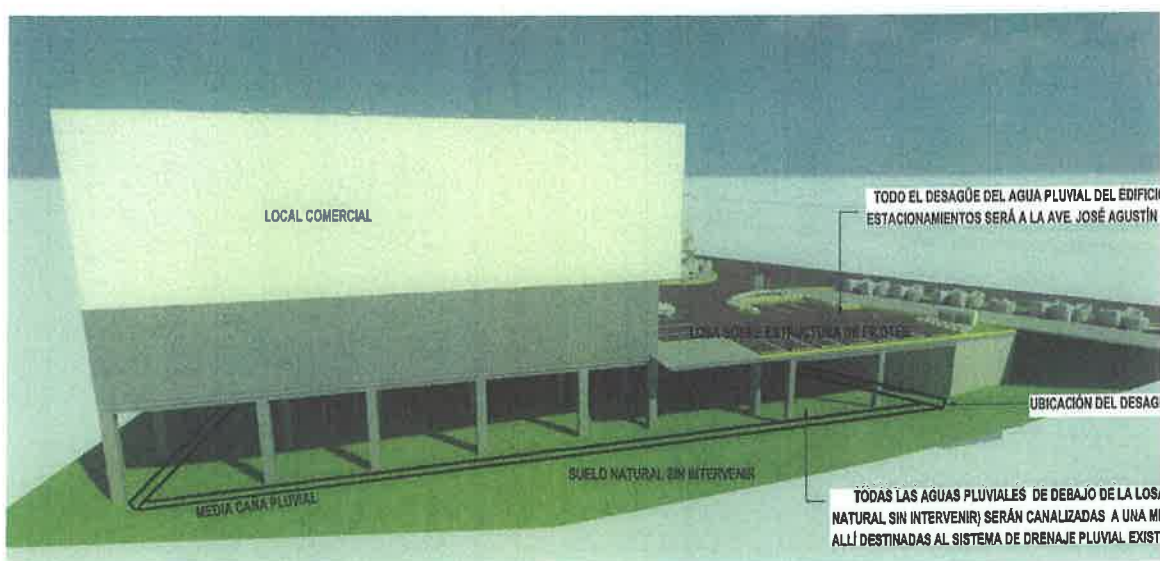
TODAS LAS AGUAS PLUVIALES DE DEBAJO DE LA LOSA DE PAVIMENTO (EL SUELO NATURAL SIN INTERVENIR) SERÁN CANALIZADAS A UNA MEDIA CAÑA DE CONCRETO, Y DE ALLÍ DESTINADAS AL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL EXISTENTE DE LA URB. CAMINO REAL



AMPLIACIÓN DE MEDIA CAÑA
DESAGÜE PLUVIAL
ESCALA 1:20



DETALLE DE DESCARGA PLUVIAL
ESCALA 1:20



PERSPECTIVA DEL PROYECTO
SIN ESCALA

TODAS LAS AGUAS PLUVIALES DE DEBAJO DE LA LOSA DE PAVIMENTO (EL SUELO NATURAL SIN INTERVENIR) SERÁN CANALIZADAS A UNA MEDIA CAÑA DE CONCRETO, Y DE ALLÍ DESTINADAS AL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL EXISTENTE DE LA URB. CAMINO REAL

1124

Artecós
ARQUITECTURA • TECNOLOGÍA • CONSULTORÍA

DISEÑOS, PLANOS, ANÁLISIS, ASPECTOS, CONSTRUCCIÓN, PERÍMETRO, DISEÑO INTERIORES, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

ERICKA ZEPEDA
ARQUITECTA
LICENCIADA 92-001-034

FIRMA
Ley 15 de 26 de enero de 1959
Instituto Tecnológico de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO
BODEGA DE ADOPIO

UBICACIÓN
AVENIDA JOSÉ AGUSTÍN ARANGO,
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE
PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

PROPIEDAD DE
INVERSIONES GRAN PROGRESO

FIRMA

CEDELA

ARQUITECTO

COPIA

DEBIDO

REVISIÓN

CONTENIDO

HOJA

OCTUBRE DE 2024

HOJA DE

© 2014, Artecós S.A.
Todos los derechos reservados por la Ley de Copyright.
Este documento no puede ser reproducido sin el consentimiento escrito de Artecós S.A.


