



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.19 13:19:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 71423/2025 (0) DE FECHA 18/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BALBOA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8107, FOLIO REAL Nº 61032 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN MIGUEL, DISTRITO BALBOA, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE INICIAL DE 3141 M² 66 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3141 M² 66 DM²

COLINDANCIAS: NORTE: SERVIDUMBRE DE PASEO RODRIGO DE BASTIDAS. SUR: OCEZNO PACIFICO. ESTE: LOTE A-27 OESTE: LOTE A-25.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.320,000.00 (TRESCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUNNY PARADISE CONTADORA S.A. (RUC 155747603-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL DUEÑO, SUS HEREDERS O CAUSAHABIENTES, NO PODRÁN DESTINAR LA FINCA A USOS QUE NO SEAN ESTRICAMENTE RESIDENCIALES, PARCELAR O SUBDIVIDIR ESTA FINCA NI AGRUPARLA, REUNIRLA O REFUNDIRLA CON OTRAS. PARA MAS RESTRICCIONES VER TOMO --- 1512 FOLIO 31 DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ. 18 DE AGOSTO DE 1977. FECHA DE REGISTRO: 20060718 15:45:16.6MAAC INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 10/07/2015, EN LA ENTRADA 296413/2015.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE FEBRERO DE 2025 10:01 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405019258



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D28EE8C1-3C38-4FBD-B2A5-737B63D8B0B9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000