

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: Roxana Ortega	
Fecha: 4/4/25	
Hora: 9:30 a.m.	

MEMORANDO - DIAM - 0633 - 2025

PARA: GRACIELA PALACIOS  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY  
Director de Información Ambiental



ASUNTO: Verificación de coordenadas de la modificación del EsIA

FECHA: Panamá, 02 de abril de 2025

En atención al memorando DEEIA-0172-2103-2025, seguimiento del memorando DEEIA-0740-2410-2024, donde solicita adicionar la verificación de la superficie de la Finca con Folio Real No. 100242 y la Finca con Folio Real No. 6521, correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado “RESIDENCIAL COLINAS DE PACORA”, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

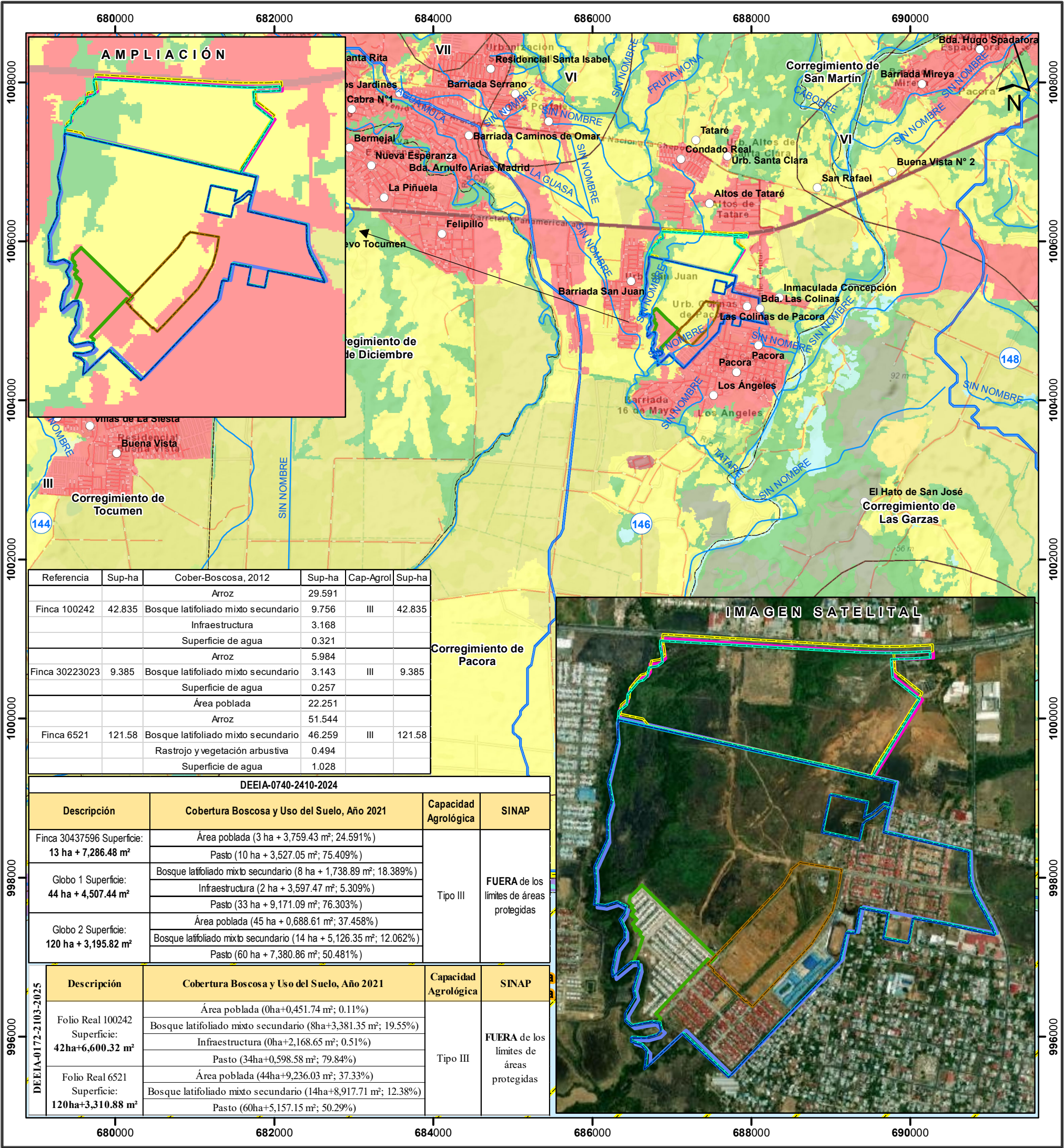
Variables	Descripción
Folio Real 100242	Superficie: 42ha+6,600.32 m <sup>2</sup>
Folio Real 6521	Superficie: 120ha+3,310.88m <sup>2</sup>
Cobertura boscosa y uso del suelo, año 2021	Área poblada
	Bosque latifoliado mixto secundario
	Infraestructura
	Pasto
División Política Administrativa	Provincia: Panamá
	Distrito: Panamá
	Corregimiento: Pacora
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: III
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera de los límites de áreas protegidas

Adj.: Mapa  
DEFP/aodgc/fg/ma  
CC: Departamento de Geomática





PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE PACORA - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO CATEGORÍA II, DENOMINADO "RESIDENCIAL COLINAS DE PACORA"



Localización Nacional

Lugares Poblados

Ríos y quebradas

Red vial

Refugio de Vida Silvestre Humedal de Bahía de Panamá

Cuenca hidrográfica No. 146, río Pacora

Límite de Corregimientos

Límite de Capacidad Agrológica

Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas

III

DEEIA-0172-2103-2025

DEEIA-0759-2709-2019

DEEIA-0740-2410-2024

Folio Real 100242

Folio Real 6521

Finca 30437596

Globo 1

Globo 2

Finca 100242

Finca 30223023

Finca 6521

Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021

Bosque latifoliado mixto secundario

Bosque de mangle

Bosque plantado de latifoliadas

Rastrojo y vegetación arbustiva

Vegetación herbácea

Vegetación baja inundable

Arroz

Otro cultivo anual

Pasto

Superficie de agua

Área poblada

Infraestructura

Sistema de Referencia Espacial:

Sistema Geodésico Mundial de 1984

Proyección Universal Transversal de Mercator

Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente

Dirección de Información Ambiental

Departamento de Geomática

Fuentes:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo

- Ministerio de Ambiente

- Imagen ESRI

- Memorando DEEIA-0172-2103-2025

- seguimiento DEEIA-0740-2410-2024

- seguimiento DEIA-0759-2709-2019

Notas DEEIA-0740-2410-2024 :

- Los polígonos generados se verificaron con base a las coordenadas suministradas.

- El proyecto colinda con el río Tataré.

- El globo 2, verificar las coordenadas, se dibujó el mismo de acuerdo a la posición de los puntos no por secuencia numérica.

Notas:

- Los datos suministrados fueron WGS84.

- Los polígonos se encuentra fuera del Sinap.

- El proyecto colinda con el río Tataré.

FG - Abril, 2025