135

ANEXO N°4
ESQUEMA DE DESAGUE



1124

ARQUITECTURA • INGENIERÍA • CONSULTORÍA

DESENOS, PLANOS, AVALUOS, INSPECCIONES,
CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS
INTERIORES, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO

BODEGA DE ACOMPO

UBICACIÓN

AVENIDA JOSÉ AGUSTÍN ARANGO,
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE
PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

PROPIEDAD DE:

INVERSIONES GRAN PROGRESO

FIRMA

CÉDULA

ARQUITECTO

DISEÑO

DEBIDO

REVISIÓN

CONTENIDO

HOJA

HOJA

DE

© 2018, Artecós S.A.
Todos los derechos reservados por la Ley de Derechos
de Autor. Todos los planos son propiedad de Artecós S.A.
Prohibida la reproducción sin el consentimiento de Artecós S.A.



VISTA DESDE LA AVE. JOSÉ AGUSTÍN ARANGO
SIN ESCALA




VISTA DESDE EL LOTE A LA AVE. JOSÉ AGUSTÍN ARANGO
SIN ESCALA

LAS AGUAS PLUVIALES
FILTRADAS DEL SUELO
NATURAL DE LA
SERVIDUMBRE FRONTAL
Y DE LOS LLORONES
DEL MURO DE
CONTENCIÓN SERÁN
DESALOJADAS A
TRAVÉS DE UNA MEDIA
CAÑA DE CONCRETO AL
DESAGÜE PLUVIAL
EXISTENTE DE LA
BARRIADA CAMINO REAL



1124



ARQUITECTURA • TECNOLOGÍA • CONSULTORÍA

DIRIGIR, PLANEAR, AVANZAR, REVISAR, CONSTRUCCIÓN, PERMISOS, DISEÑO INTERIORES, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

137

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO
BODEGA DE ACOPIO

UBICACIÓN
AVENIDA JOSÉ AGUSTÍN ARANGO, CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

PROPIEDAD DE:
INVERSIONES GRAN PROGRESO

FIRMA

CÉDULA

ARQUITECTO

DISEÑO

DIBUJO

REVISIÓN

CONTENIDO

HOJA

OCTUBRE DE 2024

HOJA DE

© 2018, Artecoss S.A.
Para mayor información consulte la Ley de Derechos de Autor. Todos los derechos reservados. No se permite la reproducción o el uso no autorizado sin el consentimiento escrito de Artecoss S.A.



138

ANEXO N°5
REVISION DEL PUNTO 8.2, 8.3, 8.4 y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

De acuerdo con el artículo 22 del Decreto Ejecutivo N°1 de marzo de 2023, se presentan los factores ambientales que serán afectados por el proyecto

139

8.2 Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.

El análisis de los criterios de protección ambiental establecidos en el artículo 22 del D.E. N° 1 de marzo de 2023, nos lleva a colegir que el proyecto tiene afectación sobre tres de los criterios de protección ambiental.

Criterio 1. Sobre la salud a la población, flora y fauna y al medio ambiente en general.

- a) Generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas, y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.
- b) Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmica artificiales. **Los niveles de ruido aumentarán**
- c) Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas del desarrollo de la acción propuesta; **Durante la construcción y ejecución del proyecto se producirán emisiones gaseosas en cantidades bajas originadas por la combustión interna de los motores de los camiones y durante la operación por los vehículos que cargan combustible**
- d) proliferación de patógenos y vectores sanitarios.

Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales,

- a) La alteración del estado actual de suelos.
- b) La generación o incremento de procesos erosivos.
- c) La pérdida de fertilidad en suelos.
- d) La modificación de los usos actuales del suelo. **El uso del suelo será modificado**
- e) La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo.
- f) La alteración de la geomorfología.

- g) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.
- h) La modificación de los usos actuales del agua.
- i) La alteración de las fuentes hídricas superficiales o subterráneas
- j) La alteración de régimen de corrientes mareas y oleajes.
- k) La alteración del régimen hidrológico.
- l) La afectación sobre la diversidad biológica.
- m) La alteración y/o afectación de los ecosistemas;
- n) La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna. **Se eliminarán algunas especies de la flora**
- o) La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales
- p) La introducción de especies de flora y fauna exóticas

Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor

paisajístico, estética y/o turístico.

- a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento.
- b) La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico y/o turístico.
- c) La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas.
- d) La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje
- e) Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.

No hay afectación sobre este criterio

Criterio 4. Sobre los Sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios

urbanos.

- a) El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;
- b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.
- c) La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales. **El proyecto contribuye a transformar las actividades económicas del área**
- d) Afectación a los servicios públicos.
- e) Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;
- f) Cambios en la estructura demográfica local.

8.3 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental

Durante el desarrollo del proyecto se producirán impactos ambientales y socioeconómicos principalmente ambientales como se puede observar del análisis de los criterios de protección que serán afectado, en este proyecto se afectan aspectos del **criterio 1, criterio 2 y criterio 4.**

Tabla de impactos

Actividad	Impacto ambiental
Limpieza del terreno	1.Eliminación de flora existente 2.Emisión de gases y partículas sólidos 3.Aumento de niveles de ruido 4.Manejo de las aguas pluviales 5.Obstrucción del flujo temporal de vehículos 6.Cambio del paisaje 7.Contratación de personal
Hincado de Pilotes	1. emisión de gases y partículas sólidas a la atmósfera 2. aumento de niveles de ruido 3. afectación parcial de la flora 4. Molestia a los vecinos del proyecto y transeúntes
Transporte de equipo y material al área del proyecto	1. obstrucción del tráfico vehicular 2. emisión de gases tóxicos y partículas sólidas a la atmósfera 3. compra de materiales en el mercado local 4. molestia a los vecinos del proyecto y transeúntes
Zampeado del drenaje	1. Mejora del flujo de las aguas pluviales 2. Contaminación con hidrocarburo
Construcción de losa y demás infraestructuras	1. Molestias a los vecinos y transeúntes 2. Aumento de niveles de ruido 3. Emisión de gases y partículas a la atmósfera 4. Generación de desechos sólidos y líquidos
Operación del proyecto	1. Generación de empleo 2. Aumento de la economía local



142


8.4 valoración de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocida (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los proyectos.

Una vez analizada la situación ambiental de la línea base y las transformaciones esperadas del medio ambiente por la ejecución de las acciones del proyecto durante todas sus fases, se ha escogido una metodología en función de la naturaleza de la acción emprendida, las variables ambientales afectadas y las características ambientales del área de influencia del proyecto, para identificar, valorizar y jerarquizar los impactos positivos y negativos que estén generados sobre los medios físico, biótico y socioeconómico.

Metodología de Evaluación de la Matriz

La Matriz de Importancia cuantifica los impactos en base a los siguientes criterios:

- Carácter del impacto (CI): se refiere al efecto beneficioso (+) o perjudicial (-) de las diferentes acciones que van a incidir sobre los factores considerados.
- Intensidad del impacto (I): representa la cuantía o el grado de incidencia de la acción sobre el factor en el ámbito específico en que actúa. Total (12); Muy alta (8); alta (4); media (2); baja (1).
- Extensión del impacto (Ex): se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto. Puntual (1); Parcial (2); Extensa (3); Total (4) y Crítica (+4).
- Sinergia (SI): este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúan las consecuencias del impacto analizado. Sin sinergismo (1); sinérgico (2); y muy sinérgico (4).
- Persistencia (PE): refleja el tiempo que supuestamente permanecería el efecto desde su aparición. Fugaz (1) si dura menos de un año; temporal (2) si se estima entre 1 y 5 años; persistente (3) si va de 5 a 10 años; y permanente (4) para duraciones mayores a 10 años.

- 
- Efecto (EF): se interpreta como la forma de manifestación del efecto sobre un factor como consecuencia de una acción, o lo que es lo mismo, expresa la relación causa – efecto. Indirecto (1); Directo (4).
 - Momento del impacto (MO): alude al tiempo que transcurre entre la acción y el comienzo del efecto sobre el factor ambiental. Crítico (+4); Inmediato (4); a medio término (2); a largo término (1).
 - Acumulación (AC): este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera. Simple (1); Acumulativo (4).
 - Recuperabilidad (MC): se refiere a la posibilidad de reconstrucción total o parcial del factor afectado como consecuencia del proyecto. Recuperable de manera inmediata (1); Recuperable a mediano plazo (2); Mitigable (4); e Irrecuperable (8).
 - Reversibilidad (RV): hace referencia al efecto en el que la alteración puede ser asimilada por entorno (de forma medible a corto, mediano o largo plazo) debido al funcionamiento de los procesos naturales; es decir la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales. Corto plazo (1); mediano plazo (2); largo plazo (3); irreversible (4).
 - Periodicidad (PR): se refiere a la regularidad de manifestación del efecto. Irregular o aperiódico o discontinuo (1); Periódico (2); continuo (4).

La valoración cuantitativa del impacto, **importancia del efecto (IM)**, se obtiene a partir de la valoración cuantitativa de los criterios explicados anteriormente y su expresión es la siguiente:

$$IM = [3(I) + 2(EX) + SI + PE + EF + MO + AC + MC + RV + PR]$$

144

Una vez obtenida la valoración cuantitativa de la importancia del efecto se procede a la **clasificación del impacto** partiendo del análisis del rango de la variación de la mencionada importancia del efecto. Si el valor es menor o igual que 25 se clasifica como **COMPATIBLE (CO)**, si su valor es mayor que 25 y menor o igual que 50 se clasifica como **MODERADO (M)**, cuando el valor obtenido sea mayor que 50 pero menor o igual que 75 entonces la clasificación del impacto es **SEVERO (S)**, y por último cuando se obtenga un valor mayor que 75 la clasificación que se asigna es de **CRÍTICO (C)**.

	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	OBSERVACIONES
Importancia del impacto (IM)	>75	-	Crítico (C)
	50	75	Severo (S)
	25	50	Moderado (M)
	<25	-	Compatible (CO)

Considerando la metodología para la valoración de los impactos, se procedió a valorar los impactos identificados en el punto anterior y como resultado se obtiene la siguiente tabla de valoración

Tabla de valoración de impactos

DESCRIPCION DEL IMPACTO SOBRE EL MEDIO		TIPOLOGIA DE IMPACTO												IMPORTANCIA
	IMPACTO AMBIENTAL	CI	I	EX	SI	PE	EF	MO	AC	MC	RV	PR	IM	DEL IMPACTO
MEDIO FISICO	SUELO	Generación de desechos sólidos	-	1	1	1	1	4	4	1	1	1	1	20 COMPATIBLE
		Generación de desechos líquidos		1	1	1	1	4	4	1	1	1	1	20 COMPATIBLE
	AGUA	Manejo de aguas pluviales	+	4	1	1	4	4	1	1	4	3	4	36 MODERADO
		Aumento de niveles de ruido	-	1	1	1	1	4	4	1	1	1	1	20 COMPATIBLE
		Contaminación por gases tóxicos	-	1	1	1	1	4	4	1	1	1	1	20 COMPATIBLE
	AIRE	Contaminación por partículas sólidas	-	1	1	1	1	4	4	1	1	1	1	20 COMPATIBLE
		Eliminación parcial de la flora existente	-	1	1	1	4	4	4	1	4	1	1	25 MODERADO
	MEDIO BIOTICO	Aumento de la economía local	+	2	2	1	4	4	2	1	1	1	2	24 COMPATIBLE
		Obstrucción del tráfico vehicular	-	1	1	1	1	4	4	1	1	1	2	23 COMPATIBLE
MEDIO SOCIAL	ECONOMIA	Molestia a los vecinos y transeuntes	-	4	1	1	1	4	4	1	1	1	2	29 MODERADO

	Aumento de recaudación municipal y estatal	+	2	2	1	4	4	2	1	2	2	4	26	MODERADO
EMPLEO	Generación de nuevos empleos	+	4	2	1	4	4	4	1	1	1	4	26	MODERADO
PAISAJE	Modificación del paisaje existente	-	1	1	1	4	4	2	1	8	4	1	30	MODERADO

Fuente: consulto



147

ANEXO N°6
REVISION Y CORRECCIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.

En este cuadro que presentamos, podemos observar los posibles impactos ambientales identificados durante la construcción y desarrollo de este proyecto, y sus respectivas medidas de mitigación, para evitar, reducir, corregir minimizar los impactos negativos y para potenciar los positivos, así como el ente responsable.

Impacto ambiental generado	Medida de mitigación propuesta
Manejo de las aguas pluviales	Esta medida positiva consiste en conducir las aguas pluviales que entran al polígono del proyecto hacia la zanja existente, esto permitirá desalojo más rápido y dinamico de estas aguas disminuyendo el impacto de inundación en el área.
Aumento de niveles de ruido	Todo equipo y maquinaria debe estar en óptimas condiciones mecánicas.
Contaminación por gases tóxicos	Todo equipo y maquinaria debe estar en óptimas condiciones mecánicas.
Contaminación por partículas sólidas	Todo equipo y maquinaria debe estar en óptimas condiciones mecánicas.
Eliminación parcial de flora existente	Arborizar la parte externa no desarrollable para una mejor visual del área o proyecto futuro.
Aumento de la economía local	Compra de materiales
Obstrucción del tráfico vehicular	Mantener el equipo y maquinaria dentro del área del proyecto para evitar obstruir el tráfico vehicular.
Molestias a los vecinos y transeúntes	Realizar los trabajos en horas diurnas y coordinar con la ATTT para realizar los trabajos de entrada y salida de equipo. Y comunicar a los vecinos.
Aumento de recaudación municipal y estatal	Pago de impuestos municipales
Generación de nuevos empleos	Contratación de personal
Modificación del paisaje existente	No mitigable

y la vegetación
no era salina

149

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Tianren

Wu

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 03-MAR-1981

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA

SEXO: M

EXPEDIDA: 04-JUL-2022

TIPO DE SANGRE: O+

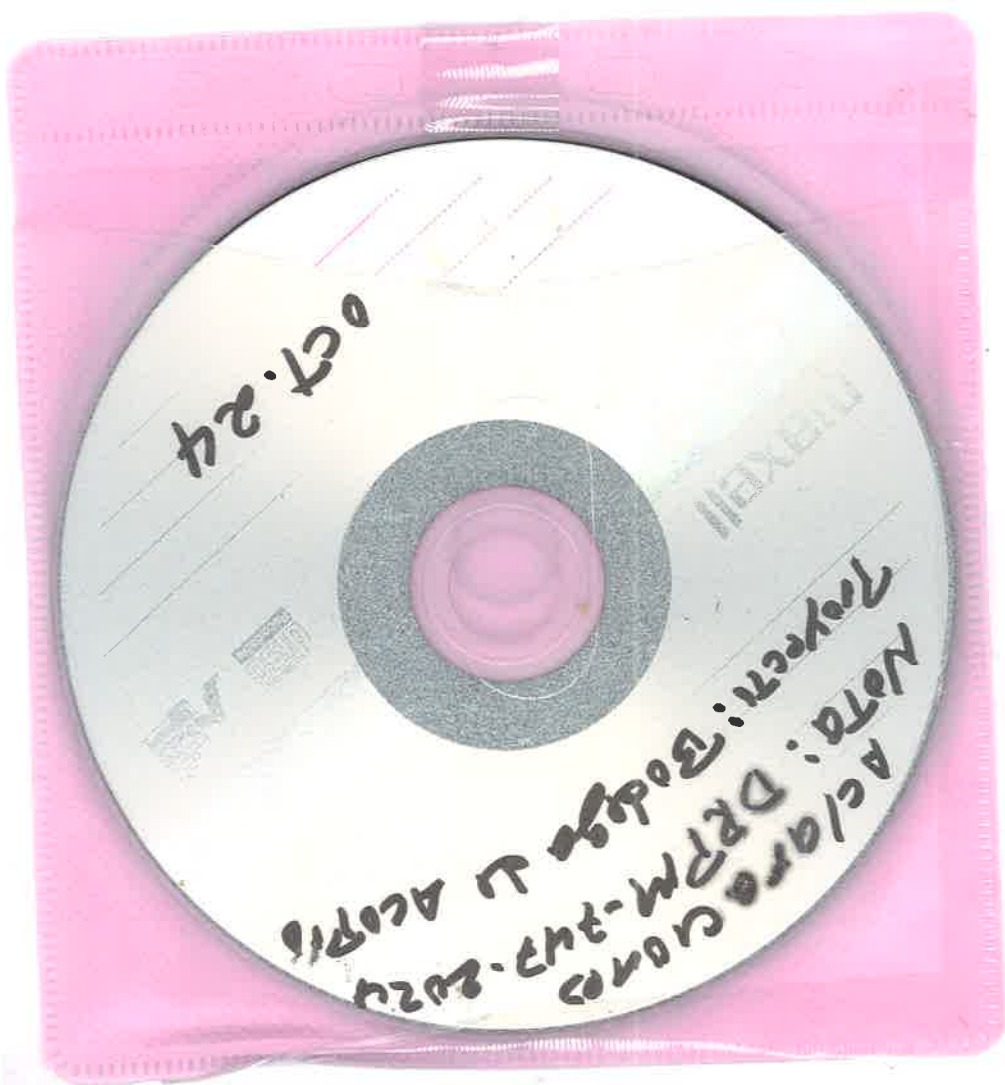
EXPIRA: 04-JUL-2037

N-21-113

Wu Tianren



150



Panamá 25 de noviembre de 2024

151

Ingeniero
Edgar Naterón
Director Regional Metropolitano
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



Ingeniero Naterón:

Por medio de la presente, le solicito el retiro voluntario del estudio de Impacto Ambiental Categoría I y todos los documentos legales, denominado **"Bodega de Acopio"**, yo **Tianren Wu**, con Cedula de Identidad Personal **No N-21-113**, en calidad de Representante Legal de la Empresa **"Inversiones Gran Progreso S.A"**, autorizo al Ingeniero Luis Quijada, con Cedula de Identidad Personal **No 2-86-1231**, para que retire dicho Estudio de Impacto Ambiental en el ministerio de ambiente – Dirección Regional Panamá Metro.

Sin otro particular, me despido antenamente;



Wu Tianren
Tianren Wu
Representante Legal



Yo, Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-201-226,

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte (s) del (los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

NOV 25 2024
Panamá,

[Signature]
Testigo

[Signature]
Testigo

Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá



2024 NOV 25 11:52 AM

[Signature]
GRPH

MIN. DE AMBIENTE

152

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Tianren
Wu

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-MAR-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
SEXO: M
EXPIRA: 04-JUL-2037

N-21-113

TIPO DE SANGRE: O+

EXPIRA: 04-JUL-2037

Wu Tianren

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-SEIA-405-2024

PARA: YANILSA GIRON
Jefa de Asesoría Legal

DE:  JHOELY CUEVAS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

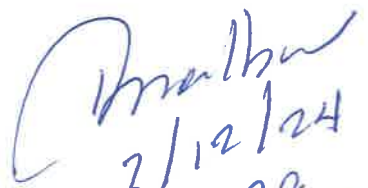
CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad N° 1442

ASUNTO: Resolución de Retiro

FECHA: 2 de diciembre de 2024

Por medio de la presente se le remite a su despacho, el expediente **IF-135-2024** del proyecto cat. I denominado **"BODEGA DE ACOPIO"**, promovido por la sociedad **INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A.**, para su revisión en formatos y aspectos legales de su competencia; el mismo consta con 151 fojas, adicional se envía por correo la resolución de retiro para su revisión.

JC


2/12/24
3:39 pm

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ METROPOLITANA
MEMORANDO
DRPM-AL-317-2024

Galdm
DEA. 10DIC'24 2:24PM

PARA: **JHOELY CUEVAS**
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: **YANILSA GIRÓN**
Jefa de Asesoría Legal-Panamá Metropolitana

ASUNTO: Resolución de Retiro de ESIA

FECHA: 10 de diciembre de 2024

Por este medio, remitimos copia autenticada de la resolución de retiro del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado "BODEGA DE ACOPIO", cuyo promotor es la sociedad INVERSIONES GRAN PROGRESO, S.A. para que continúe el trámite correspondiente.

Adjunto, Estudio de Impacto Ambiental y expediente de evaluación respectivos.

YGC/ep